

WONEN MET UITZICHT OVER DE STATENSINGEL



Schepenstraat 70b
Rotterdam - Blijdorp

Schepenstraat 70b

Prachtig gelegen 4/5-KAMER BOVENHUIS (ca. 109m²) met BALKON op het Oosten, gelegen op de 3e en de halve 4e verdieping van 'dertigerjaren' appartementenblokje met uitzicht over de Statensingel.

Het appartement maakt deel uit van een door architect J.H. van den Broek ontworpen gebouwtje en is aangewezen als Rijksmonument.

Omschrijving

Stijlkenmerken zijn bewaard zoals: deuren, schuifdeur met glas in lood, schouwen en vensterbanken. Het appartement ligt aan het 'einde' van de straat, door de vrije ligging veel daglicht en ruim uitzicht aan de voorzijde.

Het Centraal Station, Randstadrail, trams en stadscentrum zijn op loopafstand. In de buurt zijn ontspanningsmogelijkheden zoals het Vroesepark, Diergaarde Blijdorp en diverse verfijnde horeca (Proveniersstraat).

Indeling:

Centraal entree op de begane grond. Ruime berging in de onderbouw.

1e Verdieping:

Eigen entree met trap naar 3e verdieping.

3e Verdieping:

Hal met toegang tot toiletruimte met fonteintje
Woonkamer (1 en 2) en suite ca. 47m² met originele brede schuifdeur, kasten - separatie en toegang tot het balkon.

Studeerkamer (3) ca. 5 m² aan voorzijde.

Keuken met moderne opstelling en deur naar het balkon.

4e Verdieping:

Overloop met 2 lichtkoepels.

Slaapkamer (4) ca. 15m².

Slaapkamer (5) ca. 5m².

Badkamer voorzien van ligbad en wastafel en een lichtkoepel.

2 bergingen.

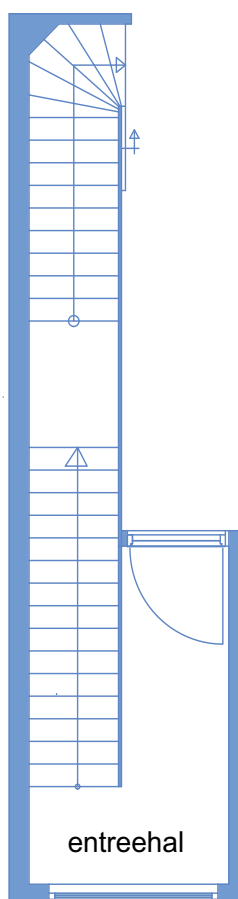
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1935.
- Eigen grond.
- VVE bijdrage € 143,91 per maand.
- CV-combiketel (Remeha Avanta 2007).
- Woning is volledig voorzien van dubbelglas.
- Zonwering middels een markies op de 3e verdieping en rolluiken op de 4de verdieping.

Schepenstraat 70b

Plattegronden

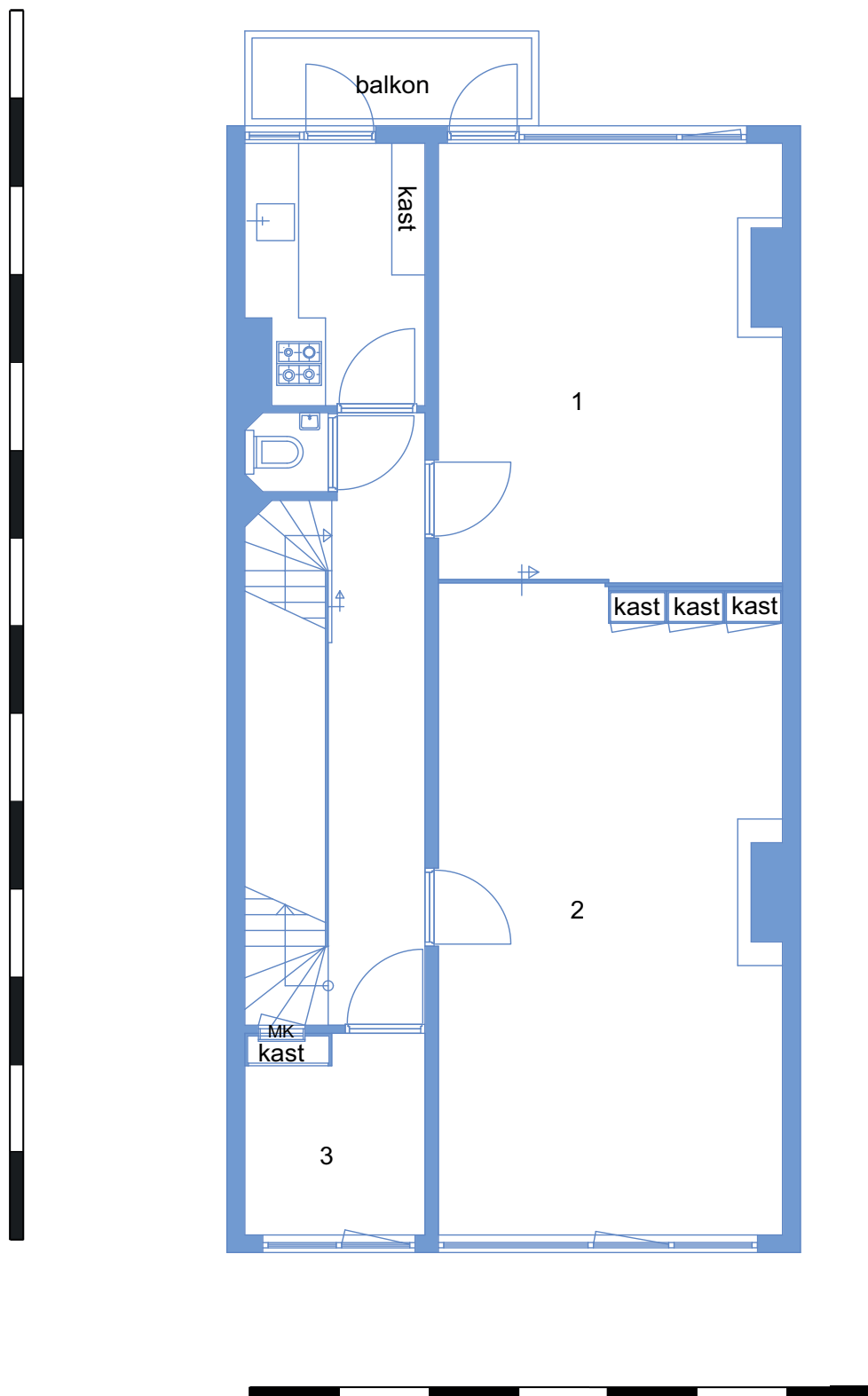
begane grond



Schepenstraat 70b

Plattegronden

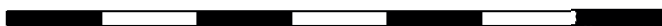
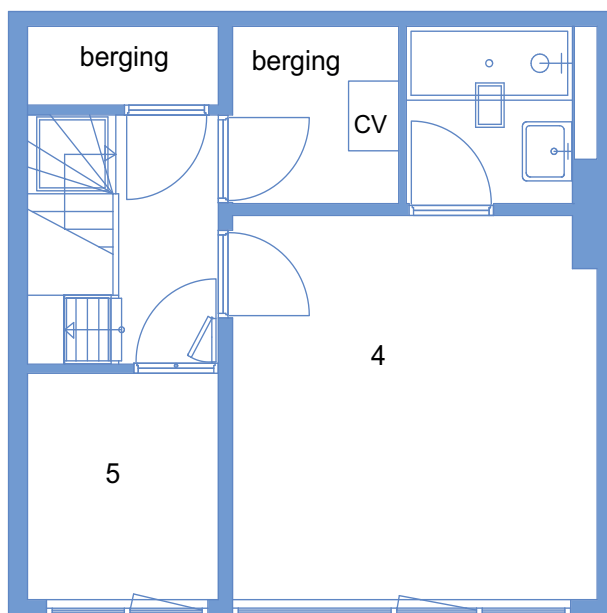
3e verdieping



Schepenstraat 70b

Plattegronden

4e verdieping



Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



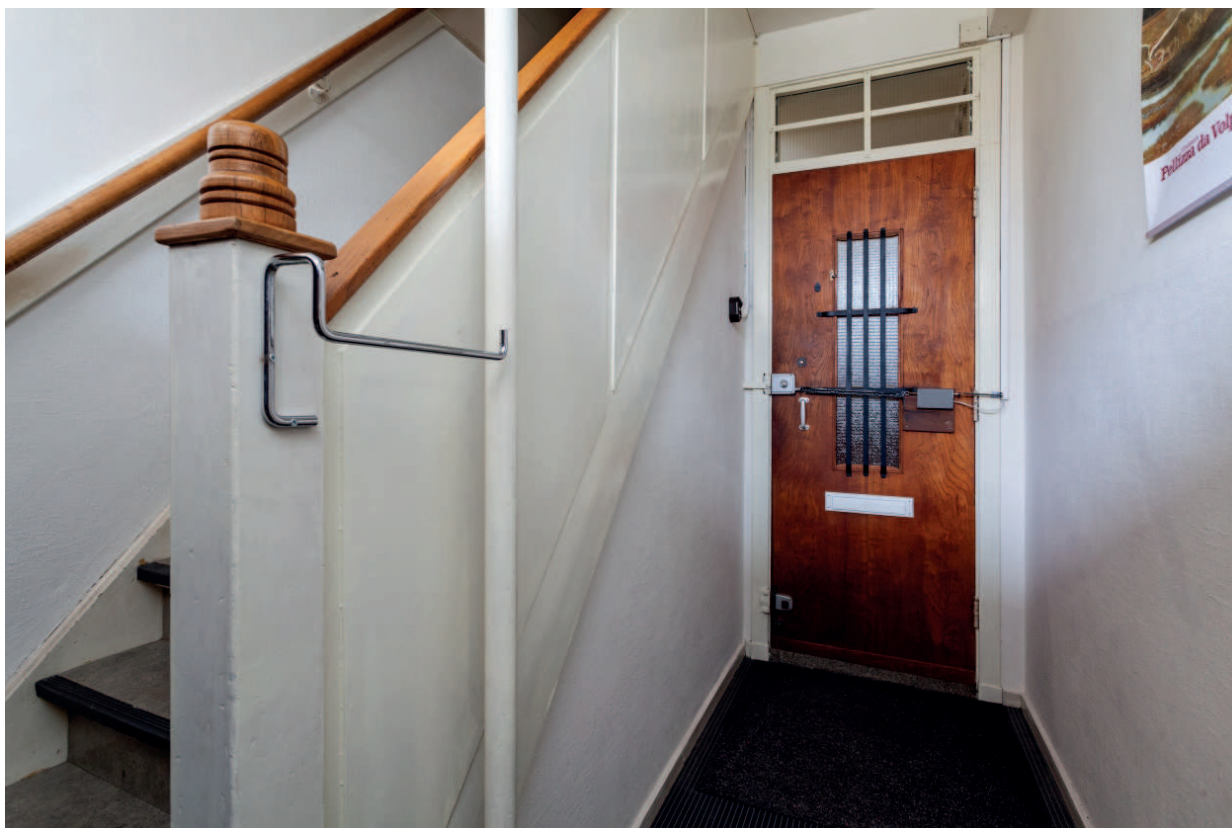
Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



Schepenstraat 70b

Foto's



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.



010 - 436 33 80