

UITZONDERLIJK BREED FRAAI FAMILIE - HUIS



Breitnersingel 73
Rotterdam - Hillegersberg

Breitnersingel 73

Uitzonderlijk breed en goed onderhouden fraai FAMILIE - HUIS met fantastisch grote living, een heel brede (zonrijke) achtertuin, 9 slaapkamers, 3 badkamers en prachtig gelegen aan een mooie groene singel in een kinderrijke buurt. De van origine twee separate huizen zijn door haar huidige eigenaar (en onder architectuur) in 2002 fraai samengevoegd. De nadruk lag daarbij op het realiseren van een huis met een grote gemeenschappelijke familie – leefruimte 'beneden' en veel fijne kamers voor de individuele rustzoeker of huiswerkmaker.

Omschrijving

Uitzonderlijk breed en goed onderhouden fraai FAMILIE - HUIS met fantastisch grote living, een heel brede (zonrijke) achtertuin, 9 slaapkamers, 3 badkamers en prachtig gelegen aan een mooie groene singel in een kinderrijke buurt. De van origine twee separate huizen zijn door haar huidige eigenaar (en onder architectuur) in 2002 fraai samengevoegd. De nadruk lag daarbij op het realiseren van een huis met een grote gemeenschappelijke familie – leefruimte 'beneden' en veel fijne kamers voor de individuele rustzoeker of huiswerkmaker.

Kenmerkend is het behoud van de meeste oorspronkelijk jaren '30 elementen en het LANDHUIS gevoel, want genoten kan worden van wel drie openhaarden terwijl er twee ruime kelder-ruimten zijn waarbij er één zeer geschikt is voor wijnopslag.

Gelegen op 312 m2 eigen grond.

Dichtbij eindpunt tramlijn 4 (naar o.a. het Centraal Station) en de winkels aan de Van Beethovensingel en de Bergse Dorpsstraat. Vlakbij de Bergse Plassen, het Prinsenvlietpark en het Bergse Bos.

Er zijn diverse scholen op loopafstand (o.a. Montessori, Hildegaert, Laurens College, Toorop, American International en een Japanse school) en meerdere sportfaciliteiten op korte fietsafstand.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Twee entrees, twee vestibules, twee gangen en een toiletruimte.

Living (1 en 2) ca. 60m2, bestaande uit een grote ruimte (van voor naar achter) en het achterste deel van een voormalige kamer en suite. Fantastisch brede achtergevel met 2 volledig authentieke puien met openslaande deuren, naar terras en tuin. Deze ruimte beschikt over een mooie marmeren vloer en twee openhaarden.

'Stijlkamer' (3) ca. 15m2; een oorspronkelijk gebleven voorka-

mer met openhaard.

Twee keukens op hun oorspronkelijke plek, waarvan één gemakkelijk bij de woonkamer kan worden getrokken.

Twee ruime en goede kelderruimten met een hoogte van ca. 1.85m.

Brede zon-zekere tuin met diverse terrassen en een schuur.

Voortuin met fietsenschuur voor minimaal 6 fietsen.

1e verdieping:

Twee overlopen en een lange centrale gang met mooie rustieke houten vloeren en met vaste kasten en twee toiletruimten.

Slaapkamer (4) ca. 13,5 m2 met deur naar de 'eigen' badkamer met ligbad en wastafel.

Slaapkamer (5) ca. 14,5 m2 met deur naar badkamer met douche, wastafel en vloerverwarming. Deze kamer heeft nog de originele schuifdeuren met glas-in-lood.

Slaapkamer (6) ca. 16m2, op dit moment in gebruik als studeerkamer.

Slaapkamer (7) ca. 10 m2 met coupe d'oeil, op dit moment in gebruik als studeerkamer.

Slaapkamer (8) ca. 5,5 m2, op dit moment in gebruik als kastenkamer.

Slaapkamers (4), (5), (6), en (7) zijn voorzien van een balkon.

2e verdieping:

Slaapkamer (9) ca. 9,5 m2 met wastafel.

Slaapkamer (10) ca. 9,5 m2.

Slaapkamer (11) ca. 11 m2.

Slaapkamer (12) ca. 11 m2 met wastafel..

Badkamer voorzien van ligbad en douche.

CV-ruimte.

Wasruimte met douche aansluiting.

Twee bergzolders, één te bereiken via een vlizotrap en één via een vaste trap.

Breitnersingel 73

Bijzonderheden

- Bijzonderheden:
- bouwjaar 1928.
- gelegen op eigen grond
- zeer nabij scholen, crèches, winkels en tram.
- verwarming en warmwatervoorziening: C.V. gas (2 x Remeha Avanta 2012).
- voorzien van isolerende beglazing en dakisolatie.
- alarminstallatie
- vrijwel alle oorspronkelijke glas-in-lood is behouden.

Oplevering

- In overleg



Breitnersingel 73

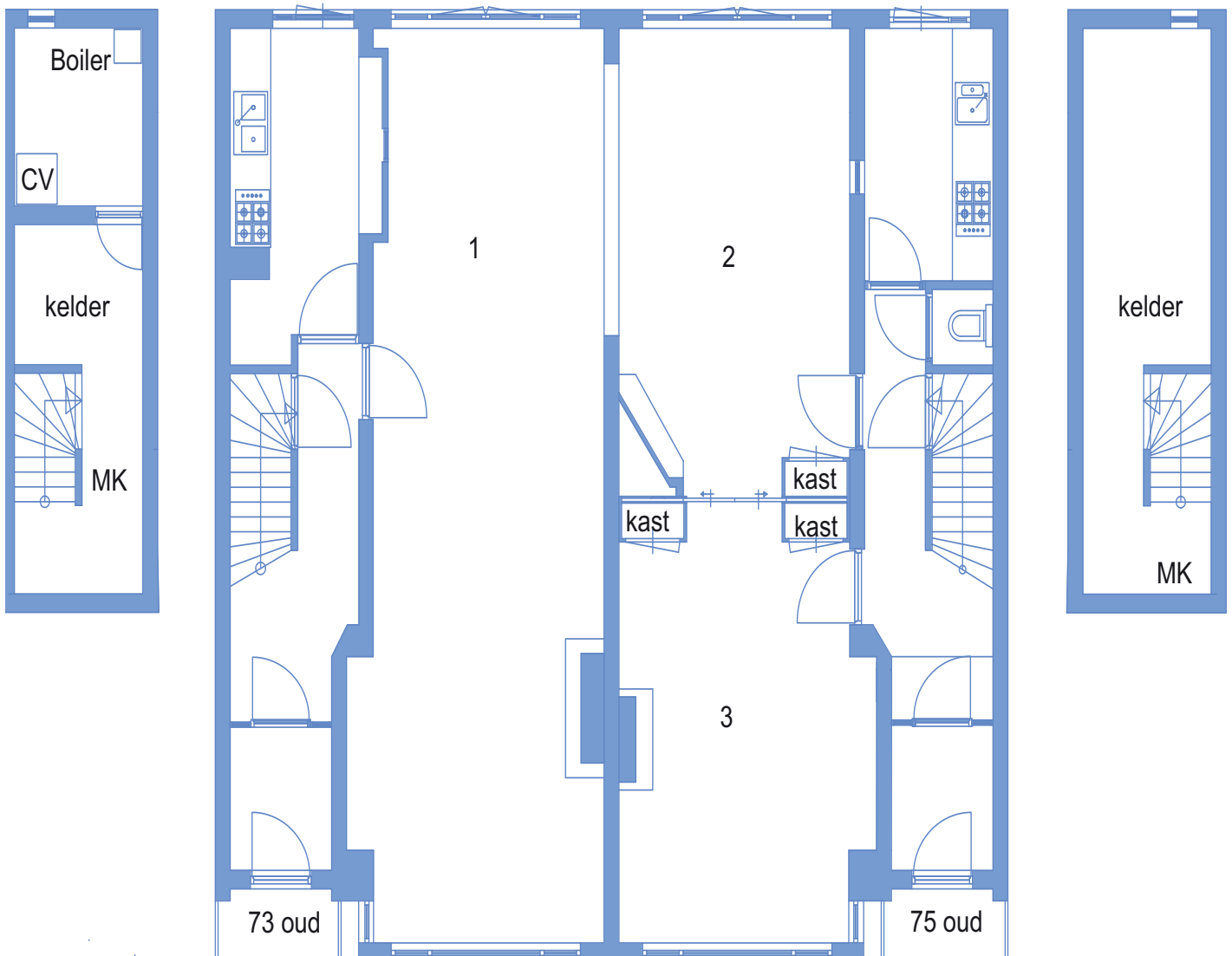
Situatie tekening



Breitnersingel 73

Plattegronden

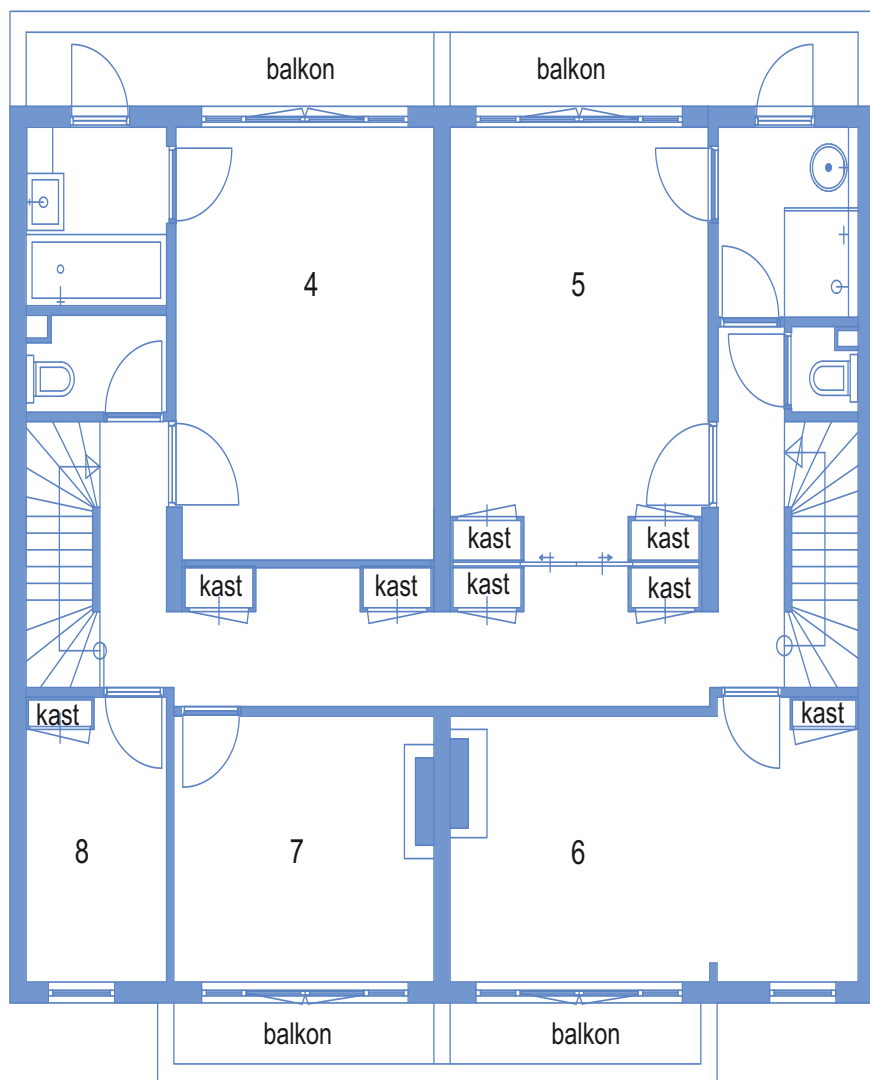
begane grond



Breitnersingel 73

Plattegronden

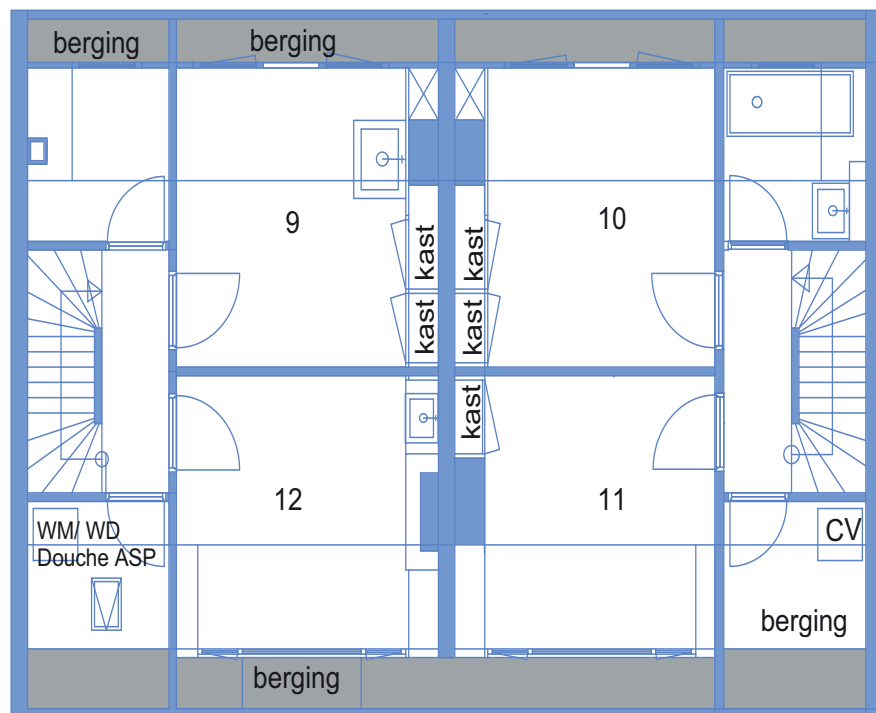
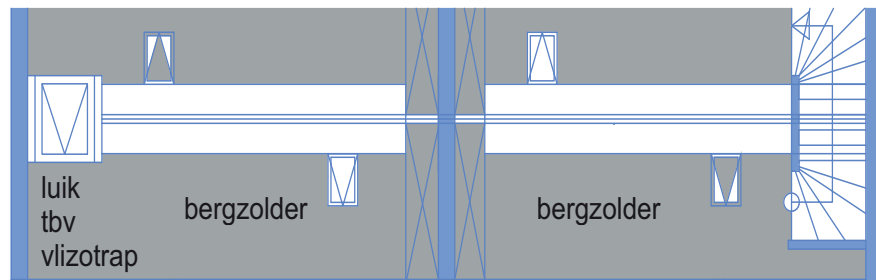
1e verdieping



Breitnersingel 73

Plattegronden

2e verdieping



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



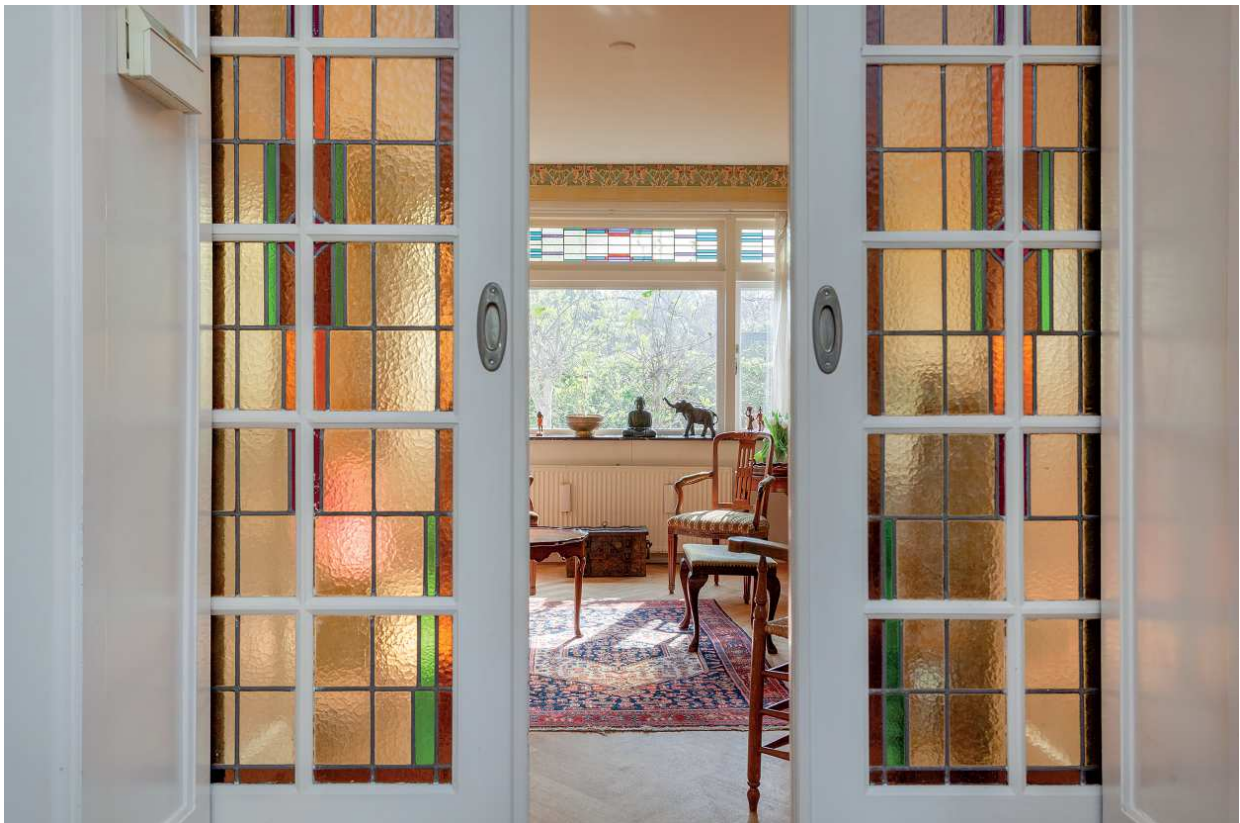
Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



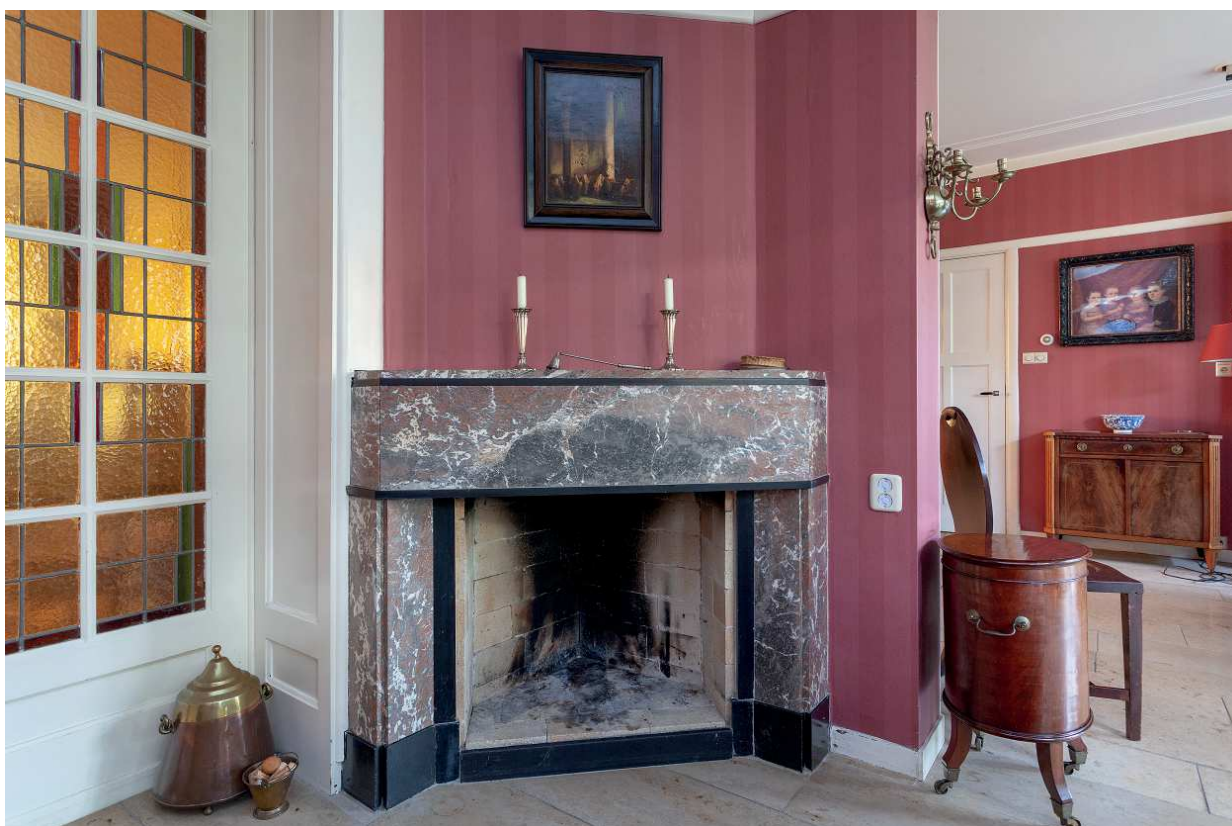
Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



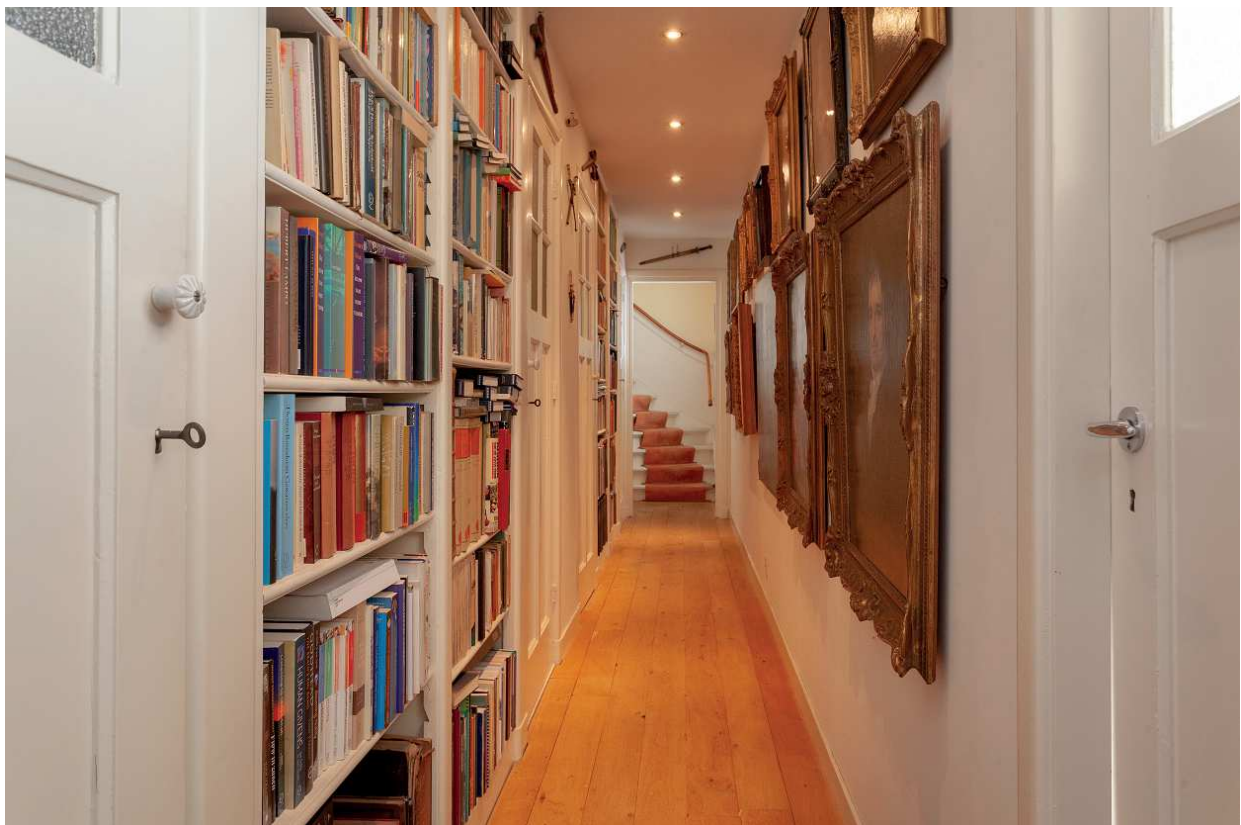
Breitnersingel 73

Foto's



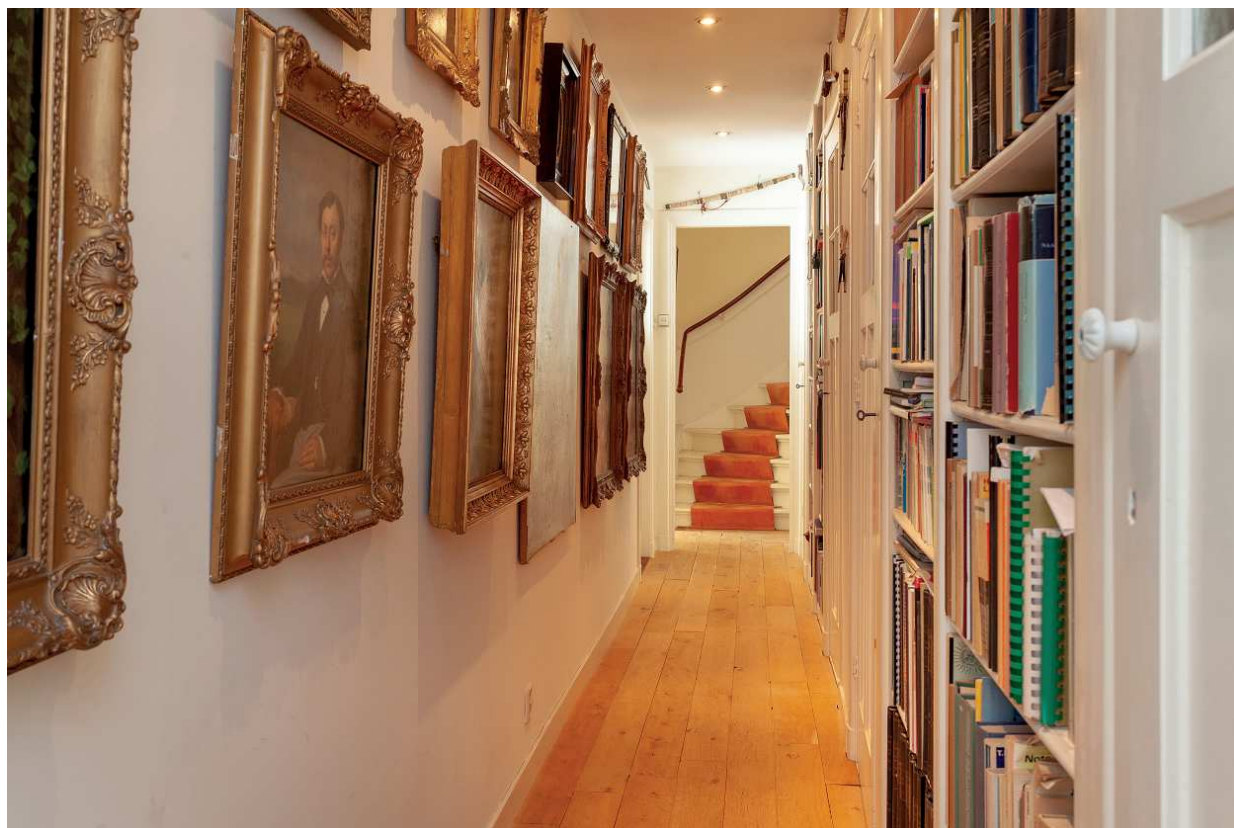
Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



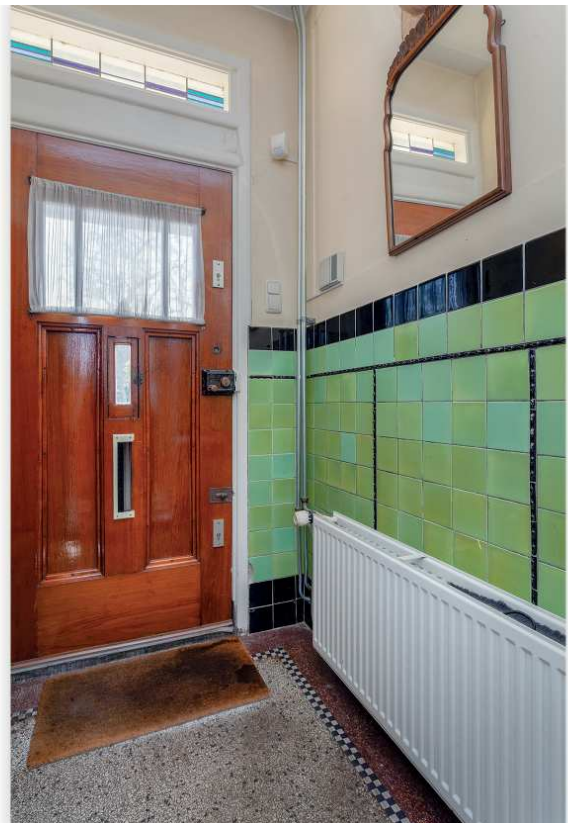
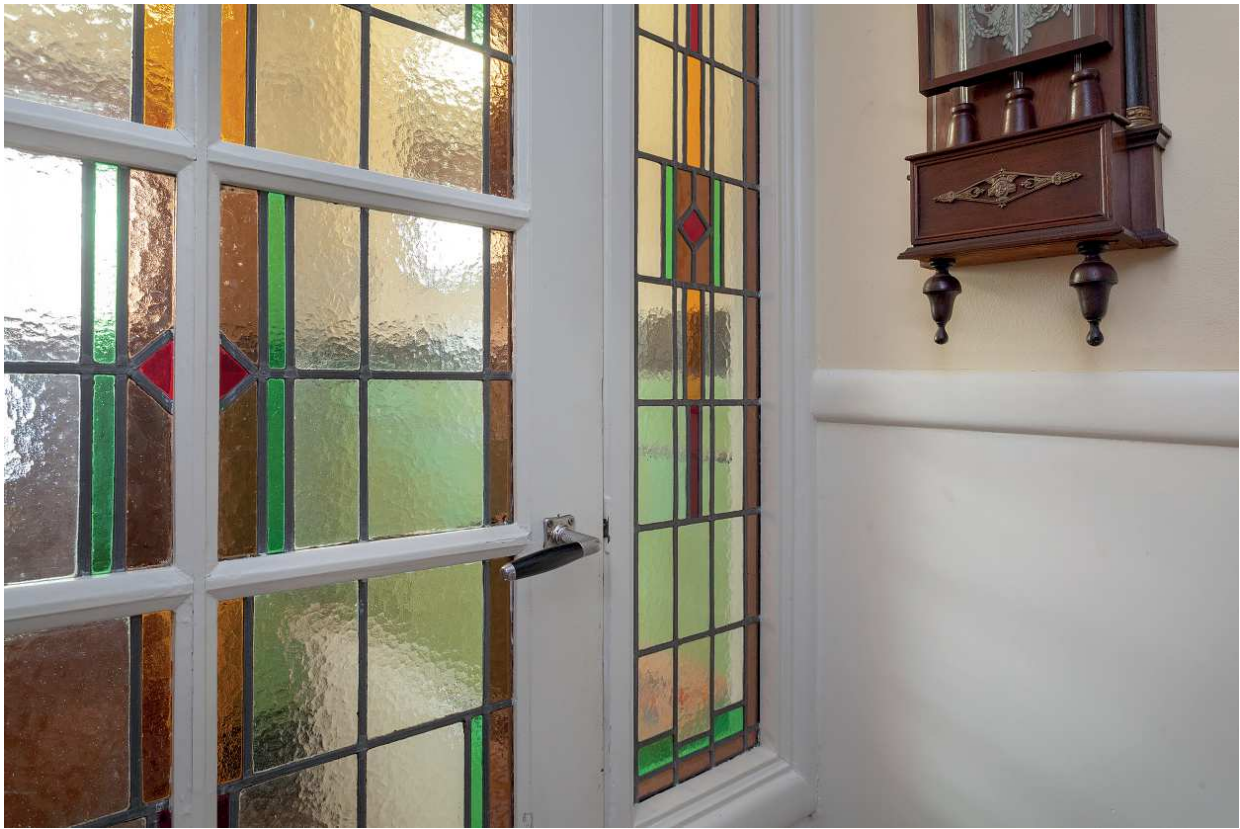
Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's



Breitnersingel 73

Foto's





THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.