



Energieweg 15 Numansdorp



Te koop/te huur op zeer korte afstand van de A29 (Rotterdam-Breda-Antwerpen) op kleinschalig bedrijventerrein "De Peemeet" gelegen

Zeer representatieve en hoogwaardig afgewerkte kantoor-/bedrijfsruimte van totaal ca. 225m² (ca. 112,5m² per verdieping),

Gesitueerd op een perceel van 212 m² eigen grond, inclusief 6 eigen parkeerplaatsen

De oplevering is in overleg, eventueel direct

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Huurprijs € 1.600,00 per maand

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Te koop/te huur op zeer korte afstand van de A29 (Rotterdam-Breda-Antwerpen) op kleinschalig bedrijventerrein "De Peemeet" gelegen zeer representatieve en hoogwaardig afgewerkte kantoor-/bedrijfsruimte van totaal ca. 225m² (ca. 112,5m² per verdieping), op een perceel van 212 m² eigen grond, inclusief 6 eigen parkeerplaatsen.

De indeling is als volgt:

Begane grond

De totale begane grond oppervlakte bedraagt ca. 112,5m² en bestaat uit de volgende ruimten: entree met meterkast en trap naar de verdieping, kantoorruimte op dit moment ingericht met 6 werkplekken, pantryruimte, bezoekerstoilet, aparte kopieerruimte, apart afsluitbare archiefkamer en een apart afsluitbare magazijnruimte.

Eerste verdieping

De totale verdiegingsoppervlakte bedraagt ca. 112,5m² en bestaat uit de volgende ruimten: grote bovenentree met L-vormige pantry v.v. vaatwasser, magnetron en koelkast, apart heren- en damestoilet met toegang tot de magazijnruimte met CV-ketel, directie/kantoorruimte, royale vergaderkamer en een kantoorruimte op dit moment ingericht met 2 werkplekken.

Algemeen

Het oorspronkelijke bouwjaar is 2002. Het betreft een gedeelte uit een kleinschalig bedrijvencomplex gelegen op bedrijventerrein "De Peemeet". Betonnen vloeren (ca. 1000 kg/m²), systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, diverse luxe toiletgroepen, luxe keuken, granolwanden, airco, centrale verwarming, alarminstallatie en vloerbedekking.

Aan de voorzijde bevinden zich 6 eigen parkeerplaatsen. Naast de totale oppervlakte van de grond, is er een deelname van 5/100 onverdeeld aandeel in een mandelig gebied.

De oplevering is in overleg, eventueel direct.

Huur

Huurperiode: bespreekbaar

Huurprijs: € 1.600,-- per maand excl. BTW

Betaling: maandelijks vooruit

Oplevering: in overleg, eventueel per direct

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van één maand, inclusief B.T.W.

De koopsom is € 295.000,--k.k. excl. BTW

De huurprijs is € 1.600,-- excl. BTW per maand

Circa maatvoering

Begane grond

Entree/hal: 4.40 x 3.20

Kantoorruimte: 10.50 x 7.65/4.45

Archiefkamer: 3.00 x 1.25

Archief/magazijn: 7.65 x 2.00

Kopieerruimte: 1.45 x 1.25

Pantry: 1.85 x 1.25

Toiletruimte: 2.55 x 1.25

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Eerste verdieping
Hal met pantry: 6.30 x 2.55
Herentoilet: 2.65 x 1.20
Damestoilet: 2.90 x 1.00
Werk-/voorraadhok: 2.90 x 1.20
Vergaderkamer: 7.25 x 2.90
Kantoorruimte: 7.25 x 3.45
Directiekamer: 6.50 x 5.15

Neem voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging contact op met ons kantoor te Oud-Beijerland op 0186-617 555 of info@makelaardijdejong.nl

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Huurprijs € 1.600,00 per maand

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

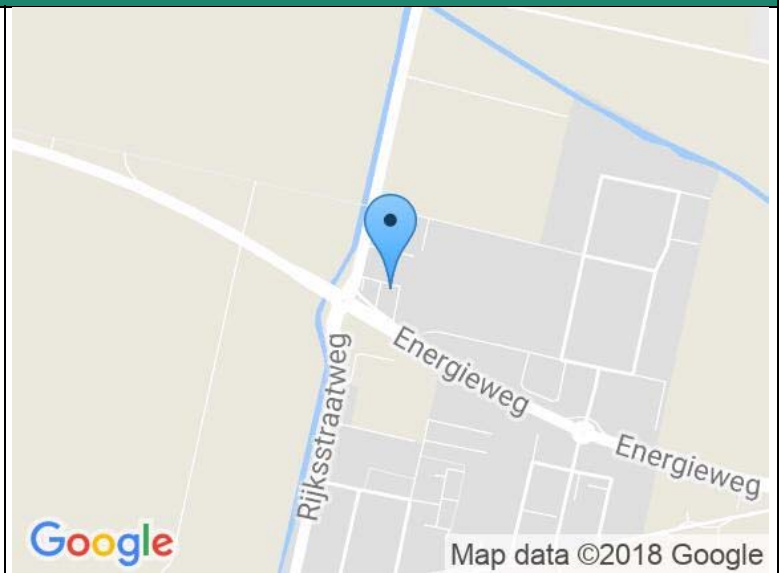
Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00 kosten koper
Huurprijs	: € 1.600,00 per maand
Hoofdbestemming	: Kantoorruimte
Nevenbestemming	: Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlak	: 224 m ²
Perceeloppervlakte	: 130 m ²
Bouwjaar	: 2002
Onderhoud binnen	: uitstekend
Onderhoud buiten	: uitstekend
Ligging	: Bedrijventerrein
Parkeerplaats niet overdekt	: 6

Locatie

Adresgegevens

Energieweg 15
3281 NH
NUMANSDORP



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Energieweg 15 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Energieweg 15 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Energieweg 15 Numansdorp



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Energieweg 15 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Energieweg 15 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl

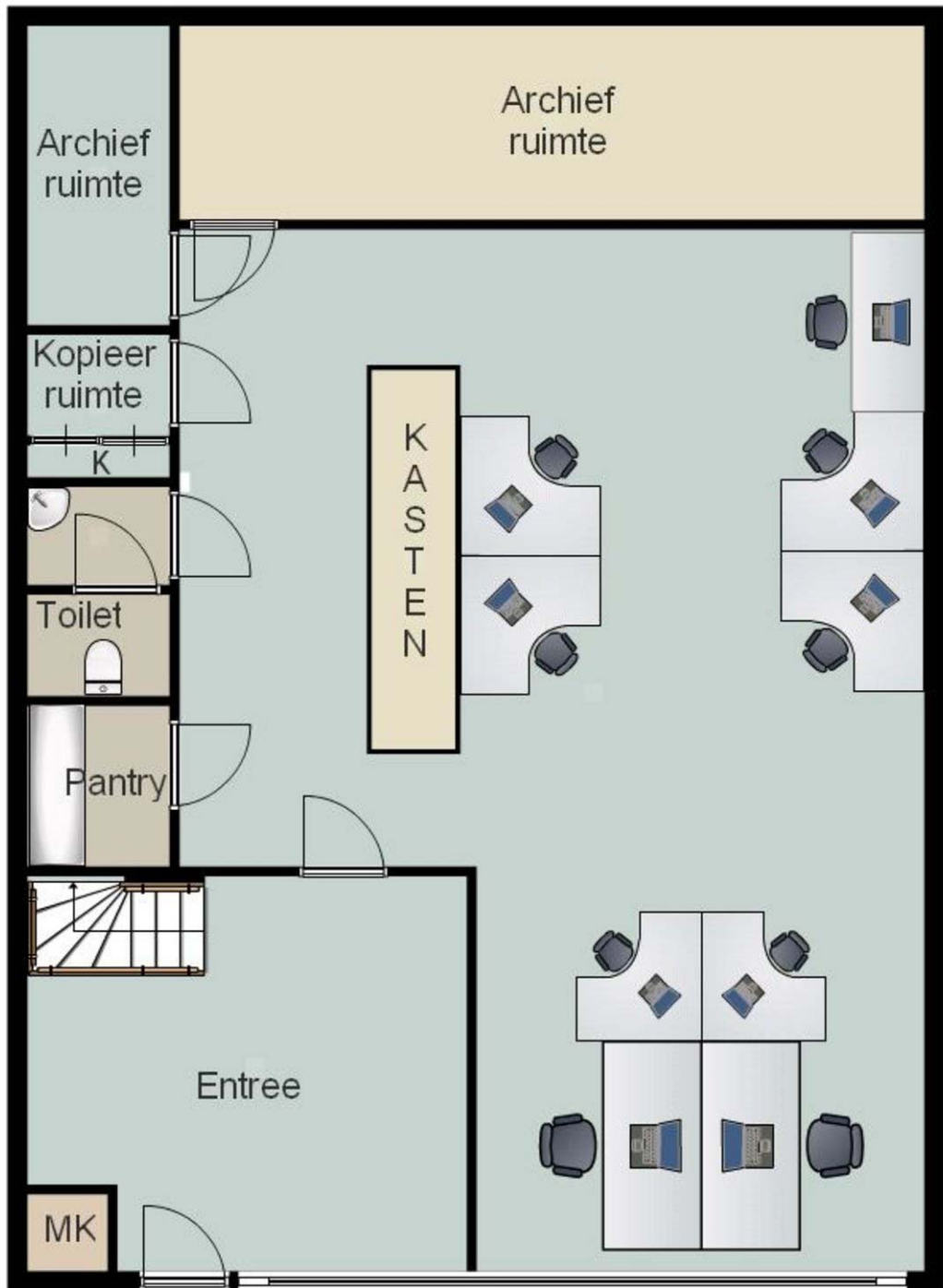


Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

Zakelijk

te koop



Begane grond

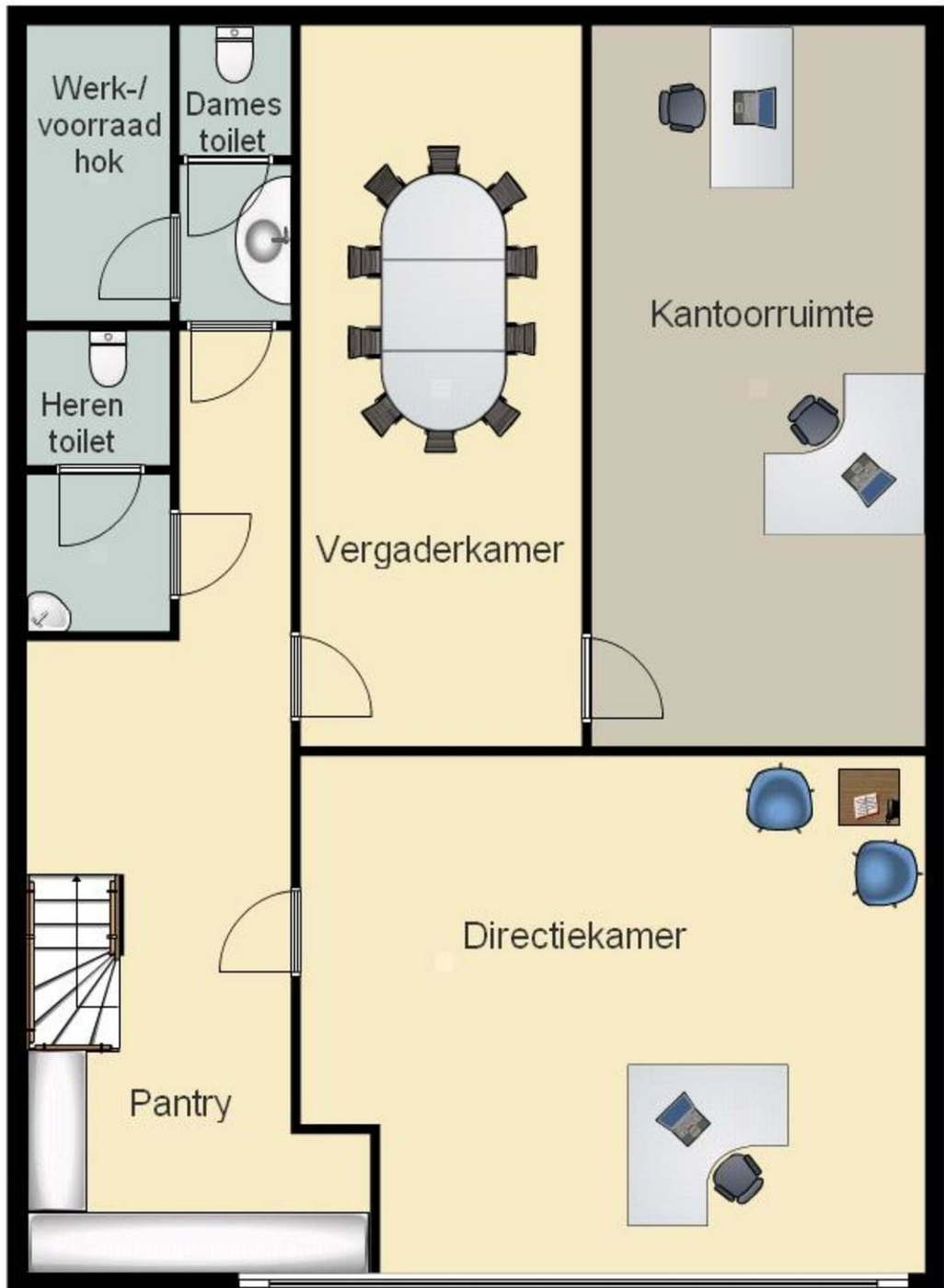
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

Zakelijk

te koop



Eerste verdieping

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

AankoopMakelaar^{HW}

Wist u dat uw AankoopMakelaar



- u kan behoeden voor valkuilen?
- u veel werk uit handen kan nemen?
- u ook deeldiensten kan leveren?
- ook per uur is in te schakelen?
- in elke fase van het aankoopproces inzetbaar is?

U ziet dat er bij het aankopen van uw nieuwe woning of bedrijfspand veel mogelijkheden in advies en begeleiding door de AankoopMakelaar zijn. Wij komen daarom graag bij u langs voor een oriënterend gesprek. Uiteraard bent u ook van harte welkom op één van onze kantoren.

Voor meer informatie kunt u kijken op www.aankoopmakelaarhw.nl of belt u één van onze makelaars.

Donald de Jong 06-54 712 920

Ralph Deurloo 06-53 124 134

Jens de Jong 06-53 838 989



Aantekeningen:



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Aantekeningen:



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kadastrale kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens — Voorlopige grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente NUMANSDORP Sectie F Perceel 2075</p> <p></p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>
---	---

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.