



Edisonstraat 100 Numansdorp



Wegens verhuizing te koop ca. 600 m² zeer luxe ingerichte kantoorruimte met lift op de tweede verdieping en 10 parkeerplaatsen

In schitterend kantoor-/bedrijfsverzamelgebouw (bouwjaar 2009) op A1 zichtlocatie gelegen aan een doorgaande weg

Royale receptieruimte met balie en archief, 6 kantoorruimten, 2 vergaderruimten, kantoorruimte met ca. 20 werkplekken, pantry met kantine, fitnessruimte en dames- en herentoiletten met douche

€ 775.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wegens verhuizing te koop ca. 600m² zeer luxe ingerichte kantoorruimte met lift op de tweede verdieping en 10 parkeerplaatsen, in schitterend kantoor-/bedrijfsverzamelgebouw (bj. 2009) op A1 zichtlocatie gelegen aan een doorgaande weg.

Zeer luxe ingericht met vaste systeemwanden, vaste kasten, kabelgoten met data en elektra aansluiting, systeemplafonds met airco en verlichting en luchtbehandelingssysteem.

Royale receptieruimte met balie en archief, 6 kantoorruimten, 2 vergaderruimten, kantoorruimte met ca. 20 werkplekken, pantry met kantine, fitnessruimte en dames- en herentoiletten met douche.

Omschrijving van het gebouw in z'n geheel

Het betreft een zgn. kantoor-/bedrijfsverzamelgebouw, welke bestaat uit verschillende bedrijfsmatige-, showroommatige- en kantoormatige units op de begane grond met combinatie naar de eerste verdieping. De tweede verdieping bestaat uit een leegstaande kantoorgedeelte en onderhavig kantoorgedeelte. De algehele uitstraling van het gebouw is zeer goed te noemen. De uitstraling van onderhavig kantoor aan de binnenzijde is zeer luxe te noemen.

Omschrijving kantoorruimte

De kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping van het kantoor-/bedrijfsverzamelgebouw. Deze tweede verdieping is voor een gedeelte eigendom. Een kleiner gedeelte (ca. 300m²) staat op dit moment nog te huur/te koop. De kantoorruimte is te bereiken via een centrale hal op de begane grond per lift en/of per trap. De kantoorruimte is opgeleverd en verbouwd in 2009.

Algemeen

De kantoorruimtes zijn voorzien van alarm, aluminium kozijnen v.v. dubbele beglazing met ventilatieroosters, luchtbehandelingsunits, apart per vertrek gestuurde airco's c.q. verwarming, brandpreventiemiddelen, systeemplafond met verlichting enz.

Inrichting

De inrichting is zeer luxe, zoals een royale receptie met kastruimte, apart kopieergedeelte met archiefkamer, luxe glazen scheidingswanden en kasten in alle kantoorruimten. Linoleumvloer (grijstinten) en kabelgoten met elektra en data. De indeling bestaat uit de volgende ruimten (zie tekening): centrale entree met receptie/administratie en archiefkamer, 6 kantoorunits, 2 vergaderruimten, serverruimte, brandtrapruimte, kantine met pantry, kantoorruimte, aparte dames- en heren toiletten met douchegroep en werkkast, fitnessruimte en techniekruimte. De netto vloeroppervlakte bedraagt totaal ca. 605m².

Omschrijving parkeergelegenheid

Aan de voorzijde bevinden zich 10 parkeerplaatsen.

Algemeen

Eventueel is de aangeboden kantoorruimte nog uit te breiden met een extra naastgelegen 300m². De servicekosten bedragen ca. € 662,- per maand, incl. de 10 parkeerplaatsen.

Koopsom

De koopsom van de kantoorruimte is € 775.000,-k.k. exclusief BTW.

Neem voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging contact op met ons kantoor te Oud-Beijerland op 0186-617 555 of info@makelaardijdejong.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Edisonstraat 100 Numansdorp



Kenmerken

	: € 775.000,00 kosten koper
Hoofdbestemming	: Kantoorruimte
Totale vloeroppervlak	: 600 m ²
Perceeloppervlakte	: m ²
Bouwjaar	: 2009
Onderhoud binnen	: goed
Onderhoud buiten	: goed
Ligging	: Bedrijventerrein
Parkeerplaats niet overdekt	: 10

Locatie

Adresgegevens

Edisonstraat 100
3281 NC
NUMANSDORP



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Edisonstraat 100 Numansdorp



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Edisonstraat 100 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Edisonstraat 100 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

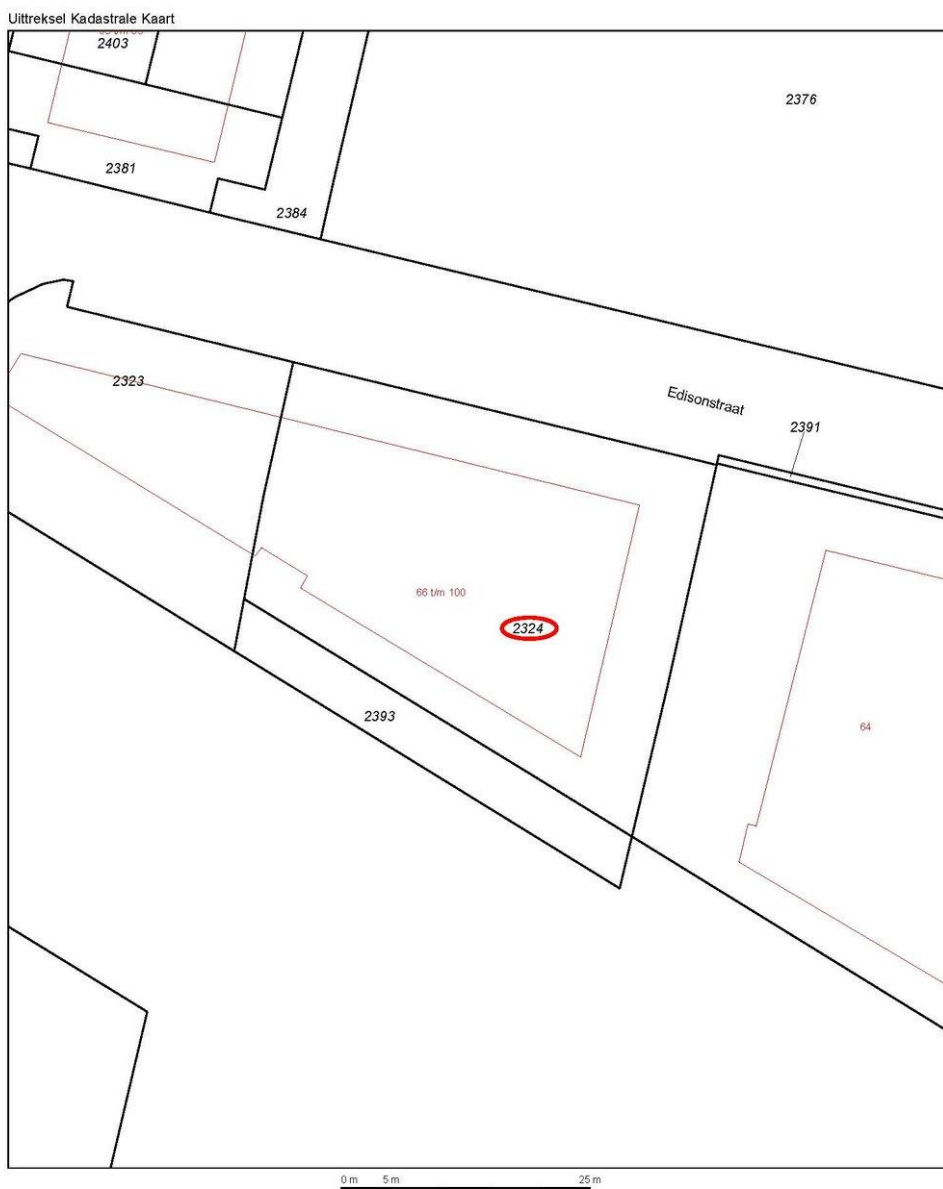


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	
— Kadastrale grens — Voorlopige grens — Bebouwing — Overige topografie	<p><small>Voor een eensludend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer**Copyright en inhoud**

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Zakelijk

te koop