



Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek



Aan de rand gelegen van het dorp Puttershoek gelegen royale vrijstaande villa met uitzicht over de akkerlanden

Ruime tuin rondom de woning voorzien van vijver, terras, gazon, sierbestrating en veel privacy

Gesitueerd op 843 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 217 m²

Inhoud: ca. 726 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 489.500,- k.k.

Omschrijving

Aan de rand van het dorp Puttershoek gelegen zeer royale vrijstaande villa met zicht over de akkerlanden. Gelegen op een perceel van 843 m² eigen grond!

~KENMERKEN~

- maar liefst ca. 217 m² woonoppervlakte en ca. 726 m³ inhoud;
- 843 m² eigen grond;
- 1958: bouwjaar woning;
- royale inpandige garage met elektrische roldeur;
- zeven slaapkamers, meerdere mogelijk;
- houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing;
- wonen en slapen op de begane grond;
- oprit met parkeerplek voor twee auto's.

~INDELING~

Begane grond

Zeer royale entree/hal voorzien van plavuizen met trapopgang, meterkast, toilet en toegang tot de bijkeuken, keuken, woonkamer, kantoor/slaapkamer, badkamer, tweede slaapkamer, berging, garage en de derde slaapkamer.

De L-vormige keuken is voorzien van losse vaatwasser, dubbele spoelbak en diverse opbergkasten. De keuken geeft een prachtig uitzicht over de achtertuin.

In de woonkamer van ca. 36 m² bevindt zich een open haard. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen met veel lichtinval. De loopdeur vanuit de woonkamer geeft u toegang tot het verhoogde terras aan de zijkant van de woning.

Middels een loopdeur is de wasruimte, garage en slaapkamer met loopdeur naar de achtertuin bereikbaar.

De halfhoog betegelde badkamer op de begane grond is voorzien van een ligbad, douche en wasbak.

De inpandige garage van maar liefst ca. 23 m² is voorzien van een elektrische deur met loopdeur, betonnen vloer en de water en elektra aansluitingen.

Eerste verdieping

Middels een vaste trap komt u uit op de overloop welke toegang geeft tot de overige vier slaapkamers. Een van de slaapkamers is voorzien van nok verhoging. Op deze verdieping is veel bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

~ALGEMEEN~

De woning ligt op een mooie locatie nabij het winkelcentrum van Puttershoek. De woning heeft een ruime inpandige garage met eigen oprit en is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing en een met geïsoleerde dakplaten geïsoleerd dak. De ruime tuin is rondom de woning gelegen en is voorzien van een vijver, terras, gazon, sierbestrating en biedt veel privacy. Kortom een zéér royale en fraai gelegen vrijstaande woning welke veel te bieden heeft. De oplevering geschiedt in overleg.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij graag naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 489.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 489.500,- k.k.
Soort woning	: Villa
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 7 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 217 m ²
Inhoud woning	: 726 m ³
Perceel oppervlakte	: 843 m ²
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Achtertuin, 307 m ² , positie: Oost, Zuid
Garage	: Inpandig, 23 m ² (647 bij 350 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, type: Atag VR
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Gerrit de Voslaan 26
3297 AE
PUTTERSHOEK



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek

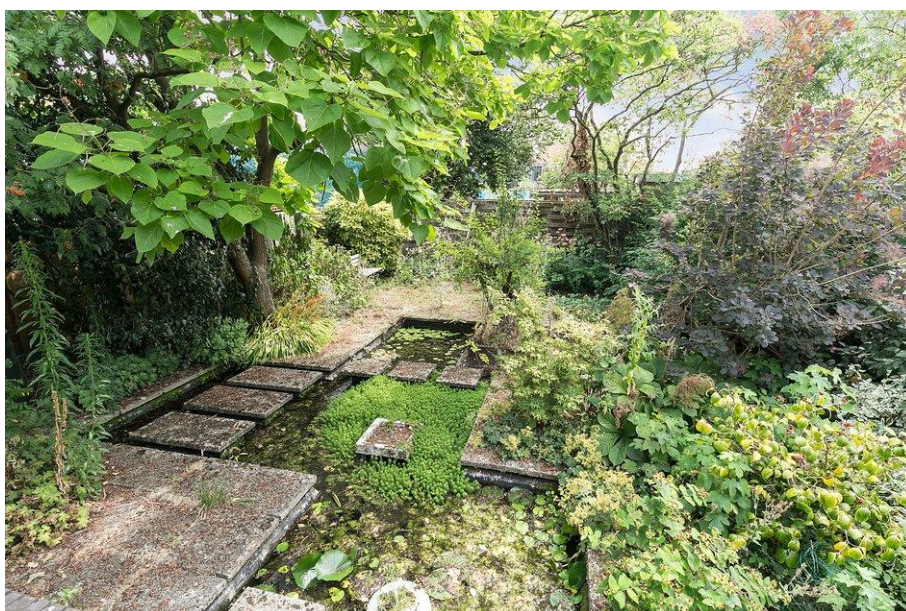


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Gerrit de Voslaan 26 Puttershoek

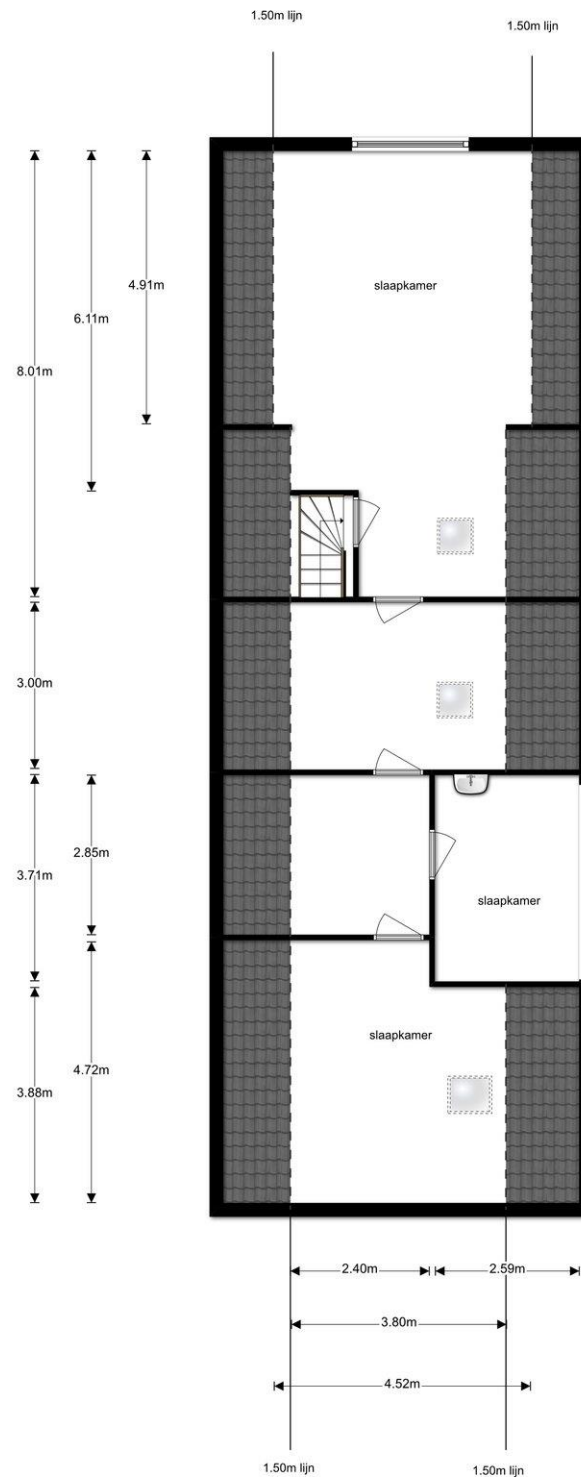
Plattegrond begane grond



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



Wat is mijn huis nu waard?



Loop voor een verkoopadvies vandaag nog binnen bij een NVM-makelaar

Heeft u verhuisplannen, maar twijfelt u of dat financieel wel haalbaar is? Loop dan eens vrijblijvend binnen bij een NVM-makelaar. Hij kan voor u een waardebeoordeling doen, zonder enige verplichting. Zo krijgt u een goede indicatie van wat uw huis kan opbrengen en weet u veel beter wat uw mogelijkheden zijn om een andere woning te kopen. Maak dus vandaag nog een afspraak.



Goed gevoel

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

MAKELAARDIJ
DE JONG 

AankoopMakelaar^{HW}

Wist u dat uw AankoopMakelaar



- u kan behoeden voor valkuilen?
- u veel werk uit handen kan nemen?
- u ook deeldiensten kan leveren?
- ook per uur is in te schakelen?
- in elke fase van het aankoopproces inzetbaar is?

U ziet dat er bij het aankopen van uw nieuwe woning of bedrijfspand veel mogelijkheden in advies en begeleiding door de AankoopMakelaar zijn. Wij komen daarom graag bij u langs voor een oriënterend gesprek. Uiteraard bent u ook van harte welkom op één van onze kantoren.

Voor meer informatie kunt u kijken op www.aankoopmakelaarhw.nl of belt u één van onze makelaars.

Walter van 't Hoff 06-15 347 370

Jens de Jong 06-53 838 989

Donald de Jong 06-54 712 920



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Gerrit de Voslaan26



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente PUTTERSCHOEK Sectie C Perceel 1999</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.