

WONEN OP STAND IN ROTTERDAM-BLIJDORP



Statensingel 34c Rotterdam - Blijdorp

Statensingel 34c

Fors en keurig onderhouden 4 KAMER BOVENHUIS (1932, ca. 133m²) gelegen op een bijna vergeten en rustig plekje aan de Statensingel in Blijdorp, op loopafstand van het Centraal Station en het stadscentrum. Het appartement is ruim en licht en gelegen op de 2e en halve 3e verdieping (singelzijde) en heeft een vrij en ver uitzicht.

Omschrijving

Op 7 minuten loopafstand van het Centraal Station met in de buurt diverse ontspanningsmogelijkheden zoals Diergaarde Blijdorp en het Vroesenpark. Er is een secure en zorgzame VvE.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Eigen voordeur en trapopgang naar:

2e verdieping:

Gang met toiletruimte met watercloset.

Ruime bergkast.

Living (1) ca. 29m² met openslaande deuren naar vrijgelegen BALKON op het zuiden.

Grote woonkeuken (ca. 14m²) met openslaande deuren naar het BALKON.

Brede voorzijkamer (2) ca. 17,50m², met grote berg/stook/waskast.

3e verdieping:

Overloop met plafondluik naar gezamenlijke bergvliering (ook toegang vanuit appartement no. ...)

Slaapkamer (3) ca. 14,50m², aan singelzijde met bergkast.

Slaapkamer (4) ca. 10,00m², aan singelzijde met bergkast.

Badkamer met hoekbad/douche en wastafel.

4e verdieping:

Vliering; ca. 25m² in gezamenlijk gebruik met no. 34b.

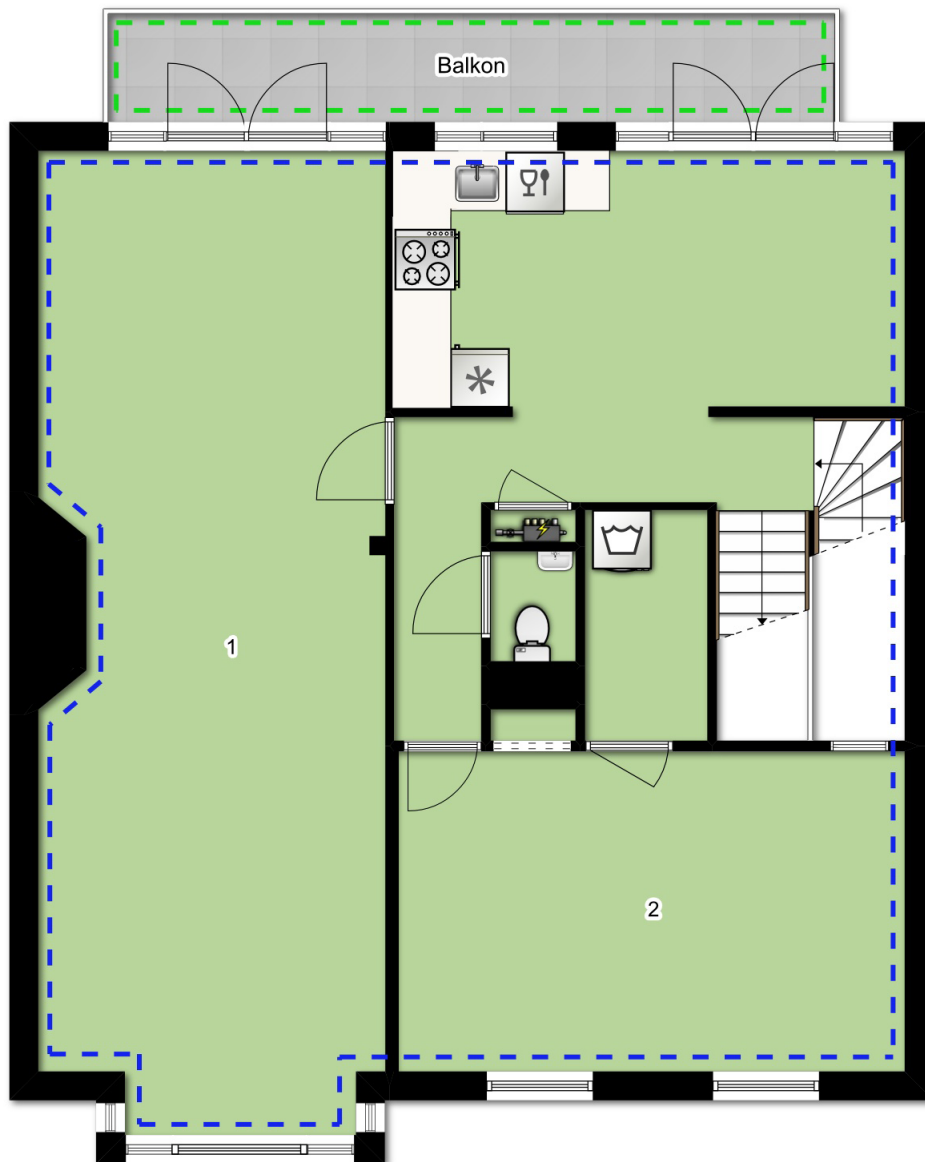
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1932.
- Gelegen op eigen grond.
- Woonoppervlak ca. 133m².
- Verwarming en warmwater door middel van C.V. gas installatie.
- Bijdrage V.v.E. appartement €100,- per maand.
- Beschermd stads- of dorpsgezicht.

Statensingel 34c

Plattegronden

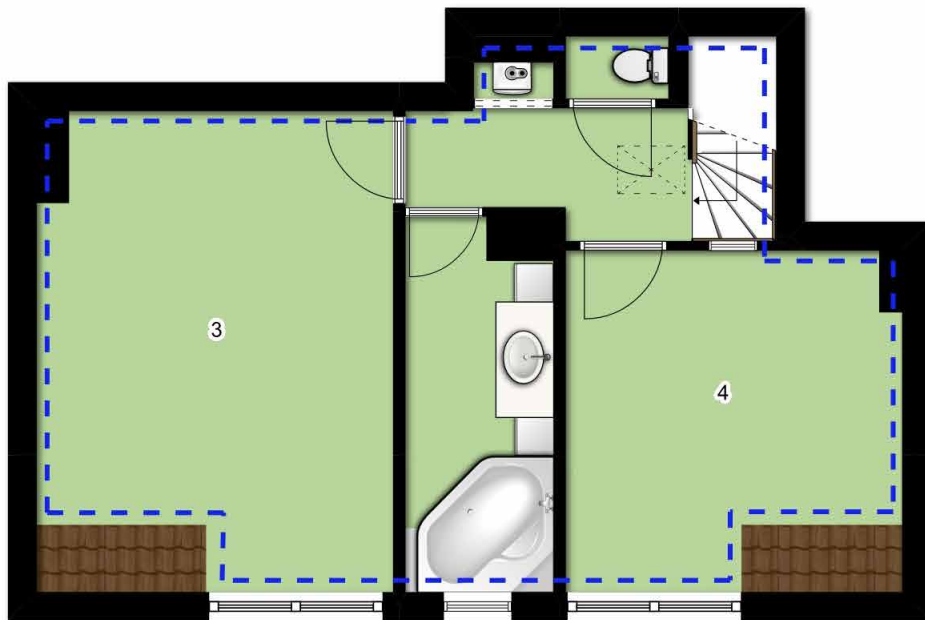
2e verdieping



Statensingel 34c

Plattegronden

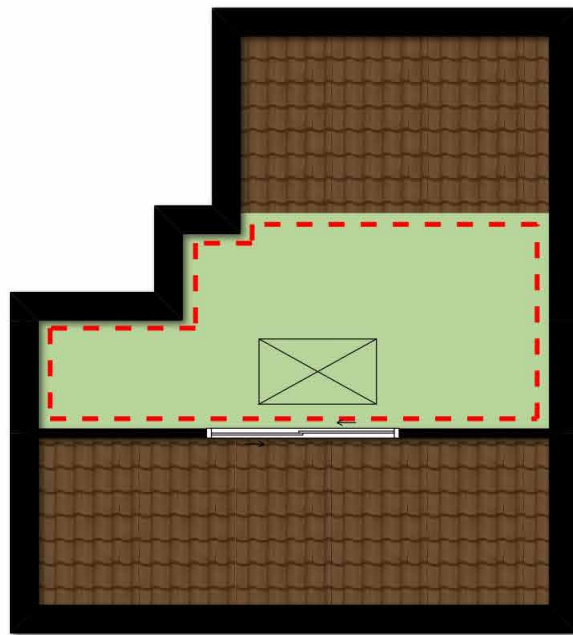
3e verdieping



Statensingel 34c

Plattegronden

4e verdieping



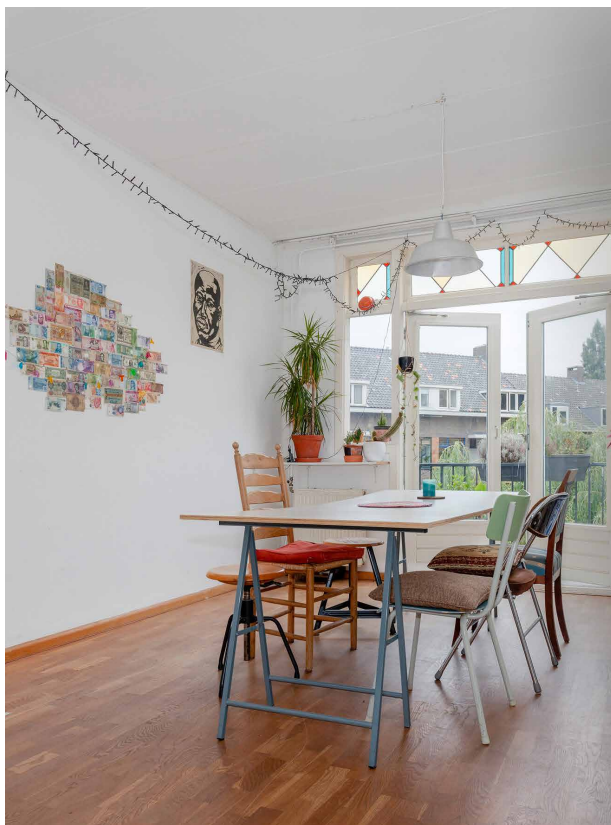
Statensingel 34c

Foto's



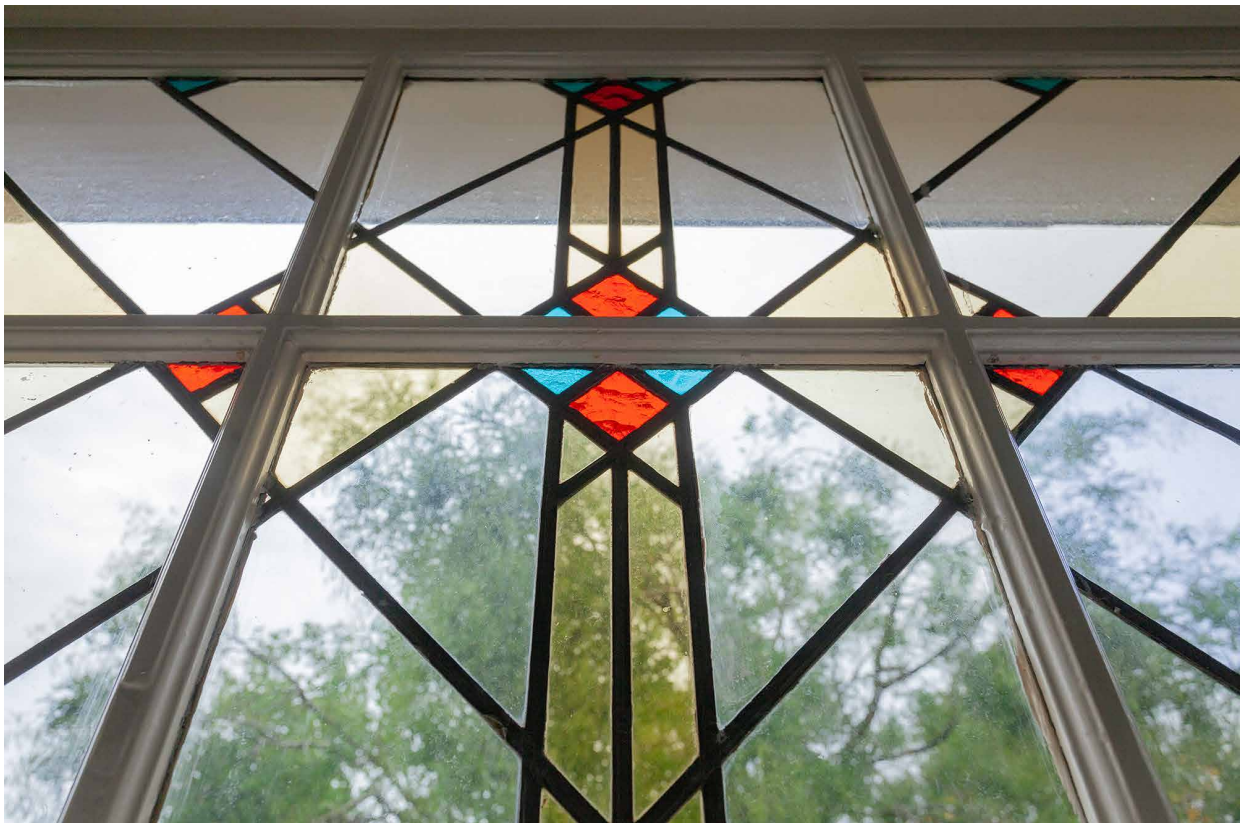
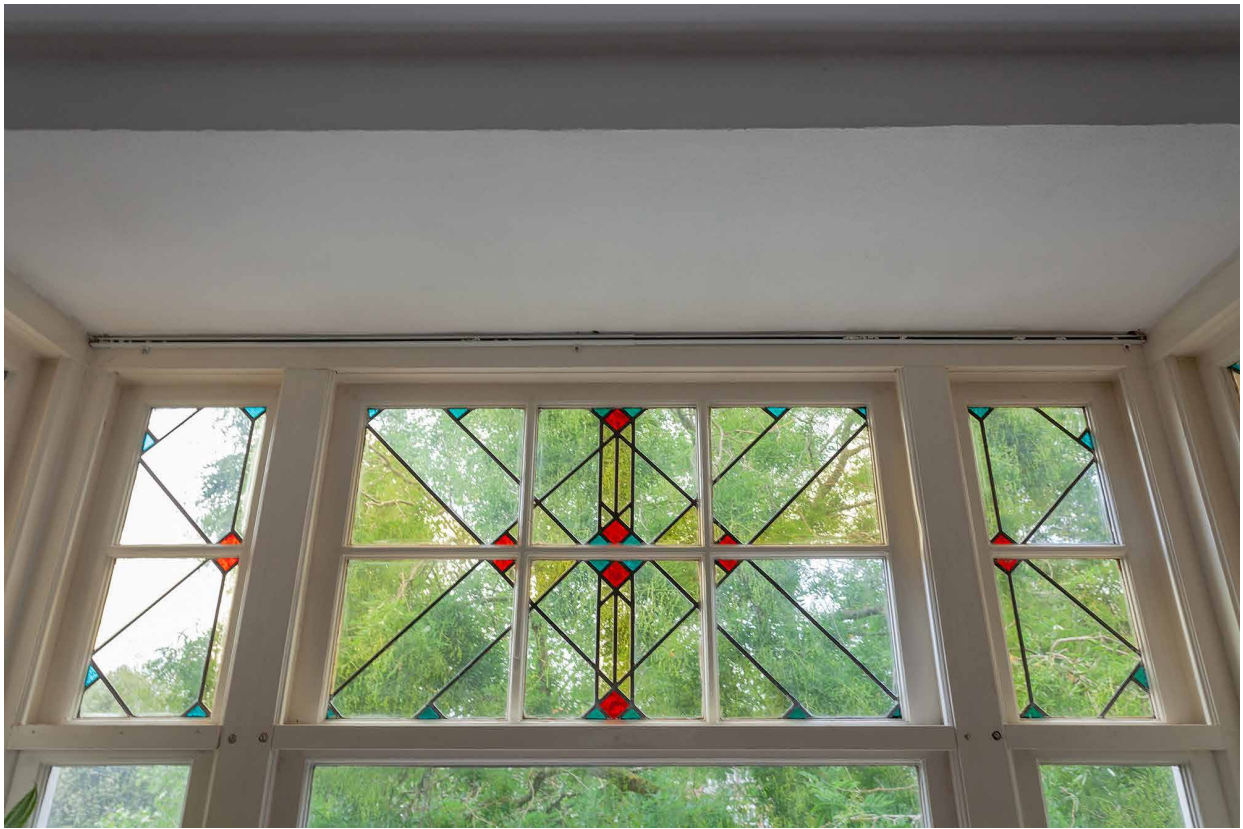
Statensingel 34c

Foto's



Statensingel 34c

Foto's



Statensingel 34c

Foto's



Statensingel 34c

Foto's



Statensingel 34c

Foto's



Statensingel 34c

Foto's



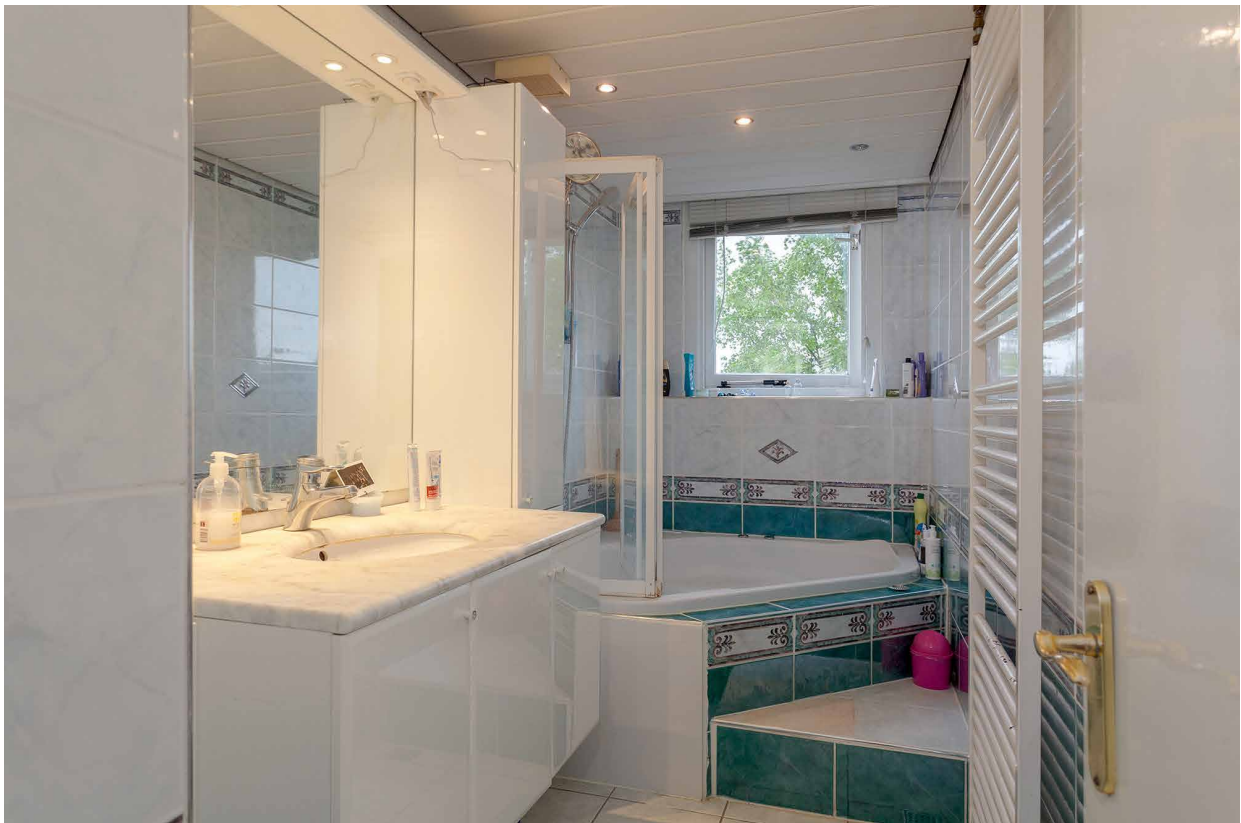
Statensingel 34c

Foto's



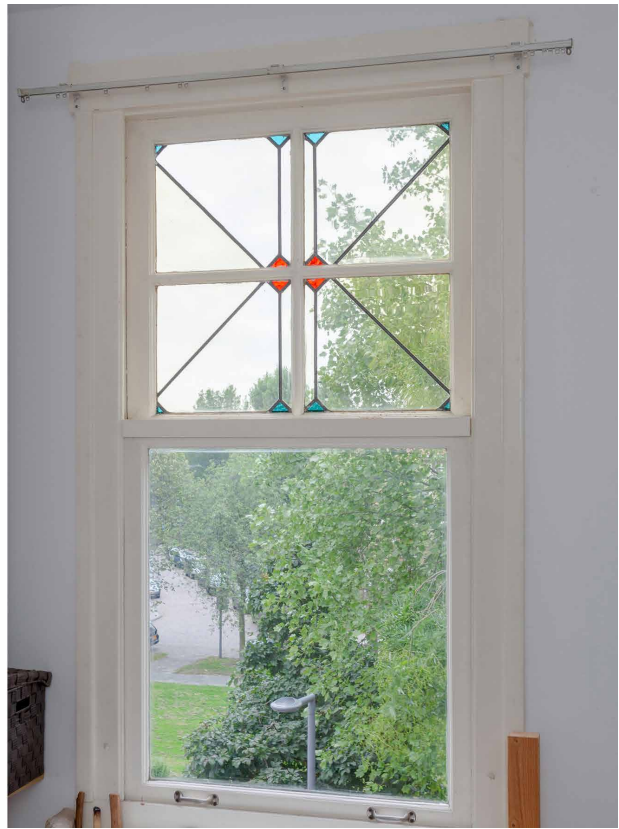
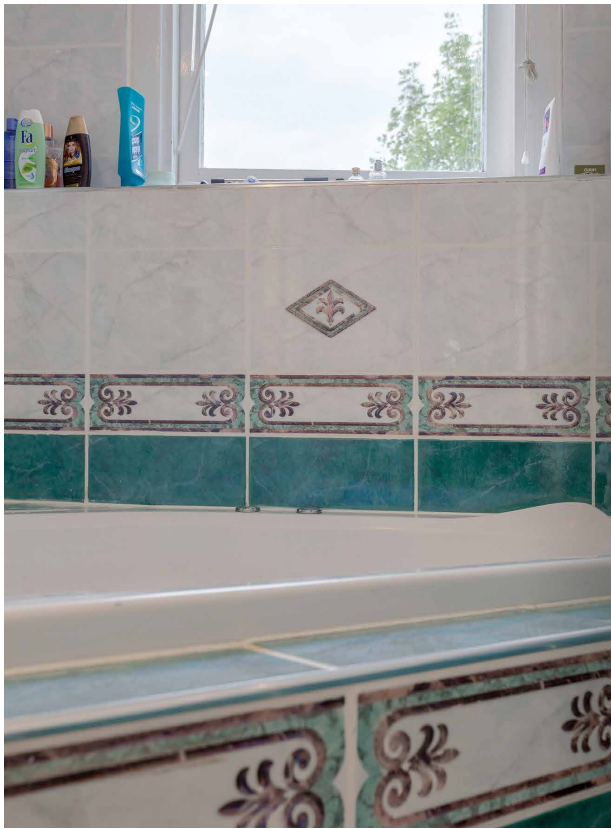
Statensingel 34c

Foto's



Statensingel 34c

Foto's



Statensingel 34c

Foto's



Statensingel 34c

Foto's



Statensingel 34c

Foto's





THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.



Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.