

## SITUATIE 20 WONINGEN PLAN AAN DE KREEK TE NIEUW-BEIJERLAND



### VERKOOPINFORMATIE:

  
Makelaardij De Jong

**Makelaardij De Jong**  
West-Voorstraat 29  
3262 JP, Oud-Beijerland  
0186 61 75 55  
info@makelaardijdejong.nl  
www.makelaardijdejong.nl

  
DYNAMIS **Ooms.com**  
Makelaars

**Ooms Makelaars Spijkenisse**  
Noordkade 15  
3201 AZ, Spijkenisse  
0181 69 23 33  
spijkenisse@ooms.com  
www.ooms.com

## PRIJSLIJST

### 20 WONINGEN PLAN AAN DE KREEK TE NIEUW-BEIJERLAND



Kavel-nummer	Woningtype	Status d.d. 12-05-2020	Kavel-oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Kavel-oppervlakte waarvan talud, water en achterpad [m <sup>2</sup> ]	Inhoud [m <sup>3</sup> ]*	BVO [m <sup>2</sup> ]**	GBO [m <sup>2</sup> ]	Koopsom v.o.n.
1	Bergamot	optie	586	60	668	242	156	€ 517.500
2	Concorde	verkocht	413	43	633	235	155	€ 429.500
3	Concorde	verkocht	409	43	684	258	172	€ 454.500
4	Concorde	verkocht	406	43	633	235	155	€ 427.500
5	Concorde	verkocht	403	43	633	235	155	€ 427.500
6	Bergamot	verkocht	562	60	668	242	156	€ 514.500
7	Bergamot	verkocht	565	61	668	242	156	€ 524.500
8	Triomphe	verkocht	368	40	522	197	127	€ 394.910
9	Triomphe	verkocht	308	34	500	190	124	€ 344.500
10	Triomphe	verkocht	306	49	500	190	124	€ 339.500
11	Triomphe	verkocht	304	49	500	190	124	€ 339.500
12	Triomphe	verkocht	302	49	500	190	124	€ 339.500
13	Triomphe	verkocht	355	58	522	197	127	€ 359.500
14	Conference	verkocht	279	55	437	149	100	€ 325.665
15	Conference	verkocht	184	37	406	137	100	€ 249.500
16	Conference	verkocht	183	37	406	137	100	€ 249.500
17	Conference	verkocht	182	37	406	137	100	€ 249.500
18	Conference	verkocht	181	37	470	150	116	€ 274.500
19	Conference	verkocht	180	26	406	137	100	€ 249.500
20	Conference	verkocht	268	38	437	149	100	€ 309.500

\*Inhoud is inclusief inhoud berging

\*\*BVO is inclusief BVO berging

**De koopsom v.o.n. is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering

**De koopsom v.o.n. is exclusief:**

rente over de grondkosten en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk. 13-02-2019

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

*Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is!*

Nr.	Kenmerk	Status d.d. 12-05-2020	Kavel m <sup>2</sup>	Prijs v.o.n.
01	Bouwkavel	optie	586	€ 212.500,-
06	Bouwkavel	verkocht	562	€ 209.500,-
07	Bouwkavel	verkocht	565	€ 219.500,-

• De koopsom (V.O.N.) is inclusief 21% BTW; makelaarscourtage en notariskosten.

• De koopsom (V.O.N.) is exclusief rente over de grondkosten; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; aansluitkosten, water, elektra en riolering. 13-11-2019