



Industriestraat 24 Strijen



Onder architectuur gebouwde villa “La Dolce Vita” gelegen op een unieke, vrije en rustige locatie met grote loods, ruim terras en een tuin rondom met veel privacy zitjes

De mogelijkheid voor wonen en slapen op de begane grond

Gesitueerd op een perceel van 3.589 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 250 m²

Inhoud: ca. 1.012 m³

€ 625.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Via een oprijlaan van ca. 60 meter treft u de onder architectuur gebouwde villa "La Dolce Vita" gelegen op een unieke, vrije en rustige locatie op een perceel van 3.589 m² eigen grond.

Deze unieke aanbieding biedt u verder een grote loods, ruim terras en een tuin rondom met veel privacy zitjes. De mogelijkheid is aanwezig voor wonen en slapen op de begane grond alsmede eventuele dubbele bewoning.

~INDELING~

Begane grond

Royale entree/hal met vide, toilet, garderobe, meterkast, trapopgang en toegang tot de badkamer, hobby-/slaapkamer en de royale woonkamer (ca. 80 m²!!!) met toegang tot het terras. De royale woonkamer is ruim van opzet en heeft door de uitbouw drie gedeelten. De eethoek bestaat uit een zitgedeelte met aluminium schuifpui naar de achtertuin en een zitgedeelte met de sfeervolle open haard. Aansluitend de royale eetkeuken met U-vormige opstelling met uitzicht over de voor- en zijtuin voorzien van koel-/vriescombinatie, carrouselkasten, dubbele spoelbak, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap en twee bergkasten. De badkamer is ingericht met een douche/stoomcabine, design radiator, 2e toilet, wastafel en bergkast met wasmachineaansluitingen. De voormalige garage is als woonverblijf ingericht met een slaapmogelijkheid op de verdieping, schuifpui aan de voor- en achterzijde en een keukenblok met spoelbak, gascomfort en koelkast. Nagenoeg de gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot de drie slaapkamers en bergkast met cv (Radson 2006). De masterbedroom geeft toegang tot de badkamer en is vergroot middels een dakkapel. De luxe badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, douchecabine, zwevend toilet, wastafel, design radiator. Zowel in de tussenhal naar de badkamer als in de slaapkamer bevindt zich een luik naar de bergzolder. De gehele eerste verdieping is in 2006 gemoderniseerd met onder andere kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Garage

De garage is opgetrokken in een gemetselde constructie met sandwichpanelen, betonnen vloer en golfplaten dak. De garage is middels twee garagedeuren toegankelijk en is voorzien van een bergzolder en elektra.

~ALGEMEEN~

Het bouwjaar van de woning is ca. 1975. De woonoppervlakte bedraagt maar liefst ca. 250 m² en de inhoud bedraagt ca. 1.012 m³. De woning is voorzien van stalen kozijnen met dubbele beglazing. Dit unieke object heeft een schitterende tuin rondom gelegen die bijzonder sfeervol aangelegd is met onder andere wandelpaden, bomen, houten chalet, gazon en een riant terras. Kortom rustig wonen en slapen op de begane grond alsmede eventuele dubbele bewoning met alle faciliteiten in de nabijheid, dit is uw kans!! Inruil eigen woning is bespreekbaar.

Deze woning wordt collegiaal aangeboden met Ooms Makelaars Barendrecht.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

~CIRCA MAATVOERING~

Entree/hal:	3.51 x 4.90
Toilet:	2.47 x 1.45
Badkamer:	2.40 x 2.50
Woonkamer:	8.00/6.00 x 10.40/6.68
Garage:	8.00/4.23 x 6.72/2.66

Eerste verdieping

Slaapkamer 1:	3.83 x 6.00
Slaapkamer 2:	4.42 x 4.00
Slaapkamer 3:	3.21 x 3.69
Badkamer:	3.10 x 2.77
Bergkast:	3.37 x 1.46
Slaapkamer (garage):	3.57 x 2.92 (gemeten vanaf 1.50 m. hoogte)

Overigen

Loods:	16.00 x 6.00
Houten chalet:	3.00 x 3.50
Achtereinde:	37.00 x 37.00
Voortuin:	43.00 x 32.00

€ 625.000,- k.k.

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 625.000,- k.k.
Soort woning	: Villa
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 250 m ²
Inhoud woning	: 1.012 m ³
Perceel oppervlakte	: 3.589 m ²
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Beschutte ligging, buiten bebouwde kom
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen, 96 m ² (1.600 bij 600 cm)
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, type: Radson, 2006
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Industriestraat 24
3291 CC STRIJEN



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Industriestraat 24 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Industriestraat 24 Strijen

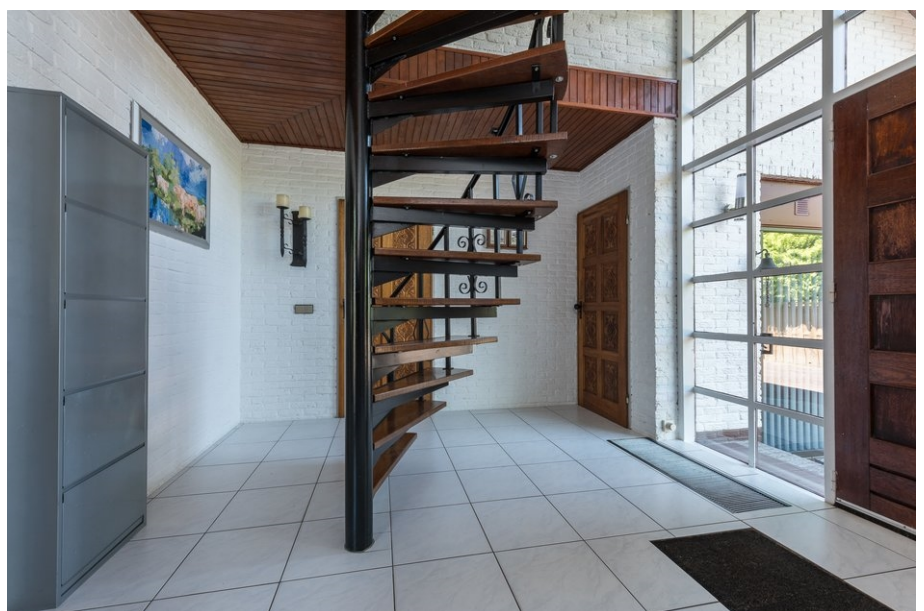
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Industriestraat 24 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Industriestraat 24 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Industriestraat 24 Strijen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



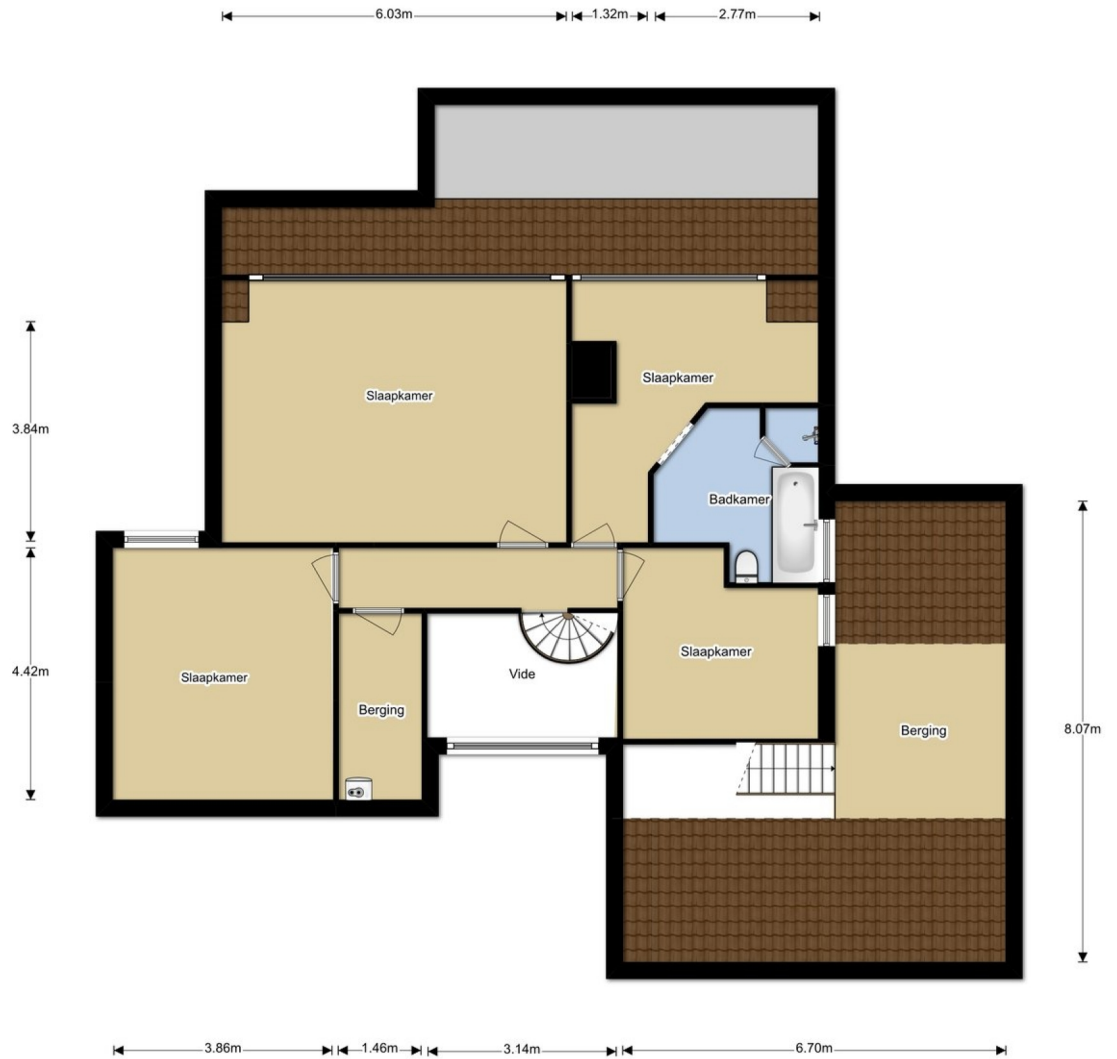
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond verdieping

Wonen

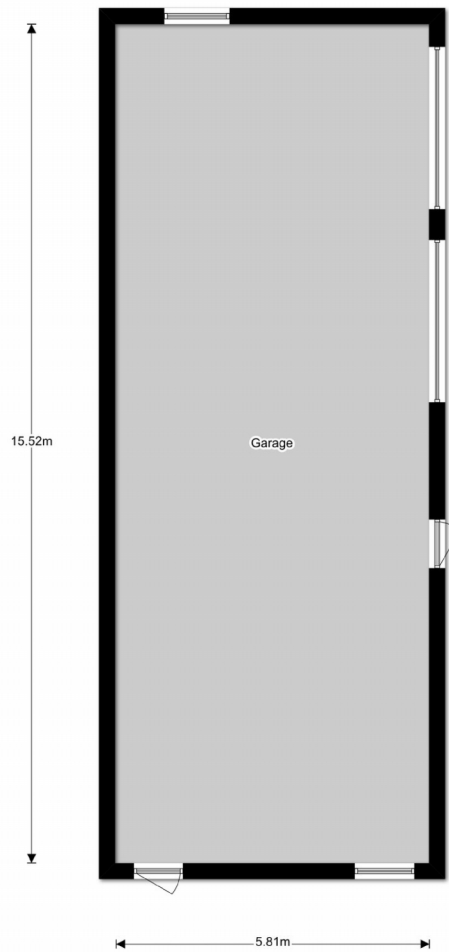
te koop



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond garage



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Wat is mijn huis nu waard?

Loop voor een verkoopadvies vandaag nog binnen bij een NVM-makelaar

Heeft u verhuisplannen, maar twijfelt u of dat financieel wel haalbaar is? Loop dan eens vrijblijvend binnen bij een NVM-makelaar. Hij kan voor u een waardebepaling doen, zonder enige verplichting. Zo krijgt u een goede indicatie van wat uw huis kan opbrengen en weet u veel beter wat uw mogelijkheden zijn om een andere woning te kopen. Maak dus vandaag nog een afspraak.



Goed gevoel

Industriestraat 24 Strijen Aantekeningen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

AankoopMakelaar[®]

Wist u dat uw AankoopMakelaar



- u kan behoeden voor valkuilen?
- u veel werk uit handen kan nemen?
- u ook deeldiensten kan leveren?
- ook per uur is in te schakelen?
- in elke fase van het aankoopproces inzetbaar is?

U ziet dat er bij het aankopen van uw nieuwe woning of bedrijfspand veel mogelijkheden in advies en begeleiding door de AankoopMakelaar zijn. Wij komen daarom graag bij u langs voor een oriënterend gesprek. Uiteraard bent u ook van harte welkom op één van onze kantoren.

Voor meer informatie kunt u kijken op www.aankoopmakelaarhw.nl of belt u één van onze makelaars.

Walter van 't Hoff 06-15 347 370

Jens de Jong 06-53 838 989

Donald de Jong 06-54 712 920



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens — Voorlopige grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente STRIJEN Sectie N Perceel 2995</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	--

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

