

## JUWEEL VAN EEN APPARTEMENT



## Schiedamsedijk 187 Rotterdam - Scheepvaartkwartier

# Schiedamsedijk 187

Juweel van een APPARTEMENT (ca. 85m<sup>2</sup>, 2 kamers) in vrijstaande klassieke woontoren met een weids (en blijvend) uitzicht over de Nieuwe Maas, met haar vele scheepsbewegingen, en stad en achterland; geflankeerd door internationaal vermaarde stadsiconen, waaronder 'De Rotterdam' en de 'Zalmhaventoren'.

## Omschrijving

Een BALKON (ca. 7m<sup>2</sup>) op de 'zicht-' en 'zonzijde' (zuid) op deze 11de verdieping van de Maastorenflat maken het woongenot compleet.....

De Maastorenflat is een gemeentelijk monument, ontworpen door architect Herman Bakker. De toren vervulde een belangrijke rol in het wederopbouwplan in de jaren '50. Eens het hoogste woongebouw van Nederland en nu vertrouwd gezicht in de hedendaagse skyline van Rotterdam.

De Maastorenflat is gelegen op een uitstekende locatie in de stad aan de rand van het Scheepvaartkwartier. Verschillende gewaardeerde restaurants, speciaalzaken, een bekende kruidenier, het Museumpark en de Witte de Withstraat zijn allen op loopafstand. De Wilhelminapier, aan de andere kant van de Erasmusbrug, met o.a. Hotel New York en Lantaren Venster (filmhuis) zijn binnen handbereik.

Ook beschikt het appartement over:  
Een eigen berging in de onderbouw.  
Een algemene fietsenberging.  
Een dagelijks aanwezige huismeester/conciërge.

## Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond).

## Begane grond:

Entree met toegang tot centraal trappenhuis en lift.

## 11e verdieping:

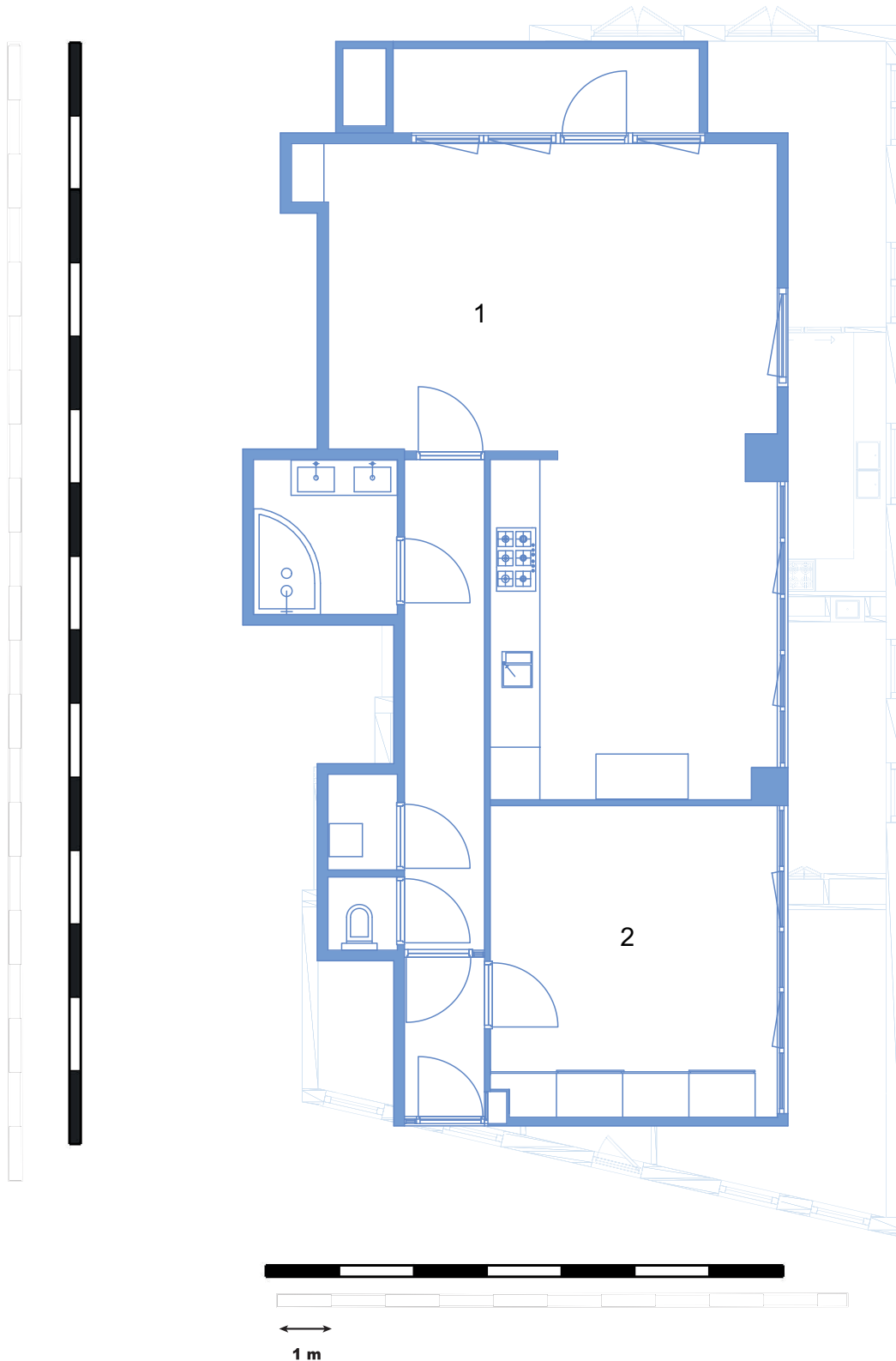
Entree, hal, gang, toiletruimte, berging met cv-opstelling  
Woonkamer (1) ca. 42 m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon, open keuken met lichte opstelling, inbouwapparatuur en ruimte voor een riante eettafel. Schoorsteen beschikbaar voor open haard.  
Badkamer voorzien van hoekbad en meubel met dubbele wastafel.  
Slaapkamer (2) ca. 16 m<sup>2</sup>.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956.
- Geheel voorzien van dubbel glas.
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Mechanische ventilatie in alle vertrekken.
- Bijdrage V.v.E. appartement € 251,30 per maand.
- Voorschot stookkosten € 60,- per maand

# Schiedamsedijk 187

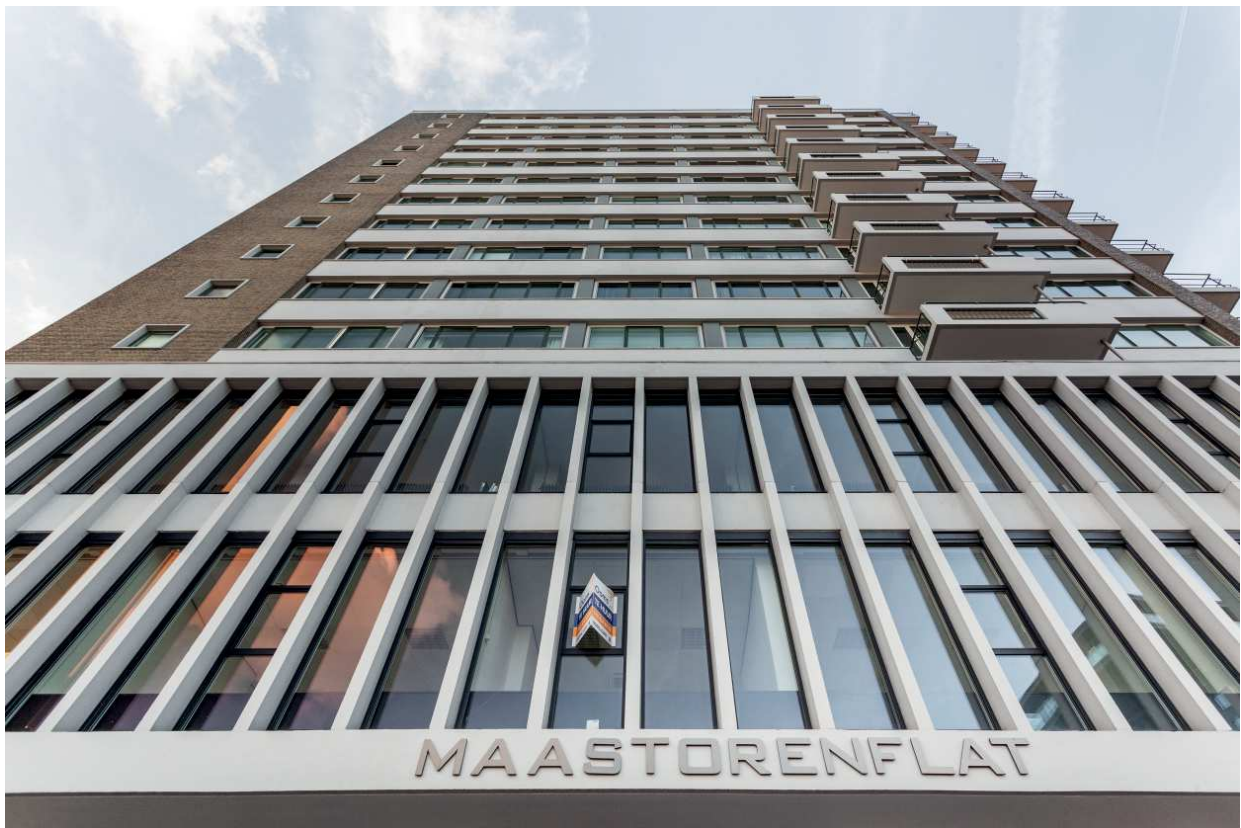
## Plattegronden





# Schiedamsedijk 187

Foto's



# Schiedamsedijk 187

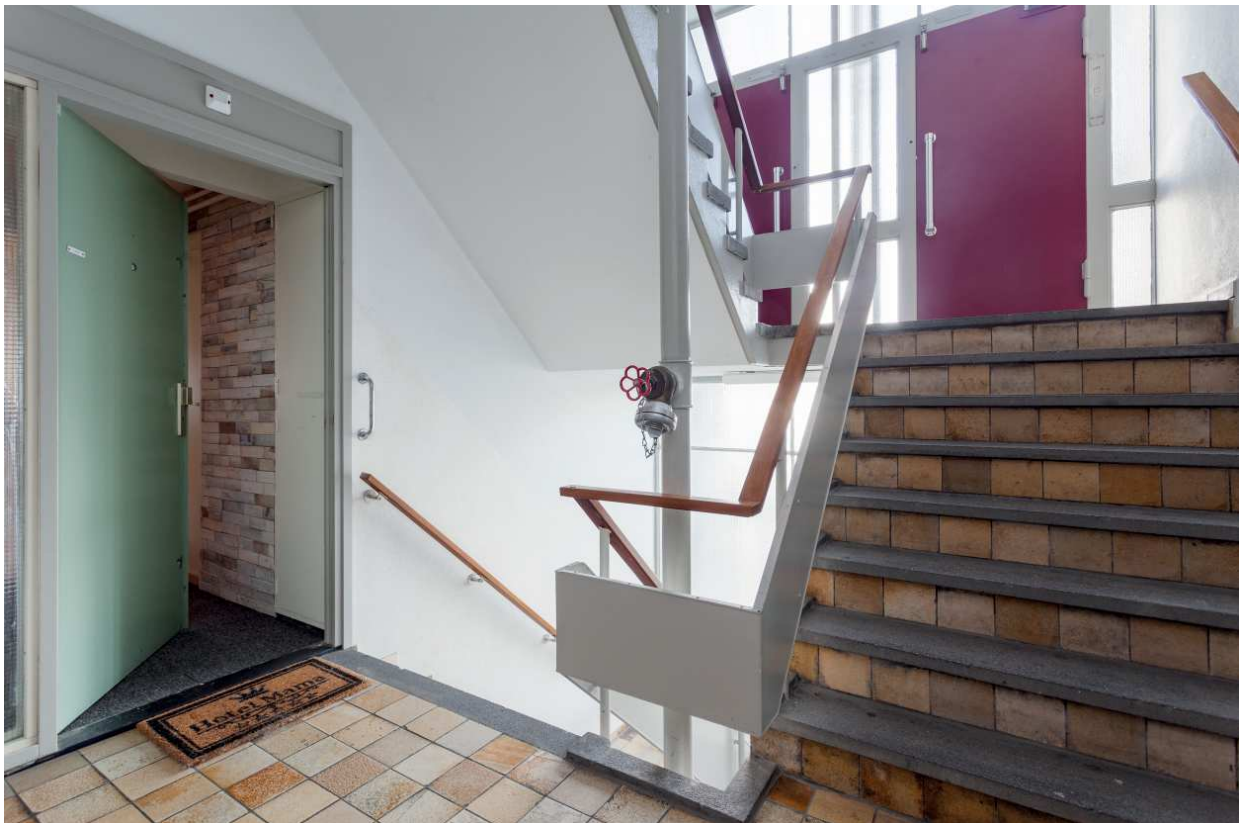
## Foto's





# Schiedamsedijk 187

## Foto's



# Schiedamsedijk 187

## Foto's





# Schiedamsedijk 187

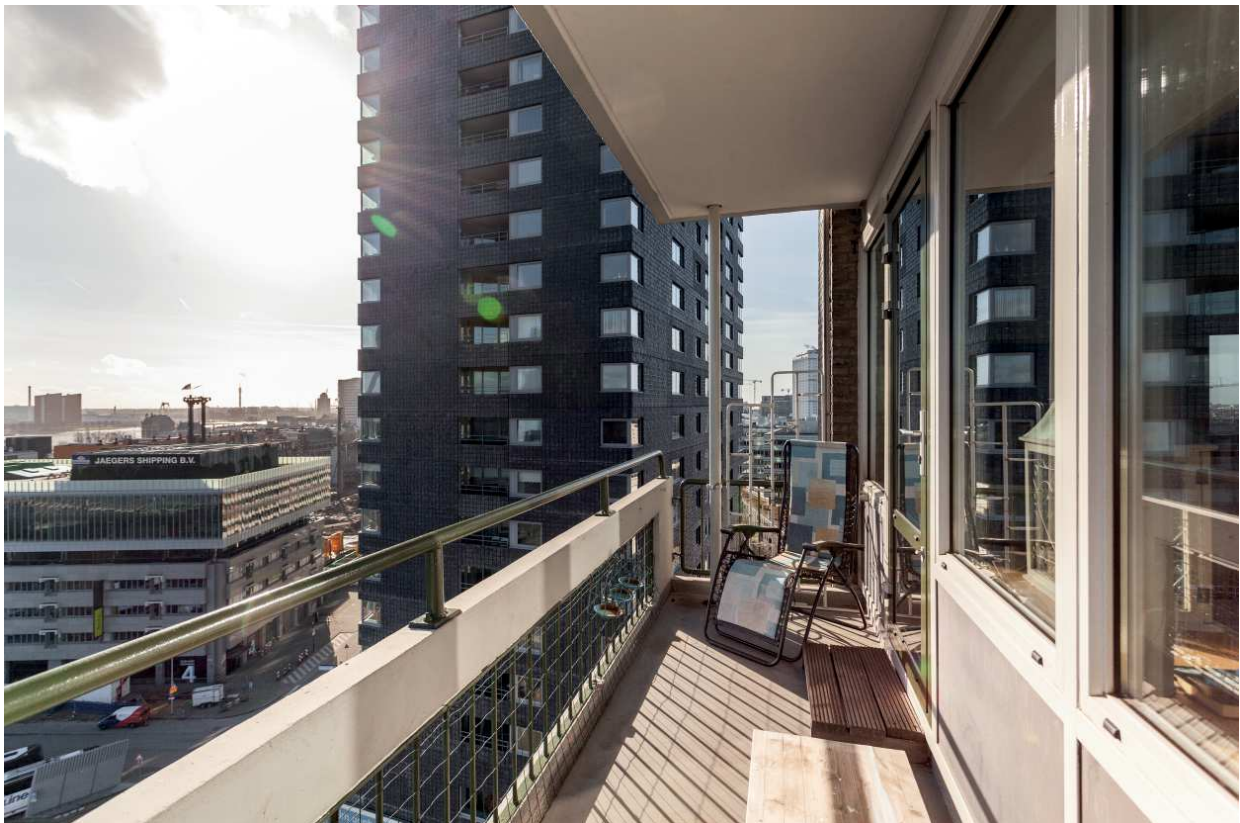
## Foto's





# Schiedamsedijk 187

## Foto's





# Schiedamsedijk 187

## Foto's





# Schiedamsedijk 187

## Foto's



# Schiedamsedijk 187

## Foto's





# Schiedamsedijk 187

## Foto's



# Schiedamsedijk 187

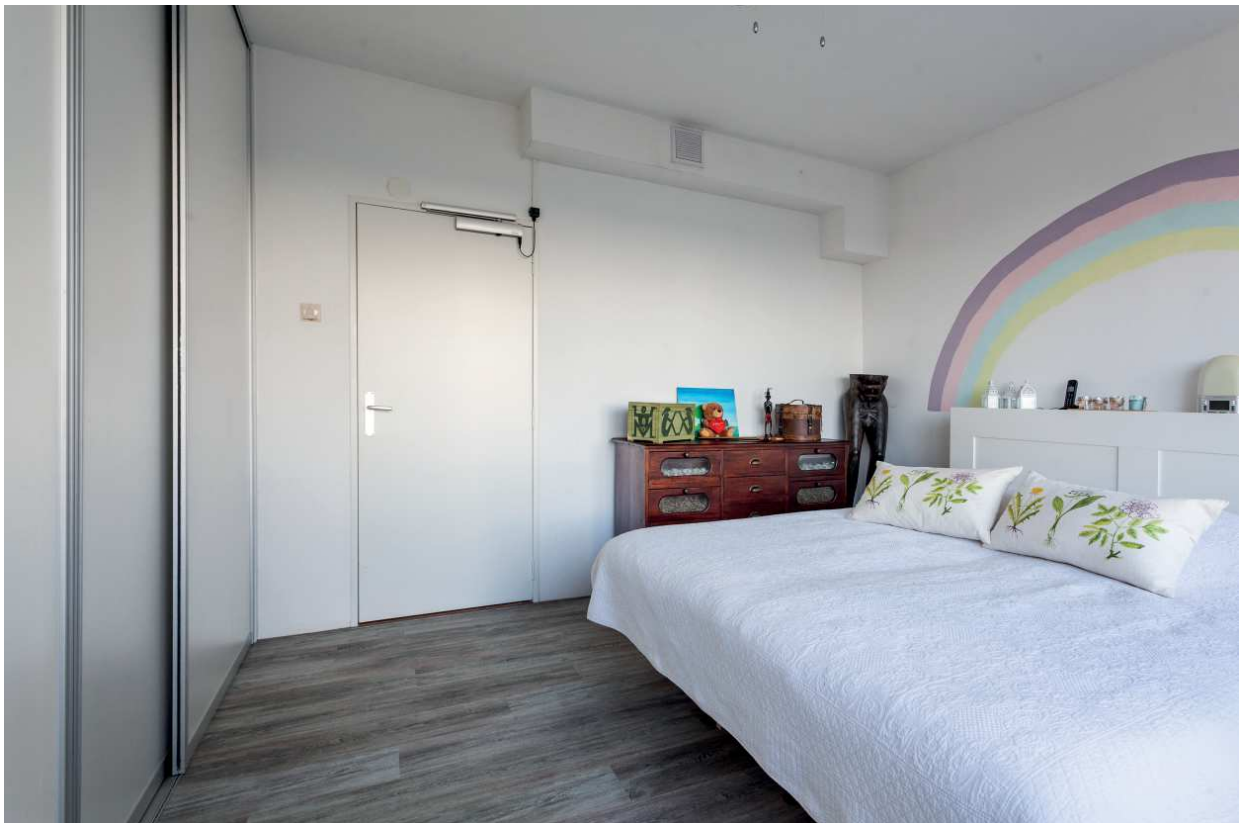
## Foto's





# Schiedamsedijk 187

## Foto's



# Schiedamsedijk 187

Foto's





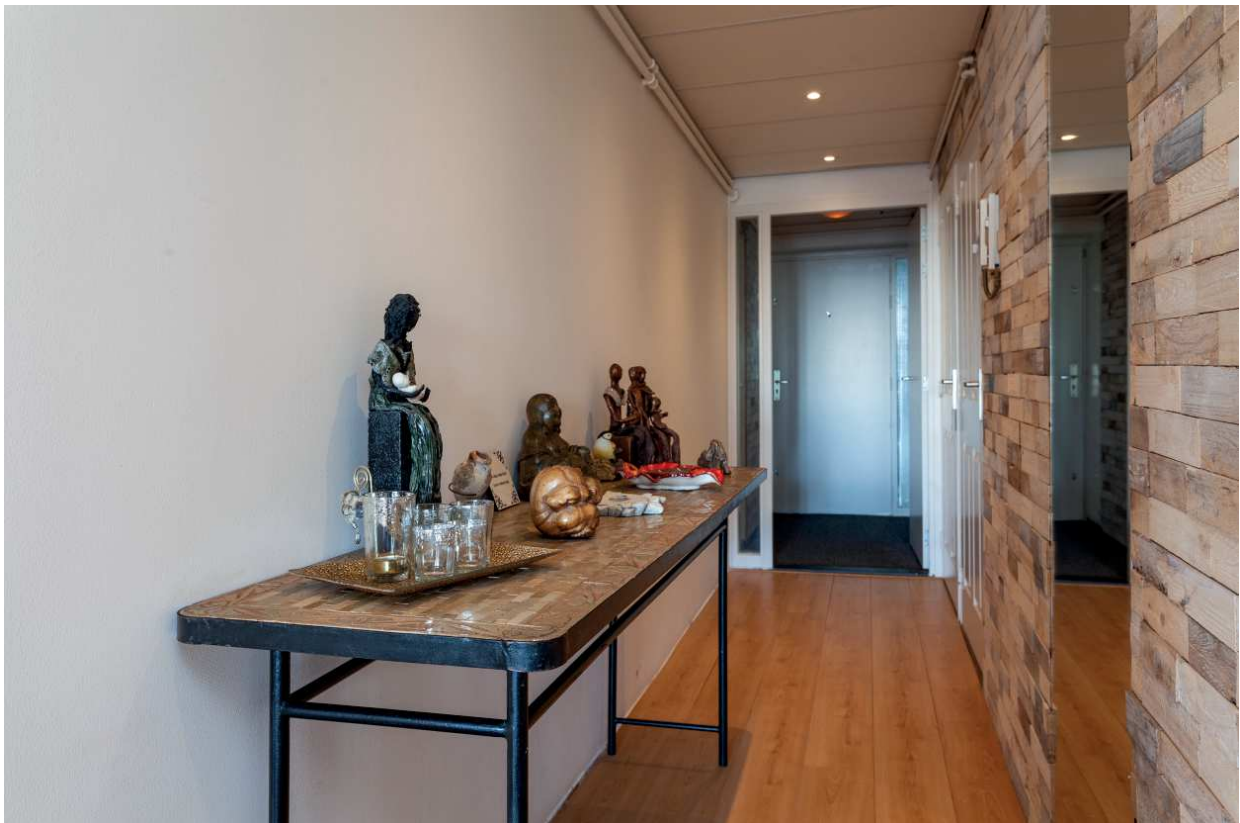
# Schiedamsedijk 187

## Foto's



# Schiedamsedijk 187

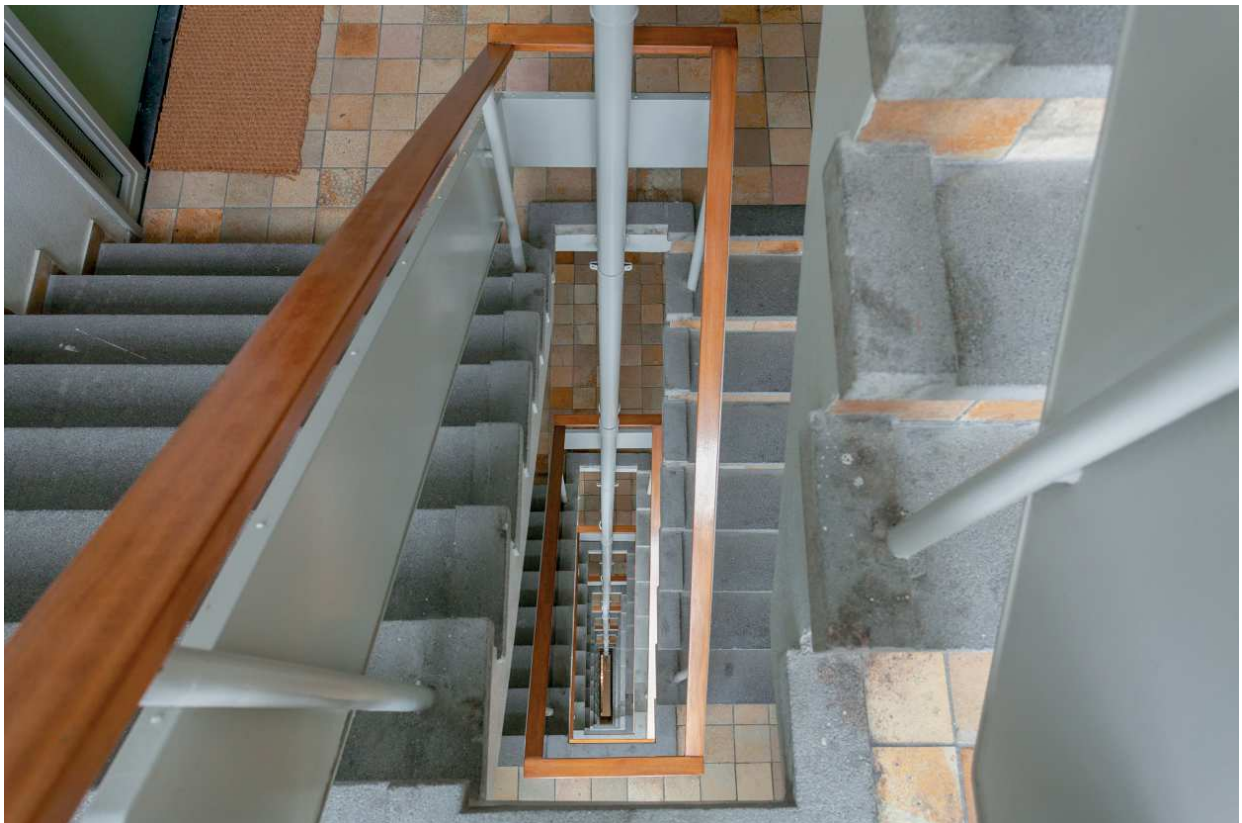
## Foto's





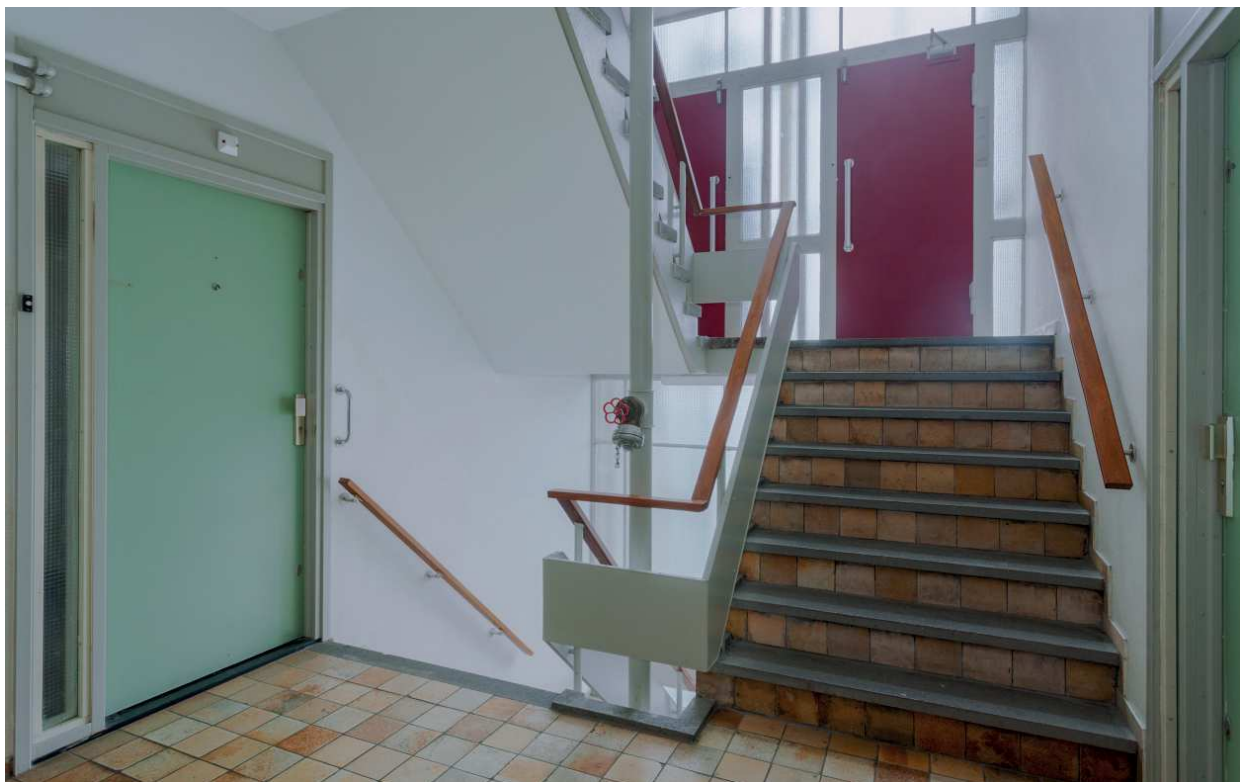
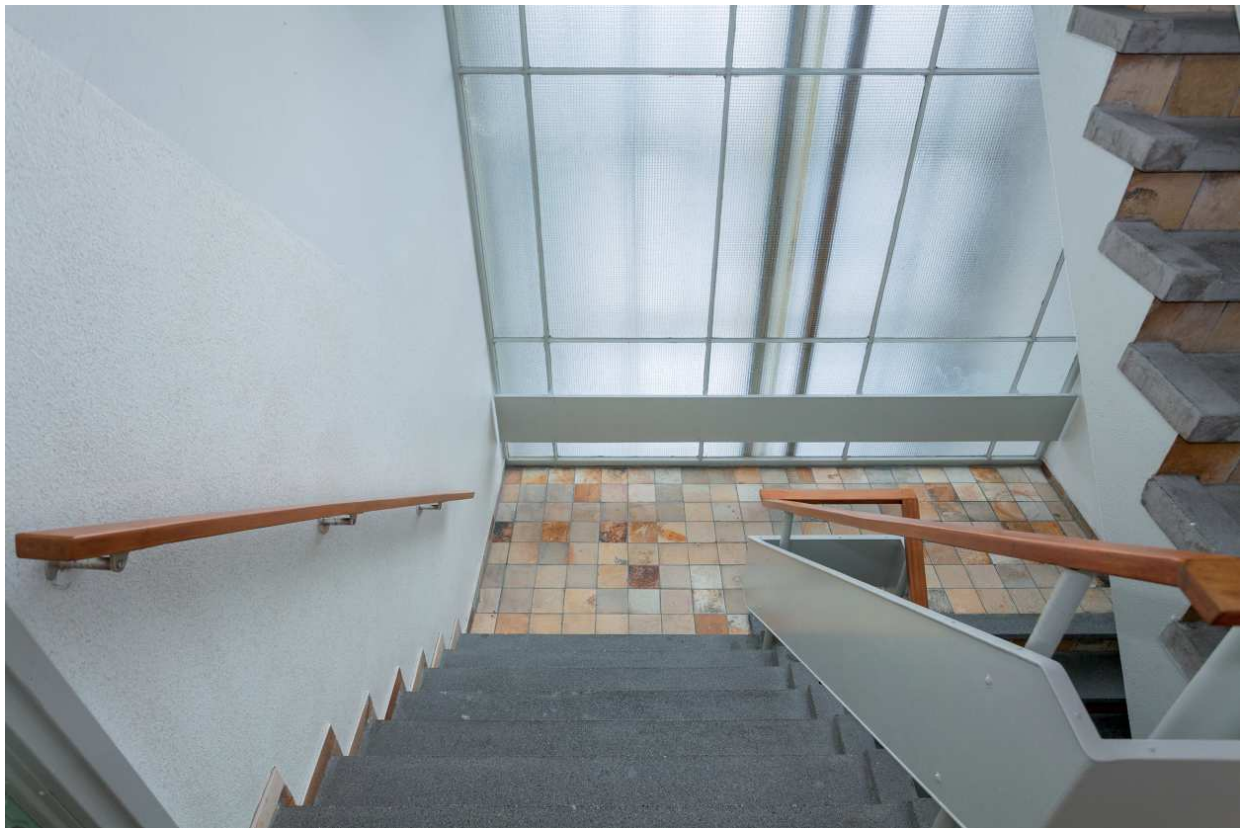
# Schiedamsedijk 187

## Foto's



# Schiedamsedijk 187

## Foto's





# Schiedamsedijk 187

## Foto's





# THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

## de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

*De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.*