



Vlietzicht 112

2251VX Voorschoten

Vraagprijs: €250.000,- k.k.



BEIJE
VASTGOED



MARKO
HOOFS
photography
www.markohooft.com

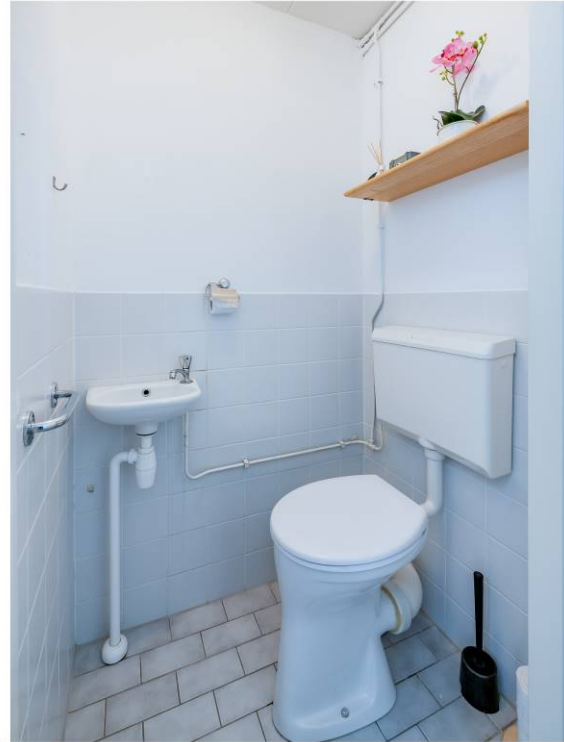


BEIJE
VASTGOED





BEIJE
VASTGOED



MARKO
PHOTOGRAPHY
www.markophoto.nl





BEIJE
VASTGOED





BEIJE
VASTGOED



Indeling: ingang met brievenbussen en bellen tableau vervolgens de trap of lift naar de tweede verdieping, entree, ruime gang met toegang tot beide slaapkamers, meterkast (5 groepen +ALS) het toilet en de badkamer met inloofdouche en wastafel. Ook de ruime berging in vanuit de gang te betreden, hier staan wasmachine en droger, ook de ketel (Intergas Kombi Kompakt uit 2011)hangt hier. Vervolgens de royale woonkamer deze is dankzij de ligging en het extra zijraam erg licht. Het ruime balkon is perfect gelegen op de zon en uitgerust met een elektrisch bedienbaar zonnescerm. De eenvoudige keuken is uitgerust met 4 gaspitten, spoelbak en afzuigkap.

Goed om te weten:

- Overall houtenkozijnen met dubbel glas.
- Het leuke centrum van Voorschoten op loopafstand.
- Parkeren voor de deur, openbaar vervoer op loopafstand.
- Gezonde en actieve VVE à €139,-p.m.
- Maten en plattegronden indicatief.
- Oplevering 1 mei 2019.

Kenmerken:

Soort woning:	appartement
Type woning:	hoek appartement
Aantal kamers:	3 kamers
Aantal slaapkamers:	2 kamers
Woonoppervlakte:	circa 78 m ²
Perceeloppervlakte:	nvt
Inhoud:	circa 220 m ³
Bouwjaar:	1995
Electra:	5 + ALS groepen
Tuin:	nvt
Berging:	aanwezig met elektra
Verwarming:	Intergas Kombi Kompakt uit 2011
Isolatie:	volledig dubbelglas en dak; energielabel B
Status:	beschikbaar
Aanvaarding:	1 mei 2019
Parkeren:	parkeerruimte voor de deur
Notaris:	regio Voorschoten/Leiden
Clausules:	niet zelf bewoond





BEIJE
VASTGOED



BEIJE
VASTGOED

**6 DAGEN PER WEEK
VAN 9 TOT 9**

**Bel voor een vrijblijvende
waardebepaling.**

**verkoop v/a 1% inc. BTW
no cure no pay**

0 7 1 - 5 6 2 0 2 2 2



Wilt u een bod doen?

Graag naar info@beijevastgoed.nl

Met de volgende gegevens:

- Hoogte van het bod.
- Onder voorbehoud van financiering J/N.
- Bouwtechnische keuring J/N.
- Gewenste opleverdatum.
- Gebruik ten behoeve van eigen bewoning J/N.
- Contactgegevens.

N.B. Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons zo spoedig mogelijk te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Jan Beije. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve slechts te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod om in onderhandeling te treden.

Indien er meerdere biedingen binnenkomen, kan er gevraagd worden om een uiterste bod. Over de hoogte van de binnengekomen biedingen kan niet gecorrespondeerd worden. De uiteindelijke koopsom is na oplevering terug te vinden in het Kadaster. Biedingen zijn onder voorbehoud van de gunning van de verkoper, niet alleen de hoogte van de het bod spelen een rol, ook de voorwaarden die een mogelijke koper aandraagt kunnen doorslaggevend zijn.

**Wij verkopen ook uw huis door middel van een
prestatie courtage van 1% inc. BTW**

J.M.(Jan) Beije

van Beethovenlaan 69-B

2253BE Voorschoten

Tel:071-5620222

Mob:06-28915937

info@beijevastgoed.nl www.beijevastgoed.nl

Er kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten ontleend worden.