

# HEERLIJK WONEN IN PUTTERSHOEK

Een gezellige  
woon omgeving  
voor jong  
en oud!

## 31 NIEUWBOUWWONINGEN AAN DE ARENT VAN LIERSTRAAT

Op een fraaie en rustige locatie, vlakbij De Oude Maas en de historische haven, zal Probas Ontwikkeling, in nauwe samenwerking met het aannemingsbedrijf P. & G. Hooghwerff B.V. uit Strijen, een variëteit aan nieuwbouwwoningen ontwikkelen. Voor uw dagelijkse boodschappen bevindt het bruisende (winkel)centrum van Puttershoek zich op loopafstand. Vanuit Puttershoek zijn de grote steden, zoals Rotterdam en Dordrecht binnen 30 autominuten bereikbaar. Dit maakt het de ideale plek om te wonen en leven.

Het projectplan 'Arent van Lier' bestaat uit 6 seniorwoningen, 11 eengezinswoningen en 14 appartementen (tuinappartementen en maisonnettes). Door het diverse woningaanbod zal er een gezellige woonomgeving voor jong en oud ontstaan!

### Seniorwoningen



Deze levensloopbestendige woning biedt u de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen en te slapen en is geschikt voor zowel mensen die fit en mobiel zijn, als mensen die dat niet zijn of denken te worden.

### Eengezinswoningen



De eengezinswoningen bieden leefruimte en zijn dus bij uitstek geschikt voor jonge gezinnen of starters... Volop ruimte binnen en buiten... met een achtertuin op het zuidoosten!

### Tuinappartementen

€ 175.000,- v.o.n.

**NOG ENKELE BESCHIKBAAR**

De tuinappartementen bevinden zich op de begane grond van het gebouw dat is vormgegeven als riante eengezinswoningen. Elk appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken, een slaapkamer, een badkamer en een eigen achtertuin.



**NOG ENKELE BESCHIKBAAR**

### Maisonnettes

€ 187.500,- v.o.n.

De maisonnettes bevinden zich boven de tuinappartementen en bestaan uit twee verdiepingen. Elk appartement heeft o.a. twee slaapkamers en een terras van ca. 15 m<sup>2</sup> op het zuidwesten!



**PROBAS**  
projectontwikkeling bv

**P.&G. Hooghwerff** bv  
AANNEMINGSBEDRIJF  
Strijen  
Tel. 078-8747788

### INTERESSE?

Neem voor meer informatie contact op met de verkopend makelaar:  
**Makelaardij de Jong** Pieter Repelaerstraat 61-b, 3297 BL Puttershoek,  
tel.: 078-673 6255 - e-mail: puttershoek@makelaardijdejong.nl  
[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)

MAKELAARDIJ  
**DE JONG** NVM





## PUTTERSCHOEK

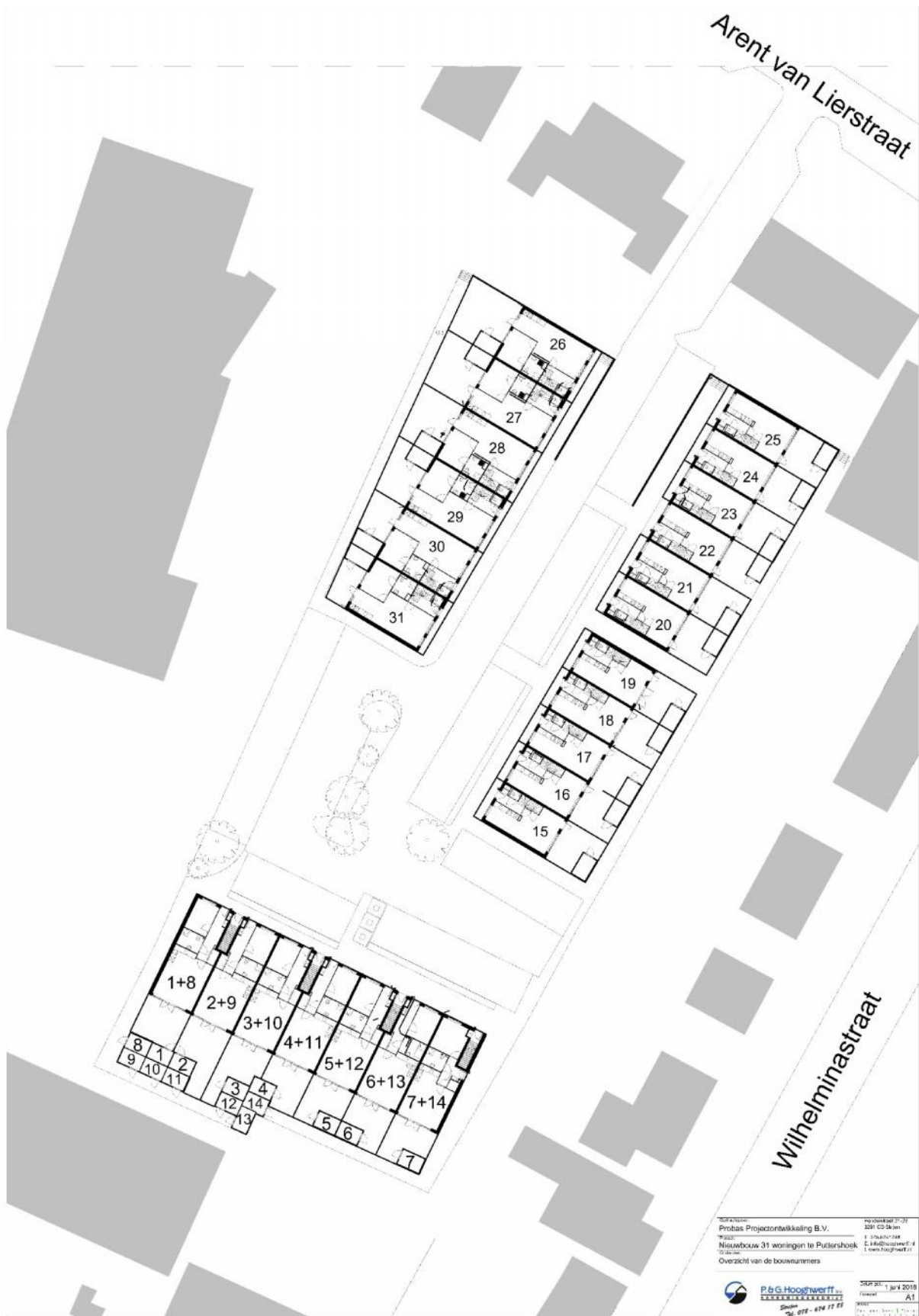
Puttershoek is gelegen aan de noordkant van de Hoeksche Waard en heeft een oorsprong van voor het jaar 1400. Door de ligging aan de Oude Maas, met open haven en de komst van de in 2004 gesloten suikerfabriek is Puttershoek de afgelopen honderd jaar sterk gegroeid van een afgelegen dorpje tot een levendig, 7000 inwoners tellend dorp met vele voorzieningen en verenigingen, Puttershoek is onderdeel van de gemeente Binnenmaas. Ondanks de groei heeft het dorp altijd zijn eigen karakter en rust kunnen behouden en dat terwijl je binnen 25 autominuten in het centrum van Dordrecht of Rotterdam staat.



## ARENT VAN LIER

Het projectplan Arent van Lier is gelegen aan de Arent van Lierstraat vlakbij de historische haven en het oude stukje dorpskern, dat de watersnoodramp heeft overleefd, rondom de oude kerk. Binnen de eerste fase van het project zijn reeds 4 rijwoningen en een tweekaper gerealiseerd aan de Arent van Lierstraat. In het tweede deel van het plan worden achter de eerste 6 woningen nog eens 31 woningen gerealiseerd.

# HET PROJECTPLAN



Opdrachtgever: Probas Projectontwikkeling B.V.  
Project: Nieuwbouw 31 woningen te Puttershoek  
Overzicht van de bouwnummers

Het ontwerp is van: 2021-03-26  
E: info@poghoogwerf.nl  
T: 0174 - 474 12 55

P&G Hoogwerf  
Schaapweg 1, 4201 CA Rotterdam  
T: 010 - 474 12 55

Scale: 1:500  
Date: 1 Jun 2019  
Sheet: A1

## PRIJSLIJST

### TUINAPPARTEMENTEN

Bouw nummer	Type	Kavel oppervlakte	Woon-oppervlakte	Koopsom
1	Hoek begane grond	Ca. 107 m <sup>2</sup>	Ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 175.000,-- v.o.n.
2	Tussen begane grond	Ca. 108 m <sup>2</sup>	Ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 175.000,-- v.o.n.
3	Tussen begane grond	Ca. 108 m <sup>2</sup>	Ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 175.000,-- v.o.n.
4	Tussen begane grond	Ca. 102 m <sup>2</sup>	Ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 175.000,-- v.o.n.
5	Tussen begane grond	Ca. 102 m <sup>2</sup>	Ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 175.000,-- v.o.n.
6	Tussen begane grond	Ca. 100 m <sup>2</sup>	Ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 175.000,-- v.o.n.
7	Hoek begane grond	Ca. 105 m <sup>2</sup>	Ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 175.000,-- v.o.n.

### MAISONNETTES

Bouw nummer	Type	Kaveloppervlakte	Woonoppervlakte	Koopsom
8	1 <sup>e</sup> verdieping	-	Ca. 80 m <sup>2</sup>	€ 187.500,-- v.o.n.
9	1 <sup>e</sup> verdieping	-	Ca. 80 m <sup>2</sup>	€ 187.500,-- v.o.n.
10	1 <sup>e</sup> verdieping	-	Ca. 80 m <sup>2</sup>	€ 187.500,-- v.o.n.
11	1 <sup>e</sup> verdieping	-	Ca. 80 m <sup>2</sup>	€ 187.500,-- v.o.n.
12	1 <sup>e</sup> verdieping	-	Ca. 80 m <sup>2</sup>	€ 187.500,-- v.o.n.
13	1 <sup>e</sup> verdieping	-	Ca. 80 m <sup>2</sup>	€ 187.500,-- v.o.n.
14	1 <sup>e</sup> verdieping	-	Ca. 80 m <sup>2</sup>	€ 187.500,-- v.o.n.

## EENGEZINSWONINGEN

Bouw nummer	Type	Kaveloppervlakte	Woonoppervlakte	Koopsom
15	Hoek	Ca. 82 m <sup>2</sup>	Ca. 101 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
16	Tussen	Ca. 78 m <sup>2</sup>	Ca. 101 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
17	Tussen	Ca. 78 m <sup>2</sup>	Ca. 101 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
18	Tussen	Ca. 78 m <sup>2</sup>	Ca. 101 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
19	Hoek	Ca. 82 m <sup>2</sup>	Ca. 101 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
20	Hoek	Ca. 82 m <sup>2</sup>	Ca. 101 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
21	Tussen	Ca. 82 m <sup>2</sup>	Ca. 101 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
22	Tussen	Ca. 78 m <sup>2</sup>	Ca. 101 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
23	Tussen	Ca. 78 m <sup>2</sup>	Ca. 101 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
24	Tussen	Ca. 78 m <sup>2</sup>	Ca. 101 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
25	Hoek	Ca. 82 m <sup>2</sup>	Ca. 101 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.

## SENIORWONINGEN

Bouw nummer	Type	Kaveloppervlakte	Woonoppervlakte	Koopsom
26	Hoek	Ca. 124 m <sup>2</sup>	Ca. 102 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
27	Tussen	Ca. 115 m <sup>2</sup>	Ca. 102 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
28	Tussen	Ca. 111 m <sup>2</sup>	Ca. 102 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
29	Tussen	Ca. 105 m <sup>2</sup>	Ca. 102 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
30	Tussen	Ca. 100 m <sup>2</sup>	Ca. 102 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.
31	Hoek	Ca. 98 m <sup>2</sup>	Ca. 102 m <sup>2</sup>	€ 199.900,-- v.o.n.



## DE WONINGTYPEN

### Tuinappartementen en maisonnettes



### Eengezinswoningen



### Seniorwoningen





Verkooptekening maisonnette: bouwnummer 9, 11 en 13  
 (de verkooptekeningen van de overige bouwnummers kunt u bij ons opvragen)





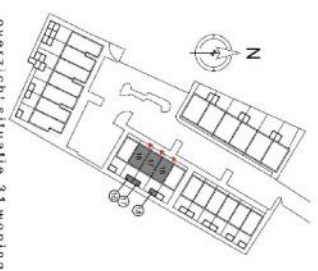
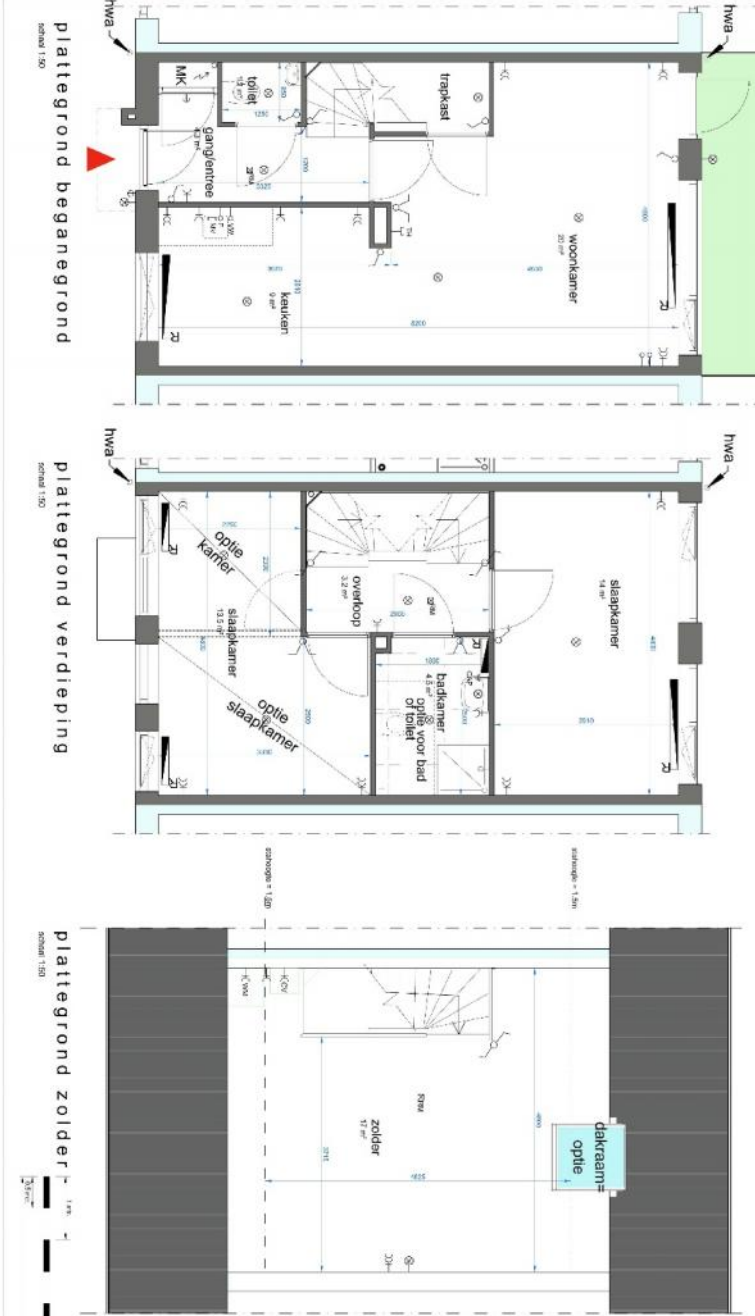
Verkooptekening eengezinswoning: bouwnummer 16, 17 en 18  
 (de verkooptekeningen van de overige bouwnummers kunt u bij ons opvragen)

EENGEZINS WONING - TYPE S2 (rechterblok) **BOUWNUMMER 16, 17, 18**



**RENOVOOI**

- 100 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 101 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 102 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 103 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 104 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 105 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 106 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 107 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 108 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 109 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 110 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 111 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 112 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 113 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 114 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 115 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 116 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 117 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 118 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 119 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 120 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 121 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 122 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 123 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 124 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 125 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 126 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 127 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 128 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 129 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 130 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 131 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 132 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 133 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 134 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 135 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 136 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 137 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 138 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 139 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 140 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 141 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 142 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 143 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 144 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 145 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 146 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 147 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 148 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 149 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.
- 150 - m.b.o. = m.b.o. = m.b.o.



**overzichtsituatie 31 woningen**

Projectontwikkelaar: **PROBLEEM PROJECTENBEDIJVENING B.V.**  
 Project: **Neuwendouwe 31 woningen in de Polderhoek**  
 Erpingsite: woning type S2

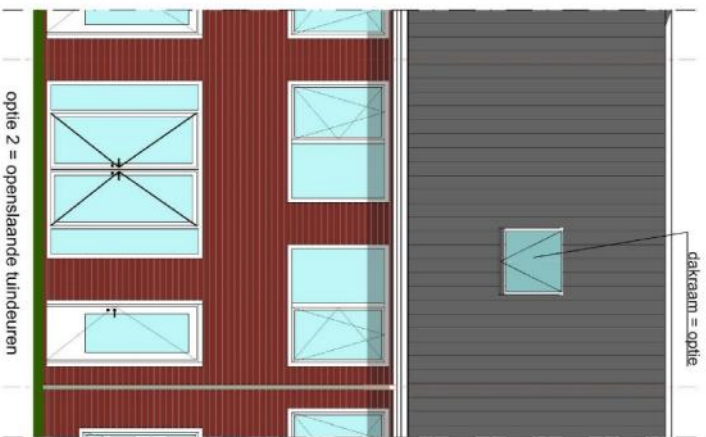
**REAGHOOGWATER**  
 Architect: **REAGHOOGWATER**  
 T: 071 484 1183  
 E: info@reaghoogwater.nl  
 W: www.reaghoogwater.nl

**WK-010**  
 Nummer: **WK-010**  
 Datum: **14-02-2023**  
 Versie: **1.0**

# Verkooptekening eengezinswoning opties: bouwnummer 16, 17 en 18 (de verkooptekeningen van de overige bouwnummers kunt u bij ons opvragen)

EENGEZINS WONING - TYPE S2 (rechterblok)

BOUWNUMMER 16, 17, 18



## aanzicht achtergevel optie 1 & optie 2 schaal 1:100

<b>Projectgegevens</b>	
Project:	Probas Projectontwikkeling B.V.
Opdrachtgever:	Nieuwbouw 31 woningen te Puttershoek
Opdracht:	Opties ééngezinswoningen rechterblok
Handtekening 21-23	
Uitgever:	1 juni 2018
Formaat:	A4
<b>P&amp;G Hoogwaardig</b> ARCHITECTEN	
Schaal 1:100 Tek. 075 - 674 17 88	





## Ontwikkeling



## Realisatie



## Informatie en verkoop



Bezoekadres:

Makelaardij de Jong kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61b  
3297 BL Puttershoek  
telefoon: 078-676 62 55

E-mail

[puttershoek@makelaardijdejong.nl](mailto:puttershoek@makelaardijdejong.nl)

Internet

[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)