



Molendijk 13 Piershil



In de dorpskern gelegen leuke split-level 4-kamerdijkwoning met aangebouwde serre, zonnige achtertuin alsmede een riante moestuin v.v. kassen en opslag. Totaal 447 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 101 m²
Inhoud: ca. 381 m³

Oplevering geschiedt in overleg

€ 249.500,- k.k.

Omschrijving

In de dorpskern gelegen leuke split-level 4-kamerdijkwoning met aangebouwde serre, zonnige achtertuin alsmede een riante moestuin v.v. kassen en opslag. Totaal 447 m2 eigen grond

“Na jarenlang met veel plezier hier gewoond te hebben gaan wij nu opzoek naar een woning met minder tuin”

~ Kenmerken ~

- 101 m2 woonoppervlakte, 381 m3 inhoud;
- 8 m2 overige inpandige ruimte, 40 m2 extern bergruimte;
- 3 slaapkamers, ruime badkamer;
- 1908: bouwjaar woning;
- 2006: cv-ketel;
- kunststof kozijnen, dubbele beglazing;
- moestuin met kassen, regentonnen en berging;
- optie: separate garagebox nabij de woning.

~Indeling~

Dijkniveau

Entree/hal, meterkast, trapopgang, garderobe, toiletruimte en toegang naar de woonkamer.

De woonkamer heeft een keurige plavuizen vloer met vloerverwarming, is vergroot middels een serre met glazen dak alsmede een tuingerichte schuifpui en staat direct in verbinding met de keuken.

De keuken is ingericht met marmeren aanrechtblad, spoelbak, 4-pits gasfornuis met afzuigkap, koelkast, vaatwasser en diverse bergkasten.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en luik met vlizotrap naar de bergzolder.

De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een douchehoek, ligbad, 2e toilet, wasmachineaansluiting, radiator en wastafelmeubel.

Moestuin

Schuin achter de woning tussen de Molendijk en de Kade ingeklemd ligt een stuk grond ter grootte van 317 m2 welke ingericht is als moestuin. De moestuin beschikt over 2 vrijstaande kassen en riante berging met diverse regentonnen. De moestuin is via het mandelige overpad met de auto te bereiken.

~Algemeen~

De woning is door de jaren heen goed onderhouden. De woning ligt aan een dijk nabij de supermarkt en voetbalvereniging VV Piershil. De achtertuin grenzend aan de woning ligt op het westen en is ingericht met diverse terraspartijen, diverse borders, sierbestrating en stenen berging met water, elektra en overkapping. Kortom een leuke woning met veel mogelijkheden. Ter hoogte van de voetbal vereniging staat een complex garageboxen. Desgewenst kunt bij de aankoop van deze woning de garagebox erbij kopen. De vraagprijs bedraagt € 25.000,- k.k.. De oplevering geschiedt in overleg.

~Circa maatvoering~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 249.500,- k.k.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 101 m ²
Inhoud woning	: 381 m ³
Perceel oppervlakte	: 447 m ²
Bouwjaar	: 1908
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 65 m ² , positie: West
Berging/schuur	: Aangebouwd steen
Verwarming	: C.V.-Ketel, 2006
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Molendijk 13
3265 AB PIERSHIL



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Molendijk 13 Piershil



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



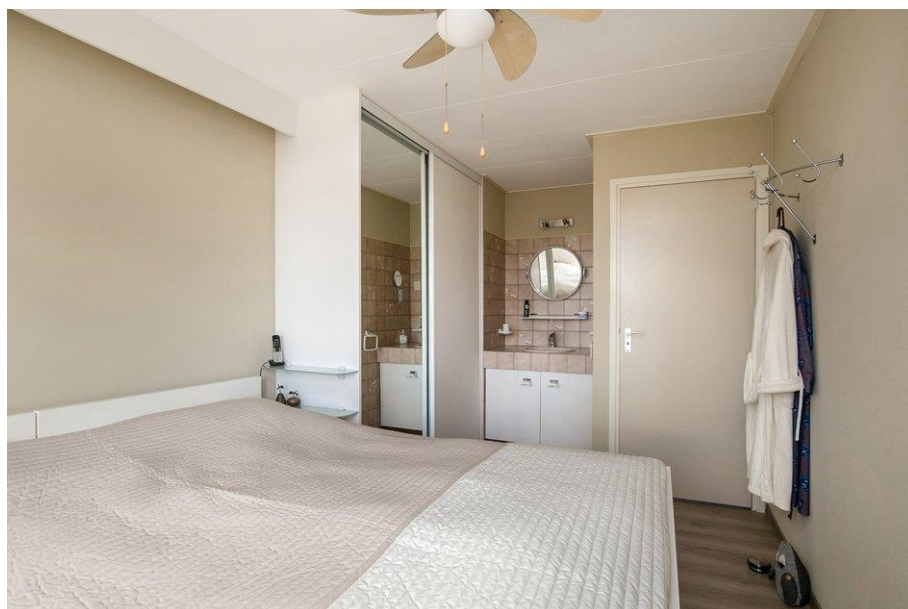
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



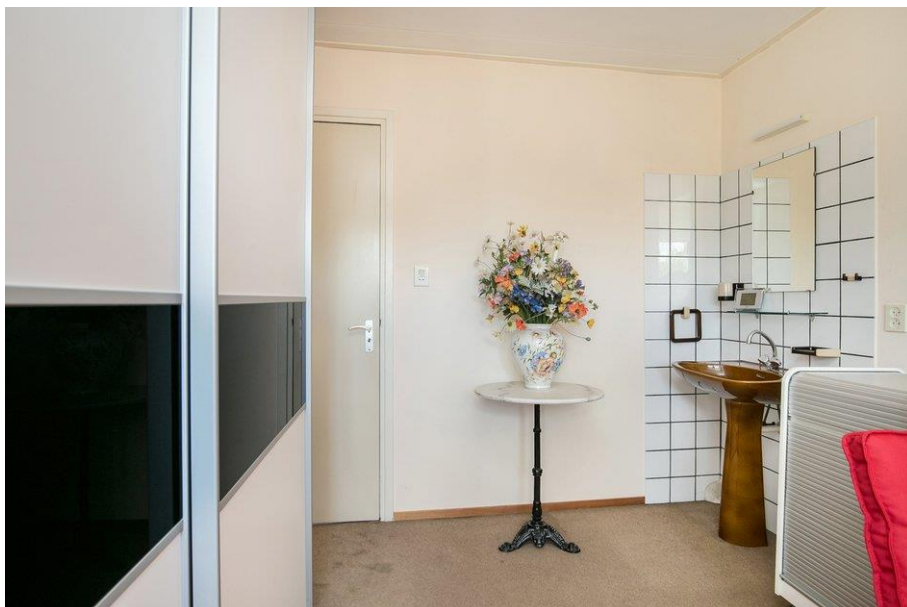
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Molendijk 13 Piershil



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 13 Piershil



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar

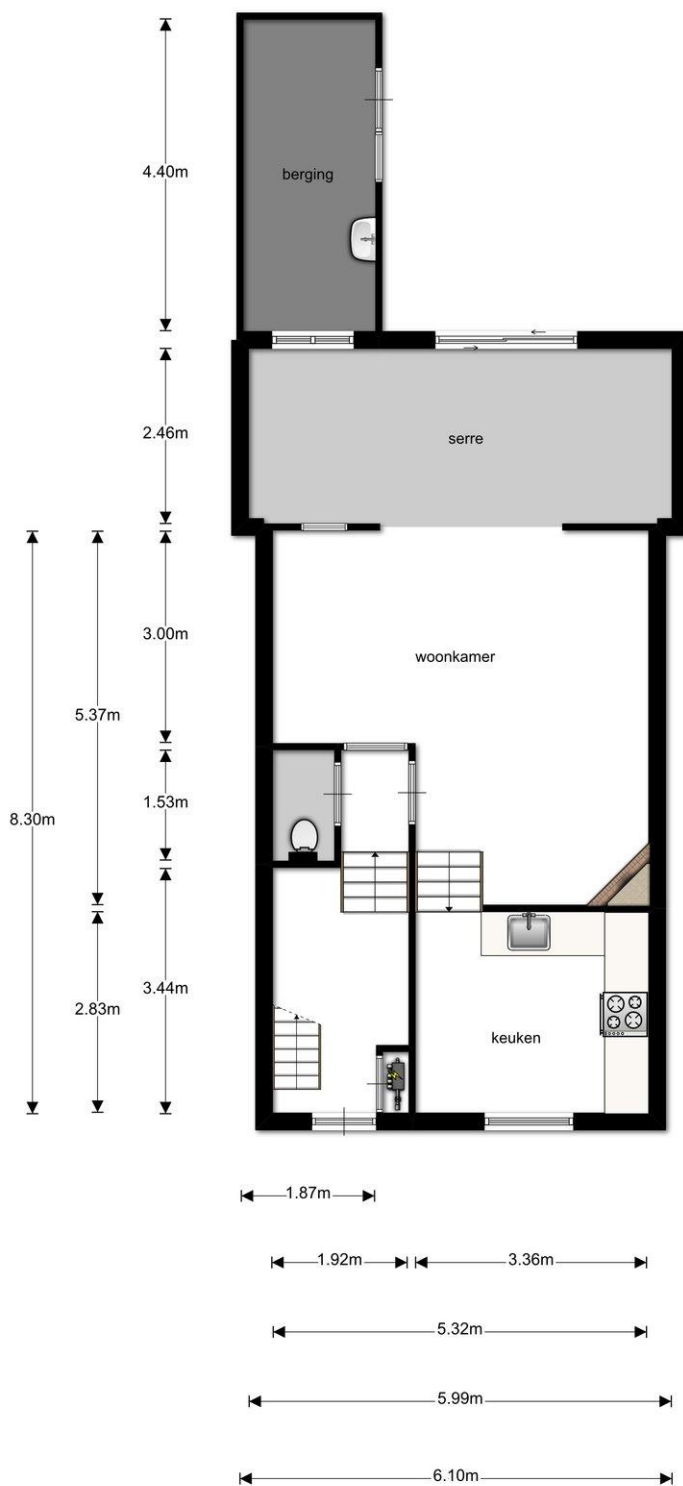


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

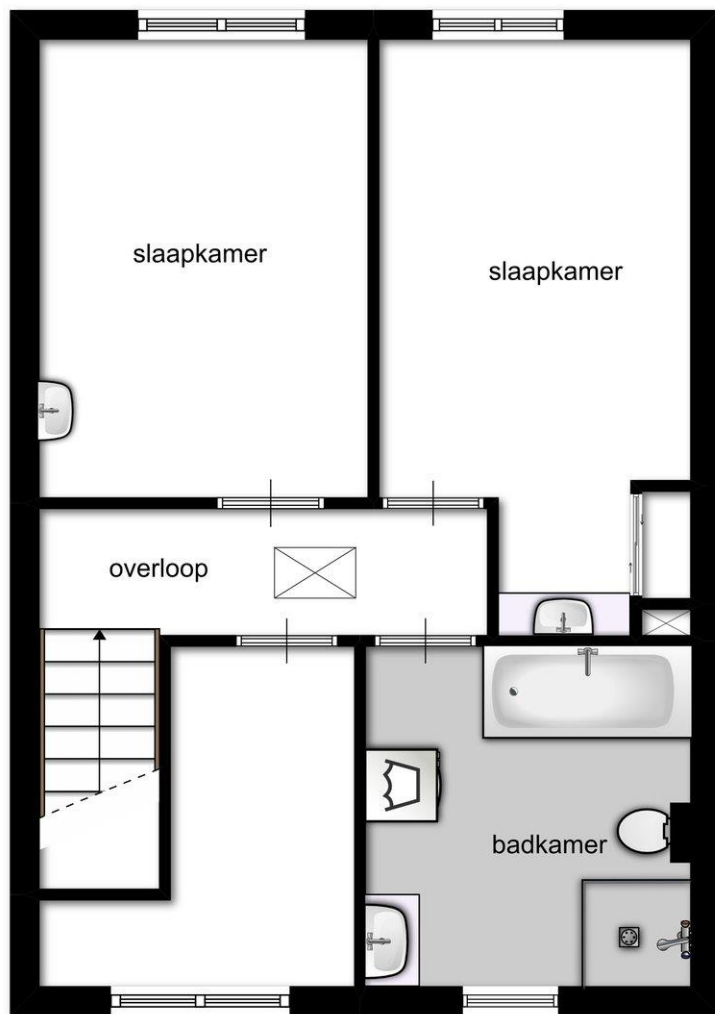
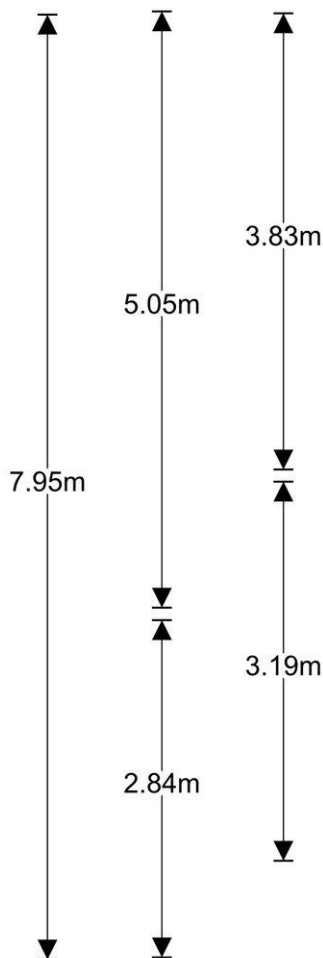


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



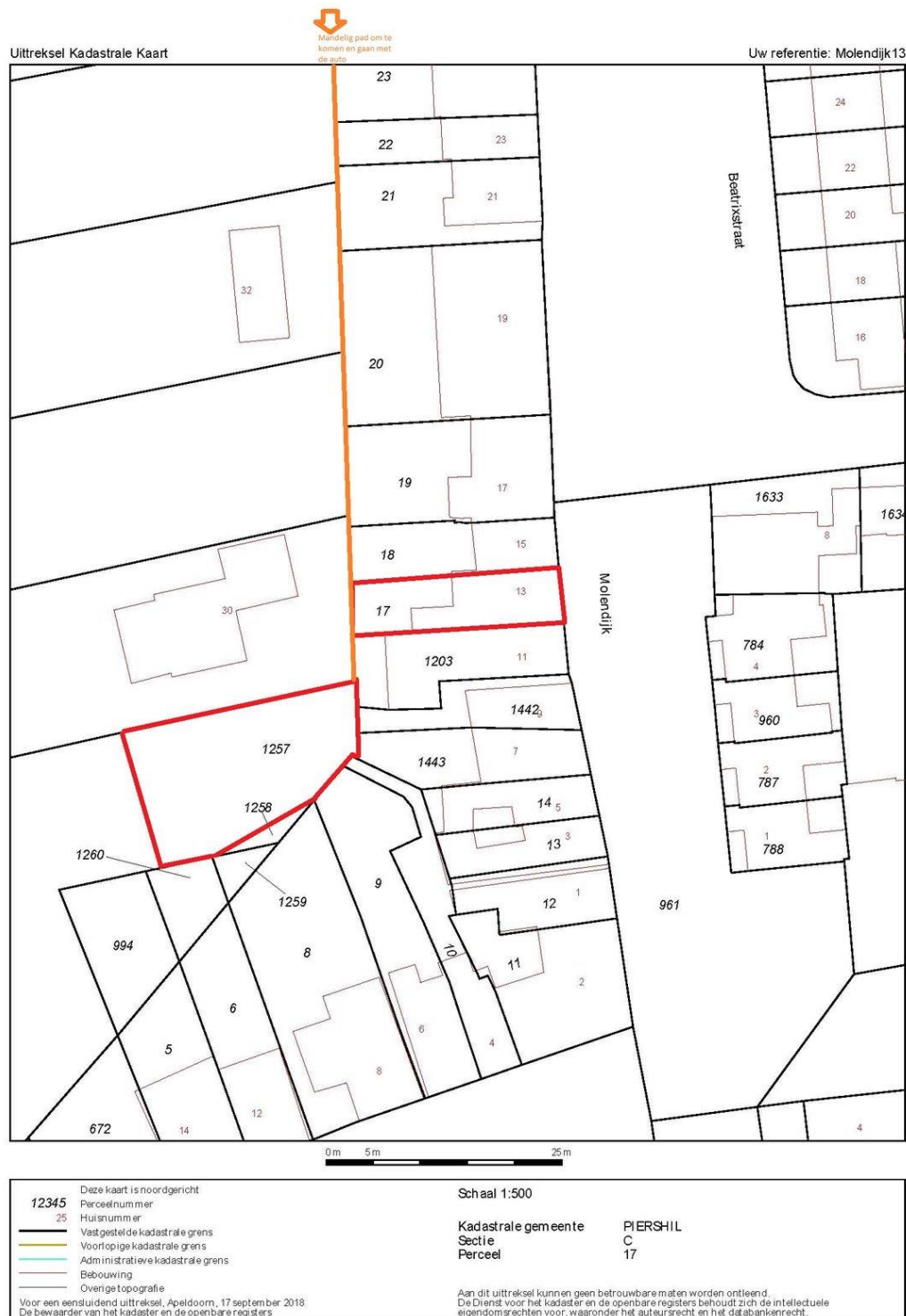
1.04m 1.63m

2.64m 2.72m

2.76m 2.67m



Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.