



Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland



In het centrum van Nieuw-Beijerland gelegen woon-winkelpand met twee (opslag/bedrijfs-)ruimten

Eventueel geschikt voor dubbele bewoning met royale ruimte en tuin rondom alsmede een losstaande garage

Gelegen op ca. 494 m² eigen grond

Oppervlakte woonhuis met winkel is ca. 175 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte is ca. 87 m²

€ 395.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

In het centrum van Nieuw-Beijerland gelegen woon-winkelpand met twee (opslag/bedrijfs-)ruimten, te gebruiken voor woon-winkel, royaal wonen met veel opslag/bedrijfsruimte. Eventueel geschikt voor dubbele bewoning met royale ruimte en tuin rondom alsmede een losstaande garage gelegen op ca. 494 m² eigen grond. Het woonhuis met winkel heeft een oppervlakte van ca. 175 m² en 3 slaapkamers (4 slaapkamers van te maken).

~ KENMERKEN ~

- Bouwjaar woning ca. 1920
- Bouwjaar aanpandige opslag/bedrijfsruimte ca. 1982
- Woonoppervlakte inclusief winkel is ca. 175 m²
- Woning is voorzien van dubbele beglazing
- Bedrijfsoppervlakte is ca. 87 m²
- Vrijstaand stenen garage
- Inhoud woning inclusief winkel is ca. 525 m³

~ INDELING WOONHUIS ~

Begane grond

Entree/hal, meterkast, toilet, trapopgang naar eerste verdieping, woonkamer, keuken, berging en badkamer.

De begane grond is gedeeltelijk voorzien van laminaat en plavuizen. De woonkamer heeft een gezellige gashaard en geeft toegang tot de gesloten keuken. De inbouwkeuken is voorzien van een vaatwasser, keramische kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast en diepvries. Vanuit de keuken is er ook een deur naar buiten toe.

Vanuit de keuken is er een toegang naar de bijkeuken en badkamer met inloopdouche en wastafel. In de bijkeuken is een aansluiting voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4 slaapkamers) en aparte bergruimte met cv (merk Nefit bouwjaar 2013). De eerste verdieping is gedeeltelijk voorzien van parketvloer en vloerbedekking. Op de overloop is een kledingkast aanwezig. In alle slaapkamers is een Velux dakraam aanwezig.

Tweede verdieping

Bergzolder te bereiken met een vaste trap.

~ ALGEMEEN WOONHUIS ~

Het oorspronkelijke bouwjaar van de woning is ca. 1920 en zowel in 1972 als in 2012 totaal gerenoveerd (eerste verdieping is aangepakt, nieuw dak, isolatie, nieuwe vloer en dakgoten geplaatst). In 2015 is er vloerverwarming en nieuw laminaat gelegd in de keuken, bijkeuken en douche. De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing. De aanpandige opslag/bedrijfsruimte is gebouwd in 1982 en voorzien van spouwmuren. Op het terrein is een vrijstaand, stenen garage en een houten tuinhuisje aanwezig.

Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland



~ ALGEMEEN BEDRIJFSRUIMTE~

De totale oppervlakte van de bedrijfsruimte is 87 m². De aanpandige bedrijfsruimte is in 1982 gebouwd. De voormalige slachterij en worstkeuken zijn beide te gebruiken als opslag of bestemd voor diverse bedrijfsruimten. De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van een toilet, gootsteen, koelcel en krachtstroom.

Wilt u woon/werk combineren? Dan is dit wellicht wat voor u! Er is een mogelijkheid tot dubbele bewoning. Op het terrein bevindt zich een royaal woonhuis met winkel, werkplaats, rookkast en garage.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Zie plattegronden

€ 395.000,- k.k.

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



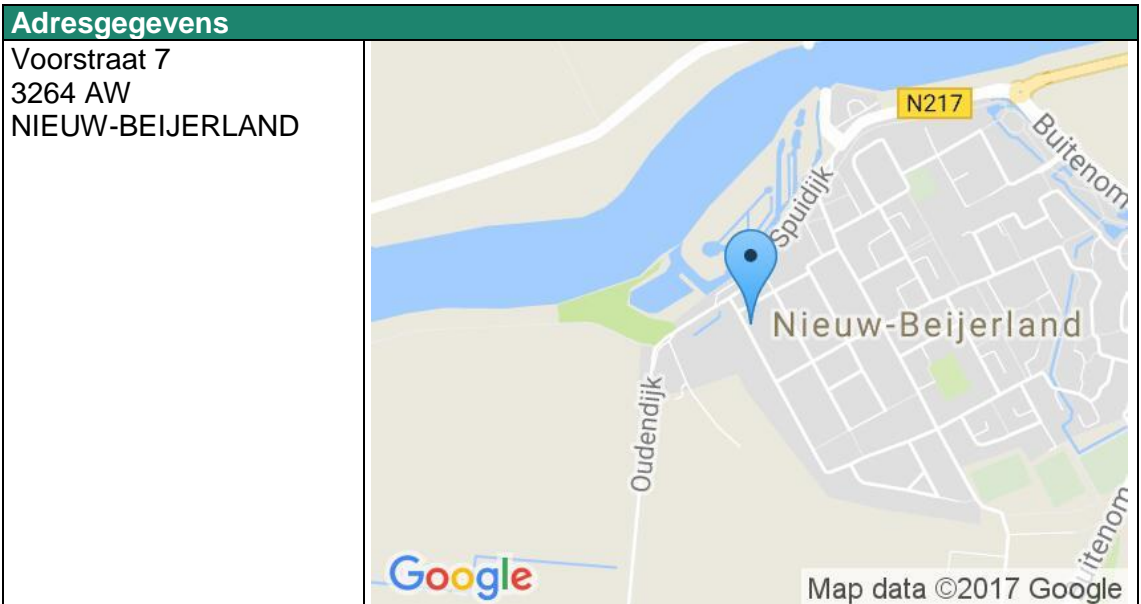
Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland



Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,- k.k.
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte woning	: 175 m ² inclusief winkel
Gebruiksoppervlakte bedrijf	: 87 m ²
Totale gebruiksoppervlakte	: 262 m ²
Inhoud woning	: 525 m ³ inclusief winkel
Perceel oppervlakte	: 494 m ²
Bouwjaar	: 1920
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Vrijstaand steen
Verwarming	: C.V.-Ketel, type: Nefit, 2013

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland

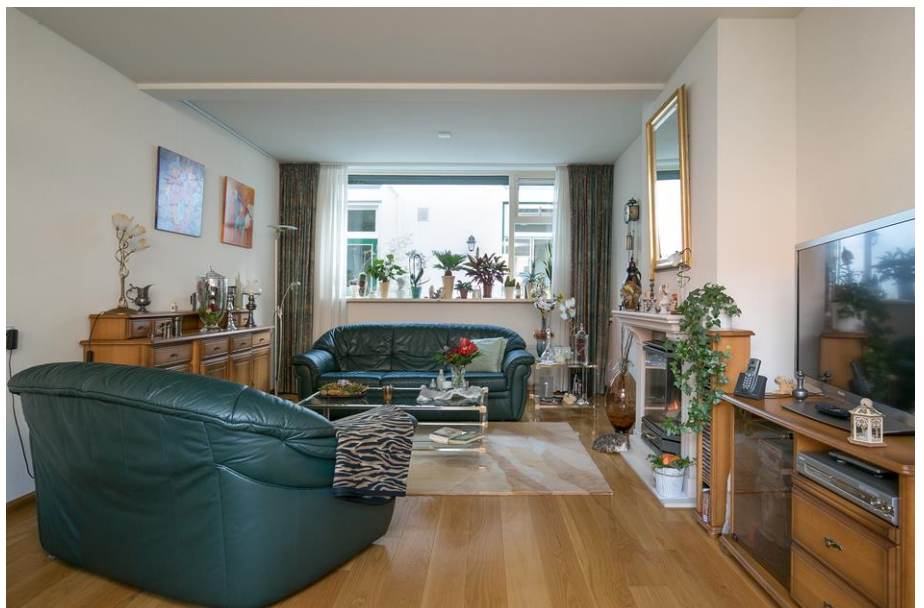


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Voorstraat 7 Nieuw-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping

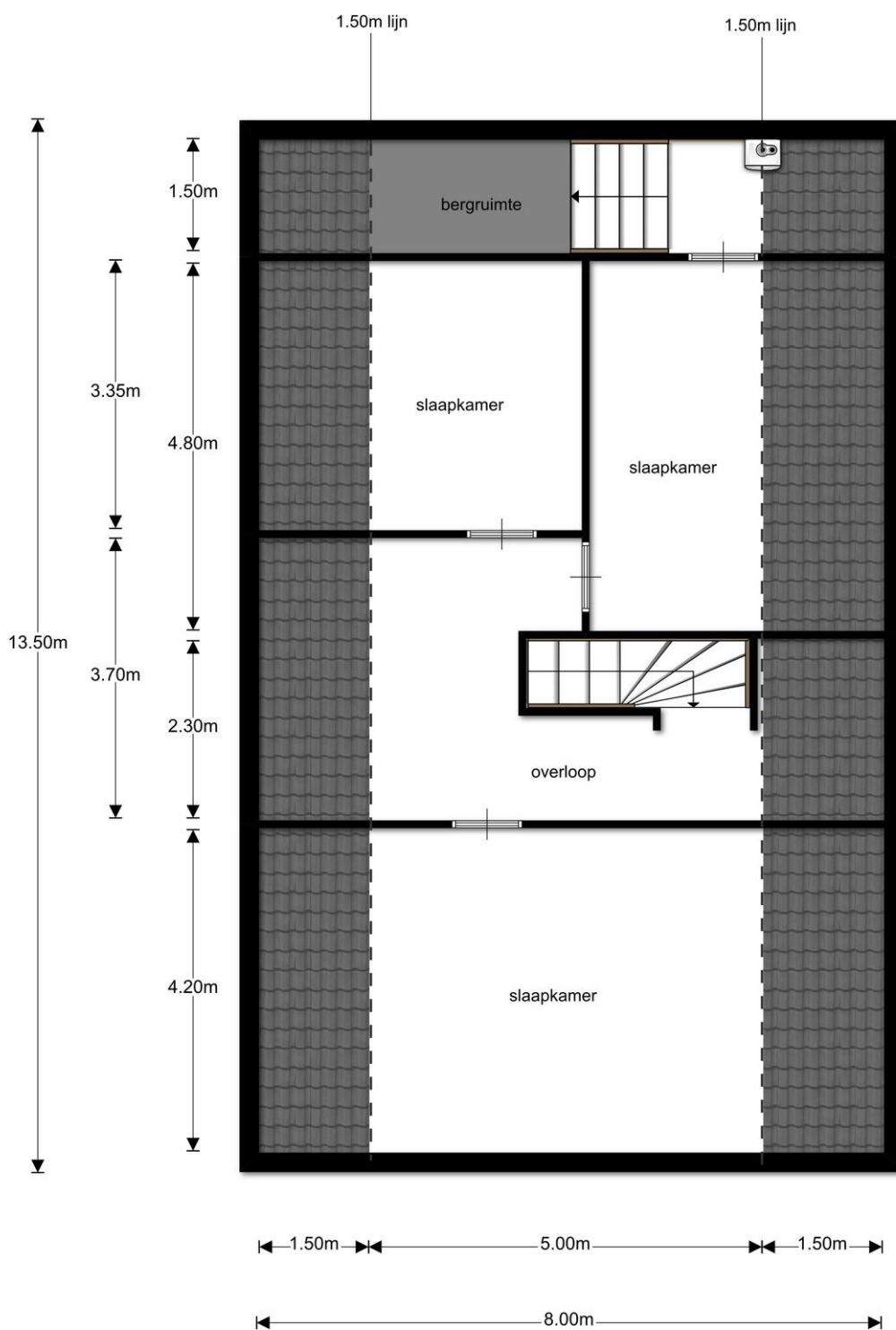
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230





Wat is mijn huis nu waard?

Loop voor een verkoopadvies vandaag nog binnen bij een NVM-makelaar

Heeft u verhuisplannen, maar twijfelt u of dat financieel wel haalbaar is? Loop dan eens vrijblijvend binnen bij een NVM-makelaar. Hij kan voor u een waardebeoordeling doen, zonder enige verplichting. Zo krijgt u een goede indicatie van wat uw huis kan opbrengen en weet u veel beter wat uw mogelijkheden zijn om een andere woning te kopen. Maak dus vandaag nog een afspraak.



Goed gevoel

AankoopMakelaar^{HW}

Wist u dat uw AankoopMakelaar



- u kan behoeden voor valkuilen?
- u veel werk uit handen kan nemen?
- u ook deeldiensten kan leveren?
- ook per uur is in te schakelen?
- in elke fase van het aankoopproces inzetbaar is?

U ziet dat er bij het aankopen van uw nieuwe woning of bedrijfspand veel mogelijkheden in advies en begeleiding door de AankoopMakelaar zijn. Wij komen daarom graag bij u langs voor een oriënterend gesprek. Uiteraard bent u ook van harte welkom op één van onze kantoren.

Voor meer informatie kunt u kijken op www.aankoopmakelaarhw.nl of belt u één van onze makelaars.

Donald de Jong 06-54 712 920

Ralph Deurloo 06-53 124 134

Jens de Jong 06-53 838 989



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kadastrale kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Vast gestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 november 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente NIEUW-BEIJERLAND Sectie A Perceel 2416</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230