



Sweelinckhof 20 2253HG Voorschoten

Vraagprijs: €595.000,- k.k.



BEIJE
VASTGOED







MARKO
HOUTS
photography



MARKO
HOUTSMA
photography





Deze royale eengezinswoning aan het Sweelinckhof moet u zien als u een ruime instapklare woning zoekt in een van de groenste en meest centraal gelegen wijken van Voorschoten.

Indeling: gang met meterkast (9 groepen + 3x ALS) vervolgens de hal met toegang tot het toilet, trap naar boven, keuken aan de achterzijde, en deur de ruime woonkamer in, deze is voorzien van een prachtige Eikenhouten parketvloer. De grote ramen en een schuifpui over de gehele breedte aan de achterzijde zorgen voor een heerlijk lichte ruimte, hier zijn ook vaste kasten aanwezig, en een doorgang naar de luxe Bulthaup keuken, voorzien van o.a. Miele en Gaggenau apparatuur. Via de keuken de 17 meter diepe onder architectuur aangelegde achtertuin in, uiteraard is er een achterom en een bergschuur aanwezig. (Ook is er optioneel een garagebox te koop)

Eerste verdieping: overloop, met inloopkast, apart toilet met fonteintje, luxe badkamer aan de achterzijde met hoekbad, inlopdouche en wastafel, ook is hier vloerverwarming aangebracht. Daarnaast een royale slaapkamer, met veel vaste kast ruimte. Aan de voorzijde zijn nog twee goede slaapkamers aanwezig waarvan één met vaste kasten.

Tweede verdieping: royale overloop, met opstelplaats voor wasmachine en droger, ook de CV ketel (Nefit Ecomline HR Excellent 2002 en extra warmwater boiler hangen hier) ook is hier een velux raam geplaatst en er is een aanrechtblokje aanwezig.

De vierde slaapkamer heeft een dakkapel en loopt over de gehele lengte van het huis.

Goed om te weten:

- Volledig gemoderniseerde woning.
- Kunststof kozijnen met HRR++glas, Schuifpui BG volledige breedte kamer geplaatst; kantelramen en ventilatieroosters in gehele huis; volkern sandwich panelen 24mm; horren voor alle ramen en deuren eerste etage; elektrische sunscreen begane grond voor.
- Rustige plek alleen bestemmings verkeer, zeer kindvriendelijk.
- Perfecte ligging, winkels, zwembad, 3 basisscholen, hockey, voetbal, tennis, golfbaan, centrum op LOOPAFSTAND.
- Vloerisolatie begane grond.
- Zeer netjes bewoonde woning.
- KIWA certificaat aanwezig, dus de olietank is verwijderd.
- Maten en plattegronden indicatief.
- Garagebox eventueel te koop a €35.000,-
- Oplevering in overleg

Kenmerken:

Soort woning:	eengezinswoning
Type woning:	tussenwoning
Aantal kamers:	5 kamers (6 mogelijk)
Aantal slaapkamers:	4 kamers (5 mogelijk)
Woonoppervlakte:	circa 162 m ²
Perceeloppervlakte:	circa 222 m ²
Inhoud:	circa 580 m ³
Bouwjaar:	1961
Electra:	9 groepen + 3x ALS
Tuin:	voor en achter (NO) 17m diep met achterom
Berging:	aanwezig met elektra
Verwarming:	centrale verwarming (Nefit Ecomline HR Excellent 2002)
Isolatie:	volledig dubbelglas, vloer, energielabel D
Status:	beschikbaar
Aanvaarding:	in overleg
Parkeren:	parkeerruimte voor de deur/ garagebox à €35.000,-
Notaris:	regio Voorschoten/Leiden

Clausules: wogens het bouwjaar; asbest en ouderdoms




BEIJE
VASTGOED

6 DAGEN PER WEEK
VAN 9 TOT 9

Bel voor een vrijblijvende
waardebepaling.

verkoop v/a 1% inc. BTW
no cure no pay

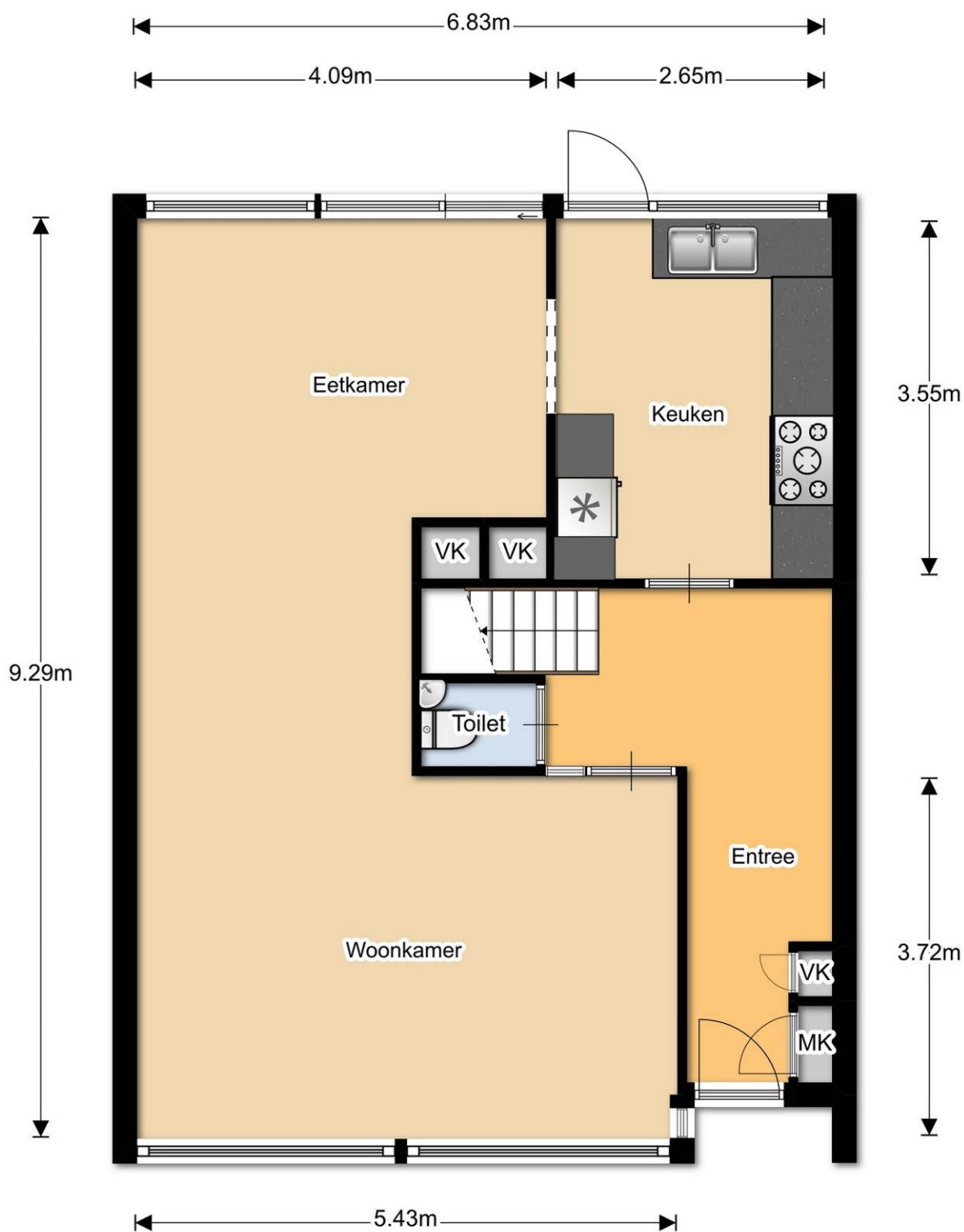
0 7 1 - 5 6 2 0 2 2 2





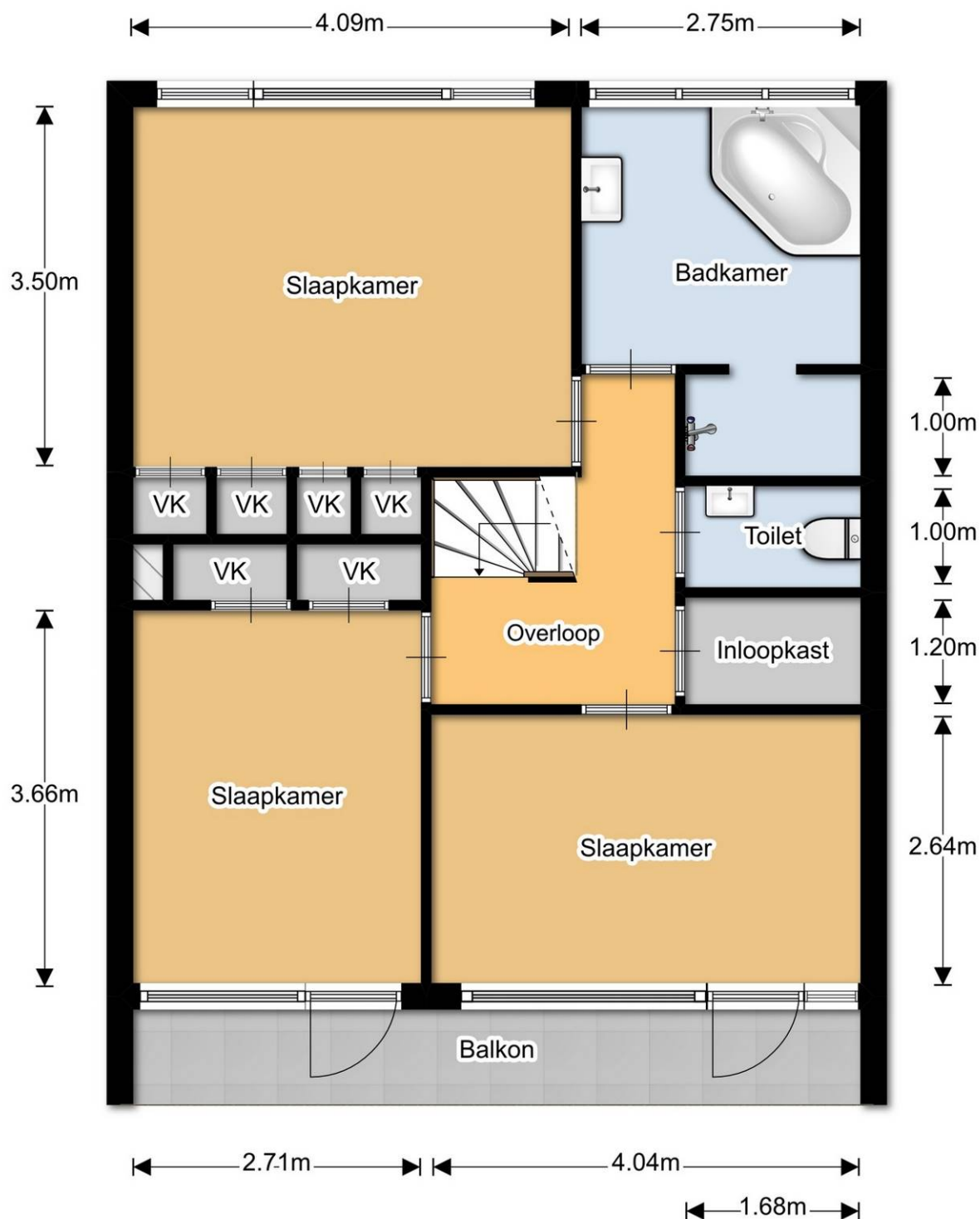








BEIJE
VASTGOED





BEIJE
VASTGOED

4.07m 2.74m



5.40m

6.92m

Wilt u een bod doen?

Graag naar info@beijevastgoed.nl

Met de volgende gegevens:

- Hoogte van het bod.
- Onder voorbehoud van financiering J/N.
- Bouwtechnische keuring J/N.
- Gewenste opleverdatum.
- Gebruik ten behoeve van eigen bewoning J/N.
- Contactgegevens.

N.B. Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons zo spoedig mogelijk te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Jan Beije. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve slechts te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod om in onderhandeling te treden.

**Wij verkopen ook uw huis door middel van een
prestatie courtage van 1% inc. BTW**

J.M.(Jan) Beije

van Beethovenlaan 69-B

2253BE Voorschoten

Tel:071-5620222

Mob:06-28915937

info@beijevastgoed.nl www.beijevastgoed.nl

De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod, indien er meerdere biedingen binnenkomen, kan er gevraagd worden om een uiterste bod. Over de hoogte van de binnengekomen biedingen kan niet gecorrespondeerd worden. De uiteindelijke koopsom is na oplevering terug te vinden in het Kadaster. Biedingen zijn onder voorbehoud van de gunning van de verkoper, niet alleen de hoogte van de het bod spelen een rol, ook de voorwaarden die een mogelijke koper aandraagt kunnen doorslaggevend zijn.

Er kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten ontleend worden.