



Simon Stevinstraat 3-a + b Zuid-Beijerland



Te koop of te huur royaal en luxe kantoorpand gelegen op het industrieterrein "Simon Stevin" te Zuid-Beijerland.

Totale oppervlakte kantoorruimte ca. 215 m²

Opslagruimte van ca. 51 m²

Inhoud ca. 945 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper
Huurprijs € 1.600,00 per maand

Omschrijving

Te koop of te huur aangeboden ca. 215 m² luxe kantoor en ca. 51 m² opslagruimte gelegen op het industrieterrein "Simon Stevin" te Zuid-Beijerland. Het bedrijfspand is op de hoek van het representatieve en multifunctionele bedrijven verzamelgebouw gelegen en heeft een moderne uitstraling.

~KENMERKEN~

- Bouwjaar 2008
- Kantoor oppervlakte totaal ca. 215 m²
- Begane grond ca. 107 m²
- Eerste verdieping ca. 110 m²
- Opslagruimte ca. 51 m² op de tweede verdieping
- Luxe en moderne uitstraling
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Hardhouten kozijnen
- Systeemplafonds met verlichting
- Verwarming/ airco units
- Internetkabels
- Plavuizen en vloerbedekking

~INDELING~

Begane grond

Ruime entree/ hal met garderobe, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de twee kantoorruimten, aparte toiletruimte voor dames en heren, keuken met diverse apparatuur en een plavuizen vloer en de server/bergruimte.

Eerste verdieping:

Via een vaste trap te bereiken zeer ruime open kantoorruimte over de gehele verdieping.

Zolder verdieping:

Via een vlizo trap te bereiken bergzolder met cv ketel Nefit Topline HR en een verwarming/airco-installatie.

~BEREIKBAARHEID EN LIGGING~

Bedrijvenpark "Simon Stevin" is zeer aantrekkelijk en centraal gelegen aan de rand van Zuid-Beijerland op ca. 3 kilometer van de rijksweg A29, de noord-zuid verbinding tussen Rotterdam en Breda. In ca. 20 minuten bent u in Rotterdam.

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

~ALGEMEEN~

Het multifunctionele bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit 16 units en is gebouwd in het jaar 2008 en is voorzien van hardhouten kozijnen met draai- kiepramen. De units zijn voorzien van een systeemplafond, verwarming/airco units en verlichting alsmede internetkabels. De zolder verdieping loopt over de gehele breedte van de gebouwen. De algemene voorwaarden van de Gemeente alsmede de tekst mandelig gebied en bestemmingsplan voorschriften op aanvraag via ons kantoor. Lokale ondernemers genieten gedurende drie maanden de voorkeur. De rondom gelegen straat is gemeenschappelijk eigendom ten behoeve van alle eigenaren.

Simon Stevinstraat 3 a + b Zuid-Beijerland

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

De vraagprijs bedraagt €295.000,- k.k.

De huurprijs bedraagt € 1600,- excl. btw per maand



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

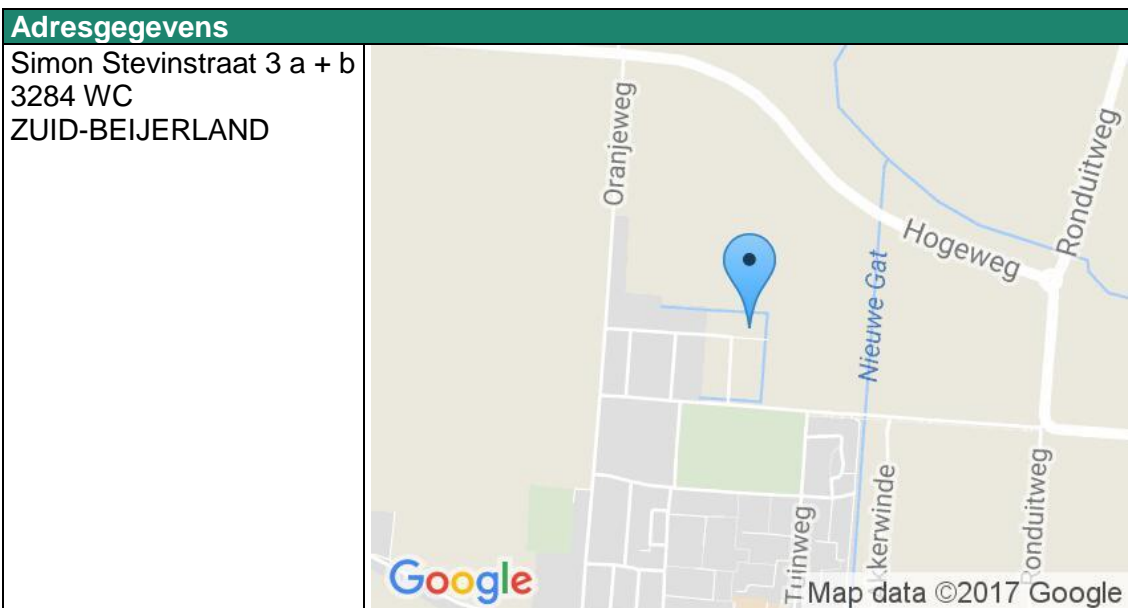


Simon Stevinstraat 3 a + b Zuid-Beijerland

Kenmerken

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Vraagprijs | : € 295.000,00 kosten koper |
| Huurprijs | : € 1.600,00 per maand |
| Hoofdbestemming | : Bedrijfsruimte |
| Totale vloeroppervlak | : 267 m ² |
| Perceeloppervlakte | : |

Locatie



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Simon Stevinstraat 3 a + b Zuid-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Simon Stevinstraat 3 a + b Zuid-Beijerland

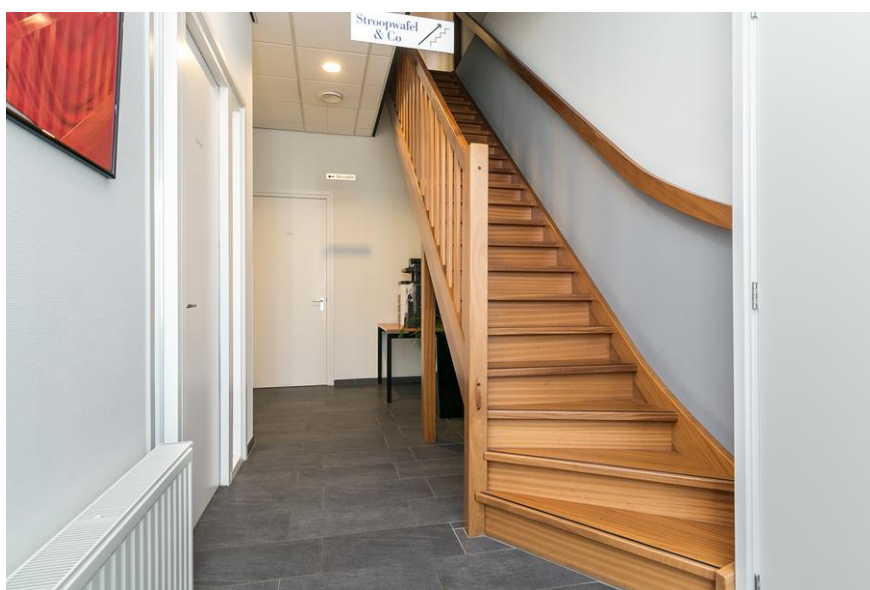
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Simon Stevinstraat 3 a + b Zuid-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Simon Stevinstraat 3 a + b Zuid-Beijerland

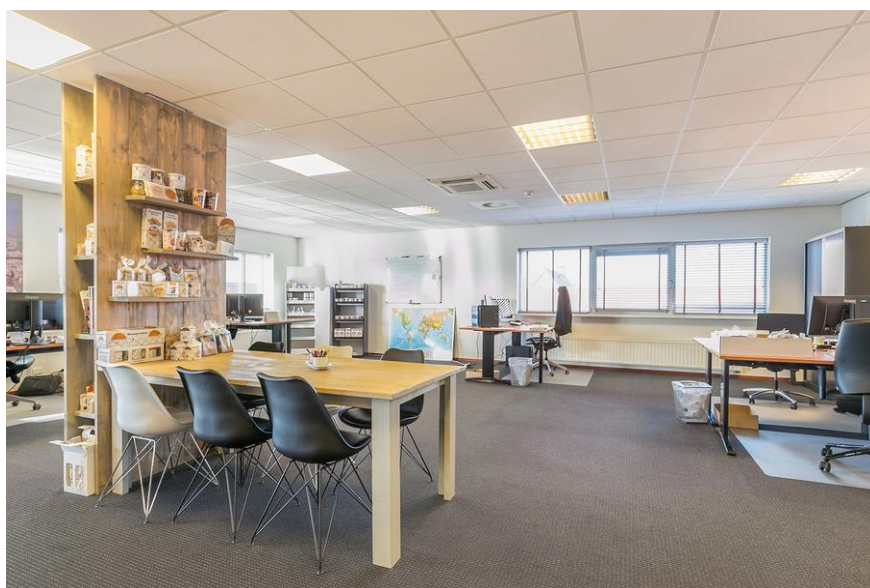
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Simon Stevinstraat 3 a + b Zuid-Beijerland



Zakelijk

te koop

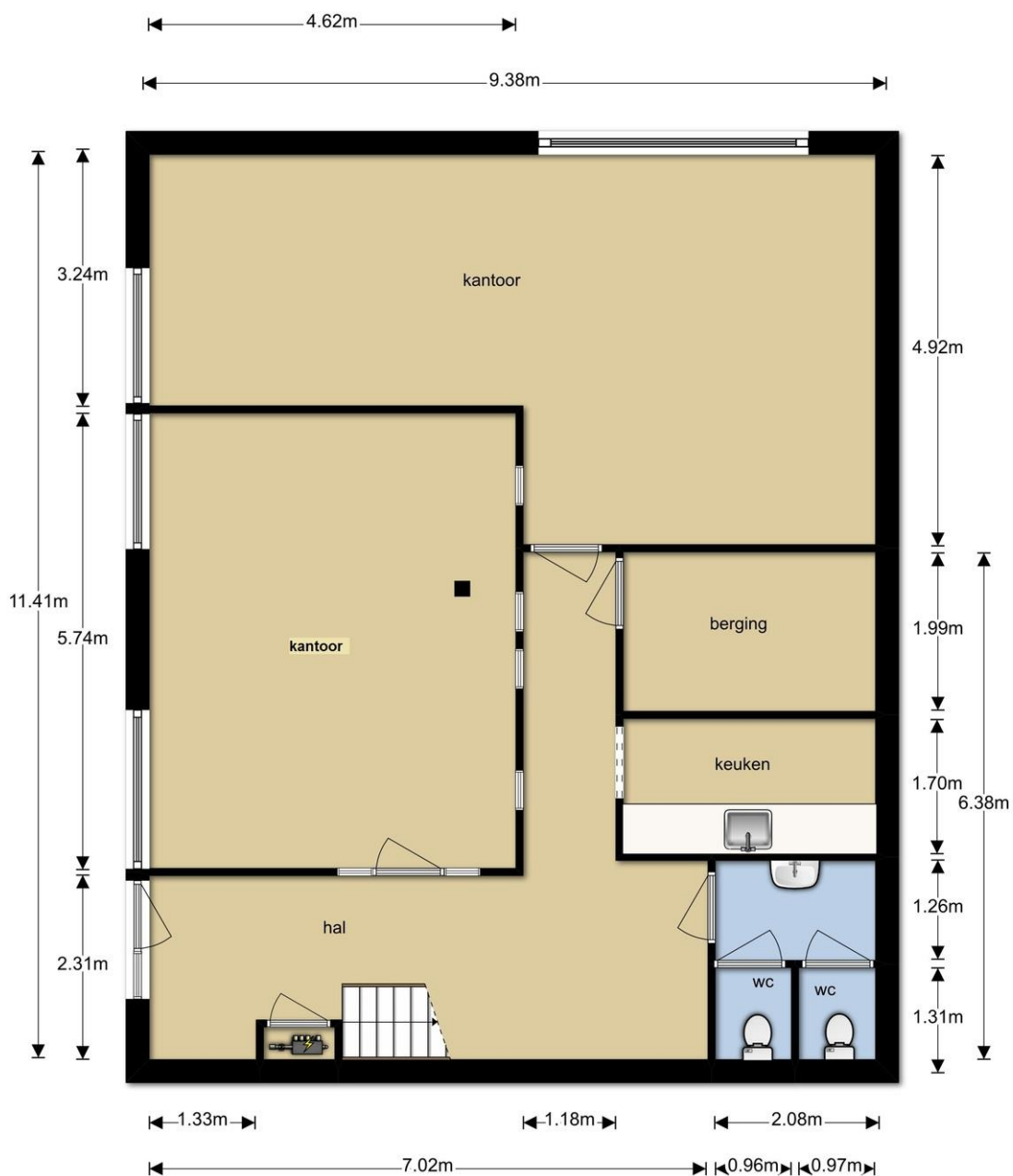
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Simon Stevinstraat 3 a + b Zuid-Beijerland

Plattegrond begane grond



Zakelijk

te koop

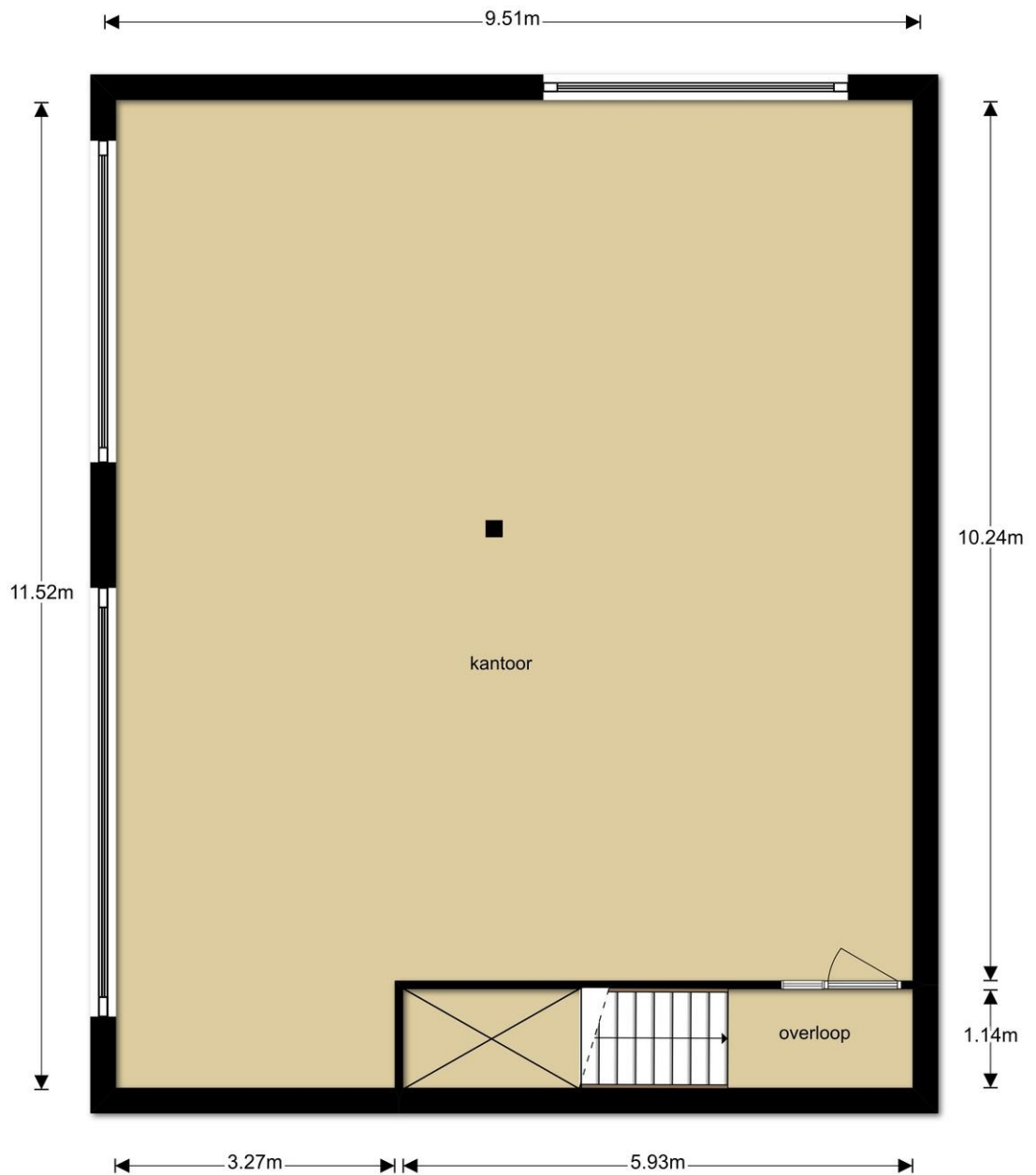
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Simon Stevinstraat 3 a + b Zuid-Beijerland

Eerste verdieping



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

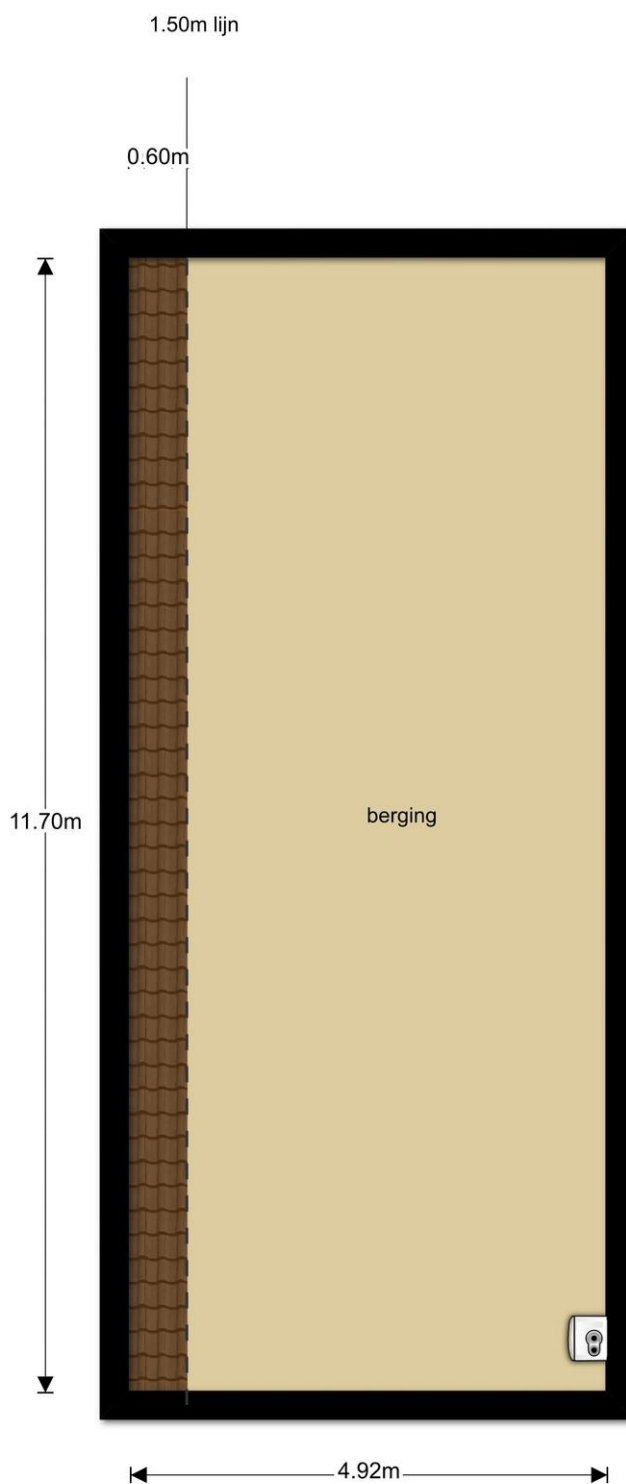
Zolder verdieping

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Zakelijk

te koop



redenen om **nú** met een NVM BOG makelaar te gaan praten

Goed gevoel
NVM

BEZORGENDE ONROEREND GOED
NVM

- 1 beperking van risico's in een veranderende markt
- 2 realistischere vastgoedprijzen
- 3 betere onderhandelingspositie bij koop of huur
- 4 professionele taxaties op basis van actuele marktkennis
- 5 NVM BOG makelaar weet precies wat er in uw regio speelt

Kijk voor een NVM BOG makelaar bij u in de buurt op www.nvm.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

AankoopMakelaar^{HW}

Wist u dat uw AankoopMakelaar



- u kan behoeden voor valkuilen?
- u veel werk uit handen kan nemen?
- u ook deeldiensten kan leveren?
- ook per uur is in te schakelen?
- in elke fase van het aankoopproces inzetbaar is?

U ziet dat er bij het aankopen van uw nieuwe woning of bedrijfspand veel mogelijkheden in advies en begeleiding door de AankoopMakelaar zijn. Wij komen daarom graag bij u langs voor een oriënterend gesprek. Uiteraard bent u ook van harte welkom op één van onze kantoren.

Voor meer informatie kunt u kijken op www.aankoopmakelaarhw.nl of belt u één van onze makelaars.

Donald de Jong 06-54 712 920

Ralph Deurloo 06-53 124 134

Jens de Jong 06-53 838 989



Aantekeningen:

Zakelijk

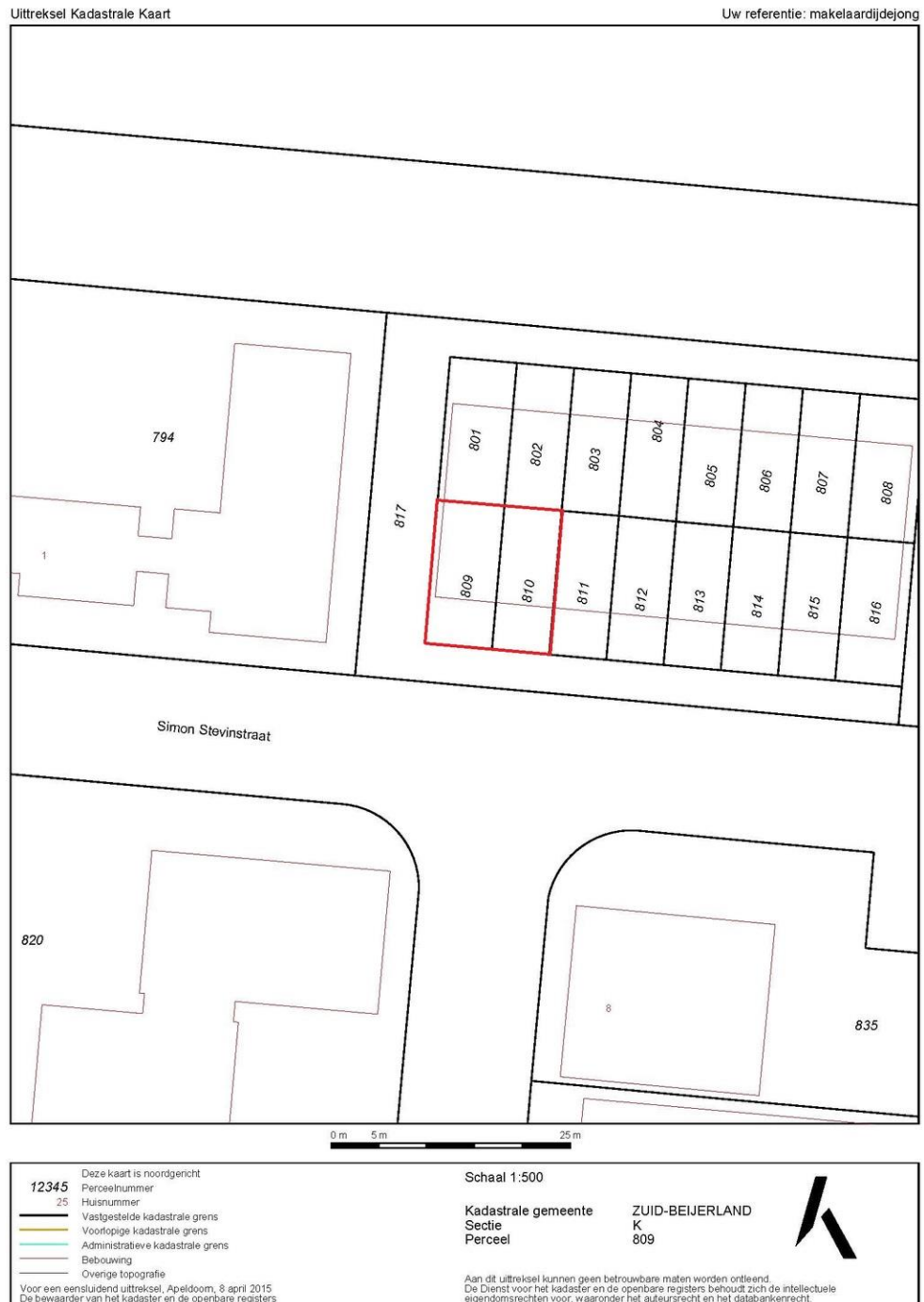
te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Simon Stevinstraat 3 a + b Zuid-Beijerland

Kadastrale kaart



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230