



Tjaikovskilaan 39

2253HR Voorschoten

vraagprijs: €215.000,- k.k.



BEIJE
VASTGOED





BEIJE
VASTGOED





BEIJE
VASTGOED



MARKO
PHOTOGRAPHY
www.markophoto.com



BEIJE
VASTGOED

**6 DAGEN PER WEEK
VAN 9 TOT 9**

**Bel voor een vrijblijvende
waardebepaling.**

**verkoop v/a 1% inc. BTW
no cure no pay**

0 7 1 - 5 6 2 0 2 2 2



BEIJE
VASTGOED



MARKO
ROOFS
photography
www.markoroo.com



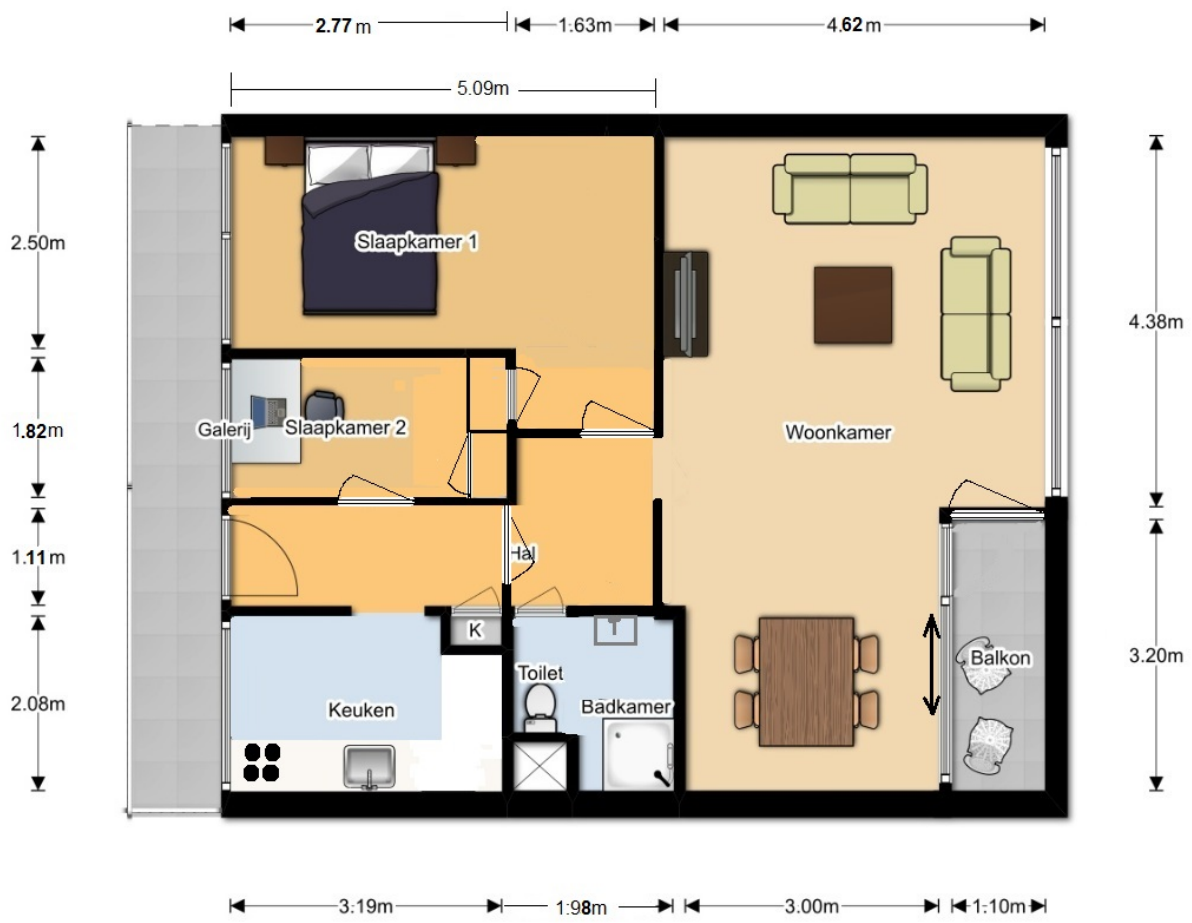


BEIJE
VASTGOED





BEIJE
VASTGOED





BEIJE
VASTGOED



Dit op de derde en bovenste etage gelegen instapklare 3 kamer appartement, ligt op een rustige groene locatie, met veel licht en privacy.

Indeling: met de trap of de lift is de derde etage te bereiken. Bij binnenkomst de gang, met aan de rechterzijde een keuken met diverse opstelplaatsen voor vaatwasser en wasmachine, daarnaast meterkast met 5 groepen + 2x ALS. Aan de overkant de een slaap/werkkamer, hier hangt de forse boiler in de vaste kast. Vervolgens de luxe badkamer, voorzien van inloop douche met douchegoot, hangend toilet en wastafel. Aan de andere kant de deur de royale slaapkamer in hier is ook een vaste kast aanwezig. Vervolgens de lichte en ruime woonkamer in. Deze is voorzien van een mooie laminaat vloer en elektrisch bedienbaar zonnescerm en geeft toegang dmv een schuifpui tot het met steigerhout afgetimmerde balkon, gelegen op het zuiden. De woning ligt op een mooie locatie tussen de bomen en is gunstig gelegen (op loopafstand) t.o.v. winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Goed om te weten:

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbel beglazing met horen.
- Super zonnig balkon aan de voorzijde (Z)!
- Dit appartementencomplex is in uitzonderlijk goede staat van onderhoud.
- Lift aanwezig, en video bewaking aanwezig.
- Vrij uitzicht voor en achter.
- CV via blokverwarming.
- Eigen berging op de begane grond 2x3 m voorzien van elektra.
- Parkeren voor de deur, Adegeest is de meest ruim opgezette wijk van Voorschoten!
- Gezonde en actieve VVE a €252,- p.m. inclusief voorschot stookkosten en water.
- Oplevering in mei 2019



Kenmerken:

Soort woning:	appartement
Type woning:	bovenwoning
Aantal kamers:	3 kamers
Aantal slaapkamers:	2 kamers
Woonoppervlakte:	circa 72 m ²
Perceeloppervlakte:	nvt
Inhoud:	circa 220m ³
Bouwjaar:	1963
Electra:	5 groepen + 2x ALS
Tuin:	balkon op ZW
Berging:	in onderhuis met elektra
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas /dak
Status:	beschikbaar
Aanvaarding:	mei 2019
Parkeren:	openbaar parkeren
Notaris:	regio Voorschoten / Leiden

De volgende clausules zullen vanwege het bouwjaar opgenomen worden in de koopovereenkomst:

- Ouderdoms clausule
- Asbest clausule

Wilt u een bod doen?

Graag naar info@beijevastgoed.nl

Met de volgende gegevens:

- Hoogte van het bod.
- Onder voorbehoud van financiering J/N
- Bouwtechnische keuring J/N
- Gewenste opleverdatum.
- Gebruik ten behoeve van eigen bewoning J/N
- Contactgegevens .

NB:

De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod, indien er meerdere biedingen binnenkomen, kan er gevraagd worden om een uiterste bod. Over de hoogte van de binnengekomen biedingen kan niet gecorrespondeerd worden. De uiteindelijke koopsom is na oplevering terug te vinden in het Kadaster. Biedingen zijn onder voorbehoud van de gunning van de verkoper, niet alleen de hoogte van de het bod spelen een rol, ook de voorwaarden die een mogelijke koper aandraagt kunnen doorslaggevend zijn.

**Ik verkoop ook uw huis door middel van een prestatie
courtage van 1% inc. BTW.**

J.M.(Jan) Beije

van Beethovenlaan 69-B

2253BE Voorschoten

Tel:071-5620222

Mob:06-28915937

info@beijevastgoed.nl www.beijevastgoed.nl

Er kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten ontleend worden.