



18 MODERNE APPARTEMENTEN FRUYTHOF AAN DE KREEK TE NIEUW-BEIJERLAND

EPC 0

DUS ZÉÉR ENERGIEZUINIG

GASLOZE APPARTEMENTEN



Welkom in Nieuw-Beijerland

Nieuw-Beijerland heeft circa 4.000 inwoners en ligt midden in de polder ten westen van Oud-Beijerland.

Het dorp ligt in het buitengebied en dat ervaart u meteen. Woningen en authentieke boerderijen wisselen elkaar af, waardoor een landelijke omgeving ontstaat.



Wonen in
Fruythof
is zorgeloos
genieten



Het dorp

Het aantal voorzieningen in Nieuw-Beijerland biedt voldoende om te voorzien in de dagelijkse behoefte van de inwoners. Er is onder andere een supermarkt en een bakker. Tevens ligt de stad Spijkenisse op korte afstand van het dorp. Met het pontje bent u hier binnen enkele minuten. Middels een N-weg komt u op de A29 welke u naar de omliggende steden leidt, zo bent u met ongeveer 30 minuten rijden in het centrum van Rotterdam.

Activiteiten

Ook maatschappelijk en recreatief zijn er diverse voorzieningen in Nieuw-Beijerland. Uw kinderen kunnen terecht op één van de twee basisscholen in het dorp. Daarnaast is er een speeltterrein, een kinderboerderij en een sportveld. Op een mooie winterdag kunt u heerlijk schaatsen op de ijsbaan in Nieuw-Beijerland. Heeft u groene vingers? Dan heeft u de mogelijkheid om uw eigen groenten te verbouwen in één van de volkstuinten. Tot slot telt het dorp vier kerken en is er een openbare bibliotheek.



De rust
van een dorp
en de
stad nabij!



Pionieren in het groen

Binnen de gemeente Korendijk vallen drie fraaie natuurgebieden waarvan het eiland Tiegemeten er een is. Dit eiland is een natuurmonument welke zoveel mogelijk kinderen spelenderwijs kennis wil laten maken met natuur. Daarom is er op Tiengemeten een Speelnatuur van 4,5

hectare. Kinderen worden hier uitgedaagd tot bewegen, ontdekken, ontmoeten en creativiteit. Ook is er een gebied genaamd de Korendijkse Slikken welke beschikt over diverse wandelroutes en het gebied Tiendgorzen welke een stuk kleiner maar wel heel vogelrijk is.

Veel te bieden

Door de royale aanwezigheid van natuur in de omgeving is appartementencomplex Fruythof een bijzondere plek om te wonen. Of u nu lekker naar een nabij gelegen stad gaat voor een dagje uit of juist van de rust en natuur wil genieten op een van de natuurgebieden in de buurt: Nieuw-Beijerland biedt het u!

Appartementencomplex Fruythof

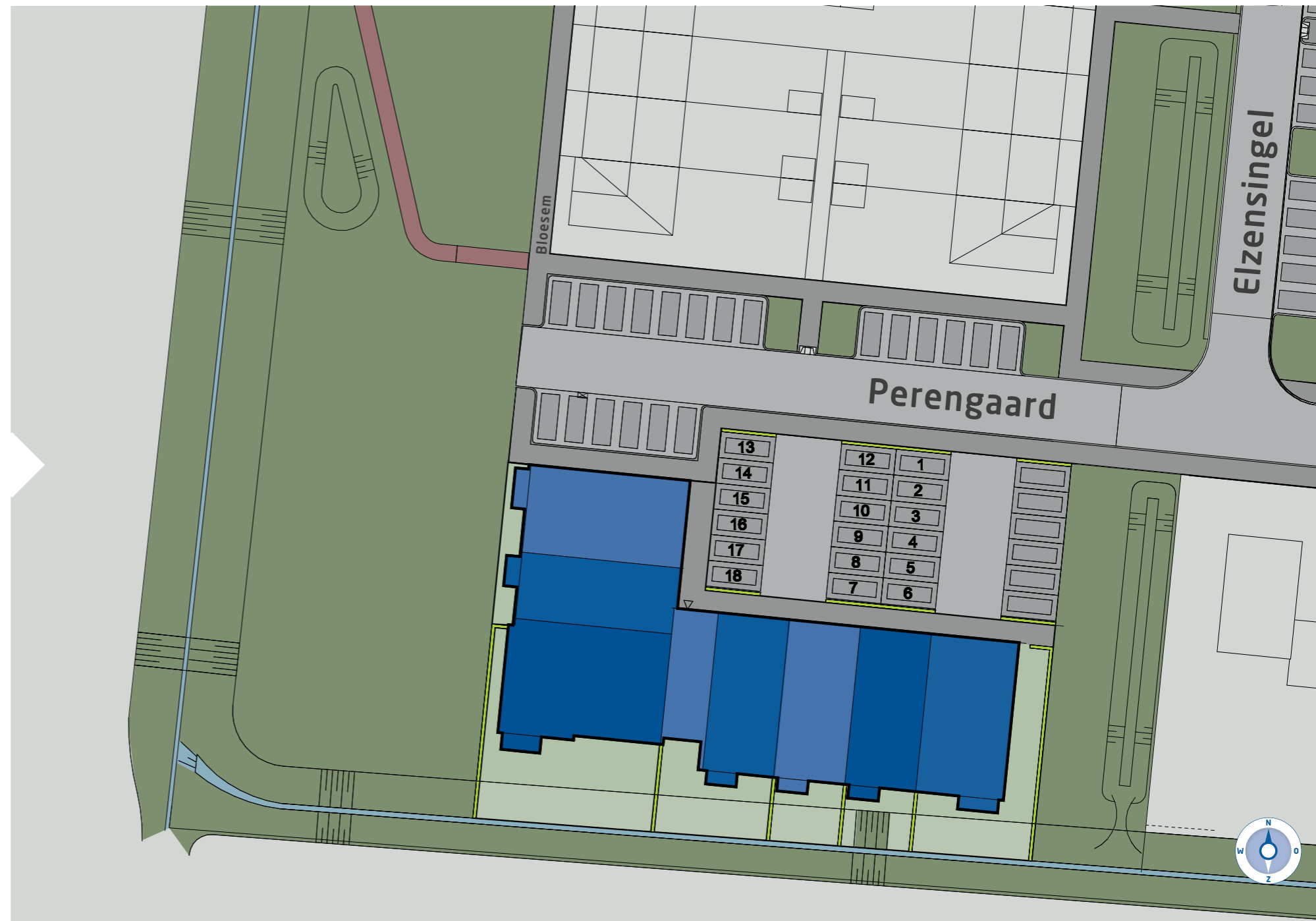
Met nieuwbouwplan 'Aan de Kreek' fase 4 wordt natuurlijk wonen in de Hoeksche Waard mogelijk gemaakt. Het dorp Nieuw-Beijerland ligt in het westelijke deel van de Hoeksche Waard. De omgeving is voorzien van uitgestrekte akkers, veel groen en natuurlijk de kreek. De rust en ruimte van het dorp worden weerspiegeld in het plangebied 'Aan de Kreek'.

Fase 4 van nieuwbouwplan 'Aan de Kreek' heeft een divers aanbod in appartementen, voor jong en oud. De nieuwbouwappartementen zijn verdeeld over drie woonlagen. In totaal zijn er 8 verschillende type koopappartementen waar u uit kunt kiezen. Waar de één een heerlijk ruime plattegrond heeft, biedt de andere extra vierkante meters buitenruimte.

Uiteraard hebben de appartementen naast het hoge afwerkingsniveau nog een aantal voordelen gemeen. Zo wordt ieder appartement opgeleverd met een keukencheque. Daarnaast wordt de badkamer en het toilet voorzien van sanitair en tegelwerk. Ook is het hoge wooncomfort het benoemen waard. Het gebouw heeft namelijk een EPC van 0 en wordt gasloos uitgevoerd.

Dit betekent dat het gebouw ruim voldoet aan de hedendaagse regelgeving en dat elk appartement zijn eigen zonnepanelen heeft. Hierdoor voldoet u vandaag al aan de eisen van morgen. Tel hier de lage energiekosten en het minimale onderhoud bij op en u heeft een appartement om trots op te zijn. Dit alles zorgt ervoor dat u straks zorgeloos kunt genieten van uw nieuwe appartement.

Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben, neem dan contact op met de verkopende makelaar of met Roosdom Tijhuis.



FRUYTHOF

De koopappartementen in dit appartementencomplex zijn verdeeld onder acht verschillende typen.

De woonoppervlakten van de appartementen variëren van circa 70 m² tot circa 125 m². Op de volgende pagina's leest u alles over de verschillende typen en laten we u onder andere ook de verschillende gevelaanzichten zien.

8



9

Gevelaanzichten

10

11



Voorgevel

Linker zijgevel



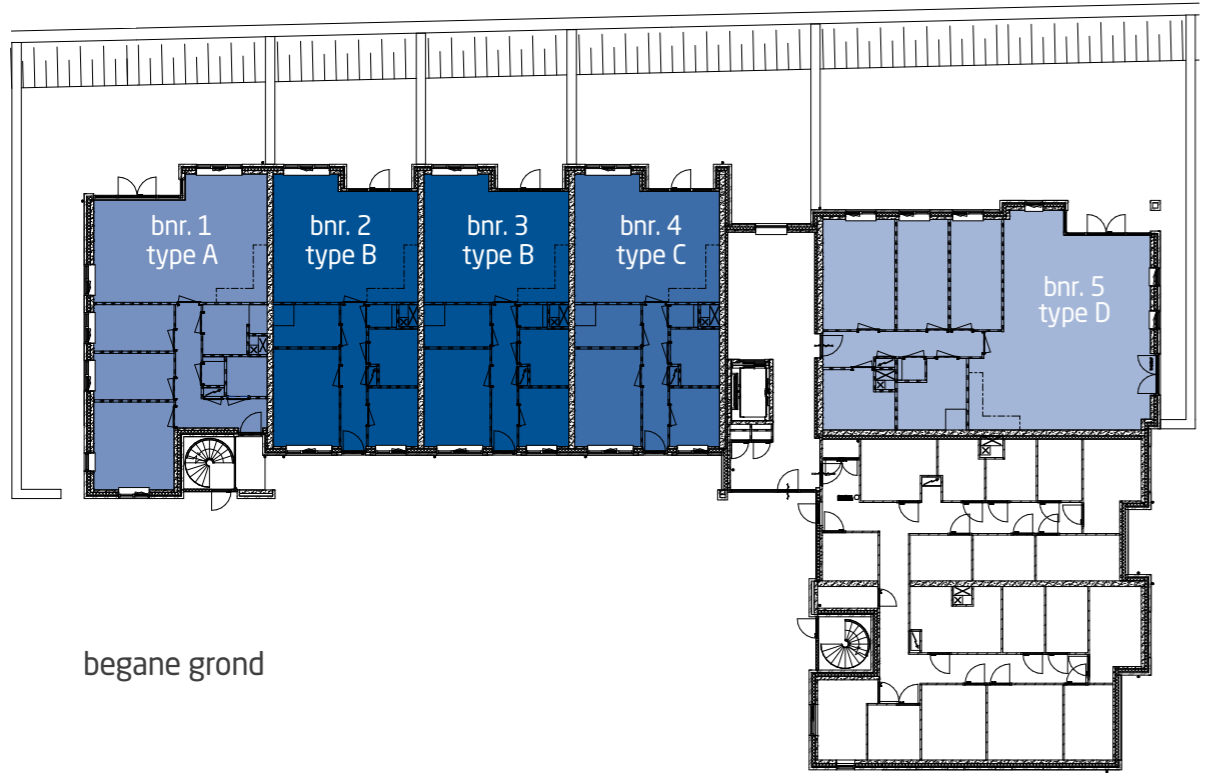
Achtergevel

Rechter zijgevel

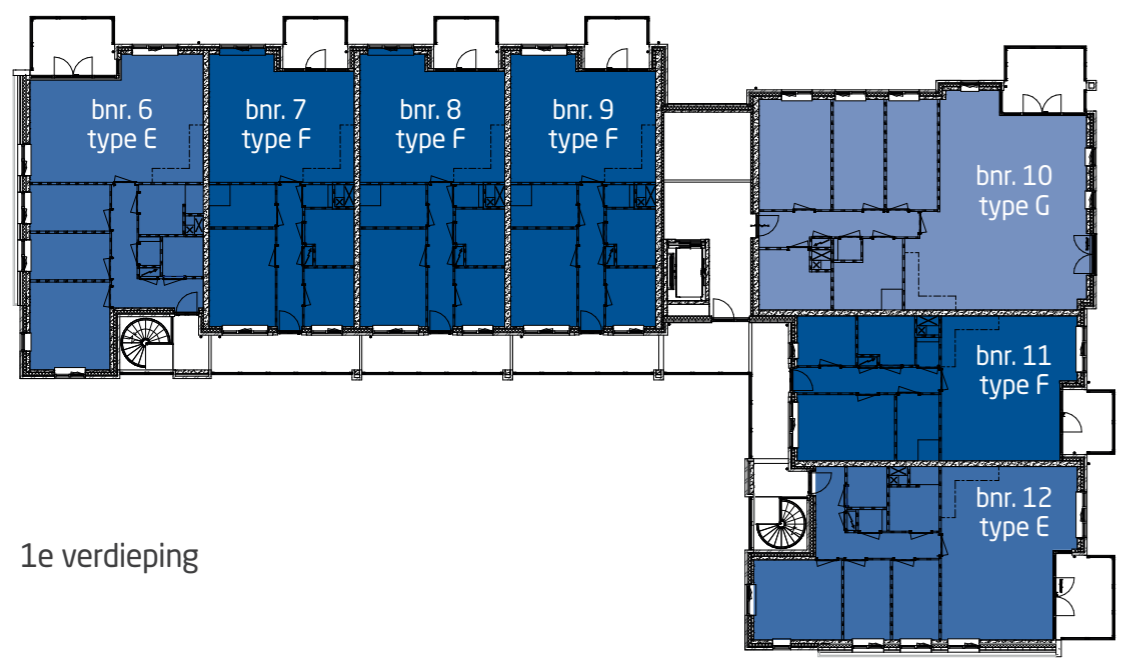
Verdiepingsoverzicht



12

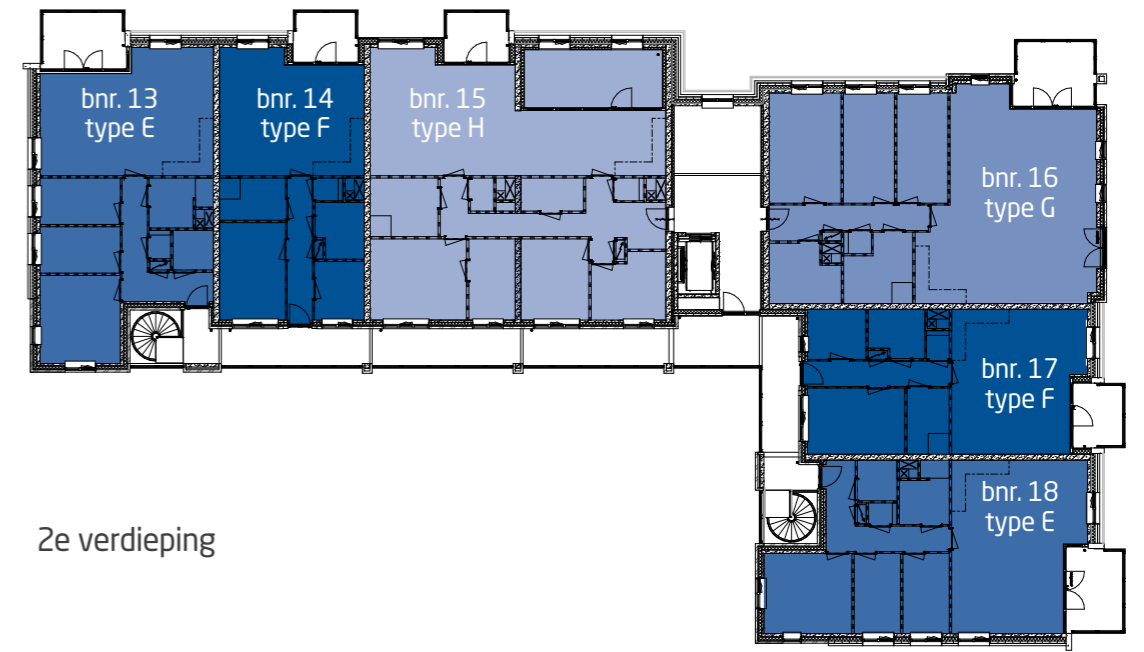


begane grond



1e verdieping

13



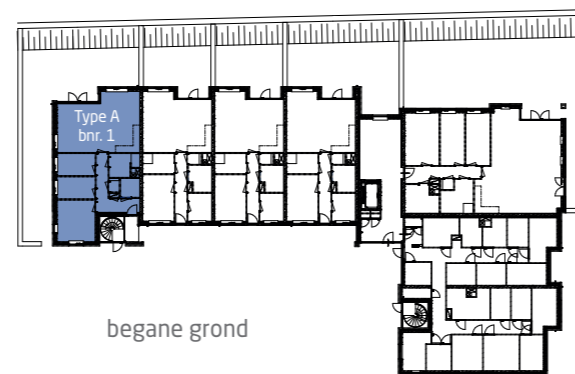
2e verdieping



APPARTEMENT TYPE A

BOUWNUMMER: 1

- Vierkamerappartement op de begane grond
- Woonoppervlakte 86 m²
- Tuinoppervlakte 112 m²
- Duurzaam: 6 eigen zonnepanelen
- Ruime woonkamer met open keuken
- 3 ruime slaapkamers
- Keukencheque € 3500,-
- Badkamer met bad, inloofdouche en wastafel
- Externe berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Al deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

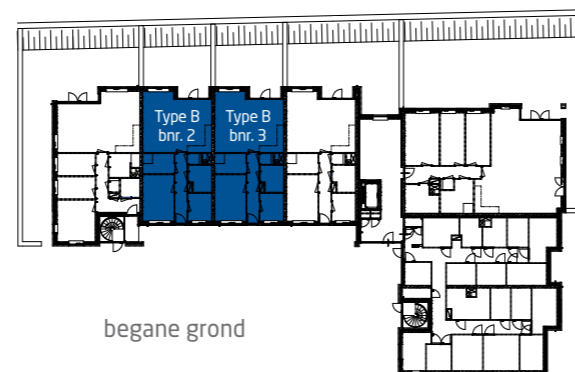




APPARTEMENT TYPE B

BOUWNUMMER: 2 EN 3

- Driekamerappartement op de begane grond
- Woonoppervlakte 70 m²
- Tuinoppervlakte 40-41 m²
- Duurzaam: 5 eigen zonnepanelen
- Ruime woonkamer met open keuken
- 2 ruime slaapkamers
- Keukencheque € 2500,-
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Externe berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Al deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkoopteekeningen.

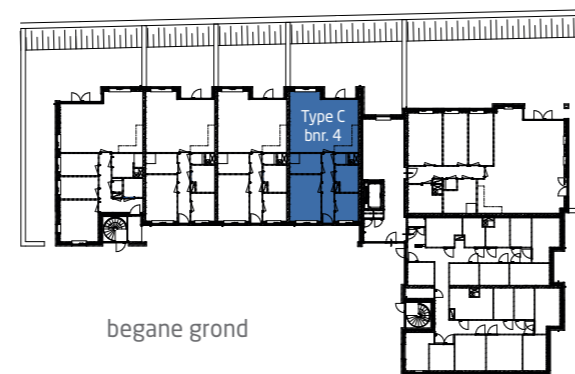




APPARTEMENT TYPE C

BOUWNUMMER: 4

- Driekamerappartement op de begane grond
- Woonoppervlakte 70 m²
- Tuinoppervlakte 76 m²
- Duurzaam: 5 eigen zonnepanelen
- Ruime woonkamer met open keuken
- 2 ruime slaapkamers
- Keukencheque € 2500,-
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Externe berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Al deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkoopteekeningen.



ACHTERZIJDE

Aan de achterzijde van het appartementencomplex vindt u de parkeerplaatsen behorend bij Fruythof. Ook zijn hier de bergingen gesitueerd.

20



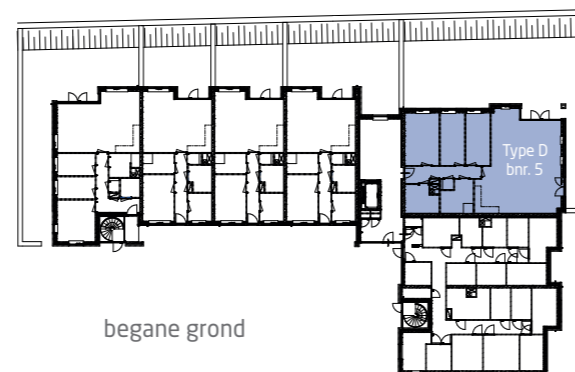
21



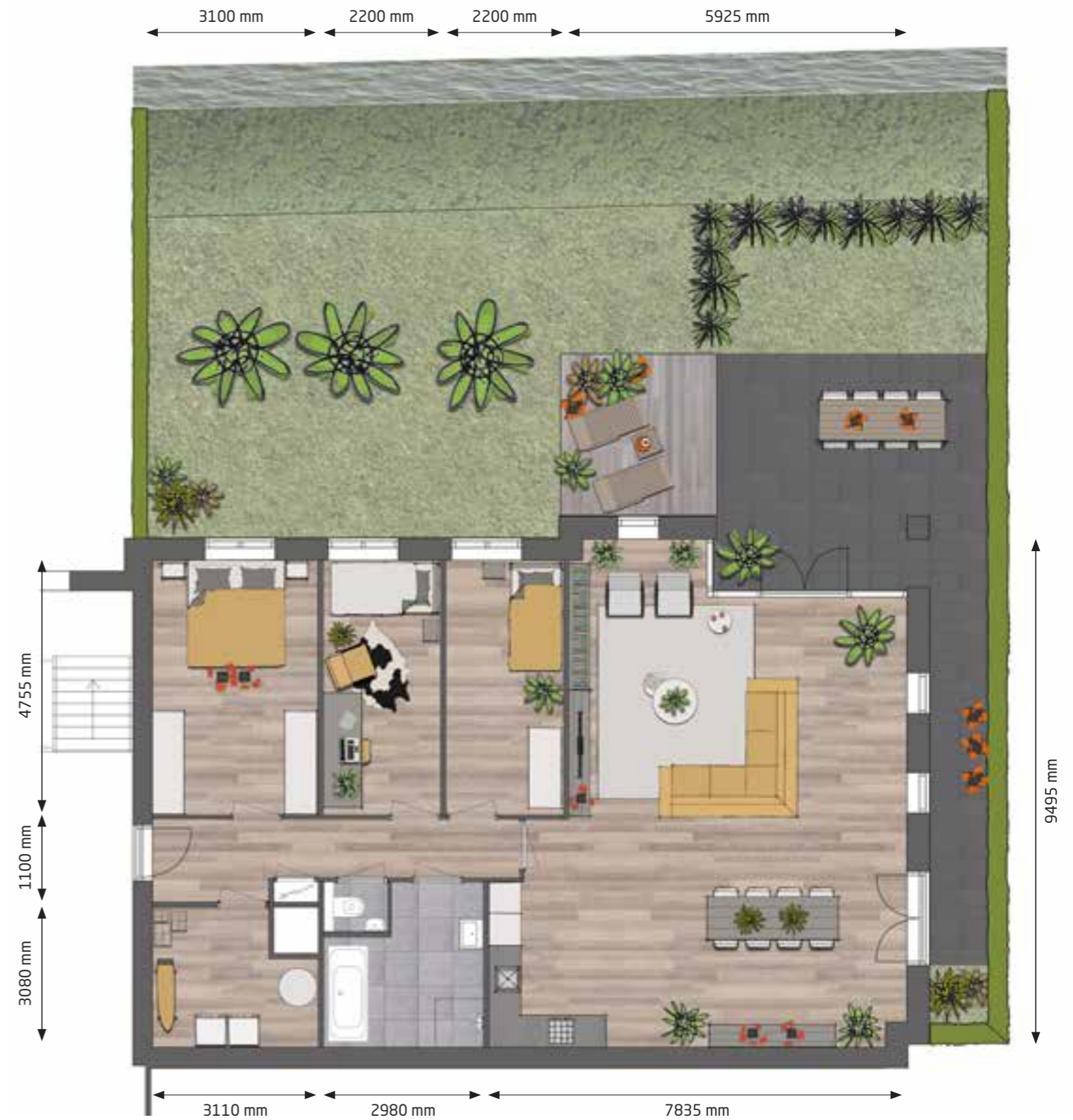
APPARTEMENT TYPE D

BOUWNUMMER: 5

- Vierkamerappartement op de begane grond
- Woonoppervlakte 125 m²
- Tuinoppervlakte 155 m²
- Duurzaam: 7 eigen zonnepanelen
- Ruime woonkamer met open keuken
- 3 ruime slaapkamers
- Keukencheque € 3500,-
- Badkamer met bad, inloopdouche en wastafel
- Externe berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Al deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkoopteekeningen.





APPARTEMENT TYPE E

BOUWNUMMER: 6, 12 (sp),
13 EN 18 (sp)

- Vierkamerappartement
- Woonoppervlakte 86-88 m²
- Balkon 9 m²
- Duurzaam: 6 eigen zonnepanelen
- Ruime woonkamer met open keuken
- 3 ruime slaapkamers
- Keukencheque € 3500,-
- Badkamer met bad, inlopdouche en wastafel
- Externe berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats
- een praktische bergruimte



Al deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkoopteekeningen.

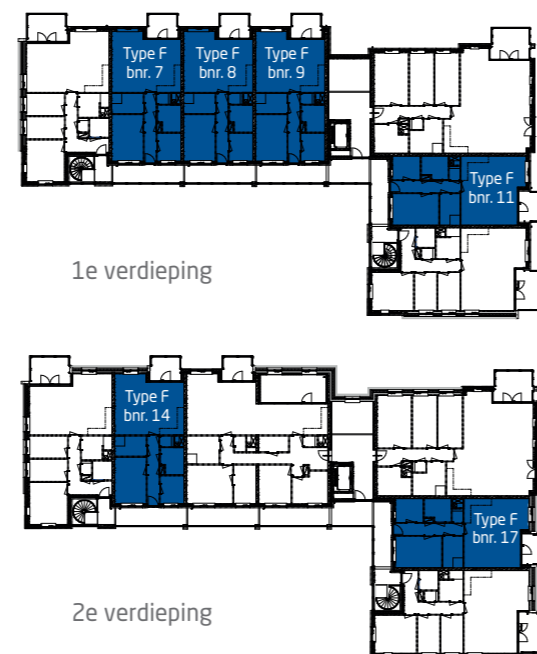




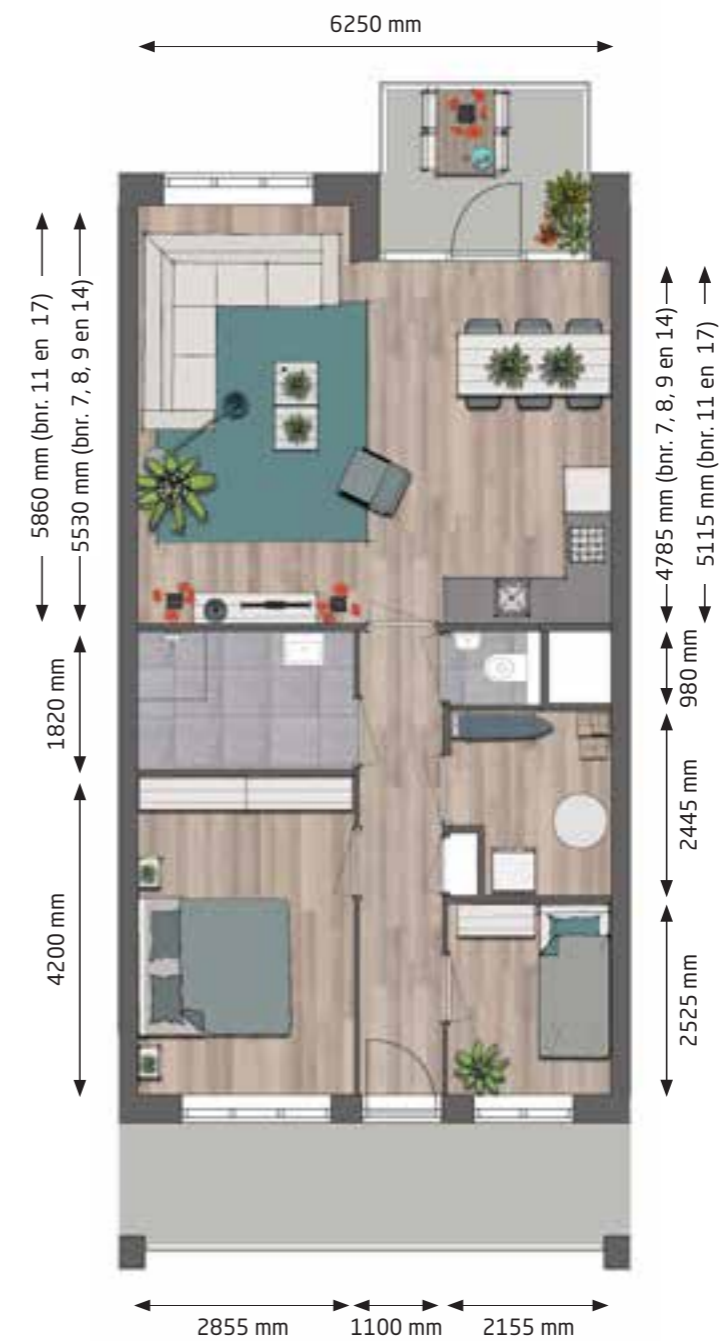
APPARTEMENT TYPE F

BOUWNUMMER: 7, 8, 9, 11
(sp), 14 EN 17 (sp)

- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte 70-72 m²
- Balkon 6 m²
- Duurzaam: 5 eigen zonnepanelen
- Ruime woonkamer met open keuken
- 2 ruime slaapkamers
- Keukencheque € 2500,-
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Externe berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



Al deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkoopteekeningen.



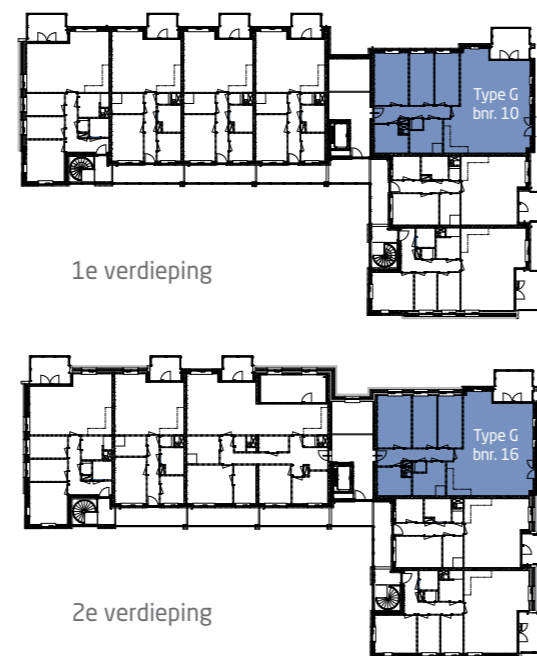




APPARTEMENT TYPE G

BOUWNUMMER: 10 EN 16

- Vierkamerappartement
- Woonoppervlakte 125 m²
- Balkon 10 m²
- Duurzaam: 7 eigen zonnepanelen
- Ruime woonkamer met open keuken
- 3 ruime slaapkamers
- Keukencheque € 3500,-
- Badkamer met bad, inloopdouche en wastafel
- Externe berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



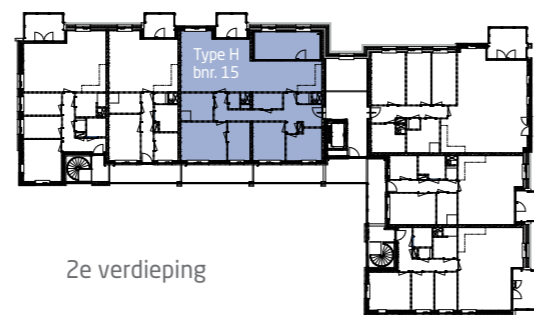
Al deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



APPARTEMENT TYPE H

BOUWNUMMER: 15

- Vierkamerappartement
- Grote living met open keuken
- Woonoppervlakte 125 m²
- Balkon 6 m²
- Binnentuin 15 m²
- Duurzaam: 9 eigen zonnepanelen
- 3 ruime slaapkamers
- Hoofdslaapkamer met ruime inloopkast
- Praktische bergruimte voor de wasmachine en droger
- Keukencheque € 3500,-
- Badkamer met bad, inloopdouche en wastafel
- Externe berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats



2e verdieping

Al deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.





INTERIEUR APPARTEMENT TYPE H

Bij alle appartementen is er volop ruimte om naar eigen smaak in te richten. Op onderstaande impressie ziet u bouwnummer 15, dit is appartement type H. Door zijn riante afmeting kunt u qua indeling alle kanten op en hier kunt u de buitentuin prachtig betrekken bij het appartement.



“Als u een nieuwbouwwapartement koopt bij Roosdom Tijhuis dan is het appartement in de basis voorzien van sanitair en tegelwerk in de badkamer en in het toilet. Daarnaast krijgt u een keukencheque van ons. Deze cheque is bij Bouwcenter Nobel te besteden bij de aanschaf van een compleet gemonteerde nieuwe keuken. Een goed begin!”



Keukencheque

De kopers van appartement type B, C en F krijgen een keukencheque van € 2500,- en appartement type A, D, E, G en H krijgen een keukencheque van € 3500,-. Deze cheque is te besteden bij Bouwcenter Nobel.

Ook bij de keuze van onze partner-leverancier gaan we voor het beste. In de showroom van Bouwcenter Nobel adviseert men u graag welke keuken voor u ideaal is. Een bezoekje staat garant voor een boel inspiratie en écht persoonlijk advies. U bent van harte welkom in een van onze showrooms.

Bel voor een afspraak 088 522 23 33.

KIJK VOOR MOGELIJKHEDEN EN DE VOORWAARDEN OP WWW.BOUWCENTERNOBEL.NL/INSPIRATIE



 Nobel
BOUWCENTER





Een prachtige basis met Villeroy & Boch en Grohe

In badkamer en toilet is er gekozen voor een combinatie tussen de merken Villeroy & Boch en Grohe, een serie met kwaliteit en functionaliteit als kenmerk.

Beide merken bieden u een ruime keuze aan producten in een hedendaagse stijl. Voor uw comfort hebben we alvast een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd.

Maak van uw badkamer een ruimte waar u zich heerlijk kunt ontspannen. Wij ontwerpen voor u de badkamer in 3D zodat u een idee krijgt van de mogelijkheden en er volledig recht wordt gedaan aan uw eigen

stijl en persoonlijkheid. De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel zullen u graag bijstaan in de te maken sanitaire keuzes. Ook andere topmerken behoren hierbij tot de mogelijkheden.

Maak een afspraak en onze adviseurs staan klaar om u hierbij te adviseren.

Bel voor een afspraak 088 522 23 33.



 Nobel
BOUWCENTER

KIJK VOOR MOGELIJKHEDEN EN DE VOORWAARDEN OP WWW.BOUWCENTERNOBEL.NL/INSPIRATIE



De foto's op deze pagina's geven slechts de sfeer en mogelijkheden aan.



WOONKWALITEIT[®]
van Roosdom Tijhuis

“Een nieuwbouwappartement of een bestaand appartement kopen? Als u alles op een rijtje zet, is die keuze snel gemaakt. Kiezen voor de nieuwbouw van Roosdom Tijhuis heeft veel voordelen.”

IS ALLES WAT U VERWACHT
VAN UW APPARTEMENT



Woonkwaliteit^{RT} van Roosdom Tijhuis

Het label Woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis is uw garantie voor een goede nachtrust. De zekerheid dat u een appartement koopt die ontworpen en gebouwd is met de optimale aandacht voor comfort, duurzaamheid, energiebesparing en veiligheid. Een appartement die van indeling tot afwerking is afgestemd op uw persoonlijke wensen. En die in een korte bouwtijd wordt opgeleverd, zodat uw woonwensen snel in vervulling kunnen gaan!



Meer persoonlijkheid

Een nieuwe appartement past echt helemaal bij u. Vanaf het eerste moment kiest u zelf welke indeling het appartement krijgt, welke keuken en badkamer bij u past, enzovoort.

Meer financieel voordeel

Omdat u het nieuwbouwappartement vrij op naam (v.o.n.) koopt, hoeft u geen overdrachtsbelasting te betalen. Bovendien geven hypotheekverstrekkers ruimere leenmogelijkheden op nieuwbouw. Dat is nu extra aantrekkelijk omdat de hypotheekrente historisch laag is!

Meer energiebesparing

Nieuwbouwappartementen van Roosdom Tijhuis hebben het energielabel A. Hierdoor is uw appartement al gauw 30% energiezuiniger dan een appartement die 25 jaar geleden is gebouwd. Des te belangrijker omdat de energieprijzen de komende jaren zullen stijgen.

Meer comfort

Nieuwbouwappartementen zijn prima geïsoleerd en worden goed geventileerd. Dit zorgt het hele jaar door voor een aangenaam en gezond binnenklimaat en tochtvrije ruimtes. Comfortabel is natuurlijk ook dat alles in huis nieuw is en prima werkt. Geen kluswerk, minimaal onderhoud.

Meer zekerheid

Uw nieuwbouwappartement van Roosdom Tijhuis is uitgerust met een rookalarm. Nog een belangrijke zekerheid: al onze appartementen worden gebouwd onder de Woningborggarantie.

Duurzaam wonen

Niet alleen vandaag telt, maar ook de toekomst. We willen een leefbare wereld doorgeven aan de volgende generaties. Daarom is uw appartement zoveel mogelijk gebouwd met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Daarnaast is uw appartement energiezuinig. Zo doen we ons best om uw wooncomfort zo duurzaam mogelijk te maken.





**TOEGANG TOT
ALLE INFORMATIE
EN COMMUNICATIE**

MET BETREKKING TOT
DE AANKOOP VAN UW APPARTEMENT

UW ONLINE WONINGDOSSIER

Bij Roosdom Tijhuis staat innovatie hoog in het vaandel. Niet alleen op de bouwplaats maar ook achter de schermen. Dit houdt onder andere in dat we continu bezig zijn met het optimaliseren van onze communicatie richting (potentiële) kopers voor, tijdens en na het bouwtraject.

Via Mijn Roosdom Tijhuis krijgen onze klanten toegang tot alle informatie en communicatie met betrekking tot hun aankoop. Denk hierbij aan verkoopdocumentatie, bouwtekeningen, agenda en afspraken, inzage en keuze van meerwerkopties en communicatie met de kopersbegeleider.

Kies uw woonwensen

Uw appartement, uw wensen! Er is veel mogelijk. Bekijk de mogelijkheden en kies de door u gewenste opties.

Bekijk uw documenten

Al uw documenten op één plek. Uw dossier bevat alle belangrijke documentatie rondom uw nieuwe appartement, van brochure tot tekening.

Agenda en afspraken

Tijdens uw aankoopproces komen er diverse data en afspraken op u af. Voor het gemak hebben we ze allemaal netjes voor in een overzicht gezet.



**Ontwikkeling, realisatie
en kopersbegeleiding**

 **RoosdomTijhuis**

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis
www.roosdomtijhuis.nl

Verkoop & informatie



Ooms Makelaars Spijkenisse
0181 69 23 33
www.oms.com



Makelaardij De Jong
0186 617 555
www.makelaardijdejong.nl

Aan deze brochure vallen geen rechten te ontlene.

De plattegronden en Artist Impressions geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

versie 1.0