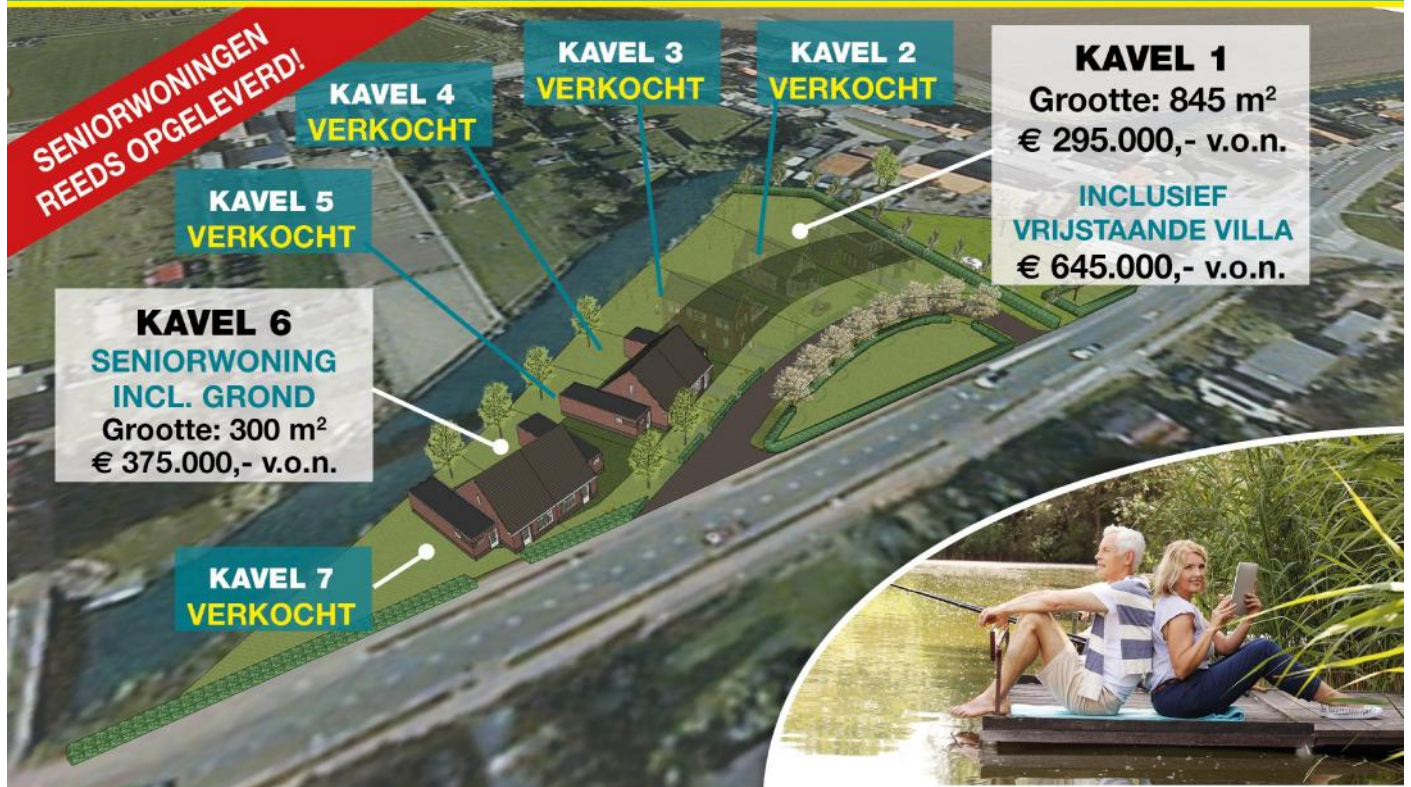


TEKOOOP



“DE MEESTOOF” NUMANSDORP
Drie ruime percelen grond voor zelfbouw
óf inclusief een vrijstaande villa, alsmede vier
seniorwoningen. Allen aan het water gelegen.

VOORBEELD ZELFBOUW



VRIJSTAANDE VILLA VARIAHUIS



2-ONDER-1-KAP SENIORWONINGEN



Ontwikkelaar:



Bouwer 4 seniorwoningen:



Inlichtingen:



Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
tel. 078 - 6736255

West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
tel. 0186-617555

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Nieuwbouwproject “DE MEESTOOF” te Numansdorp

Met dit kleinschalige nieuwbouwplan ‘De Meestoof’ wordt natuurlijk wonen in één van de mooiste dorpen van de Hoeksche Waard mogelijk gemaakt. Het plan ligt aan de Burgemeester de Zeeuwstraat, ter hoogte van nummer 195-A en de toekomstige tuinen liggen allemaal aan de Binnenhaven. Er komen drie bouwkavels om uw eigen, unieke droomhuis te (laten) bouwen.

Tevens bieden we vier kavels inclusief vier “senior”woningen met slaapkamer en badkamer op de begane grond aan.

De omgeving

Numansdorp heeft circa 9.000 inwoners en ligt aan de mooie zuidrand van het nationale landschap ‘Hoeksche Waard’. Numansdorp beschikt over diverse voorzieningen, zoals een binnenzwembad, een sporthal, een bibliotheek, supermarkten, twee jachthavens, golfbaan en kent een gevarieerd aanbod aan verenigingen. Daarnaast beschikt het dorp over een winkelstraat waarin zowel detailhandel als landelijke winkelketens gevestigd zijn. Aan de Veerweg is ook het Nationaal Landschapscentrum gevestigd. Met een mooie ligging aan het Hollandsche Diep en het Haringvliet vormt Numansdorp ook een prima locatie voor recreatieve uitstapjes. Vanuit Numansdorp zijn de grote steden, zoals Rotterdam, Dordrecht en Breda binnen 30 autominuten bereikbaar.



Drie kavels voor het realiseren van uw "eigen" droomwoning of inclusief een eigentijdse vrijstaande villa

Het project biedt drie bouwkavels waarop u uw droomwoning kunt realiseren. U kunt zelf een woning laten bouwen (zelfbouw).

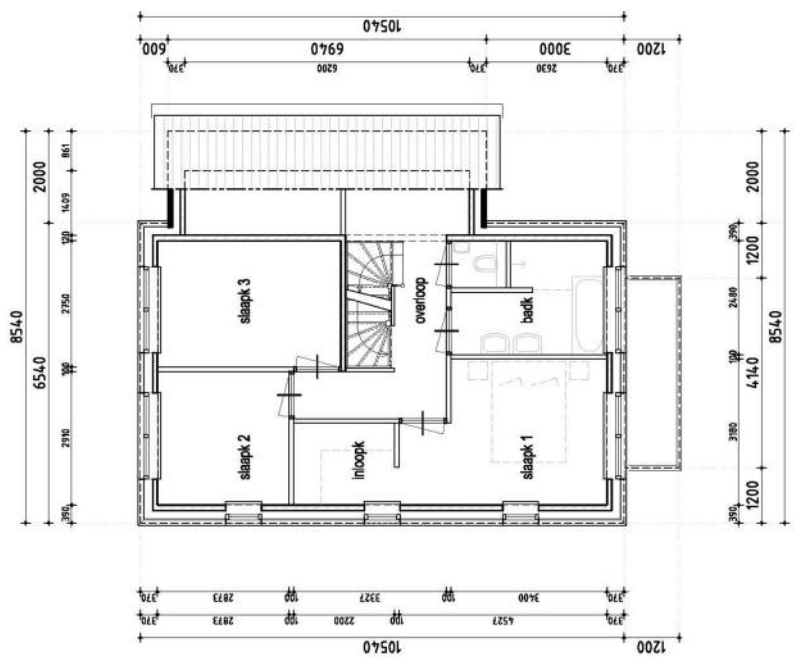
De percelen verschillen in grootte tussen de 534 m² en 822 m² met als gemeenschappelijke deler de toplocatie met de achtertuin aan het water van de binnenhaven van Numansdorp.

Nummer	Grootte	Koopsom
Kavel 1 zonder woning	822 m ²	€ 295.000,-- v.o.n.
Kavel 1 met vrijstaande woning VARIAhuis	822 m ²	€ 645.000,-- v.o.n.
Kavel 2	680 m ²	VERKOCHT
Kavel 3	534 m ²	VERKOCHT

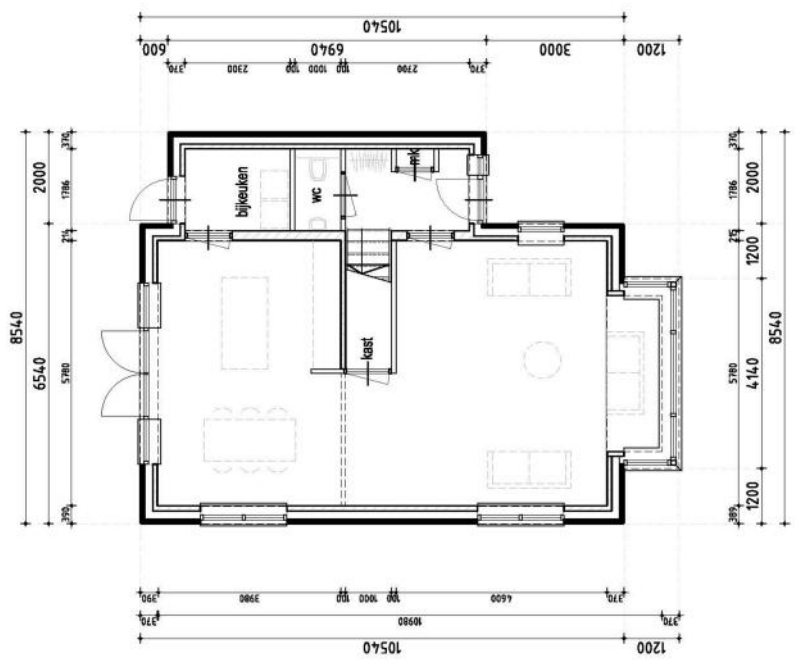
Eigentijdse vrijstaande villa VARIAhuis

U kunt zelf een woning laten bouwen (zelfbouw) of kiezen voor een eigentijdse vrijstaande villa, te bouwen door VARIAhuis B.V. De aangeboden vrijstaande villa heeft volop leefruimte, met o.a. een royale living met erker, woonkeuken en praktische bijkeuken op de begane grond. Op de eerste verdieping treft u de badkamer en drie slaapkamers waarvan één met inloopkast. Middels een vaste trap bereikt u de open zolderverdieping, waar u met gemak nog twee slaapkamers kunt realiseren. Vanwege de gunstige ligging van het perceel en de te bouwen woning, heeft u een royale achtertuin op het westen. Het totale perceel is 822 m² groot. De prijs is exclusief sanitair en keuken. Eventueel meerwerk is bespreekbaar. De koopsom voor de bouwkavel inclusief deze vrijstaande villa is € 645.000,-- v.o.n.





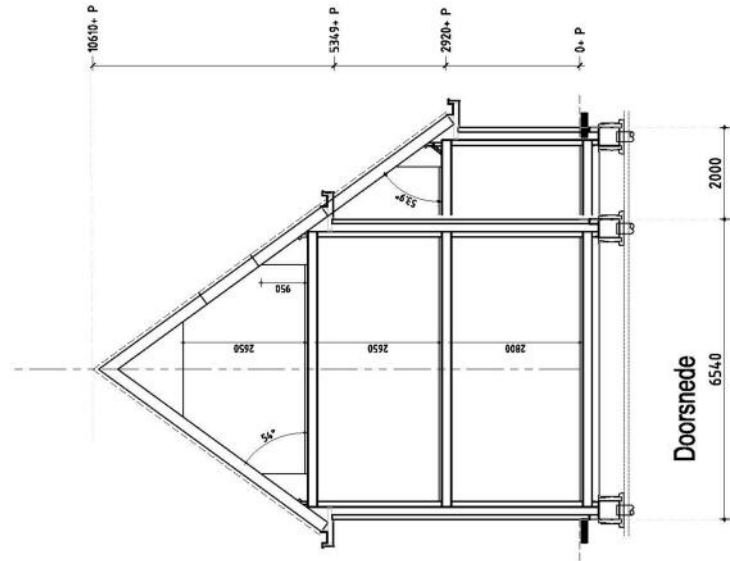
Verdieping



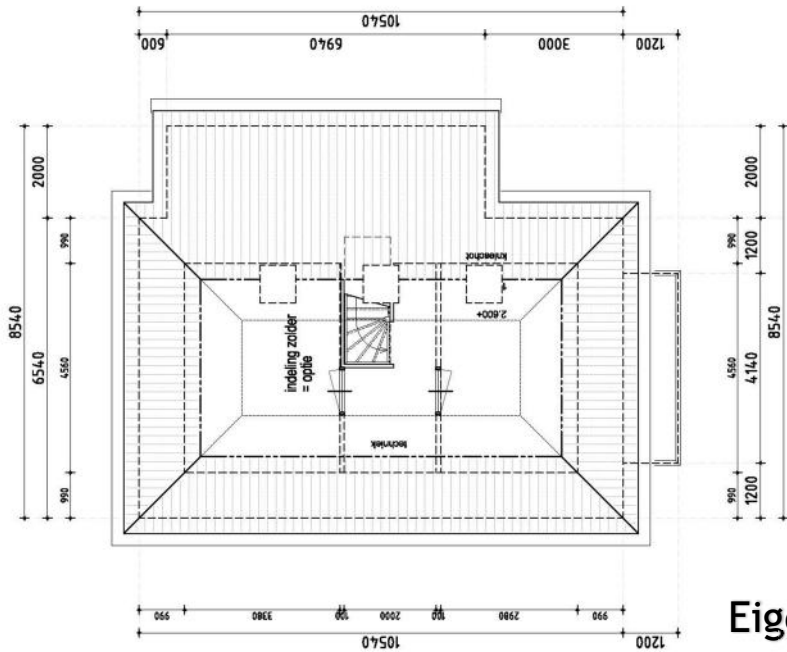
Begane grond

Eigentijdse vrijstaande villa VARIAhuis

c	datum	2003-10	bladvr.	SO_01	bladvr.	2003-10
b	get.	ESI	formaat	A3	get.	ESI
a	get.		formaat	A3	get.	ESI
gwk: omschrijving	datum		get.		get.	1:100
<p>VARIAhuis Jilistraat 45 7461 TS Rijssen</p> <p>Tel: 0548-544 830 Fax: 0548-521 412 e-mail: info@variahuis.nl web: http://www.variahuis.nl</p>						
werknummer	status	project	Nieuw te bouwen woning (niveau 1) Project Meestof Numanscop schiedsweg bogane grond en verdieping			
*****	voor akkoord	onderdeel				
auteursrechten voorbehouden						



Doorsnede
6540



Zolder

Eigentijdse vrijstaande
villa VARIAhuis

c	datum	2803'18
b	get.	ESI
a	gec.	
gr.: omschrijving	bladvr.	SO_02
	formaat	A3
	schaal	1:100
VARIAhuis Julestraat 45 7461 TS Pijsepen		
Tel: 06-98-544 830 Fax: 06-98-521 412 e-mail: info@variahuis.nl web: http://www.variahuis.nl		
werksnummer	status	project
*****	voor akkoord	Nieuw te bouwen woning (niveau 1) Project Meestad Numanscop
auteursrechten voorbehouden		schetsontwerp zolder en doornede

Zelfbouw

Laat u inspireren door één van de onderstaande mogelijkheden voor **zelfbouw**. Uiteraard bent u vrij om uw eigen woning te ontwerpen en te realiseren.



Beaujolais
van VARIAhuis
Sleutelklaar-prijs: € 227.500,--



Roussillon
van VARIAhuis
Sleutelklaar-prijs: € 210.000,--



Bergerac
van VARIAhuis
Sleutelklaar-prijs: € 215.900,--



Languedoc
van VARIAhuis
Sleutelklaar-prijs: € 238.500,--



VARIAhuis
Jutestraat 43-45, 7461 TS Rijssen
Telefoon: 0548-544830
E-mail: info@variahuis.nl
Website: <http://www.variahuis.nl>



Villa Falckenberch
van Livingstone
Sleutelklaar-prijs: € 345.600,--



Villa Drieberghe
van Livingstone
Sleutelklaar-prijs: € 334.900,--



Villa Readmeester
van Livingstone
Sleutelklaar-prijs: € 448.200,--



Villa Zwaenehof
van Livingstone
Sleutelklaar-prijs: € 320.800,--



Showroom Breda

Vossenbergh 4, 4825 BH Breda Noord

Onze showroom is geopend van dinsdag t/m
zaterdag van: 09.00-17.00u.
Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag t/m
zaterdag van 09.00-17.00 uur op 076-5735735.

E-mail: info@livingstone.org
Website: <http://www.livingstone.org>

Vier ‘senior’woningen

Type Haringvliet

Nieuwbouw is alles inrichten naar eigen smaak, wie wil dat nu niet?

Type Haringvliet is een ruime woning, van alle gemakken voorzien met volop leefruimte.

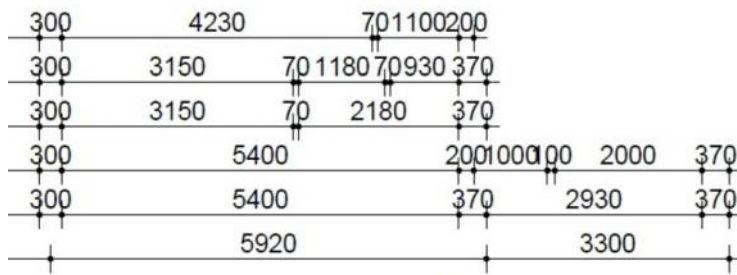
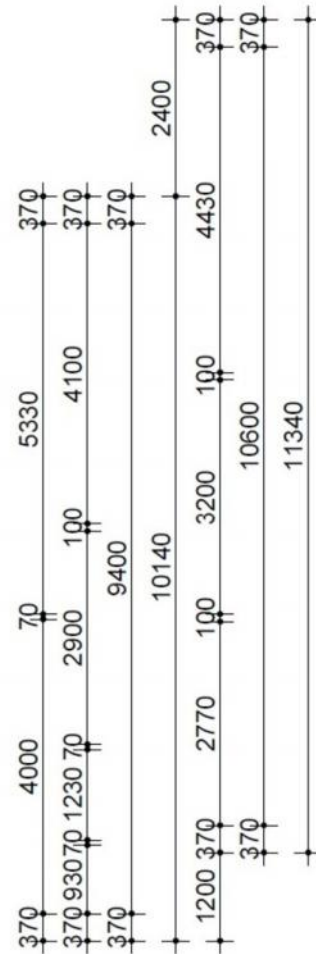
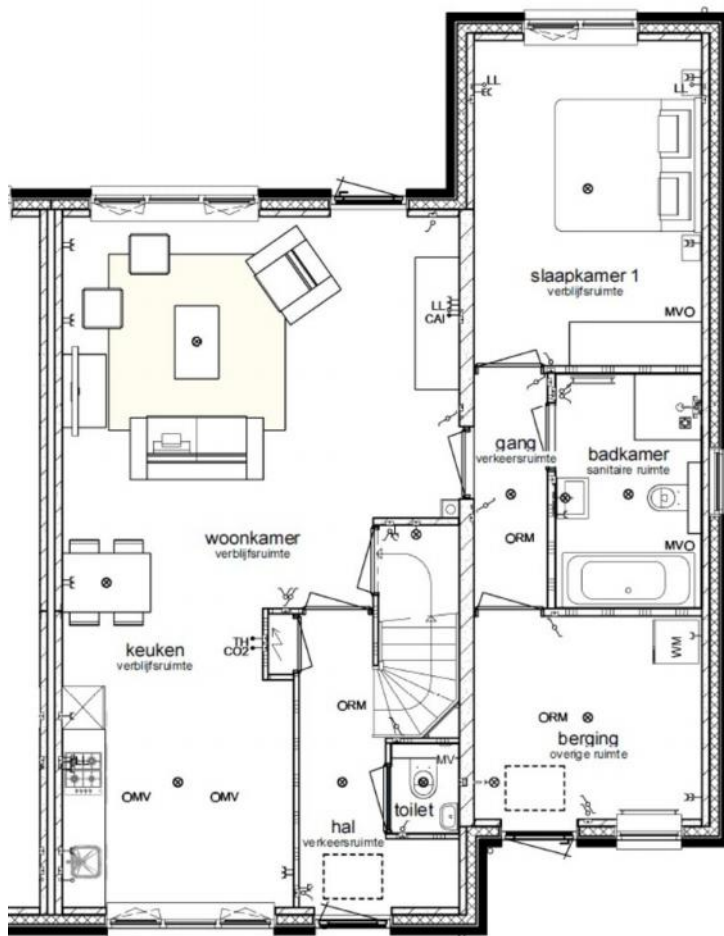
De woningen zijn gelegen op ruime kavels tussen de 278 en 325 m² voor de levensloopbestendige woningen. U bepaalt zelf hoe uw woning eruit moet gaan zien. De keuze is aan u! In de basis wordt de woning al zeer compleet aangeboden met een Siematic keuken, berging en sanitair.

De seniorwoningen zijn inmiddels opgeleverd (juli 2018). De oplevering is per direct mogelijk.



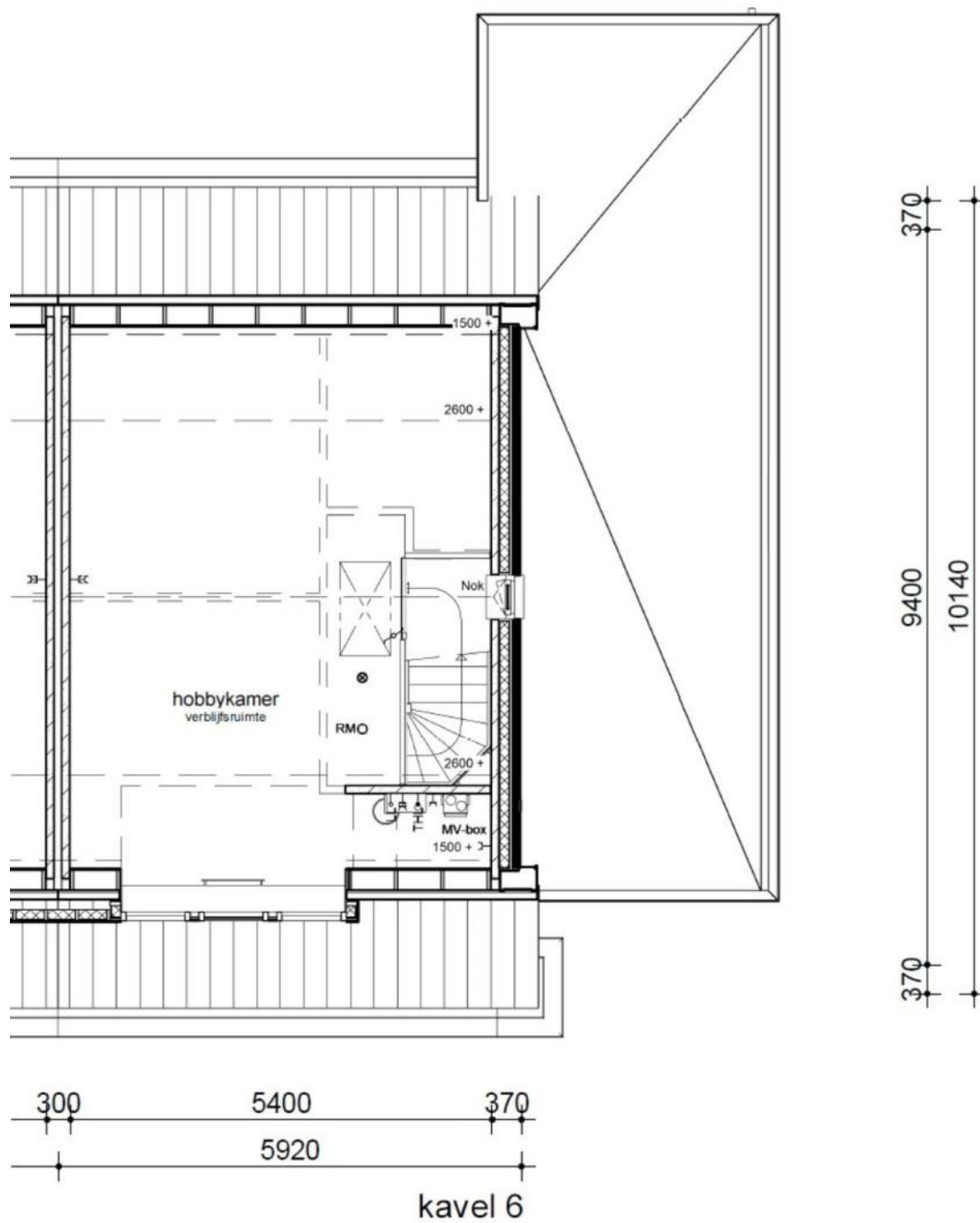






kavel 6

Begane grond



Verdieping



Nummer	Grootte	Koopsom
Kavel 4 (seniorwoning incl. grond)	295 m ²	VERKOCHT
Kavel 5 (seniorwoning incl. grond)	278 m ²	VERKOCHT
Kavel 6 (seniorwoning incl. grond)	300 m ²	€ 375.000,-- v.o.n.
Kavel 7 (seniorwoning incl. grond)	325 m ²	VERKOCHT

De seniorwoningen zijn inmiddels opgeleverd (juli 2018)!

Wilt u meer informatie? Vraag dan bij ons om de complete brochure van de seniorwoningen.

Dit huis biedt:

- ⌋ fraaie architectuur met herkenbare details
- ⌋ volop keuzevrijheid en mogelijkheden
- ⌋ zonnige kavels met voldoende parkeergelegenheid
- ⌋ wonen in de mooiste nieuwbouwwijk van Numansdorp

Ontwikkeling, realisatie en kopersbegeleiding seniorwoningen:

 **RoosdomTijhuis**

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.
www.roosdomtijhuis.nl

Artist impressions





Oude foto's van de nieuwbouwlocatie





Kavelgrootte alsmede mandelig gebied *kavel 1*



Kavelgrootte *kavel 6*



Ontwikkelaar



Bouwer
vier seniorwoningen



Bouwer eigentijdse
vrijstaande villa



Verkopen makelaar



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken