

**TE HUUR**

**KARAKTERISTIEKE KANTOORRUIMTE**

**VAN VOLLenhoVENSTRAAT 37 te ROTTERDAM (SCHEEPVAARTKWARTIER)**



**Betreft:**

Circa 60 m2 kantoorruimte gelegen op de 2<sup>de</sup> verdieping in een karakteristiek kantoorgebouw in het Historische Scheepvaartkwartier aan de **Van Vollenhovenstraat 37 (3016 BG) te Rotterdam**. Het object ligt nabij Westplein, schuin tegenover het onlangs gerenoveerde Atlantic Huis.

**Locatie:**

Het pand is centraal gelegen aan de rand van het centrum in het historische Scheepvaartkwartier. Het Scheepvaartkwartier geldt als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening. In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven gelegen. Op loopafstand bevinden zich allerlei goede en bekende restaurants en (grand)café's zoals de Ballentent, Loos, Zeezout, Huson, Parkheuvel\*\*, Dewi Sri, The Harbour Club, en het Westelijk Handelsterrein met o.a. Rosso.

**Bereikbaarheid:**

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus tram - lijn 7, 8, 20, 23, 25 en metro - Leuvehaven) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug. Tevens stopt de watertaxi recht voor deur in de Veerhaven. Hiermee bereikt u binnen 2 minuten de Kop van Zuid en liggen ook restaurants als Hotel New York en Las Palmas binnen handbereik.

**Oppervlakte:**

2<sup>e</sup> verdieping                      ca. 60 m2 kantoorruimte

**Parkeren:**

In de directe omgeving kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd, anders middels parkeervergunning. Tevens is er de mogelijkheid om te kunnen parkeren in de parkeergarage onder de Erasmusbrug.

**Kenmerken & voorzieningen:**

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- Pantry;
- Toiletgroepen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarming doormiddel van radiatoren;
- te openen ramen;
- deuropener;
- wandkabelgoten voorzien van elektrabekabeling.

**Huurprijs:**

2<sup>e</sup> verdieping:                      € 850,-- per maand.

*Bovengenoemde bedragen zijn exclusief BTW.*

**Servicekosten:**

De servicekosten bedragen € 30,-- per m2 per jaar (exclusief BTW) als voorschotbedrag voor leveringen en diensten met jaarlijkse nacalculatie.

**Huurtermijn:**

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

**Huurbetalingen:**

Per maand vooruit te voldoen.

**Huurprijs indexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

**Huurgarantie:**

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

**Huurovereenkomst:**

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

**Aanvaarding:**

Per direct

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

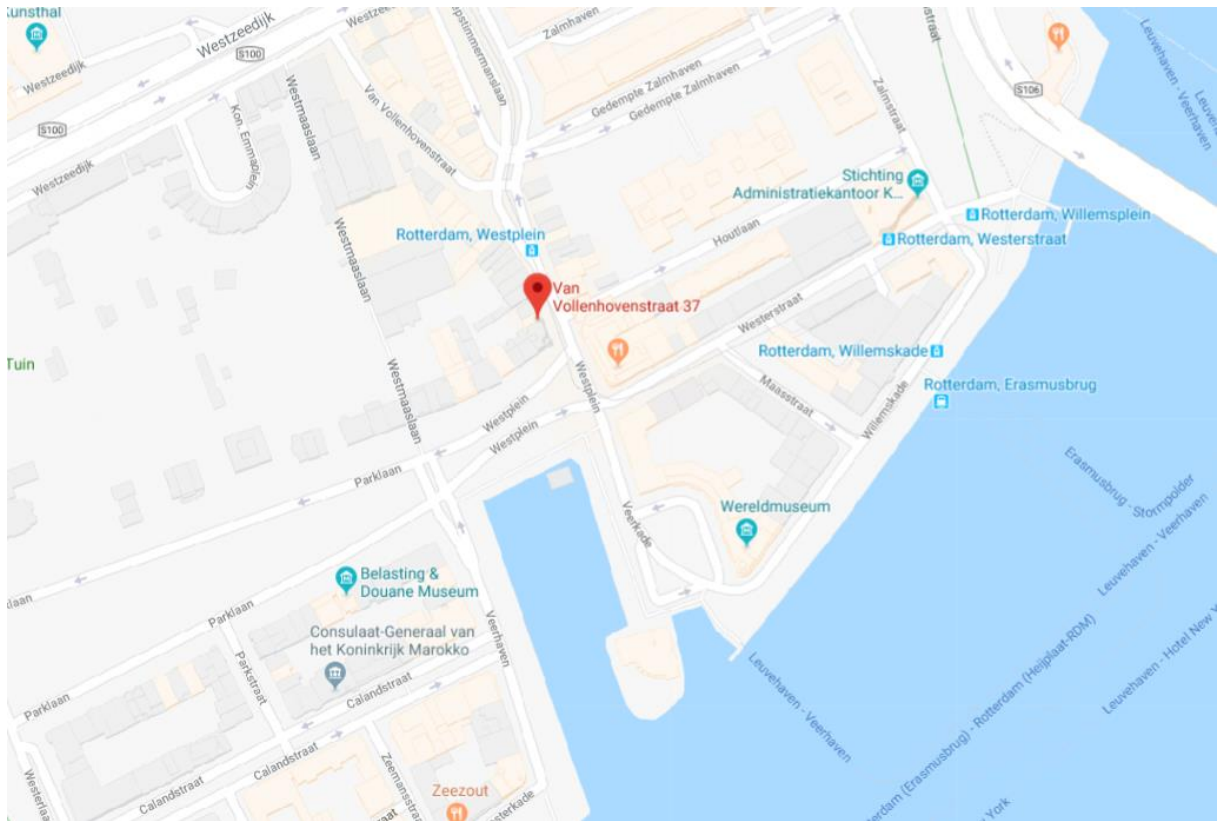
*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard*

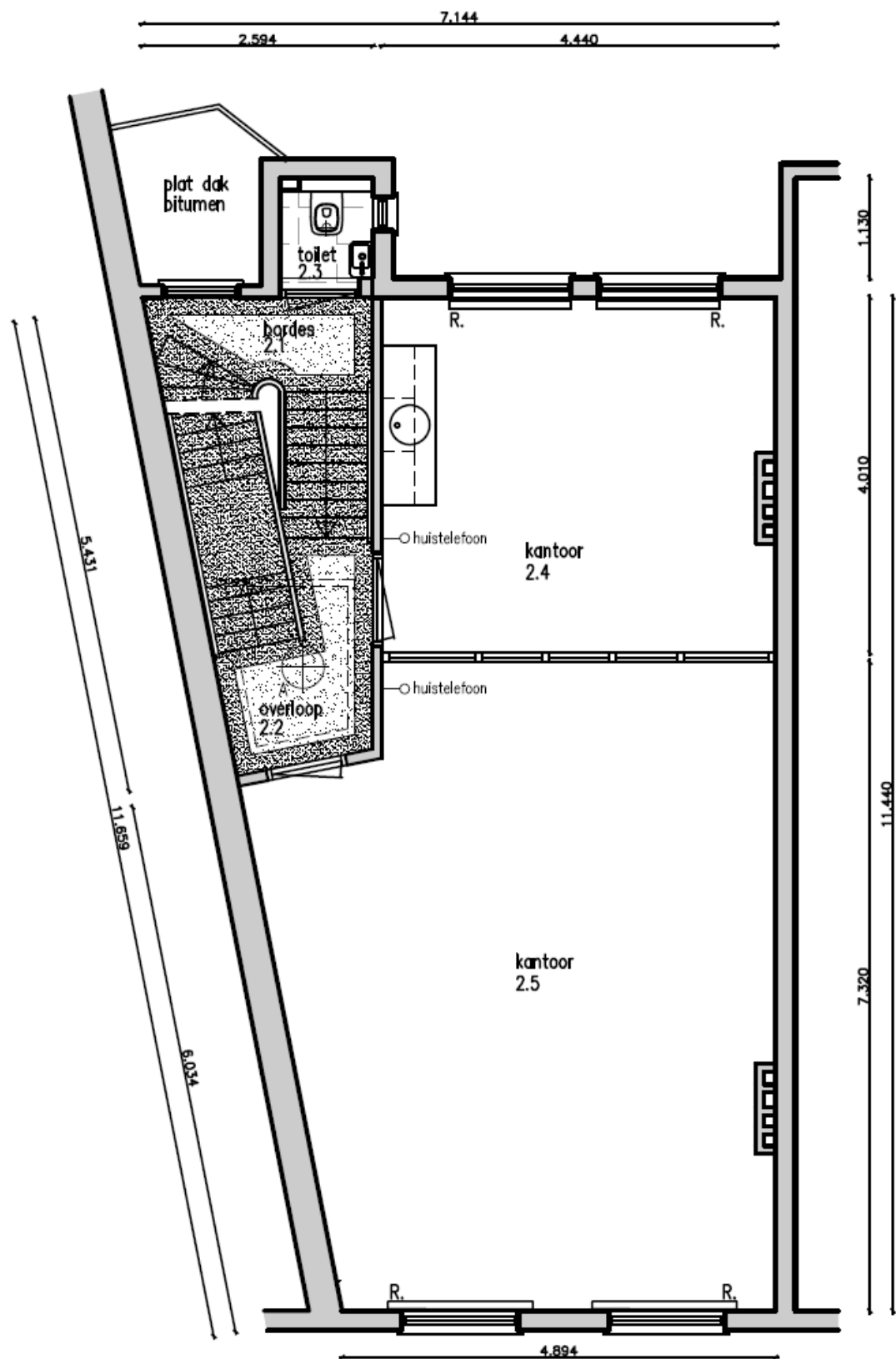












2e VERDIEPING