



Energieweg 25 Numansdorp



Door de markante ligging en opvallende bouw is er sprake van een in het oog springende zichtlocatie vanuit meerdere richtingen; tevens is er de beschikking over 27 parkeerplaatsen en bestaat het pand uit 3 verdiepingen

Instap klaar pand zal vrij van huur en gebruik worden opgeleverd in de huidige staat

Centrale ligging nabij Rijksweg A29 (Rotterdam-Antwerpen)

De oplevering is eventueel per direct

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Door de markante ligging en opvallende bouw is er sprake van een in het oog springende zichtlocatie vanuit meerdere richtingen; tevens is er de beschikking over 27 parkeerplaatsen en bestaat het pand uit 3 verdiepingen. Gelegen nabij Rijksweg A29 (Rotterdam-Antwerpen)

De indeling is al volgt:

Begane grond:

Bestaande uit entree met schuifdeuren, balie en ontvangstruimte, trappenhuis, archieftruimte, heren- en damestoilet, 3 kantoorruimten.

Eerste verdieping:

Bestaande uit 5 kantoorruimten, serverruimte, heren- en damestoilet, pantry in kantineruimte voorzien van koelkast, vaatwasser, magnetron, spoelbak, vriezer en kastruimte.

Tweede verdieping:

Bestaande uit 6 kantoorruimten, serverruimte, reprovruimte, heren- en damestoilet, pantry in "keuken" voorzien van koelkast, vaatwasser, magnetron, spoelbak, vriezer en kastruimte.

Algemeen:

Het pand zal vrij van huur en gebruik worden opgeleverd in de huidige staat met de volgende voorzieningen:

- Huidige (systeem)wanden
- Systeemplafond voorzien van armaturen en inbouwspots
- Aanwezige databekabeling
- Vloerbedekking
- Verlichting
- Airco
- Centrale verwarming middels radiatoren
- Trappenhuis (2 stuks)
- Toiletten op elke verdiepingen
- Pantry's
- Zonwering
- Alarminstallatie
- Automatische buitenverlichting

Parkeer voorzieningen:

Er zijn in totaal 27 parkeerplaatsen aanwezig.

Bereikbaarheid:

Zeer centrale ligging nabij Rijksweg A29 de z.g. noord-zuid verbinding richting Rotterdam (havengebied) en richting Brabant, Zeeland en verder Antwerpen.

Zichtlocatie:

Door de markante ligging en de opvallende bouw is er sprake van een in het oog springende zichtlocatie. Tevens is er een prachtig uitzicht vanuit de 2e verdieping. Het bestemmingsplan geeft aan: Bedrijf tot en met categorie 2
De mogelijkheid bestaat om de tweede verdieping apart te bereiken (en daardoor eventueel te verhuren)

Oplevering is in overleg eventueel per direct.

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 750.000,00 kosten koper
Hoofdbestemming	: Kantoorruimte
Totale vloeroppervlak	: 540 m ²
Perceeloppervlakte	: 410 m ² 96 m ² 160 m ²
Bouwjaar	: 2003
Onderhoud binnen	: goed
Onderhoud buiten	: goed
Ligging	: Bedrijventerrein

Locatie

Adresgegevens

Energieweg 25
3281 NH
NUMANSDORP



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Energieweg 25 Numansdorp

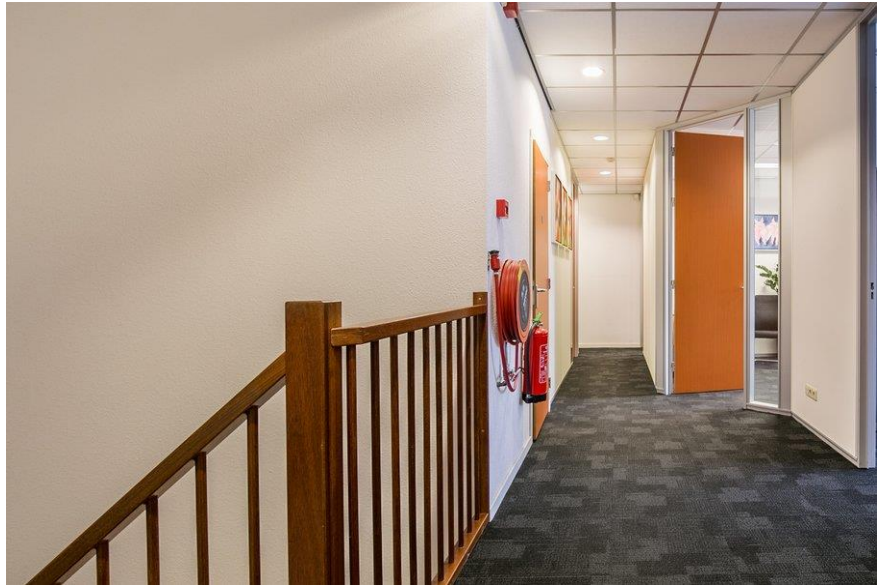
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Energieweg 25 Numansdorp

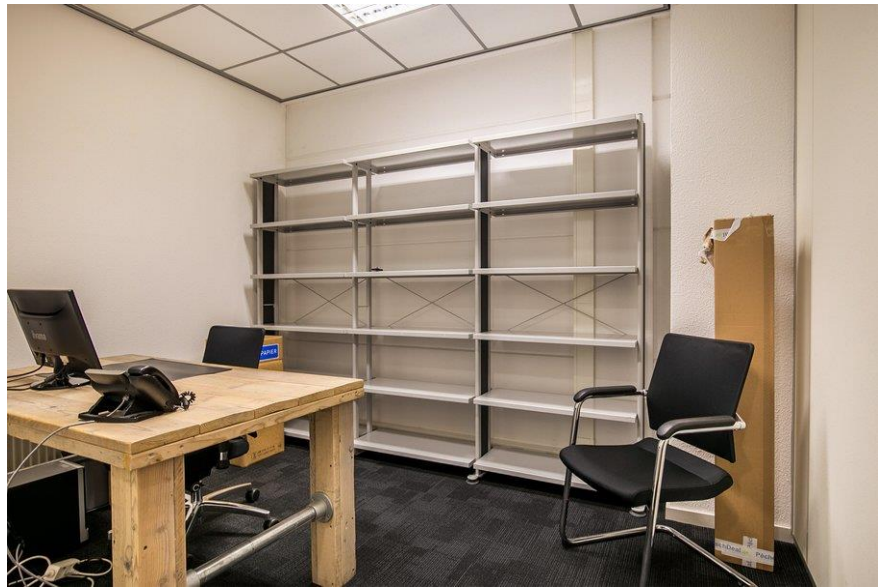
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Energieweg 25 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Energieweg 25 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Energieweg 25 Numansdorp

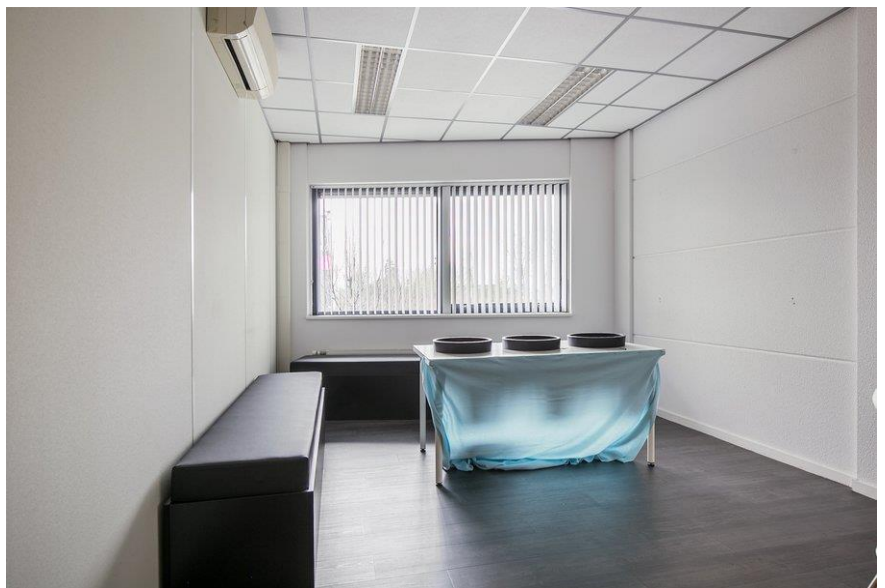
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Energieweg 25 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Energieweg 25 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

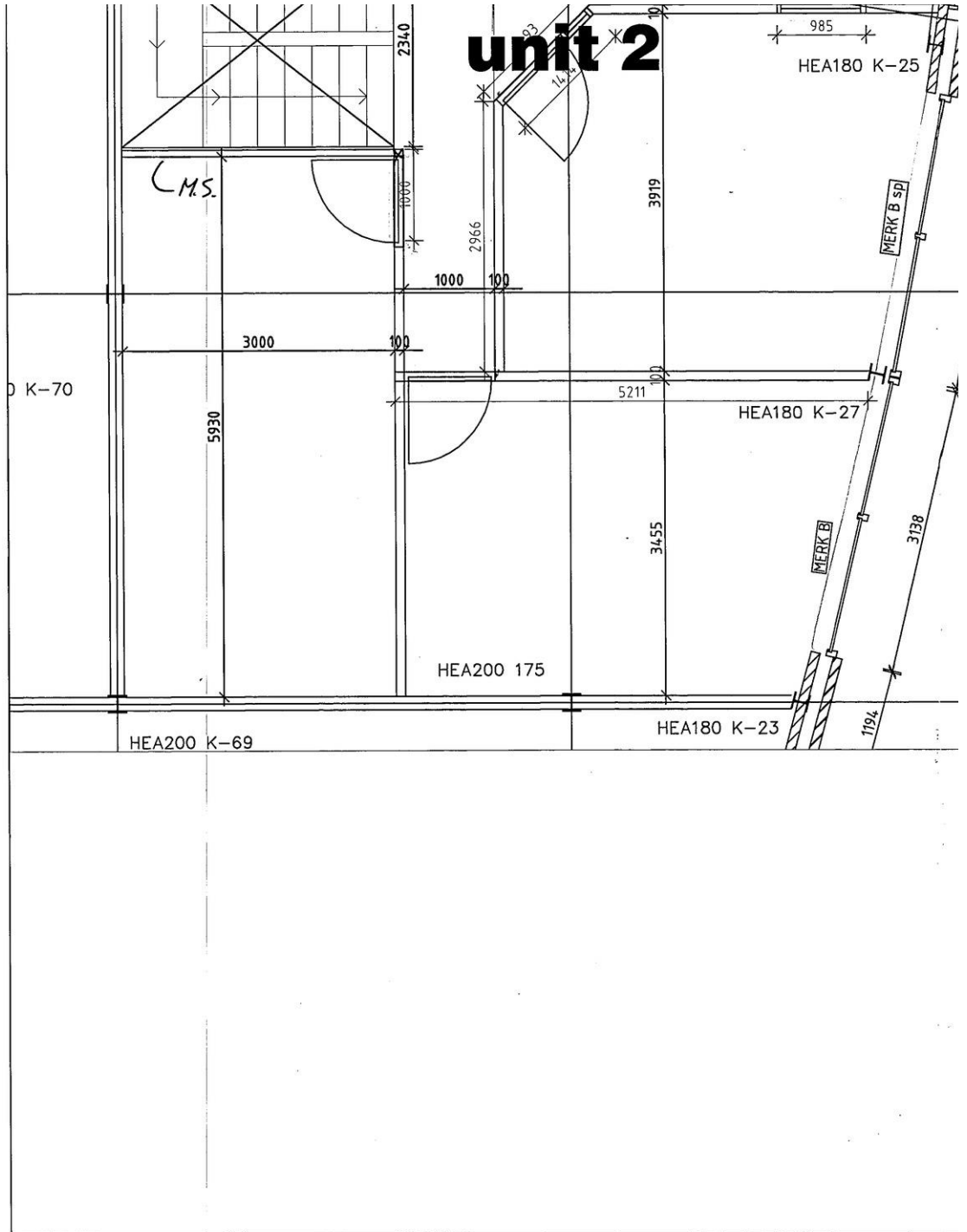


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



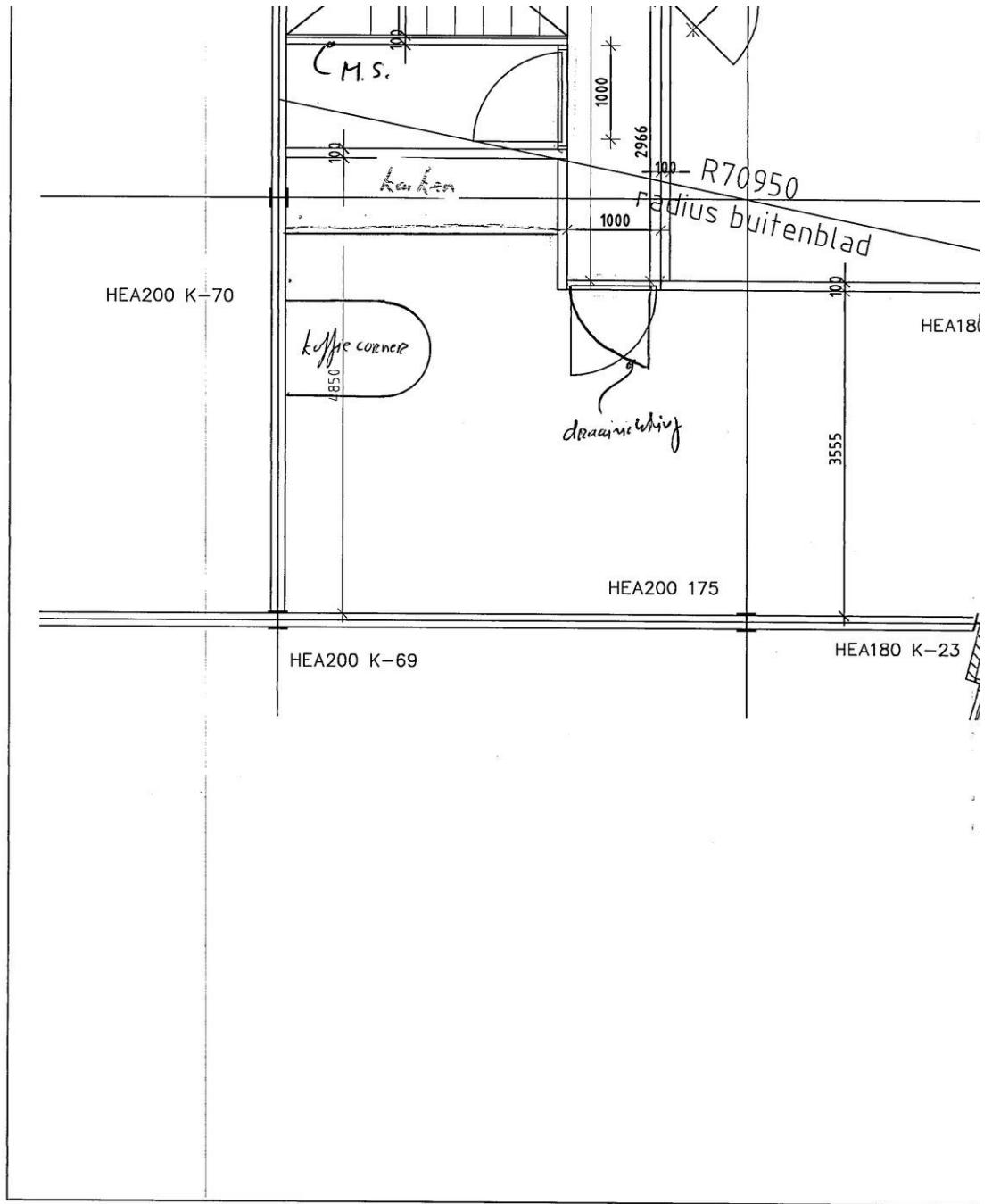
Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



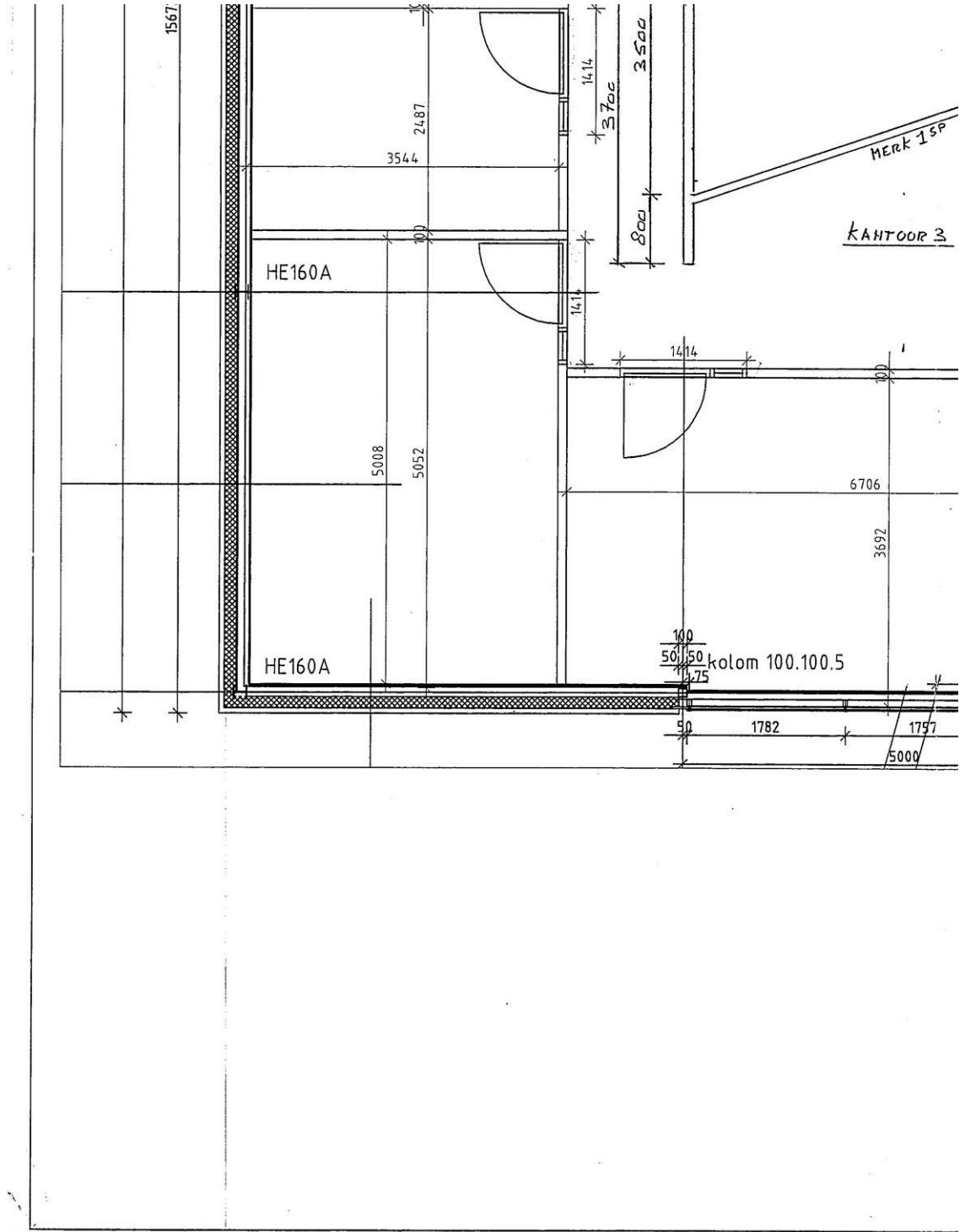
Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadaster



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 april 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente NUMANSDORP</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2080</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	--

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230