

APPELGAARD

Nieuw-Beijerland

www.brummelhuis.nl/appelgaard



3 PRACHTIGE BOUWKAVELS IN DE GROENE OMGEVING VAN NIEUW-BEIJERLAND

Nieuw-Beijerland ligt in de polder, zuidelijk van Rotterdam en ten westen van Oud-Beijerland. Het dorp Nieuw-Beijerland ligt in het westelijke deel van de Hoeksche Waard en kent ongeveer 4200 inwoners. De omgeving wordt omgeven door uitgestrekte akkers, veel groen en natuurlijk de kreek. De rust en ruimte van het dorp worden weerspiegeld in het plangebied Aan de Kreek.

VOORZIENINGEN

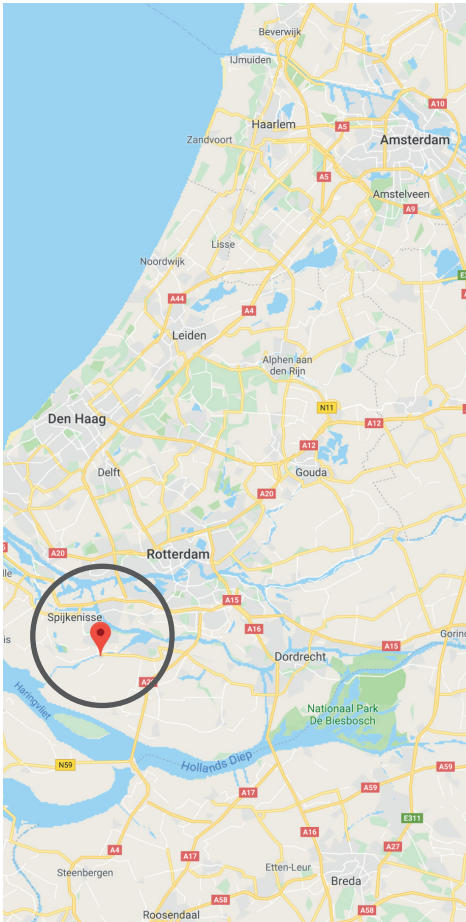
Het aantal voorzieningen in Nieuw-Beijerland biedt voldoende om te voorzien in de dagelijkse behoefte van de inwoners. Er is onder andere een supermarkt, een bakker en een bloemist. Tevens ligt de stad Spijkenisse op korte afstand van het dorp en is met het pontje binnen enkele minuten bereikbaar.



3 KAVELS VOOR VRIJSTAANDE WONINGEN

De woningen worden standaard voorzien van een luchtwarmtepomp, vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping en zonnepanelen.

SITUATIE



IN NIEUW-BEIJERLAND WOONT U IN ALLE RUST

Het rustieke dorp ligt aan de getijrivier het Spui.
Steden als Rotterdam, Dordrecht en Den Haag zijn via de
A29 snel te bereiken.

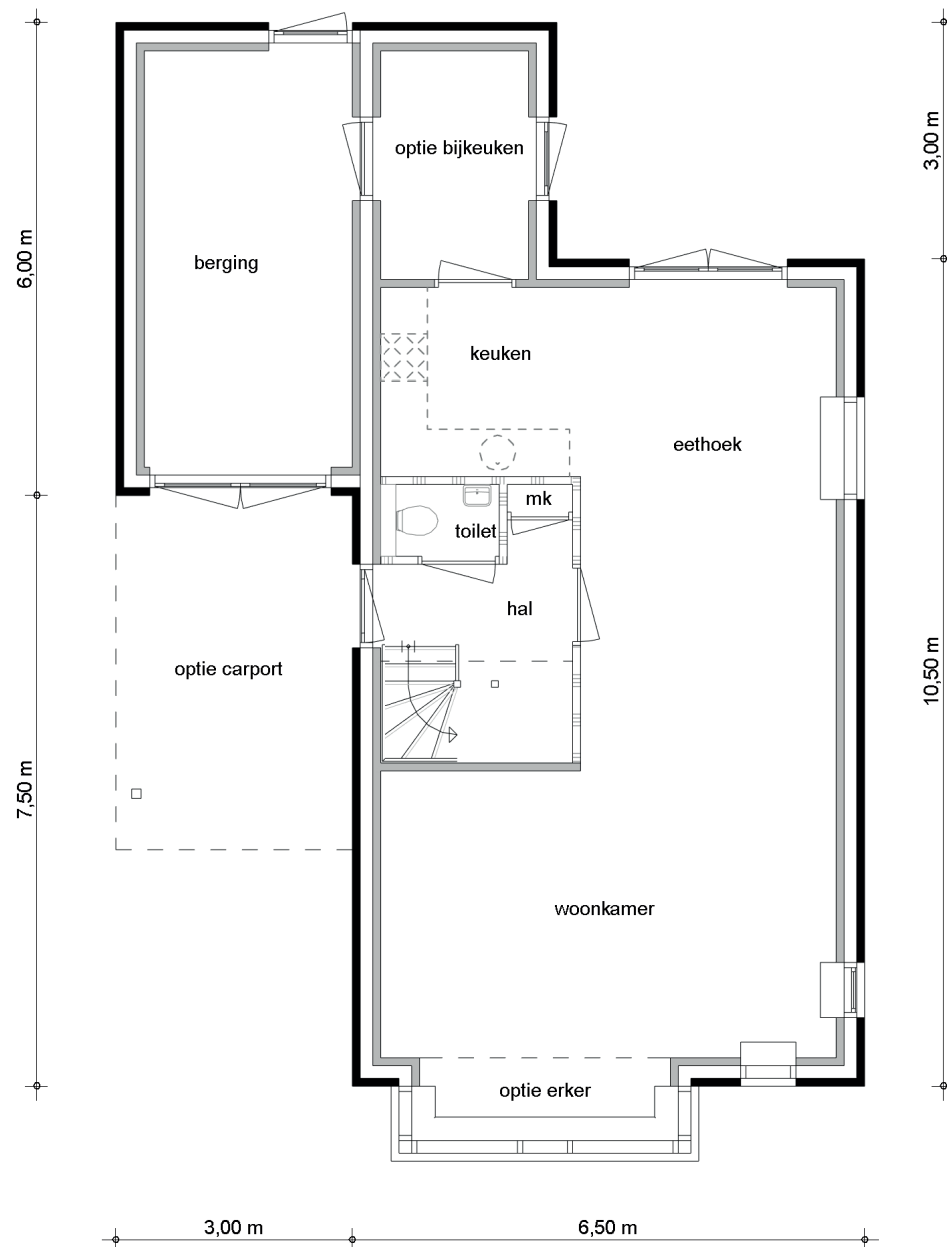


BADEN IN STIJL? ALLES KAN

Even een moment voor uzelf. Maar dan wel in een functionele en tijdloze badkamer. Ingericht met louter hoogwaardige producten. Van meubels tot kranen, alles in stijl en harmonie ontworpen. Daarom is bij de inrichting bewust gekozen voor de sanitairlijn O.novo van Villeroy & Boch. Deze voldoet aan alle eisen als het gaat om comfort en design. En dat moet ook, want u wilt geen concessies doen aan kwaliteit. De badkamer is allang geen plek meer voor enkel een douche of tanden poetsen. U wilt er helemaal in verdwijnen. Om de hectiek van alledag even van u af te laten glijden. Lekker badderen, verfrissen en ontspannen.



TYPE A



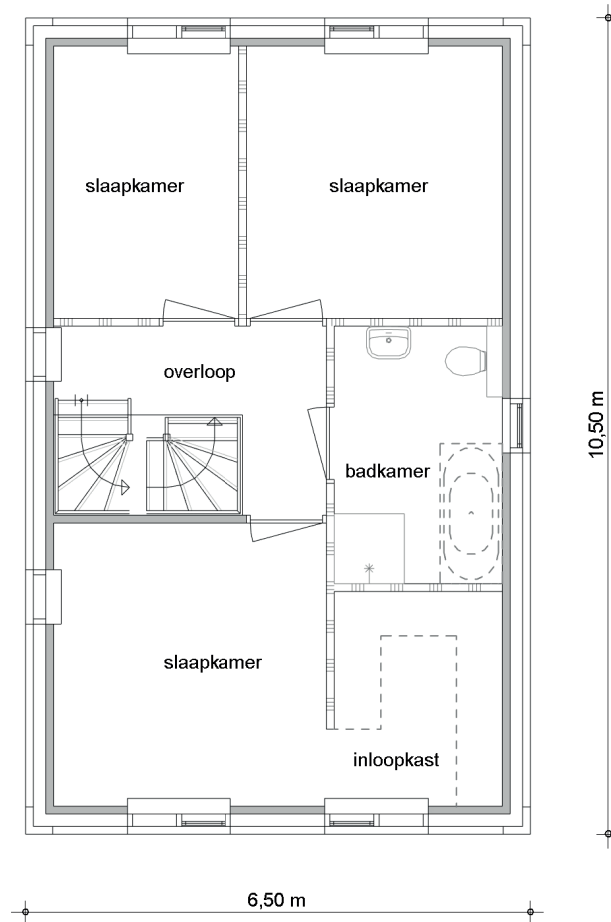
BEGANE GROND

Dit is een voorbeeldindeling.
 U beslist zelf waar de keuken/
 eetkamer of woonkamer komt.
ALLES KAN!

EERSTE VERDIEPING

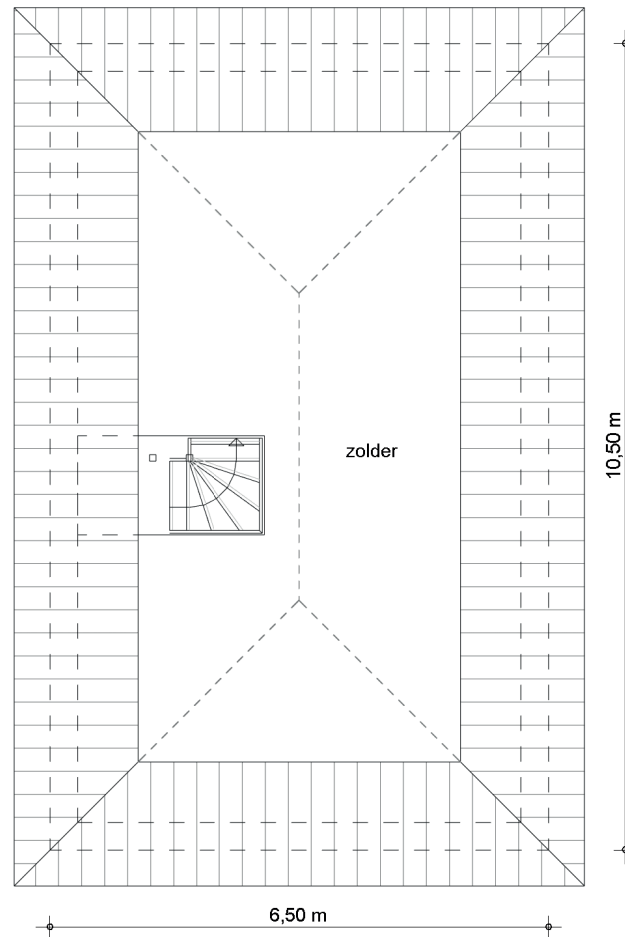
Bepaal zelf uw definitieve indeling.

ALLES KAN!



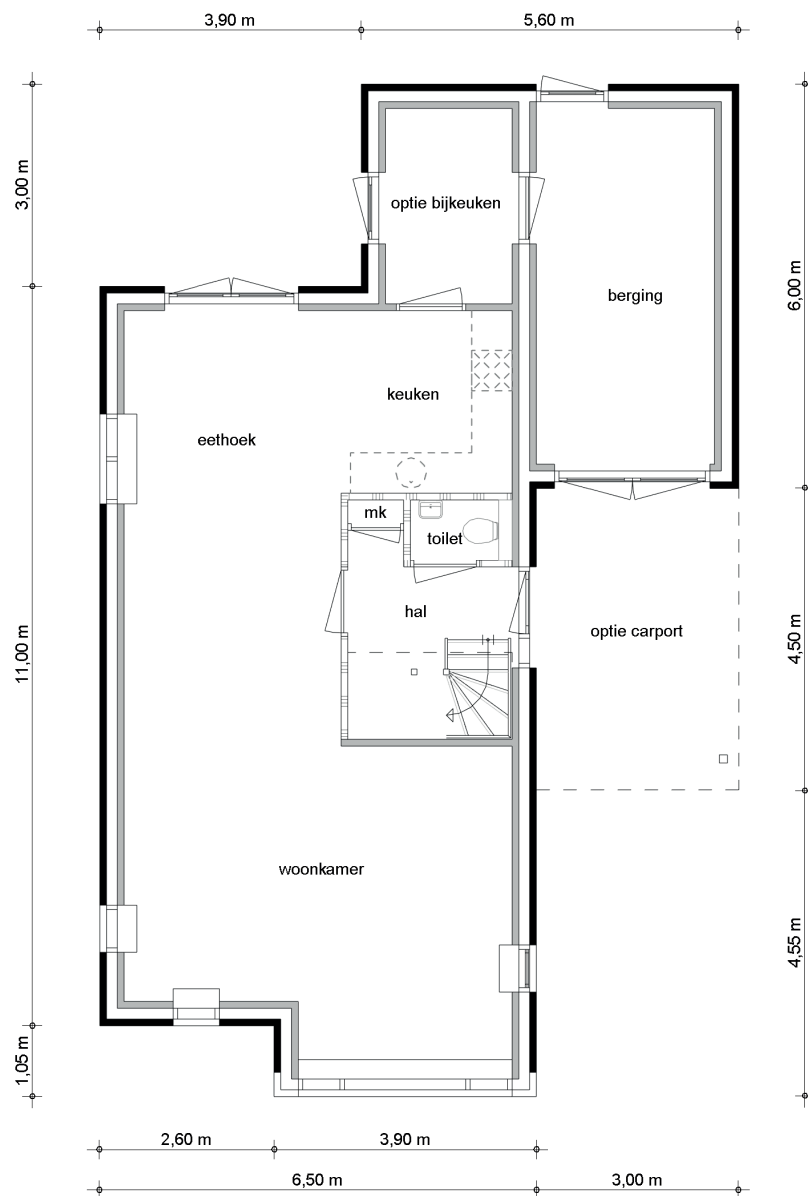
TWEEDE VERDIEPING

Bepaal zelf uw definitieve indeling.
ALLES KAN!



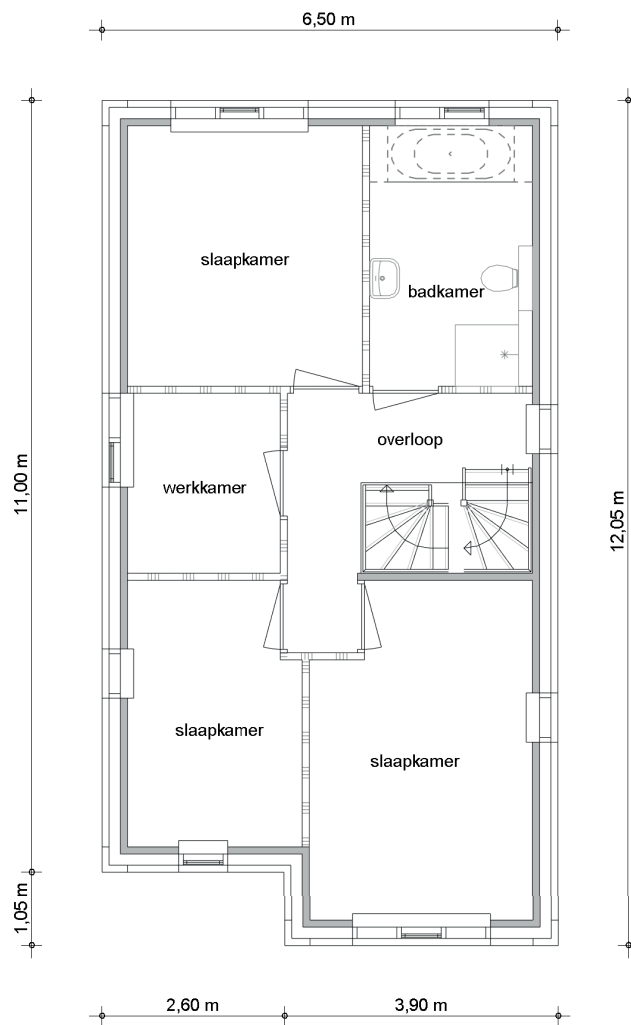


TYPE B



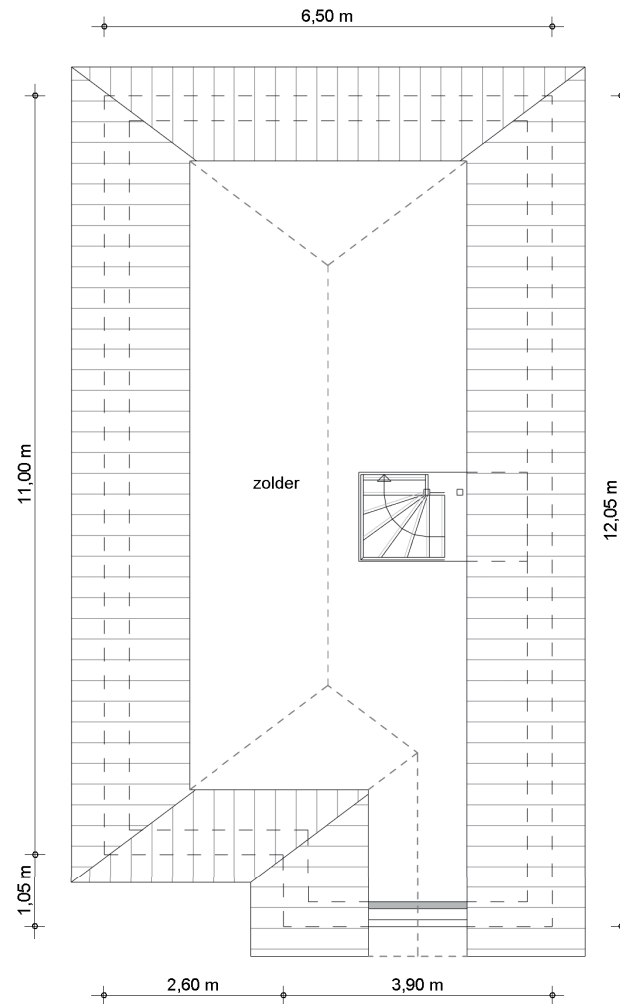
BEGANE GROND

Dit is een voorbeeldindeling.
 U beslist zelf waar de keuken/
 eetkamer of woonkamer komt.
ALLES KAN!



EERSTE VERDIEPING

Bepaal zelf uw definitieve indeling.
ALLES KAN!

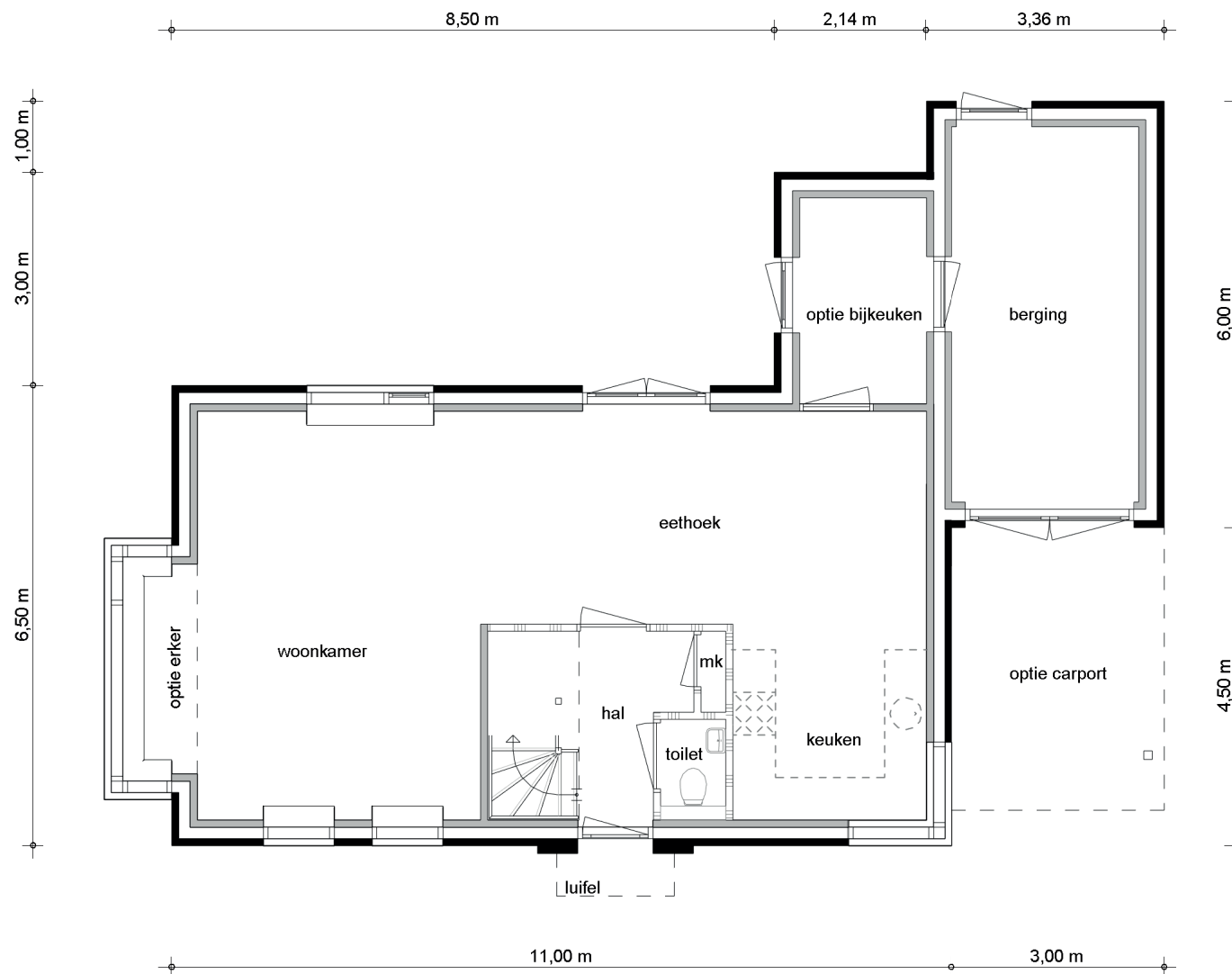


TWEEDE VERDIEPING

Bepaal zelf uw definitieve indeling.
ALLES KAN!



TYPE C



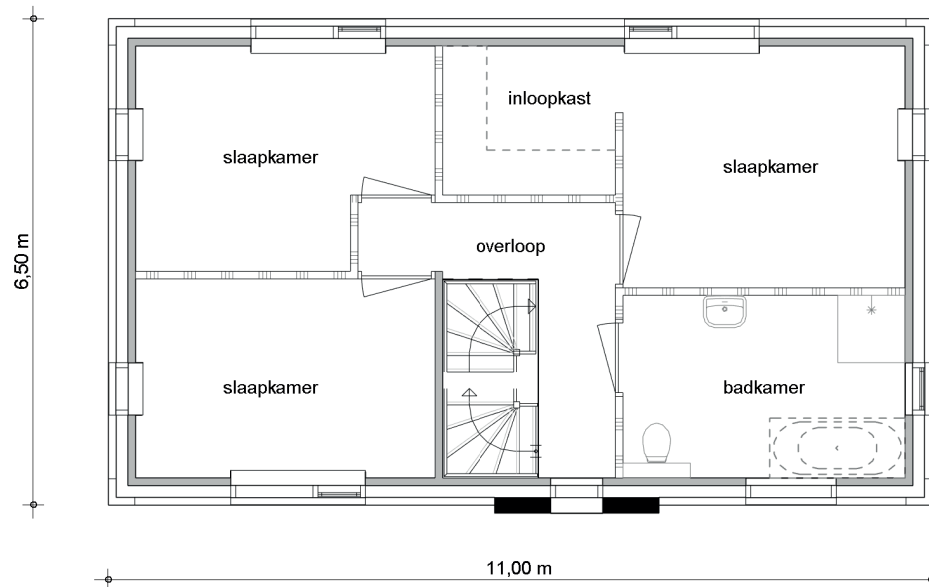
BEGANE GROND

Dit is een voorbeeldindeling.
 U beslist zelf waar de keuken/
 eetkamer of woonkamer komt.
ALLES KAN!

EERSTE VERDIEPING

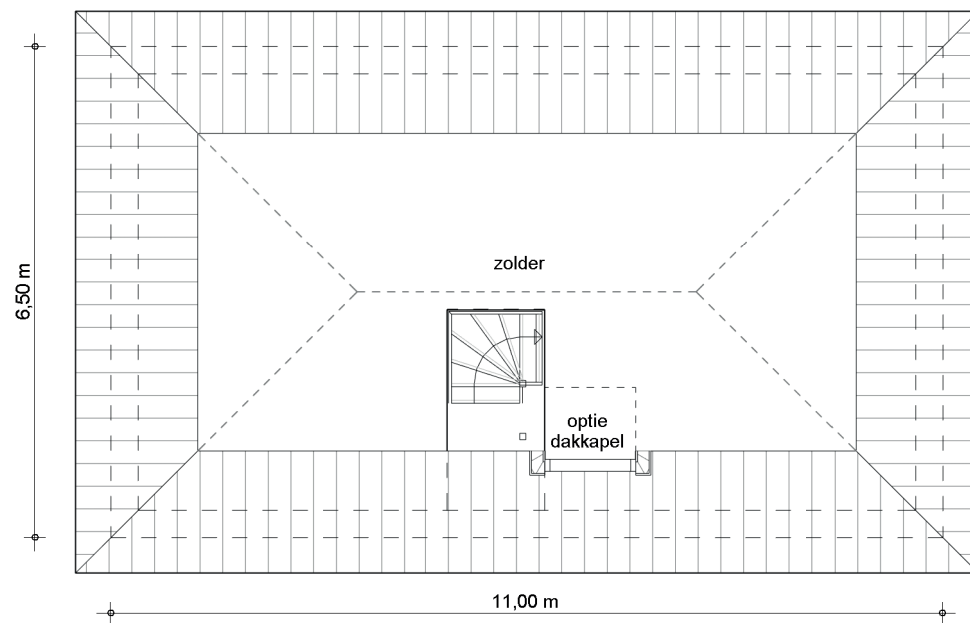
Bepaal zelf uw definitieve indeling.

ALLES KAN!



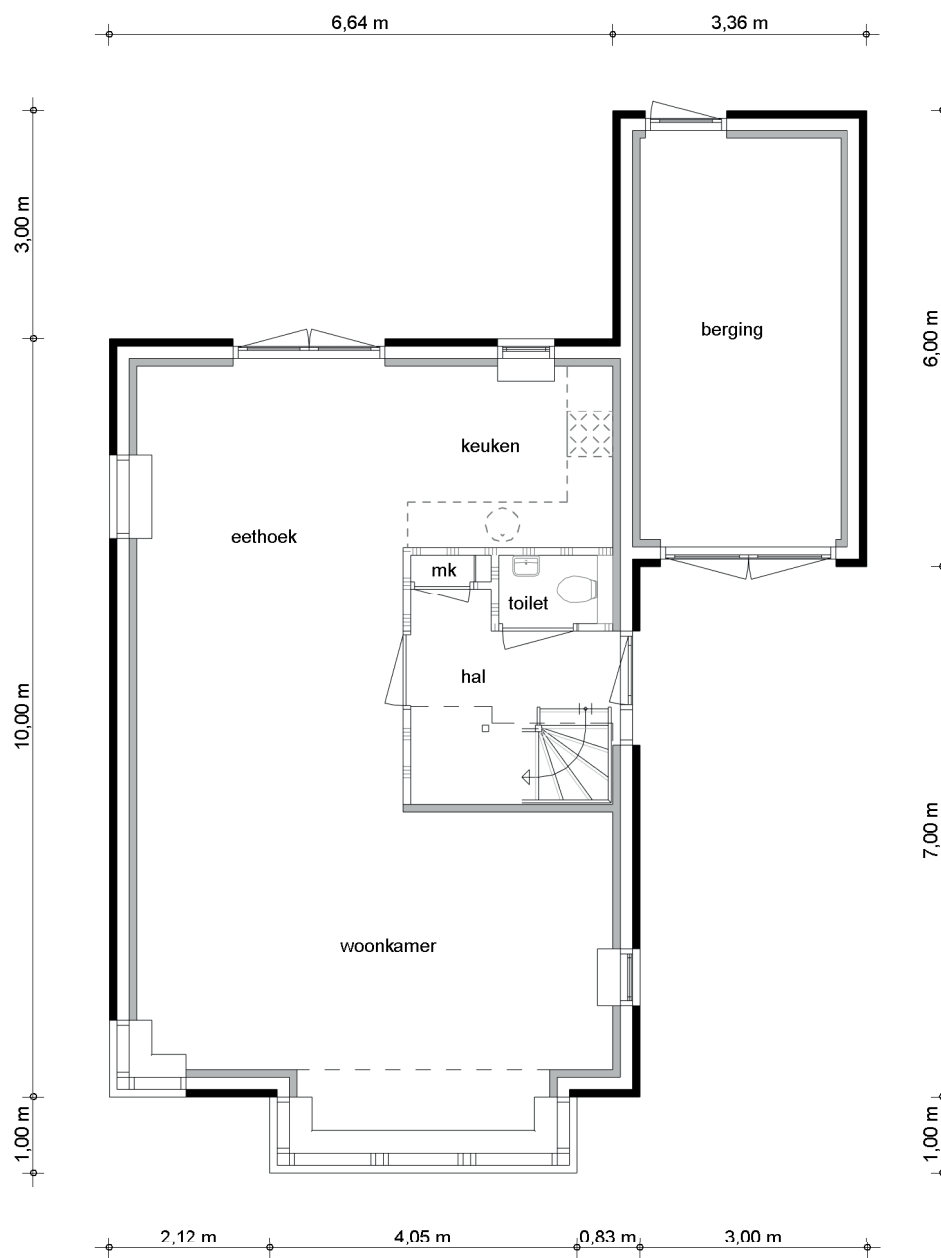
TWEEDE VERDIEPING

Bepaal zelf uw definitieve indeling.
ALLES KAN!





TYPE D

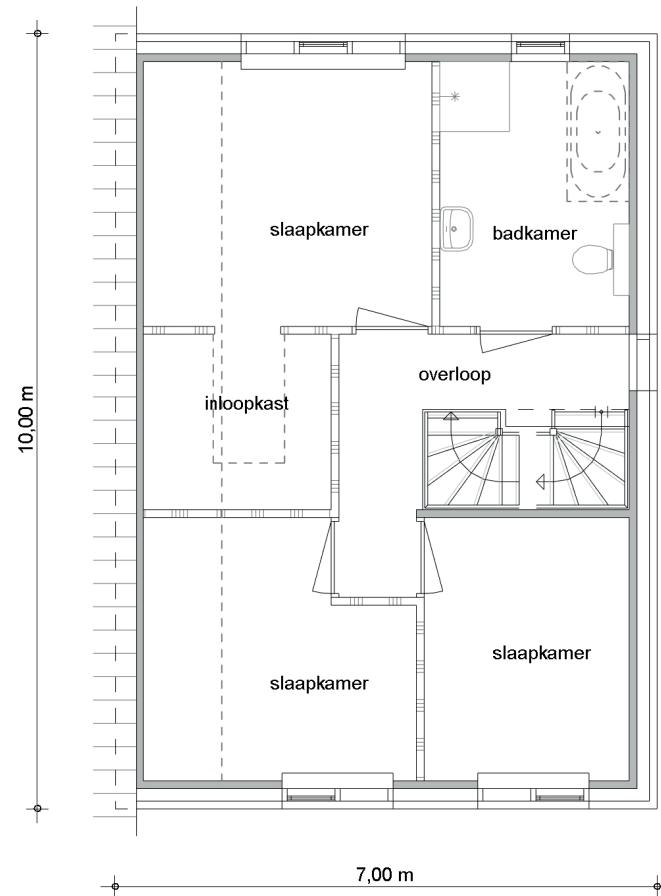


BEGANE GROND

Dit is een voorbeeldindeling.
 U beslist zelf waar de keuken/
 eetkamer of woonkamer komt.
ALLES KAN!

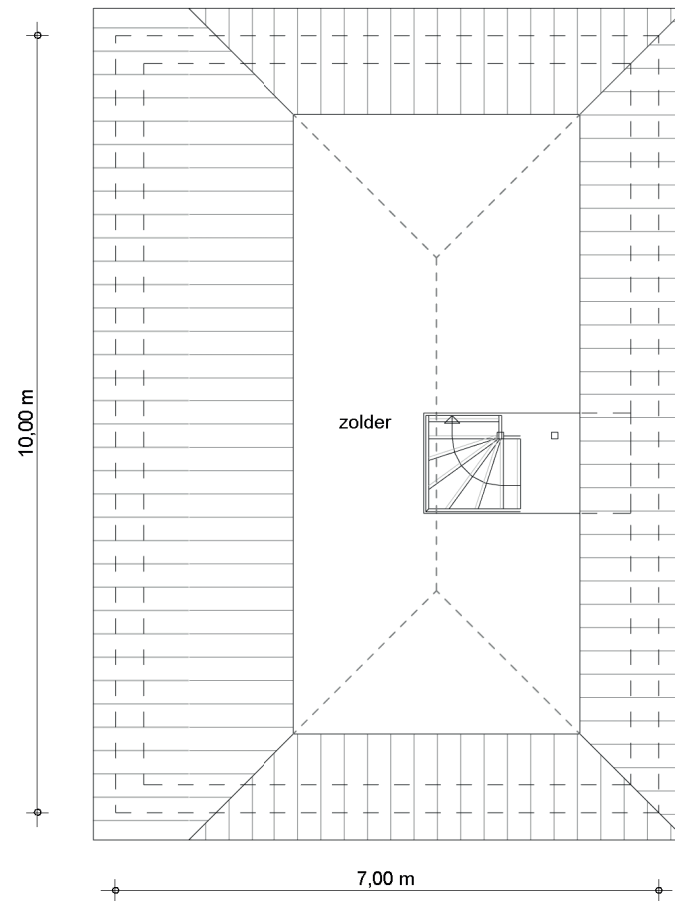
EERSTE VERDIEPING

Bepaal zelf uw definitieve indeling.
ALLES KAN!



TWEEDE VERDIEPING

Bepaal zelf uw definitieve indeling.
ALLES KAN!



U KUNT HET ONTWERP AANPASSEN AAN UW EIGEN WENSEN



ALLES KAN!

Een huis bouwen moet een feestje zijn. Van de eerste plannen en schetsen tot de bouw, de inrichting en alles wat er maar bij komt kijken. Daarom kunt u met Brummelhuis een huis laten bouwen dat perfect op uw woonideeën aansluit. Stap voor stap, volkomen zorgeloos en echt op maat. Want alles kan op weg naar de villa van uw dromen. Kom maar praten!

BRUMMELHUIS MIJN IDEE VAN WONEN

Stelt u zich het volgende eens voor: met een mooie kavel op het oog en een hoofd boordevol ideeën ontwerpt u samen met een architect uw eigen huis. Uw woonwensen zijn daarbij de grote inspiratiebron. Vervolgens heeft u niet de zorgen als het huis gebouwd wordt omdat alles voor u geregeld wordt. Dat lijkt een droom. Maar het is de Alles-Kan-Villa.

DE ALLES-KAN-VILLA

Brummelhuis maakt unieke huizen bereikbaar. Met de Alles-Kan-Villa laten we woonwensen uitkomen. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen die durft te dromen. We inspireren met verrassende woningtypes, ideeën en opties. En creëren al schetsend het huis van iemands dromen. Zo worden uw persoonlijke woonwensen vertaald naar een uniek huis dat echt eigen is. Van het tekenwerk tot de overhandiging van de sleutel, samen met professionele partijen nemen we alles uit handen. Dat lijkt een droom, onze Alles-Kan-Villa kan die droom voor u werkelijkheid maken.

ZONDER ZORGEN

Niet alleen het huis is bijzonder, ook de weg er naar toe. Het ontwerpen en bouwen van een huis moet een feestje zijn, vinden wij. Daarom nemen we u alle zorgen uit handen en regelen alles voor u. Wij staan u bij met raad en daad, van de eerste schets tot de overhandiging van de sleutel. Samen met u maken we het huis van uw leven.

Hoe mooi het ook is om droomhuizen te realiseren, we zijn en blijven praktisch. We halen kinken uit kabels, sturen beren van de weg en gooien valkuilen dicht. In alles wat we doen zijn we efficiënt en effectief. Zo zorgen we ervoor dat u binnen afzienbare tijd de sleutel van uw nieuwe huis in ontvangst kunt nemen.

NIEUWSGIERIG GEWORDEN?

Nieuwsgierig geworden en wilt u meer weten? Maak geheel vrijblijvend een afspraak met onze woningadviseur om samen uw droomhuis te ontwerpen. Uw wensen en eisen worden op de speciaal voor uw woning gemaakte tekening aangegeven. Vervolgens ontvangt u binnen enkele weken een offerte waarin alles verwerkt is. Zodat u de woning krijgt zoals u dat wenst en u snel weet waar u financieel aan toe bent. Neem contact met ons op en ervaar het unieke 'Alles-Kan' gevoel!



WONINGBORG- GARANTIE STANDAARD

Risico's op financieel en technisch gebied worden met het Woningborg- certificaat afgedekt. Hiermee hebt u zekerheid dat uw woning bij faillissement zonder meerkosten wordt afgebouwd. Tevens is met dit certificaat de bouwkundige kwaliteit gewaarborgd tot jaren na de oplevering.

MATERIALEN EN KLEUREN

Plan: Nieuw Beijerland 3 vrijstaande woningen

METSELWERK	MATERIAAL	KLEUR
Buitenwanden gevelsteen	baksteen	rood genuanceerd
Buitenwanden deels hout	zweeds rabat	zwart
Voegwerk schoon metselwerk	zandcement	grijs
Raamdorpels en spekband	beton	grijs
Lateien	staal, gepoedercoat	zwart
Schoorsteen afdekkers	beton	grijs

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	MATERIAAL	KLEUR
Buitenkozijnen	hardhout	wit (RAL 9010)
Buitenramen, draaikiep	hardhout	wit (RAL 9010)
Buitendeuren	hardhout	wit (RAL 9010)
Dubbele draaideuren garage	hardhout	wit (RAL 9010)
Hang- en sluitwerk buiten	aluminium	blank aluminium
Ventilatieroosters, boven de kozijnen	aluminium	wit (RAL 9010)
Binnenkozijnen	staal	wit, fabrieksmatig afgelakt
Binnendeuren	opdekdeuren	wit, fabrieksmatig afgelakt
Hang- en sluitwerk binnen	aluminium	blank aluminium
Afschilderwerk	binnen en buiten	wit (RAL 9010)

TRAPPEN EN BALUSTRADES	MATERIAAL	KLEUR
Binnentrappen en hekwerken	vuren	wit (RAL 9010)

DAKEN EN DAKBEDEKKINGEN	MATERIAAL	KLEUR
Bedekking hellende daken	keramische dakpan	zwart
Bedekking vlakke daken	bitumen	zwart
Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs
Boeidelen, windveren en dekljsten	Western Red Cedar	wit (RAL 9010)
Gootbetimmering boei	Western Red Cedar	wit (RAL 9010)
Gootbetimmering plafond	Hout, multiplex	wit (RAL 9010)

STUCWERK	MATERIAAL	kleur
Plafondafwerking in de woningen	sputwerk	wit
Verdiepingsvloeren	beton (met V-naden)	
Wanden in de woningen	behangklaar	
Dekvloeren	zandcement	

EXTRA'S	MATERIAAL	kleur
Lucht Warmtepomp	Nefit enviline	
CV installatie	Vloerverwarming + koeling begaande grond	
	Vloerverwarming + koeling 1e verdieping	

APPELGAARD

NIEUW-BEIJERLAND

REALISATIE

Thuis in Bouwen is uw ontzorgpartner bij de nieuwbouw van úw woonhuis! Heeft u bouwplannen, maar heeft u geen idee waar te beginnen? Kavelkeuze, ontwerp; er komt veel op u af. Ook het kiezen van keuken, sanitair, tegelwerk en andere materialen vergt veel tijd. Thuis in Bouwen neemt u al deze zorgen uit handen. Uw huis is waarschijnlijk de grootste aankoop die u in uw leven doet en daarom wilt u zekerheid. U wilt zeker weten dat uw nieuw te bouwen huis generaties mee gaat zonder problemen. Thuis in Bouwen deelt deze gedachte. Met onze jaren ervaring en (bewezen) betrouwbare partners realiseren wij graag samen met u uw droomhuis van ontwerp tot oplevering. Wij berekenen vooraf de kosten naar aanleiding van het ontwerp en materialen die wij u in ons inspiratiecentrum ten toon stellen. Geen verrassingen is ons motto.

ONTWIKKELING

Brummelhuis coördineert het koperstraject bij deze vrijstaande woningen en is al jaren toonaangevend als het gaat om het op maat ontwerpen van particuliere woningen. Met de roots in het Twentse Oldenzaal, waar vakmanschap en kostenbewust werken hoog in het vaandel staan, is Brummelhuis inmiddels een organisatie met verkoopkantoren verspreid over heel Nederland. Centraal in alle activiteiten van Brummelhuis staan de wensen van de klant, of dat nu een particulier of projectontwikkelaar is. Met meer dan dertig jaar ervaring weten wij dat het belangrijk is om een constante kwaliteit te bieden; zowel vanuit onze eigen verkoopkantoren als via de partners met wie wij samenwerken. Kennis en kunde zijn de fundering voor onze professionele dienstverlening. Creativiteit en vakmanschap vormen de basis voor uw droomhuis.

Dat begint bij de architect die uw woonwensen vertaalt. Maar ook een perfecte, geoliede samenwerking met de bouwers is cruciaal voor een goed eindresultaat; uw woning!

CONTACTGEGEVENS

ALLES KAN!

Neem gerust contact met ons op om alle oneindige mogelijkheden te bespreken.

VERKOOP EN INLICHTINGEN



West-Voorstraat 29
3262 JP Oud Beijerland
0186 - 61 75 55
www.makelaardijdejong.nl



Noordkade 15
3201 AZ Spijkenisse
0181 - 69 23 33
www.ooms.com

REALISATIE



Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk
0183 - 35 13 34
www.thuisinbouwen.nl

ONTWIKKELING



Grote Voort 221
8041BK Zwolle
038 - 75 01 930
www.brummelhuis.nl