



Laning 10 Puttershoek



Zeer representatieve kantoorruimte(s) aangeboden, gelegen op de eerste verdieping van een verzamelgebouw, op een in 2005 vervaardigd kleinschalig bedrijventerrein in Puttershoek

Vijf keurige kantoorruimtes van totaal ca. 100 m², variërend in grootte van ca. 9 m² tot en met ca. 15 m²

De huurprijs is exclusief servicekosten en nutsvoorzieningen en inclusief gemeentelasten

Oplevering vindt plaats in overleg, eventueel direct is bespreekbaar

Huurprijs € 1.250,00 per maand

Omschrijving

Zeer representatieve kantoorruimte(s) aangeboden, gelegen op de eerste verdieping van een verzamelgebouw op een in 2005 vervaardigd kleinschalig bedrijventerrein in Puttershoek.

~KENMERKEN~

- Kantoorruimtes variërend in grootte van ca. 9 m² tot en met ca. 15 m²;
- De totale beschikbare oppervlakte bedraagt ca. 100 m² BVO;
- 2005: bouwjaar complex;
- Volledig geïsoleerd;
- Betonnen verdiepingsvloer;
- Flexibele verhuurconstructie bespreekbaar;
- 11 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar;
- Huursommen zijn excl. gas, water, licht en eventuele BTW;
- De oplevering geschiedt in overleg, kan eventueel direct.

~INDELING~

Begane grond

Ruime entree/hal met toegang tot diverse (reeds in gebruik zijnde) kantoorruimtes, toiletgroep, brievenbussen en open trapopgang naar de verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met toiletgroep, meterkast en een 2-tal gangen naar diverse kantoorruimtes, pantry en cv-ruimtes.

De kantoorruimtes in de huidige opstelling variëren tussen ca. 9 m² en ca. 15 m², (nagenoeg) elk voorzien van daglicht toetreding (op twee ruimtes na), kabelgoten en verwarming.

De gemeenschappelijke pantry is ingericht met een spoelbak, vaatwasser en koelkast. De andere zijde van de verdieping (unit E) met drie kantoorruimtes is reeds verhuurd.

~LIGGING~

Het object is gesitueerd op een in 2005 nagenoeg geheel ontwikkeld kleinschalig bedrijventerrein met onder andere een fietsenmaker, schilder, podologie, Shell tankstation, apotheek, bushalte, sporthal en oplaadstation voor elektrische auto's op loopafstand.

Het complex ligt op ca. 1 km van de provinciale N217 weg af welke leidt naar de Rijkswegen A29 (Brabant – Rotterdam) en A16 (Rotterdam/Dordrecht – Antwerpen).

~HUUR~

Huurprijs, nutsvoorzieningen, gemeentelijke lasten en servicekosten per maand

De huurprijs voor unit D bedraagt: € 1.250,-- excl. € 35,-- servicekosten;

De nutsvoorzieningen + gemeentelijke lasten worden geschat op € 166,--

Kosten per kamer verdeling (kantoor 1 t/m 5) is op aanvraag.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met de wettelijk verschuldigde BTW.

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Huuraanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

De huurtermijn bedraagt minimaal 1 jaar en bij voorkeur 5 jaar. Huurbetaling geschiedt per maand vooruit.

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in februari 2015.

~BESTEMMINGSPLAN~

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 2 van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
- een aardappelgroothandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aardappelgroothandel';
- een agrarisch loonbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch loonbedrijf';
- een aannemersbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf';
- een groothandel in machines, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in machines';
- een scheepswerf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - scheepswerf';
- de bestaande bedrijfswoning(en), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- een sportschool, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sport';
- een nutsvoorziening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
- een kantoor, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- bedrijven welke vallen onder het toepassingsbereik van het Besluit externe veiligheid inrichtingen zijn niet toegestaan;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

Desgewenst kunt u alle stukken opvragen bij ons kantoor.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurprijs € 1.250,00 per maand

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Huurprijs | : € 1.250,00 per maand |
| Hoofdbestemming | : Kantoorruimte |
| Totale vloeroppervlak | : 100 m ² |
| Bouwjaar | : 2005 |
| Parkeerplaats niet overdekt | : 11 |

Locatie

Adresgegevens

Laning 10
3297 TB
PUTTERSCHOEK



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Laning 10 Puttershoek



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Laning 10 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Laning 10 Puttershoek



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Laning 10 Puttershoek



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond eerste verdieping



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230





Zakelijk

te huur

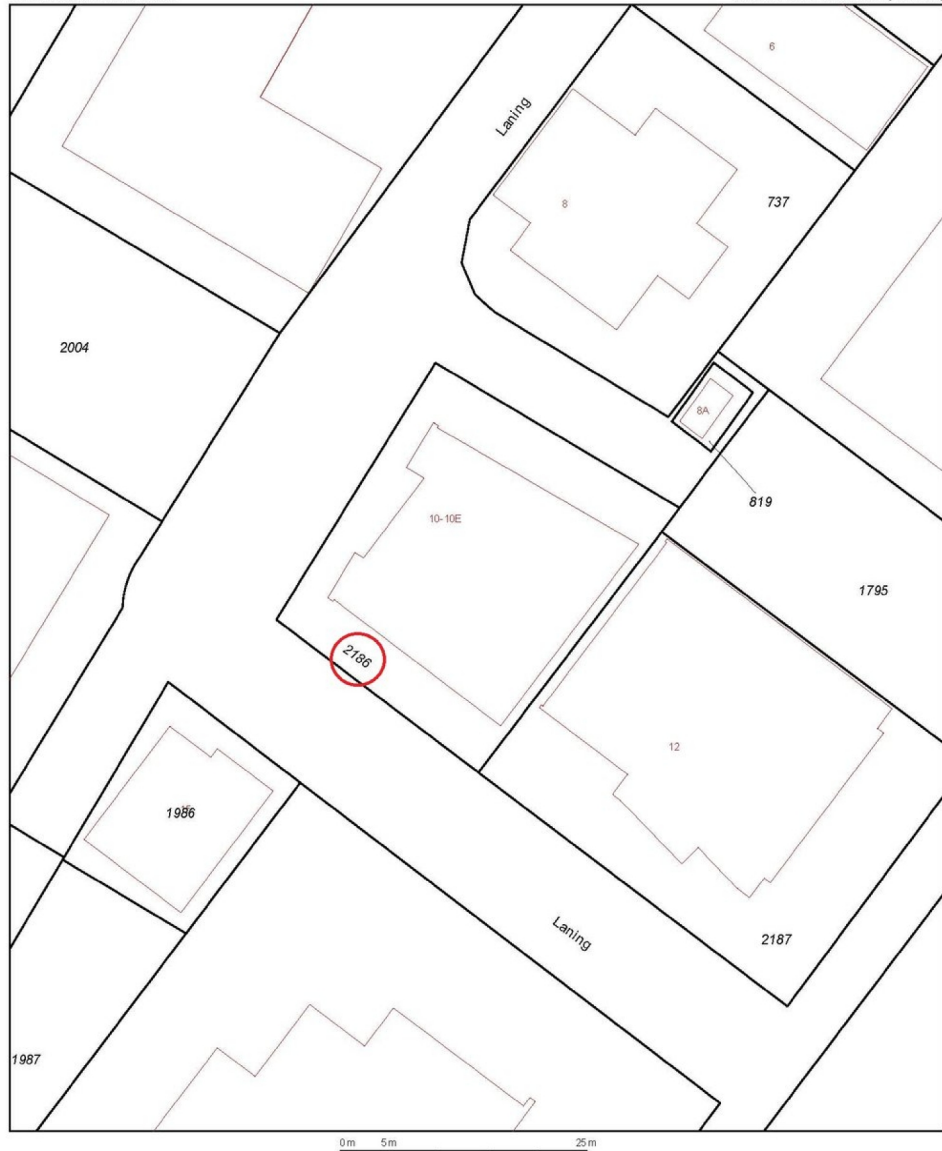
Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: Makelaardij de Jong



| | | | |
|---|----------------------------------|---------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1:500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | |
| | Huisnummer | Puttershoek | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie | D |
| | Voorlopige kadastrale grens | Perceel | 2186 |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |
| | Overige topografie | | |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p> | | | |

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.