

NVM-richtlijn inschrijvingsvoorwaarden verkoop bij inschrijving



- 1 Van deze voorwaarden kan slechts worden afgeweken voor zover dit in het NVM-inschrijfformulier nadrukkelijk is vermeld.
- 2 De sluitingsdatum voor het doen van een bieding is: **woensdag 27 februari 2019 om: 12.00 uur**
- 3 De verkopende makelaar stelt gegadigden die zich voor deelname aan de inschrijving melden een informatiepakket ter beschikking. Dit informatiepakket bevat minimaal:
 - concept-koopovereenkomst met bijlagen;
 - het NVM-inschrijfformulier;
 - de gegevens die de verkoper in het kader van diens informatieplicht behoort mede te delen;
 - consumentenfolder verkoop bij inschrijving;
 - een exemplaar van deze voorwaarden.
- 4 Een aanbod komt tot stand door ontvangst van het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier op het adres van de verkopende makelaar, voor sluitingsdatum en sluitingstijd.
Bedragen worden uitgedrukt in euro's, als absoluut getal vermeld en niet gerelateerd aan een ander aanbod.
Een aanbod dat strijdig is met dit artikel is ongeldig.
- 5 Wanneer zonder bemiddeling van een aankopende makelaar wordt geboden, dient de bieder een kopie van zijn/haar geldig legitimatiebewijs bij te voegen
- 6 Een aanbod kan niet eenzijdig door een bieder worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidders wordt gegund.
- 7 Direct na afloop van de inschrijvingstermijn worden de inschrijfformulieren geopend door de verkopende makelaar ten diens kantore. Nadat de verkopende makelaar de inschrijfformulieren heeft geopend stelt hij alleen de verkoper in kennis van de hoogte en voorwaarden van de gedane biedingen. Deze beslist met welke bieder hij een overeenkomst sluit.
- 8 Binnen één uur na het sluitingstijdstip dient de verkopende makelaar bekend te maken of, en zo ja aan wie, wordt gegund. De verkopende makelaar treedt niet met bidders in nadere onderhandeling voor de gunning.
- 9 Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen jegens de verkoper.

NVM-richtlijn inschrijvingsvoorwaarden verkoop bij inschrijving



- 10** De afspraken worden vastgelegd in een koopovereenkomst, conform het model zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet is ondertekend door de particuliere verkoper en de particuliere koper kan verkoper ingaan op een beter voorstel na de gunning. De Hoge Raad, het hoogste rechtscollege in Nederland, heeft bepaald dat als er een woning wordt verkocht door een particuliere verkoper aan een particuliere koper er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.
- 11** De verkopende makelaar onthoudt zich van medewerking aan transacties en handelingen van de verkoper die strijdig zijn met de inhoud en strekking van deze voorwaarden.

Indien u geen ontvangstbevestiging heeft ontvangen van het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier, verzoeken wij u vriendelijk om telefonisch contact op te nemen met ons kantoor om dit alsnog te kunnen bevestigen.

NVM, 23-04-1999

Aangepast voor Wet KOZ: januari 2004

Update april 2013

Update april 2016