

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

BUSINESS CENTER “VAANDREGT”

TRONDHEIM 11-15 te BARENDRECHT



Betreft:

Het betreft het op zichtlocatie gelegen Business Center "Vaandregt" over 3 bouwlagen gelegen aan de **Trondheim 11-15 te (2993 LE) Barendrecht**. Op dit moment is er nog **circa 387 m2 kantoorruimte** en 120 m2 archiefruimte beschikbaar. Er zijn huurmogelijkheden **vanaf 70 m2 kantoorruimte**.

Elke kantoorruimte is op dit moment voorzien van vloerbedekking, airco en databekabeling. Op elke verdieping zijn gemeenschappelijke voorzieningen zoals een pantry, vergaderfaciliteiten (betaald) alsmede toiletgroepen.

Ligging en Bereikbaarheid:

Business Center Vaandregt is gelegen op het bedrijventerrein Vaanpark. Dit bedrijventerrein ligt zeer herkenbaar langs de A29 (Rotterdam-Roosendaal) en heeft een vrijwel directe aansluiting op de A15 (Botlek/Europoort-Nijmegen) en via het IJsselmondseplein en het Beneluxplein op resp. de A16 (Rotterdam-Breda) en de A4 (Pernis/Hoogvliet – Schiedam/ Midden Delfland).

Er liggen diverse bushaltes op loopafstand met verbindingen naar onder andere bus- en metrostation Rotterdam Zuidplein. Daarnaast is er op loopafstand een tramplusverbinding naar Rotterdam Zuid en Rotterdam Centrum.

Oppervlakte / indeling:

Verdieping	Unit	Aantal m2
Begane grond	0B1 (archiefruimte)	39 m2
Begane grond	0B2	VERHUURD
Begane grond	0B3	81 m2
Begane grond	0B4	VERHUURD
Begane grond	0B5	VERHUURD
Begane grond	0B6	VERHUURD
1 ^e verdieping	1B1 (archiefruimte)	81 m2
1 ^e verdieping	1B2.1	VERHUURD
1 ^e verdieping	1B2.2	VERHUURD
1 ^e verdieping	1B3 (beschikbaar per 1-12-2019)	70 m2
1 ^e verdieping	1B4	VERHUURD
1 ^e verdieping	1B5	VERHUURD
2 ^e verdieping	2B1	VERHUURD
2 ^e verdieping	2B2	155 m2
2 ^e verdieping	2B3	81 m2
2 ^e verdieping	2B4	VERHUURD
Totaal beschikbaar		507 m2

Parkeren:

Op het buitenterrein zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- Representatieve entree voorzien van een centrale trap;
- Personenlift;
- Internet;

- Afgewerkte wanden, inclusief aanwezige inrichtingselementen per verdieping;
- Standaard systeemplafond voorzien van ingebouwde beeldschermvriendelijke inbouwarmaturen;
- Centraal bedieningspaneel t.b.v. verlichting;
- Wandgoten op de verdiepingen voorzien van één dubbele wandcontactdoos per 1,80 meter alsmede een loze voorziening voor data of PTT;
- Verwarming middels radiatoren op de verdiepingen en middels convectoren op de begane grond;
- Toiletgroep per verdieping;
- Pantry per verdieping;
- Airconditioning per unit instelbaar;
- Aanwezige brandmeldinstallatie;
- Aanwezig alarm;

De met een “*” gewaarmerkte inrichtingscomponenten worden “om niet” in eigendom overgenomen van de vertrekkende huurder. Toekomstig onderhoud, reparatie en/of vervanging van deze inrichtingscomponenten komt voor rekening van huurder.

Huurprijs:

Verdieping	Unit	Huurprijs per maand
Begane grond	0B1 (archiefruimte)	€ 250,--
Begane grond	0B2	VERHUURD
Begane grond	0B3	€ 910,--
Begane grond	0B4	VERHUURD
Begane grond	0B5	VERHUURD
Begane grond	0B6	VERHUURD
1 ^e verdieping	1B1 (archiefruimte)	€ 500,--
1 ^e verdieping	1B2.1	VERHUURD
1 ^e verdieping	1B2.2	VERHUURD
1 ^e verdieping	1B3	€ 785,--
1 ^e verdieping	1B4	VERHUURD
1 ^e verdieping	1B5	VERHUURD
2 ^e verdieping	2B1	VERHUURD
2 ^e verdieping	2B2	€ 1.740,--
2 ^e verdieping	2B3	€ 915,--
2 ^e verdieping	2B4	VERHUURD

Genoemde prijzen zijn exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Een voorschotbedrag van € 35,-- per m² per jaar exclusief BTW, ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten::

- Levering en verbruik van gas/warmte ten behoeve van de algemene ruimten en het gehuurde;
- Levering en verbruik van elektra ten behoeve van de algemene ruimten en het gehuurde;
- Levering en verbruik van water ten behoeve van de algemene ruimten en het gehuurde;
- Schoonmaak van de algemene ruimten;
- Glasbewassing buitenzijde;
- (Periodiek) onderhoud en keuringen van de gebouw gebonden technische installaties;

- (Periodiek) onderhoud van toegangsdeuren;
- Afvalverwijdering;
- (Periodiek) onderhoud en keuringen van liftinstallatie inclusief telefoonverbinding;
- Terreinonderhoud;
- Telefoonkosten;
- Beveiliging;
- Onderhoud, reparatie en/of vervanging van verlichting in de algemene ruimten;
- Brandpreventie;
- Internet;
- 5 % administratiekosten over bovengenoemden.

De servicekosten worden berekend op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.

















