

PRINSHEERLIJK WONEN IN ROTTERDAM



Alida Tartaud-Kleinstraat 39 Rotterdam - Prinsenland

Alida Tartaud-Kleinstraat 39

In de Prinsenparkbuurt gelegen, bijzonder vormgegeven ruime helft van twee-onder-één-kap GEZINSHUIS (ca. 143 m²), met een geweldige leefruimte, voor- en achtertuin, 3 slaapkamers en parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen oprit.

Omschrijving

Het huis is in 2007 volledig verbouwd en vergroot en verkeert, samen met de tuin, in top conditie.

De Alida Tartaud - Kleinstraat is een nette en rustige straat en huisnummer 39 ligt binnen 10 veilige fietsminuten afstand van alle basisonderwijs, Kralingse Bos, -Plas en alle sport-, recreatie- en winkelfaciliteiten.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Zij-entree, hal met toiletruimte met watercloset en wasbakje, bergkast met C.V gas.

Grote leefruimte ca. 60m², ruimschoots dagverlicht vanuit een dubbelhoge centrale vide met een verhoogd glazen dak, 2 stel openslaande deuren en zijramen.

Comfortabele zitruimte aan de voorzijde met extra raam en openslaande deuren naar een terras in de voortuin onder een regenbestendige luifel.

Mooi tuingerichte ruimte, goed geschikt voor (bijvoorbeeld) een grote tafel.

Grote woon/leefkeuken met keukenopstelling in L-vorm (en een Belgische hardstenen vloer) en voorzien van alle benodigde apparatuur. Deur naar de bijkeuken met aansluiting voor wasapparatuur.

Openslaande deuren naar terras en brede tuin op het Westen.

1e verdieping:

2 Overlopen aan weerszijden van vide verbonden door fraaie loopbrug.

Badkamer met ligbad, grote inloopdouche met stortdouche en handdouche, wastafel in meubel en hangcloset.

Slaapkamer ca. 14 m² met hoekraampartij aan voorzijde.

Slaapkamer ca 11 m², aan tuin zijde.

Slaapkamer ca. 9,5m², aan tuinzijde.

Bijzonderheden

- bouwjaar 1995
- einddatum recht van erfpacht 05-07-2093
- erfpachtcanon afgekocht voor 50 jaar tot en met 05-07-2044
- zeer nabij 4 scholen, crèches, winkelcentrum Prinsenland en op 3 minuten rijden van uitvalswegen.
- verwarming en warmwatervoorziening: C.V. gas. (2007). Vloerverwarming in de badkamer.
- zowel een voor- als achtertuin
- parkeergelegenheid voor 2 op eigen terrein.

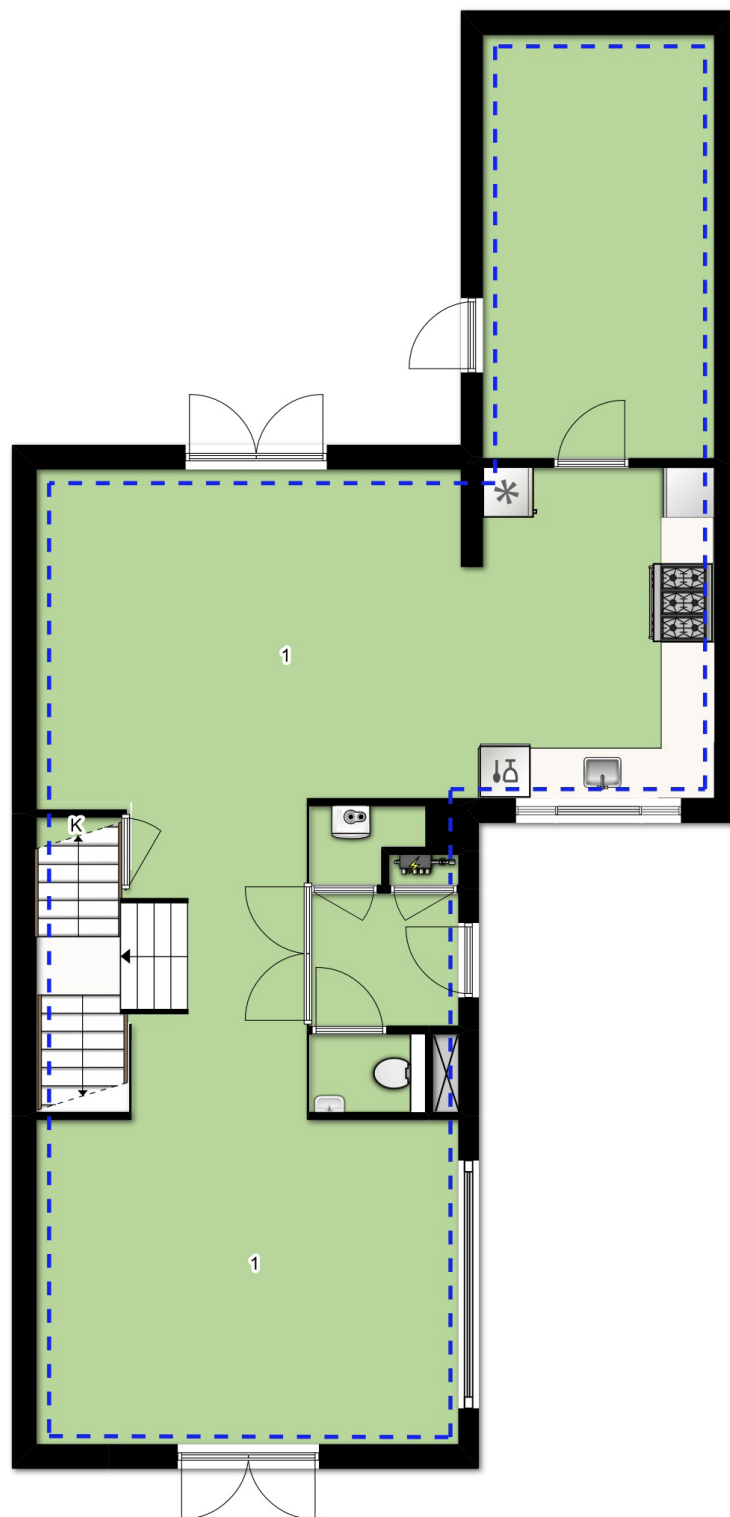
Oplevering

- In overleg

Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Plattegronden

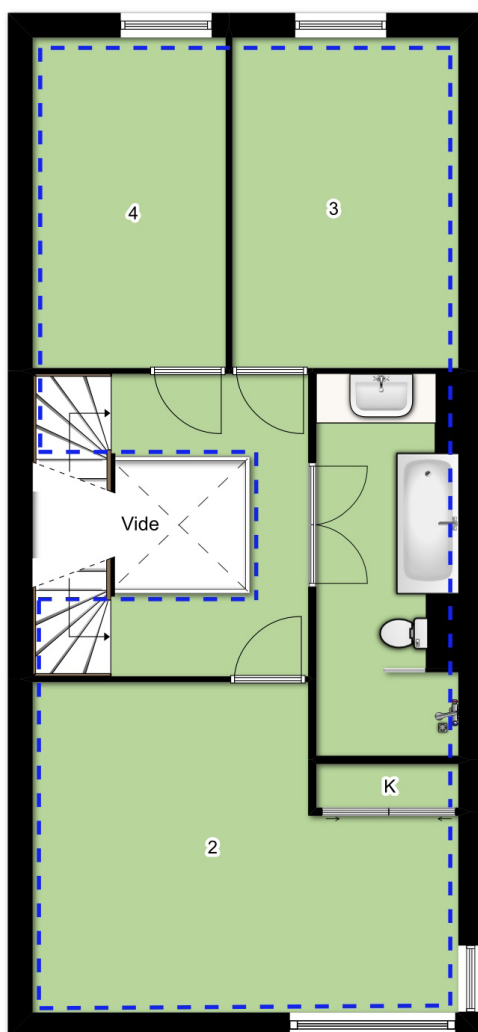
begane grond



Alida Tartaud-Kleinstraat 39

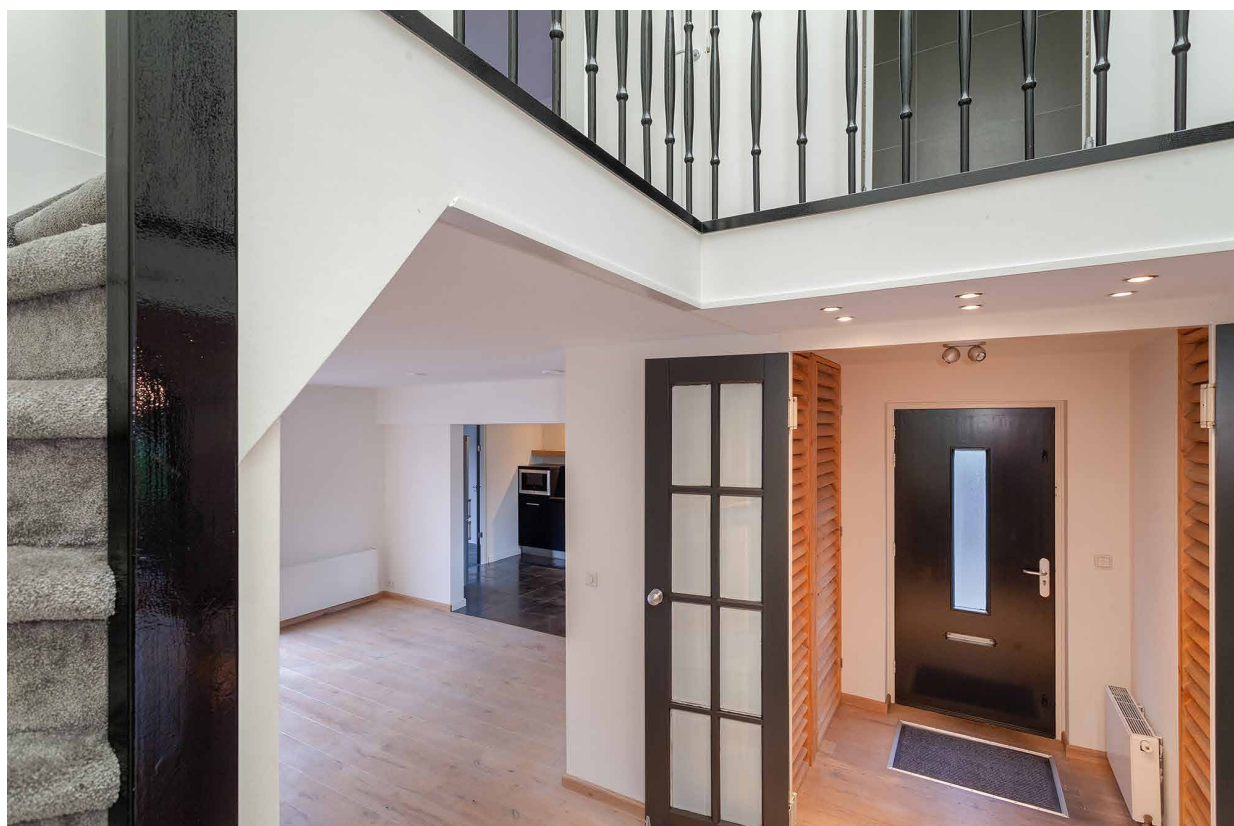
Plattegronden

1e verdieping



Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's



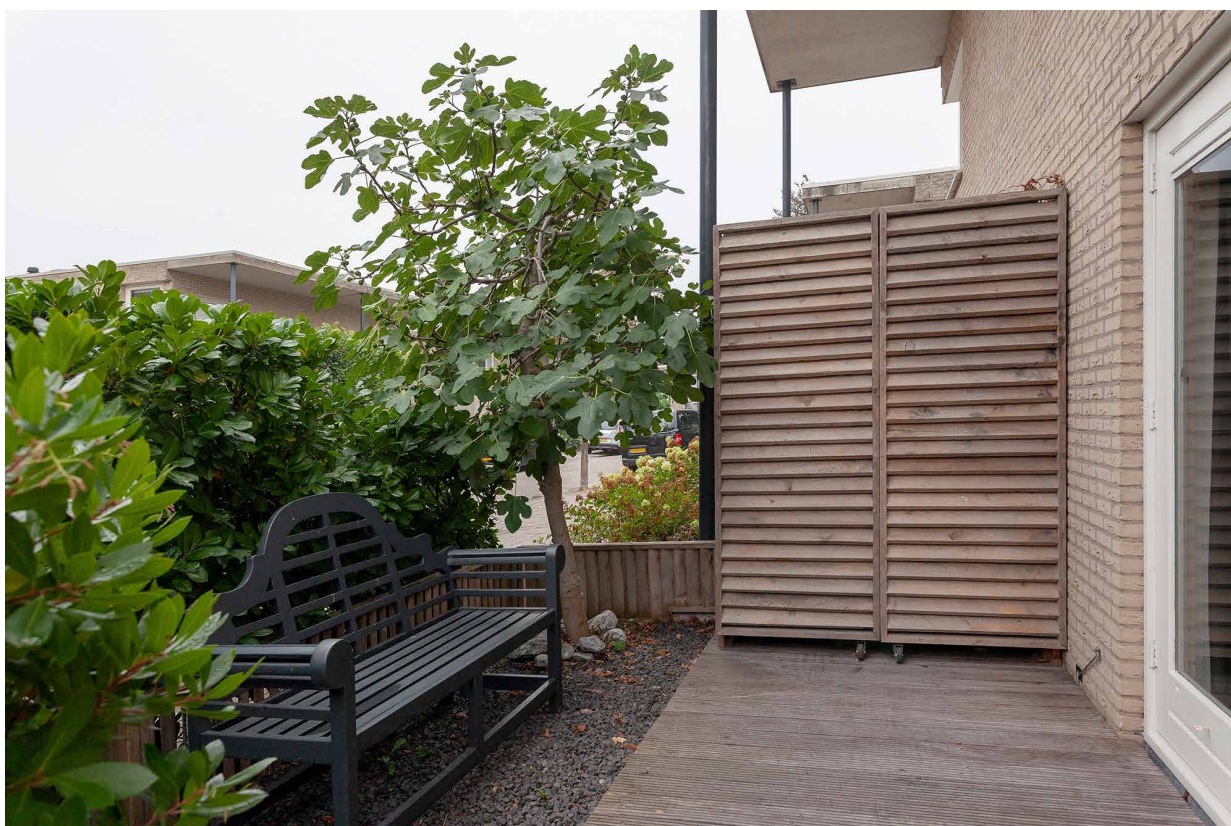
Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's



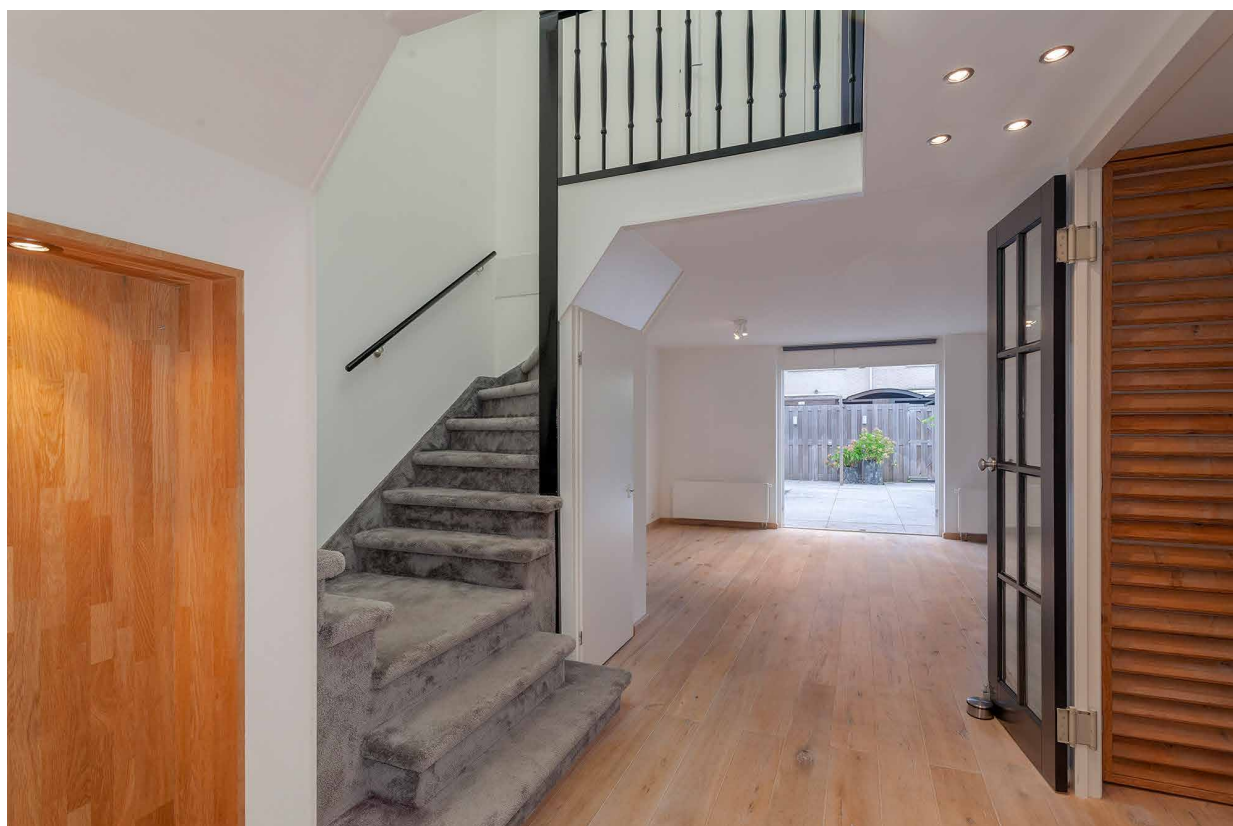
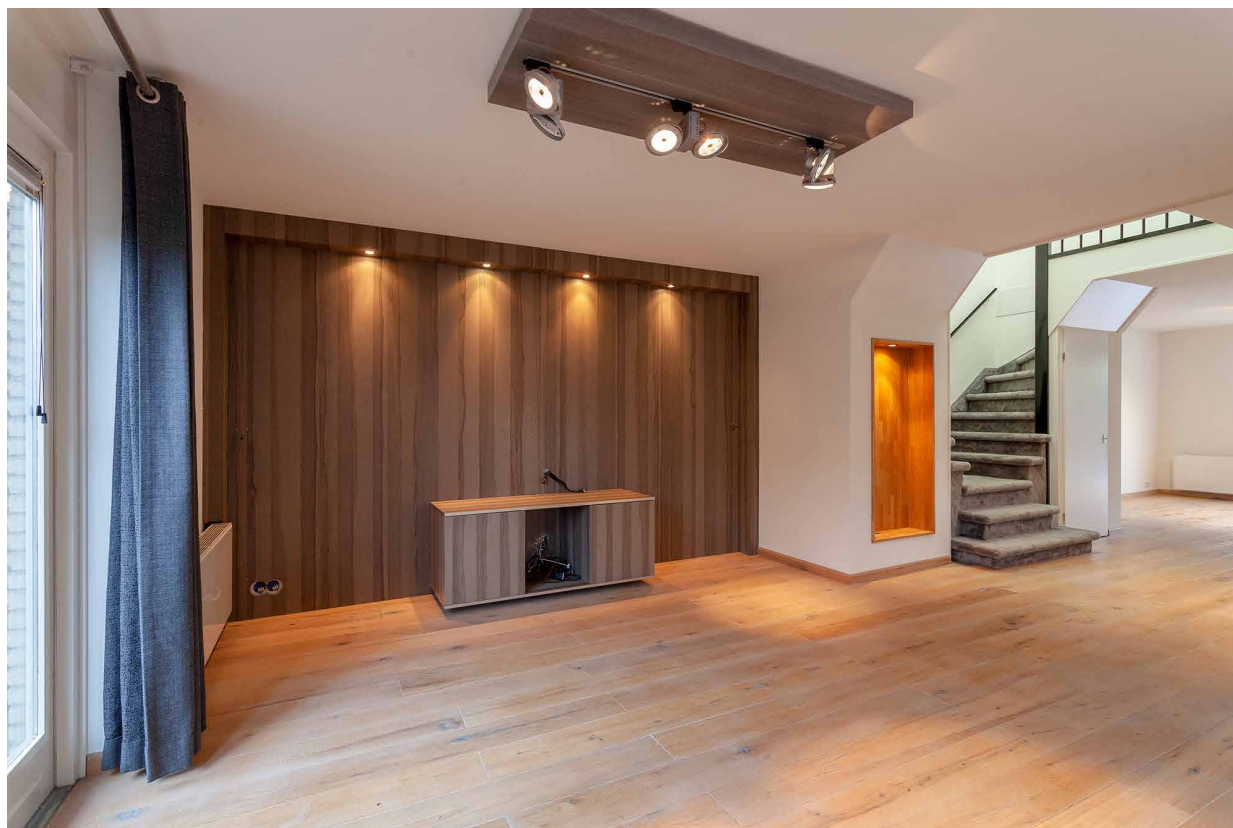
Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's



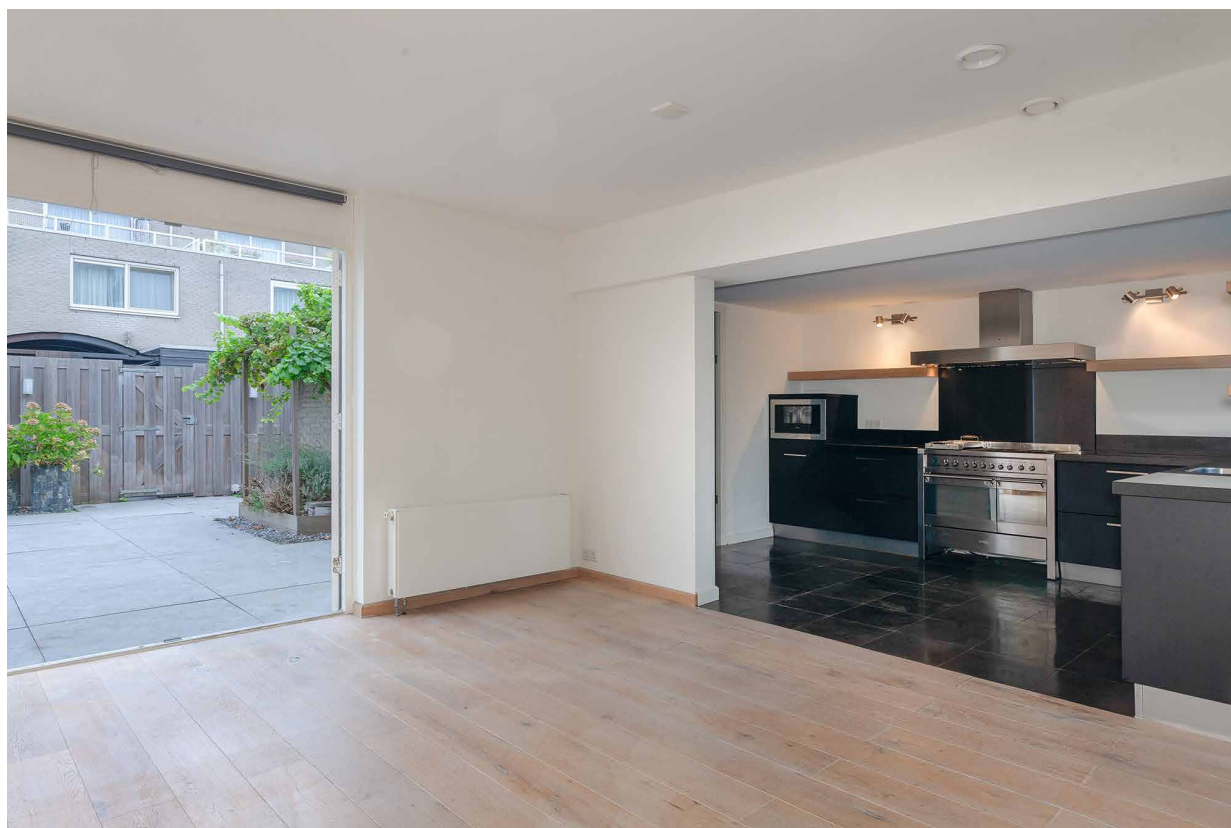
Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's



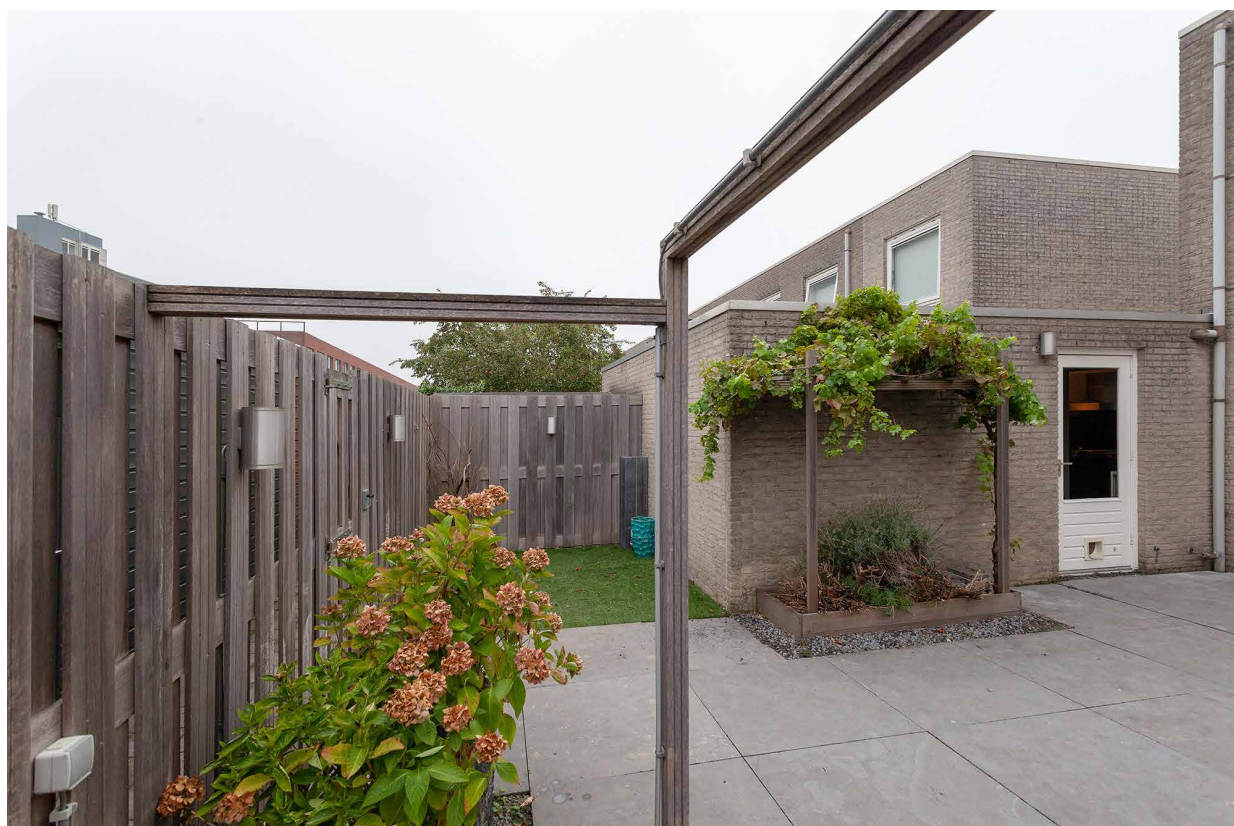
Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's



Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's



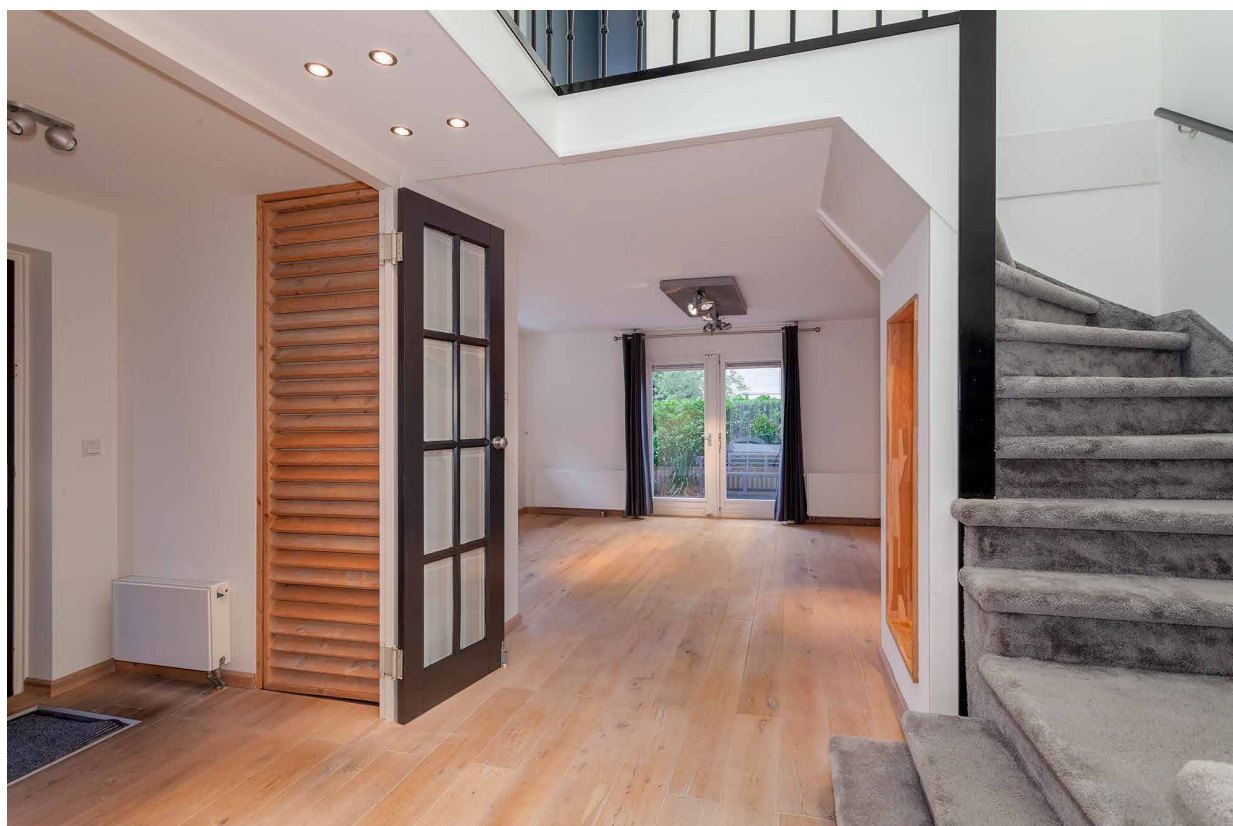
Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's



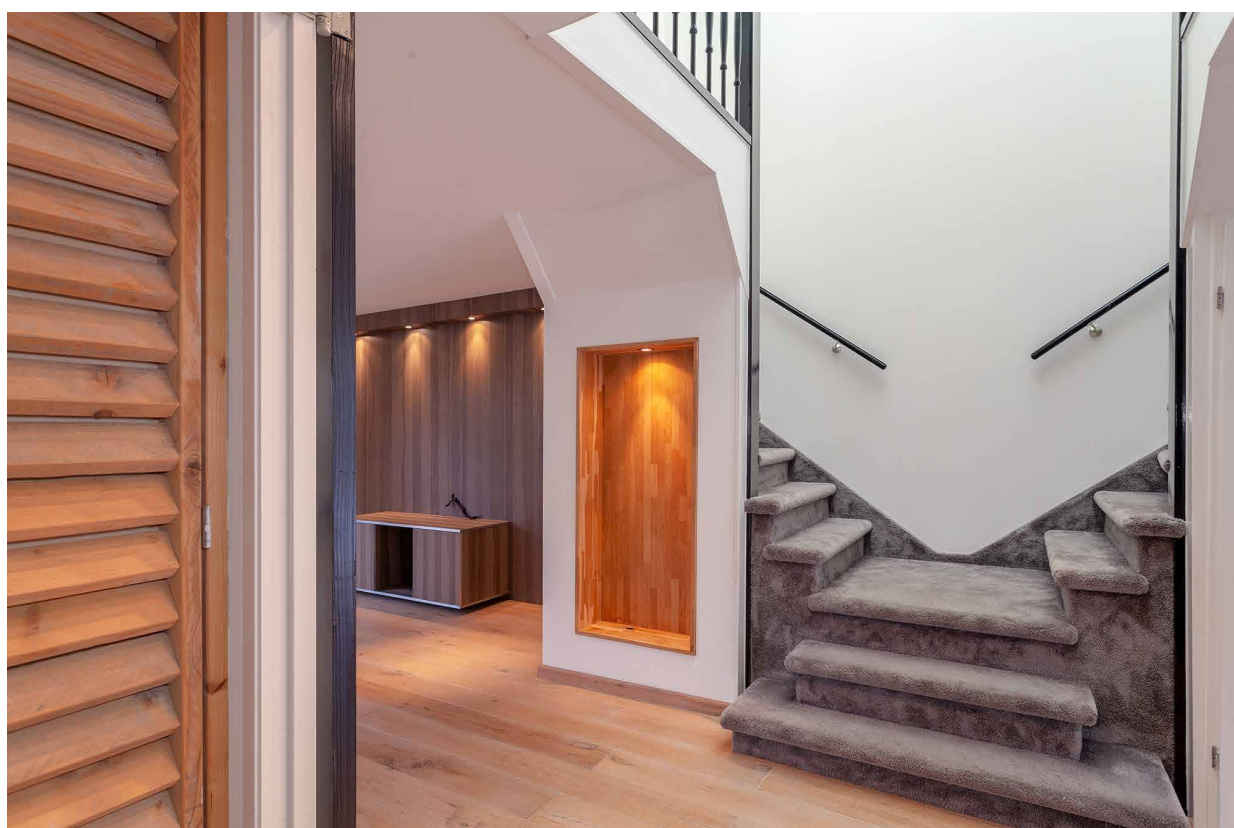
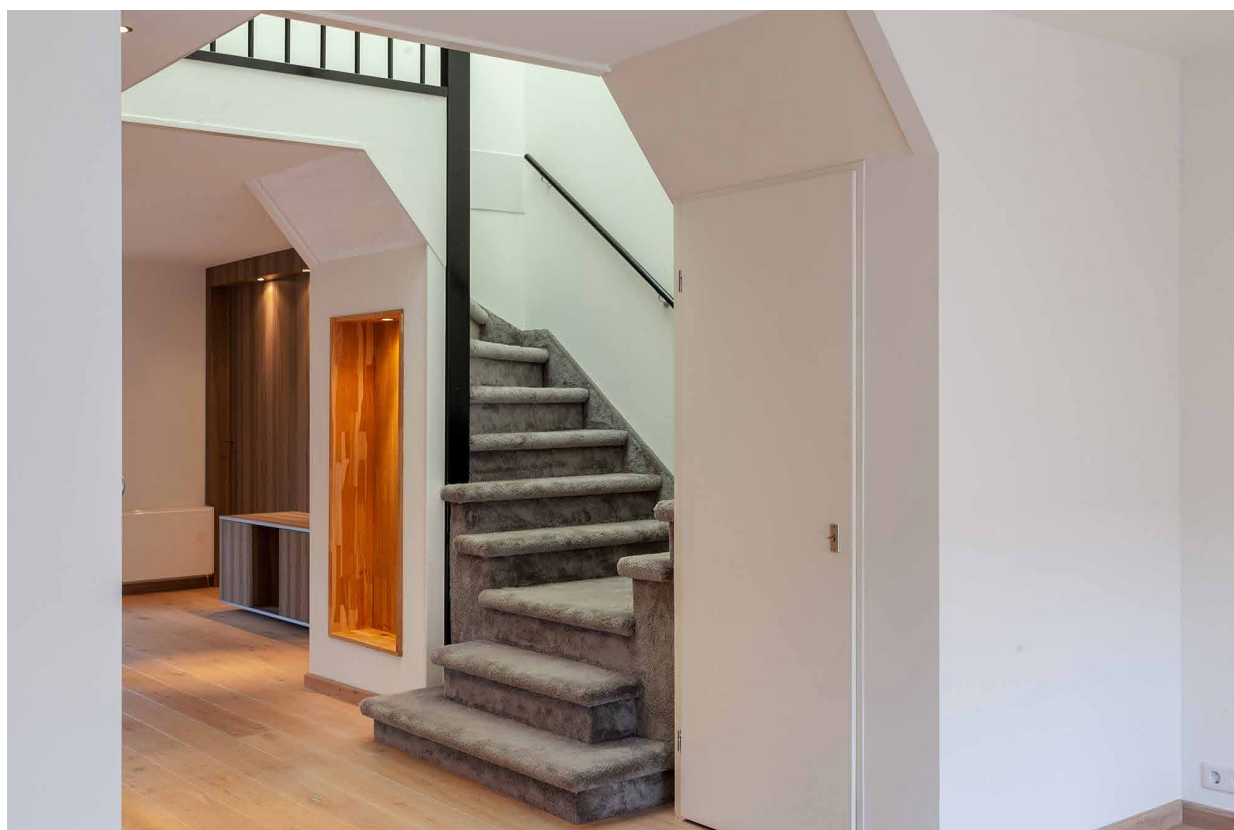
Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's



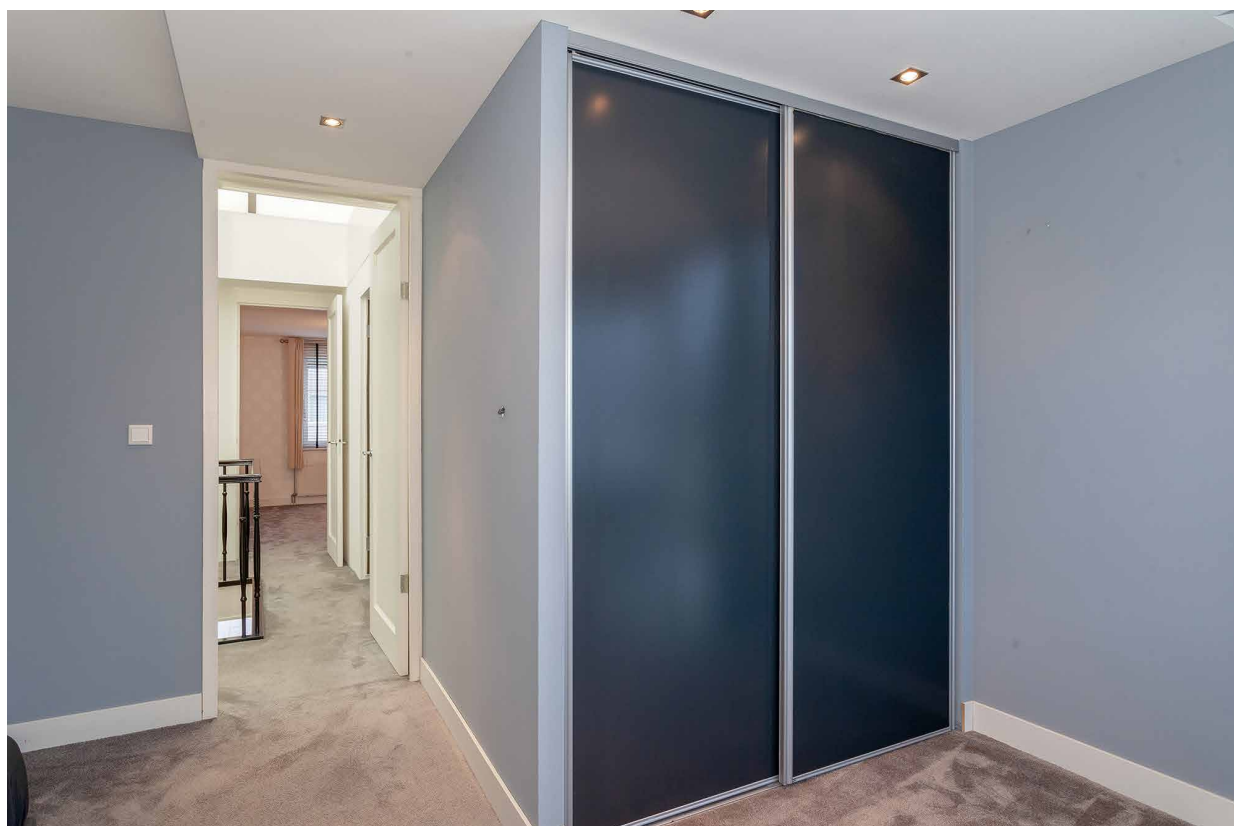
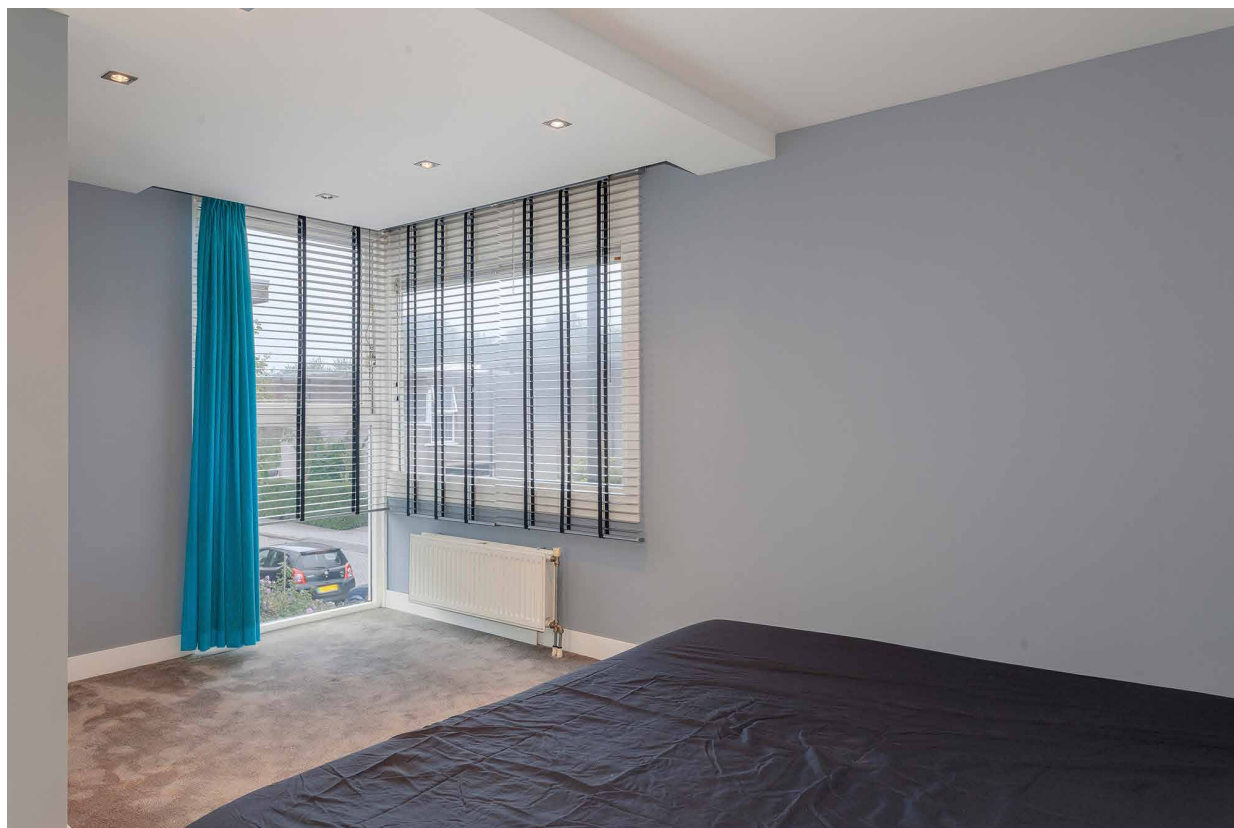
Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's



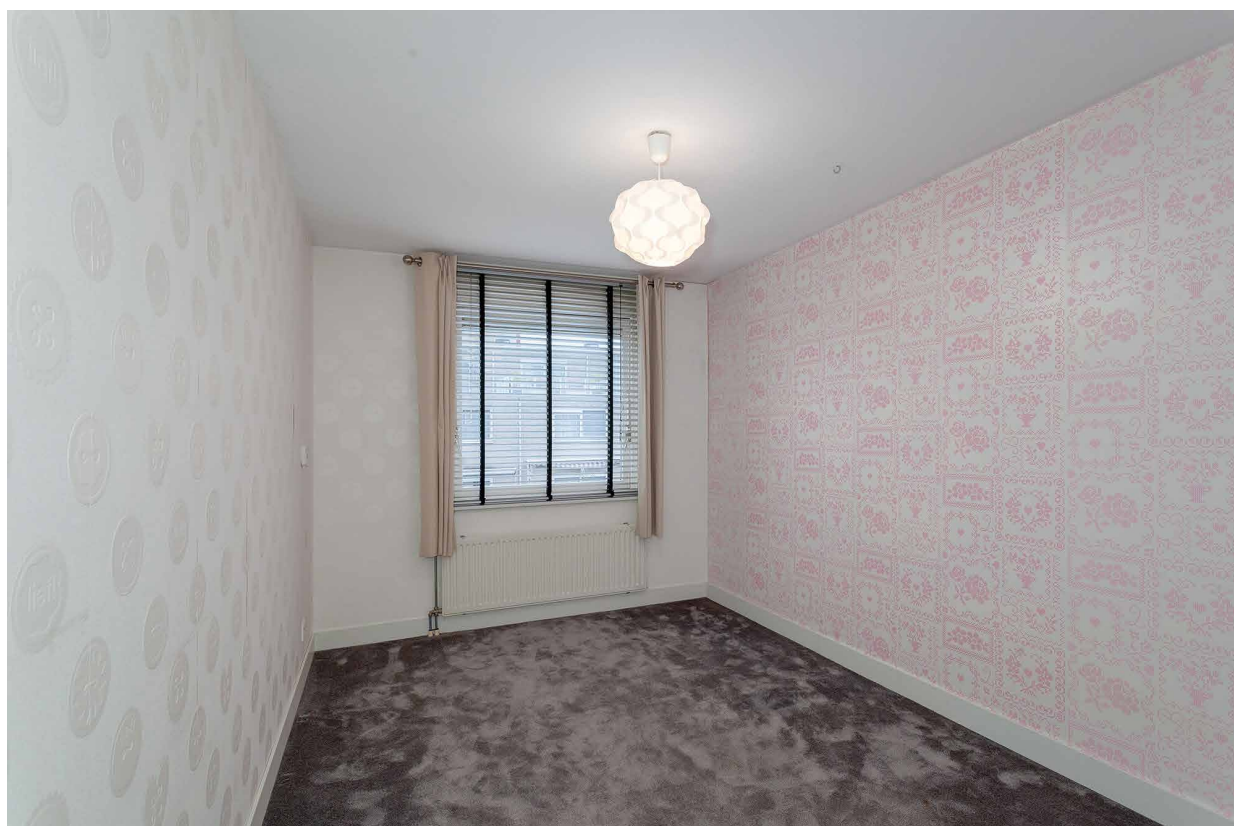
Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's



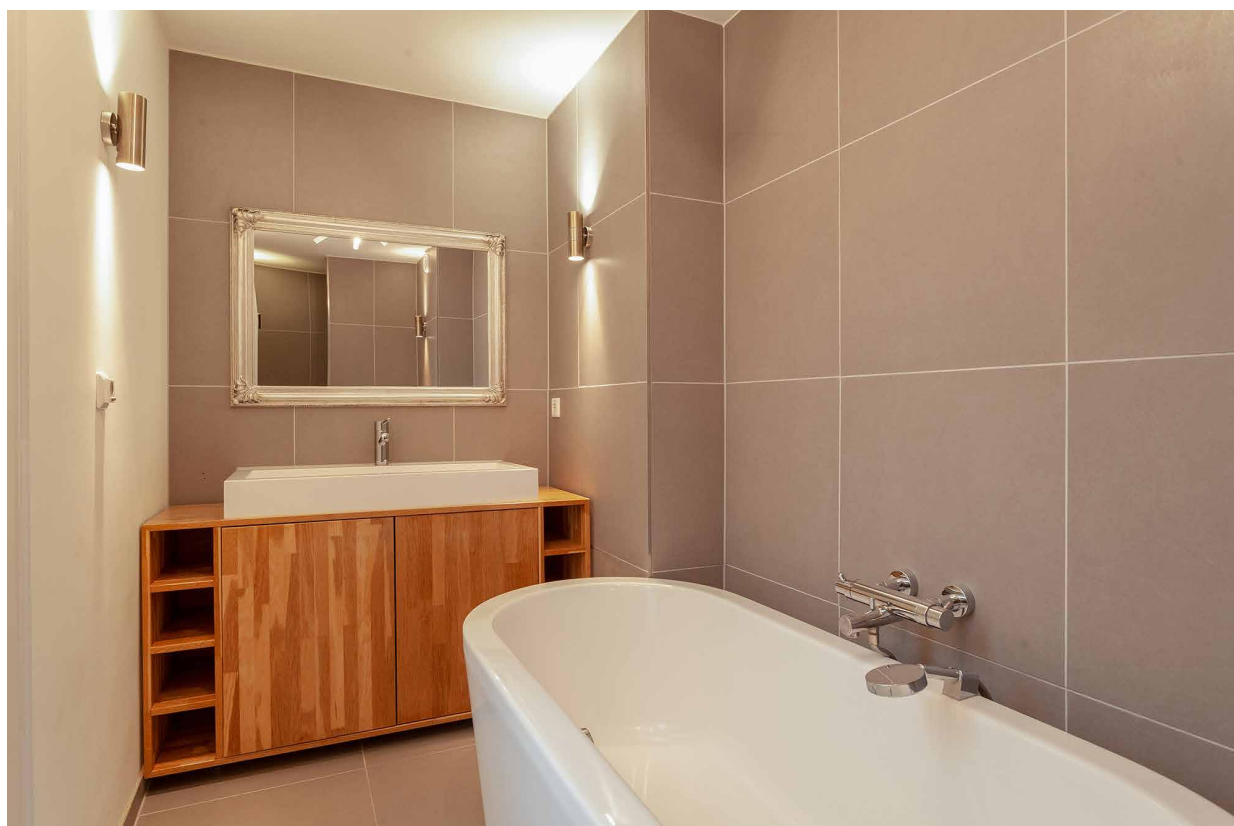
Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's



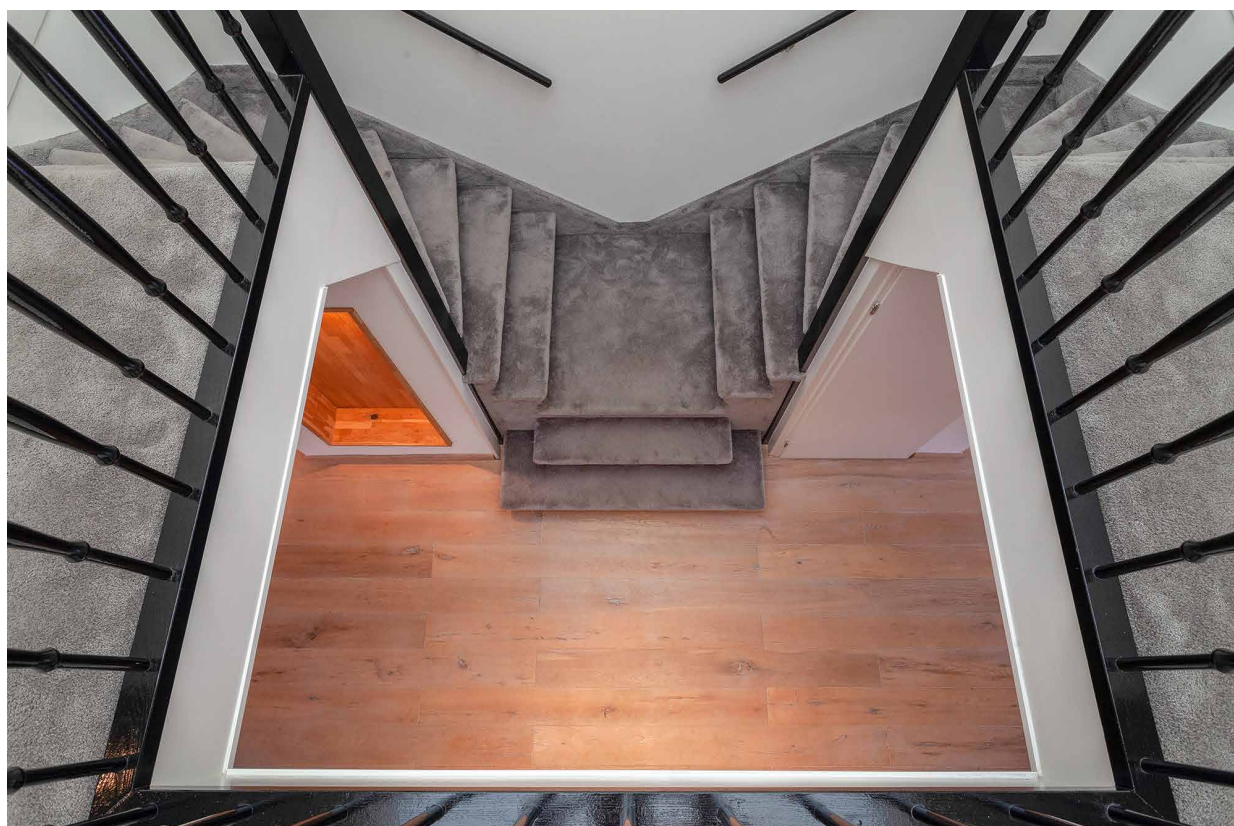
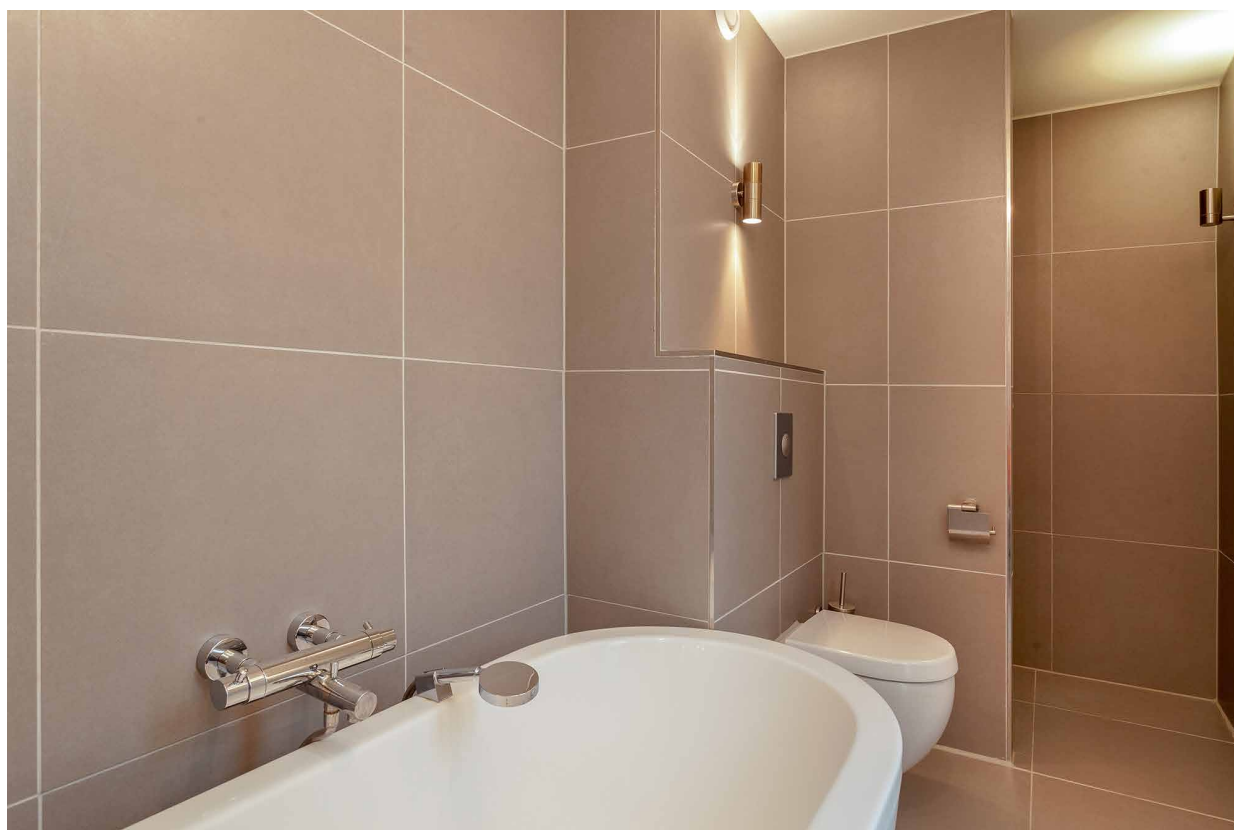
Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's



Alida Tartaud-Kleinstraat 39

Foto's





THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.



Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.