



Eikenlaan 32 Puttershoek



Op een mooie, groene en rustige locatie gelegen 5-kamer
tussenwoning met vier slaapkamers

Ruime en zonnige achtertuin van ca. 13 m diep!

Gesitueerd op 206 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 125 m²

Inhoud: ca. 370 m³

Huurprijs € 1.000,- p.m.

Omschrijving

Op een mooie, groene en rustige locatie gelegen ruime 5-kamer tussenwoning met vier slaapkamers en een ruime achtertuin van ca. 13 meter diep!

"Achter in de tuin kun je nog genieten van de avondzon op het verhoogde terras!"

~KENMERKEN~

- Ca. 125 m² woonoppervlakte en ca. 370 m³ inhoud;
- Gelegen op 206 m² eigen grond;
- 1968: bouwjaar woning;
- 2014: rolluiken;
- De oplevering is in overleg, kan op korte termijn.

~INDELING~

Begane grond

Royale entree/hal met garderobe, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang, trapkast en toegang tot de dichte keuken en woonkamer. De keuken is voorzien van een loopdeur naar de achtertuin en is ingericht met een spoelbak, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en voldoende bergkasten. De doorzonwoonkamer heeft een sfeervolle elektrische kachel en veel lichtinval vanwege grote raampartijen.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en badkamer. De badkamer beschikt over een tweede toilet, douchehoek, design radiator, ligbad met whirlpool en een wastafel.

Tweede verdieping

Via vaste trap te bereiken voorzolder met knieschotten en toegang tot de berging en de vierde slaapkamer. In de afgesloten bergruimte is plaats voor de cv-ketel (ca. 2009, Vaillant). Tevens bevindt zich hier de was- en drogeraansluiting.

~ALGEMEEN~

De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing met kunststof kozijnen. Daarnaast zijn in 2014 elektrische en handmatige rolluiken geplaatst. In de diepe achtertuin met vijver staat een vrijstaande stenen berging. Een ruime woning die zeer goed is onderhouden, zeker de moeite van het bezichtigen waard!

~HUUR~

De woning wordt te huur aangeboden voor een bedrag van € 1.000,- per maand, excl. gas water en licht. De huurtermijn is in overleg (minimaal 1 jaar) en de woning is per direct beschikbaar. De huurpenningen dienen per maand vooruit voldaan te worden. De huurder dient een waarborgsom ter grootte van eenmaal de maandhuur te storten. Gunning wordt uitdrukkelijk voorbehouden. De huurovereenkomst zal opgesteld worden volgens het ROZ-model.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

Huurprijs € 1.000,- p.m. excl. GWL

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.000,- p.m.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 125 m ²
Inhoud woning	: 370 m ³
Perceel oppervlakte	: 206 m ²
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 76 m ² , positie: Oost, Zuid
Berging/schuur	: Aangebouwd steen
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Energie label	: B

Locatie

Adresgegevens

Eikenlaan 32
3297 XB
PUTTERSCHOEK

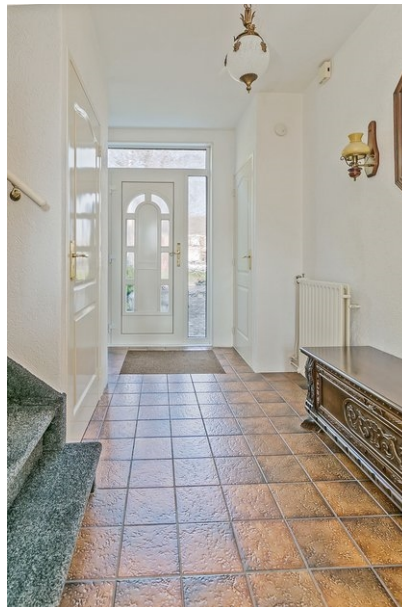


Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Eikenlaan 32 Puttershoek



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Eikenlaan 32 Puttershoek



Wonen

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230







Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Eikenlaan 32 Puttershoek



Wonen

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Eikenlaan 32 Puttershoek



Wonen

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Eikenlaan 32 Puttershoek



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar

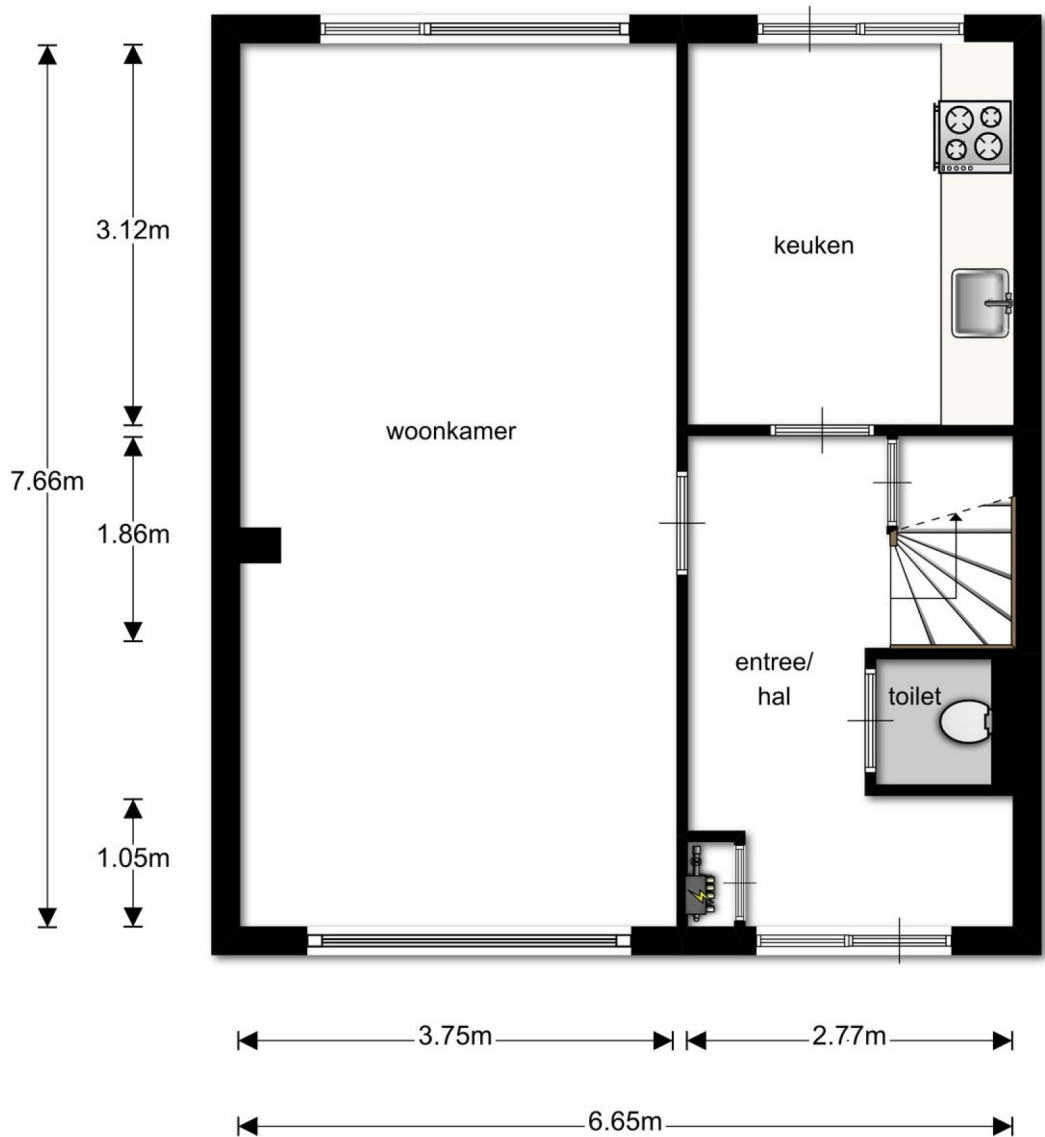


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

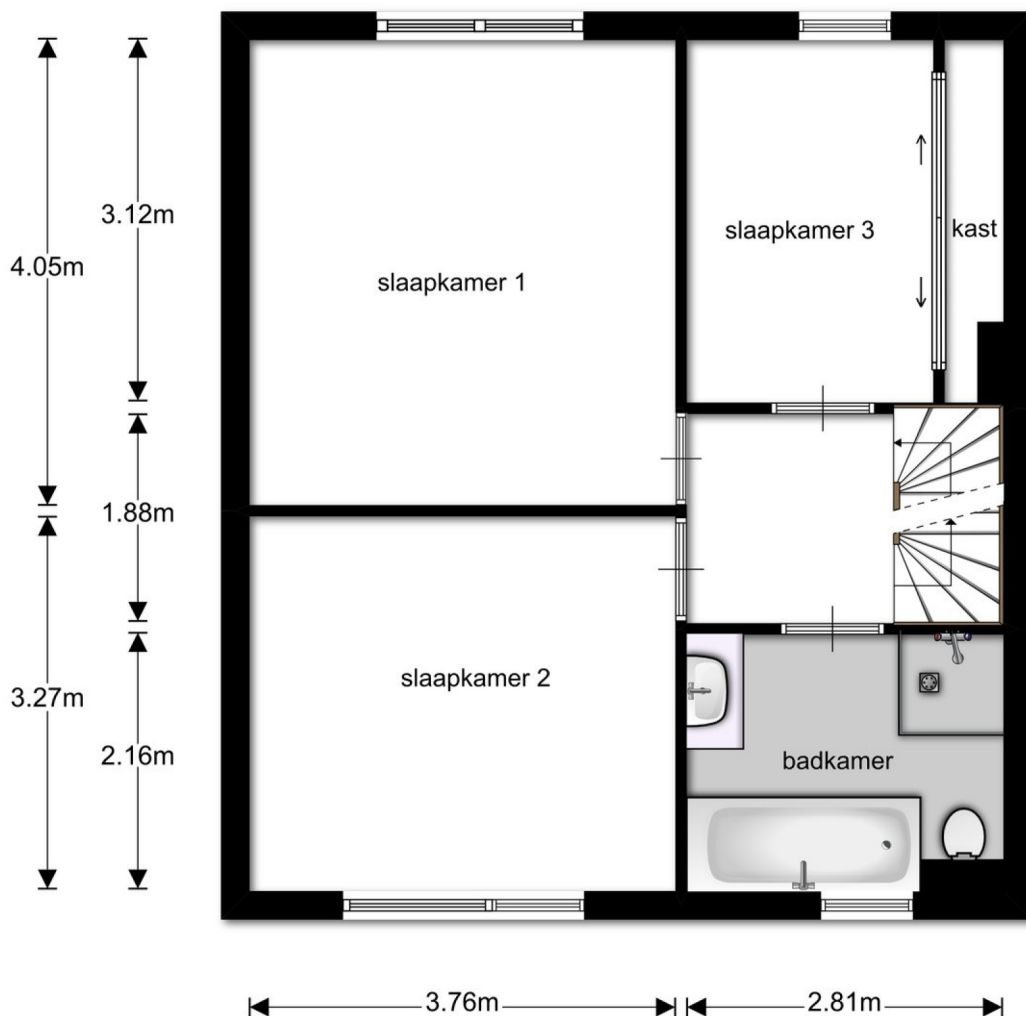


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

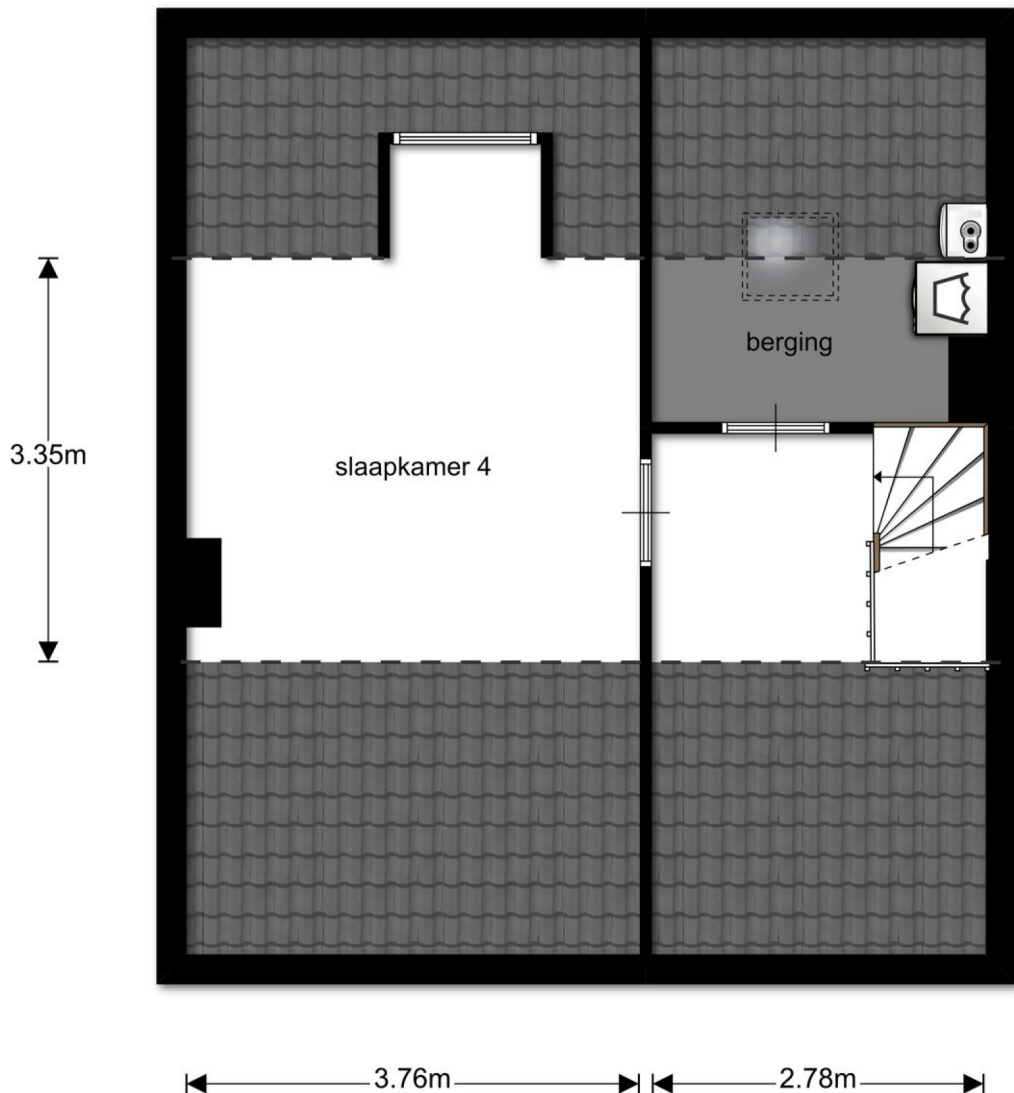


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen



Wonen

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Aantekeningen



Wonen

te huur

Kantoor Oud-Belmerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Belmerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repeloestraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230