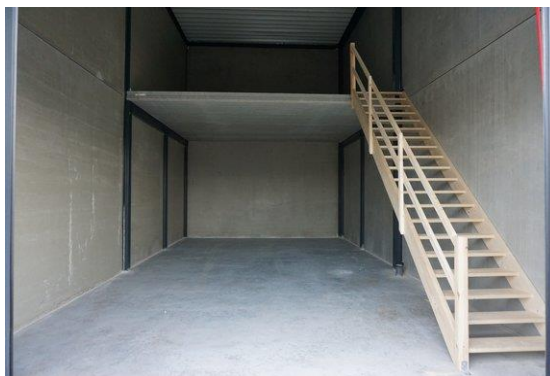




Sikkel 16-b
Heinenoord



Op het nieuw ontwikkelde bedrijvenpark Hoeksche Waard gelegen representatieve bedrijfshal met 2 parkeerplaatsen en een entresol.

Het gebouw bestaat uit 14 bedrijfsunits en 2 kantoorunits annex showroom en is gebouwd in 2018

Oplevering in overleg

Huurprijs € 895,00 per maand

Omschrijving

Op het nieuw ontwikkelde bedrijvenpark Hoeksche Waard gelegen representatieve bedrijfshal met 2 parkeerplaatsen en een entresol.

Begane grond

Entree middels een loopdeur of overheaddeur met een hoogte van 3.20 meter. De bedrijfshal is voorzien van een betonnen vloer, meterkast met 3 fase en onder de vaste trap naar de entresol kan een toilet gerealiseerd worden.

Eerste verdieping

De eerste verdieping betreft de helft van het achterste gedeelte van de bedrijfsruimte (ca. 35 m²).

Algemeen

Het hoogwaardig afgewerkte bedrijfsverzamelgebouw is in 2018 gebouwd. Het gebouw bestaat uit 14 bedrijfsunits en 2 kantoorunits annex showroom (nu gevestigd: Vuurin). De bedrijfsunit is op dit moment casco uitgevoerd en kan desgewenst geheel naar huurderswens nader worden voorzien van diverse voorzieningen.

Onder de staalconstructie c.q. het dak is een vrije hoogte van 7.10 meter, de vrije hoogte tot onderkant van de verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.50 meter en vanaf de verdiepingsvloer tot onderkant dak ca. 3.00 meter.

De maximale vloerbelasting begane grond bedraagt 1000 kg/m² en 500 kg/m² voor de verdiepingsvloer.

De overheaddeur is ca. 3.00 meter breed en 3.20 m² hoog.

Er is een actieve VvE aanwezig voor het gebouw en buitenterrein.

Desgewenst is de nieuwbouw folder op te vragen bij een van onze kantoren.

Circa maatvoering

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

In overleg. Bij voorkeur vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot voor de nog nader te bepalen leveringen en diensten. De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

In huidige staat.

Bestemming

De bestemming van het geheel betreft bedrijventerrein -2. De regels omtrent deze bestemming kunt u opvragen bij ons kantoor of inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zakelijk

Huurprijs € 895,00 per maand

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Huurprijs	: € 895,00 per maand
Hoofdbestemming	: Overige
Nevenbestemming	: Bedrijfsruimte
Perceeloppervlakte	: m ²
Bouwjaar	: 2018
Parkeerplaats niet overdekt	: 2

Locatie

Adresgegevens

Sikkel 16 b
3274 KK HEINENOORD



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Sikkel 16 b Heinoord



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Sikkel 16 b Heinoord

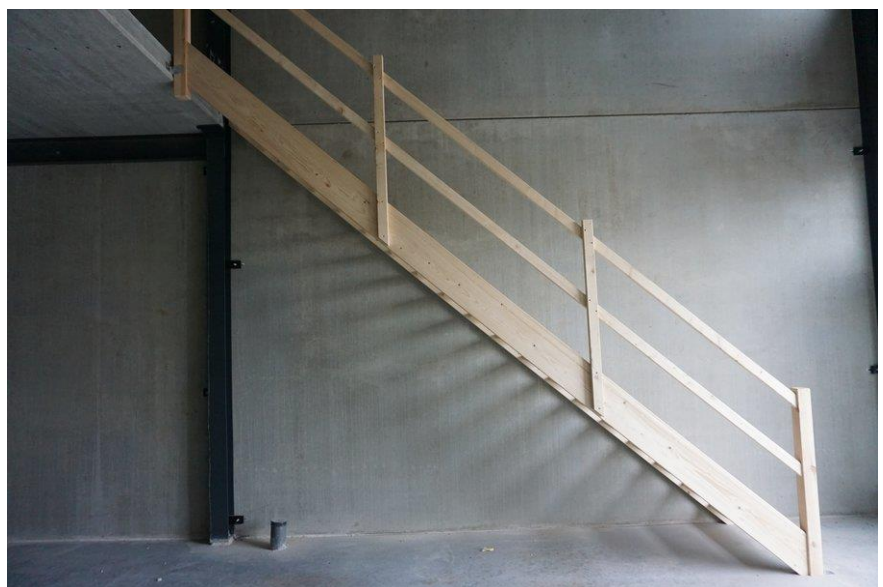
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

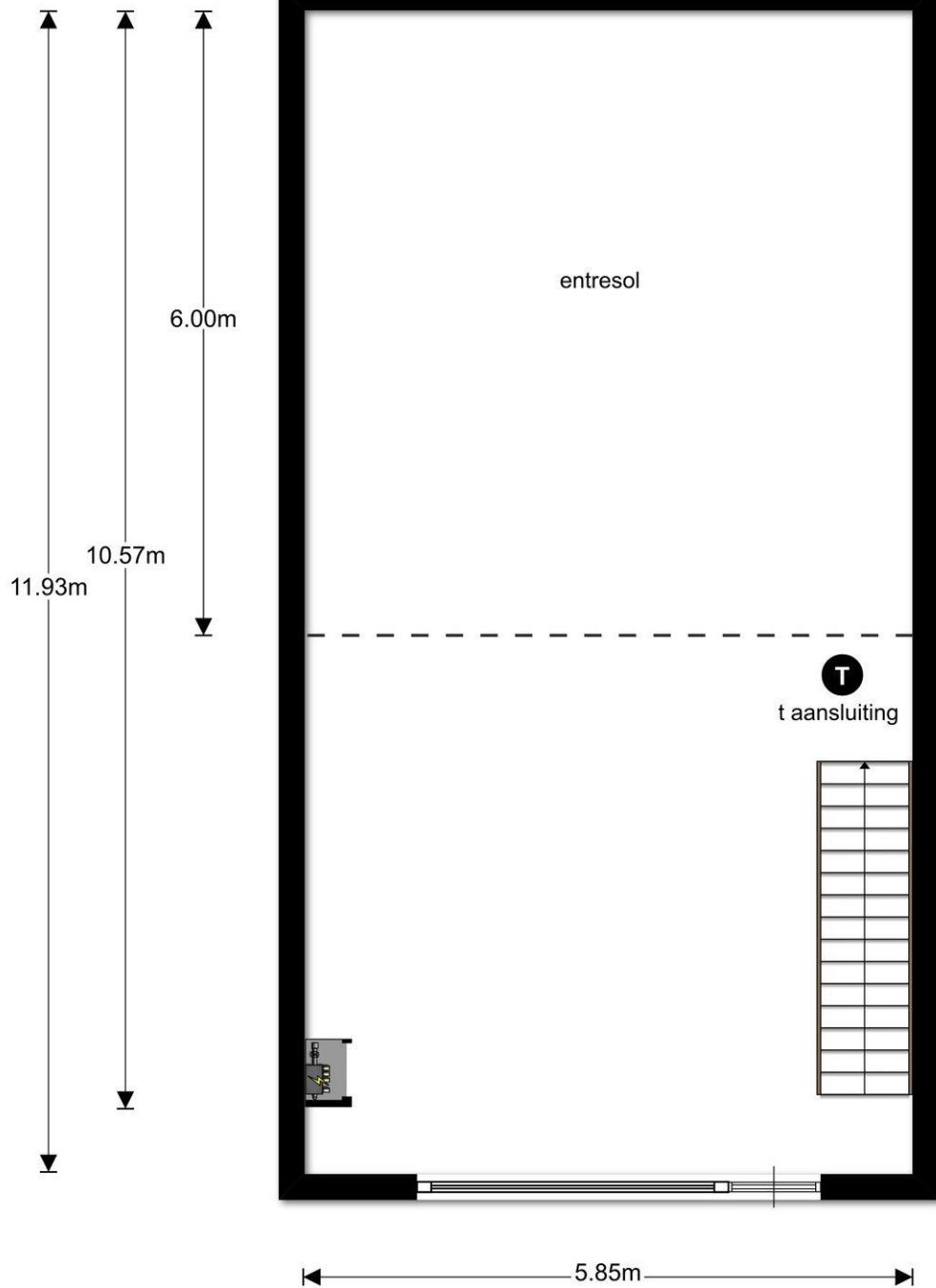
te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

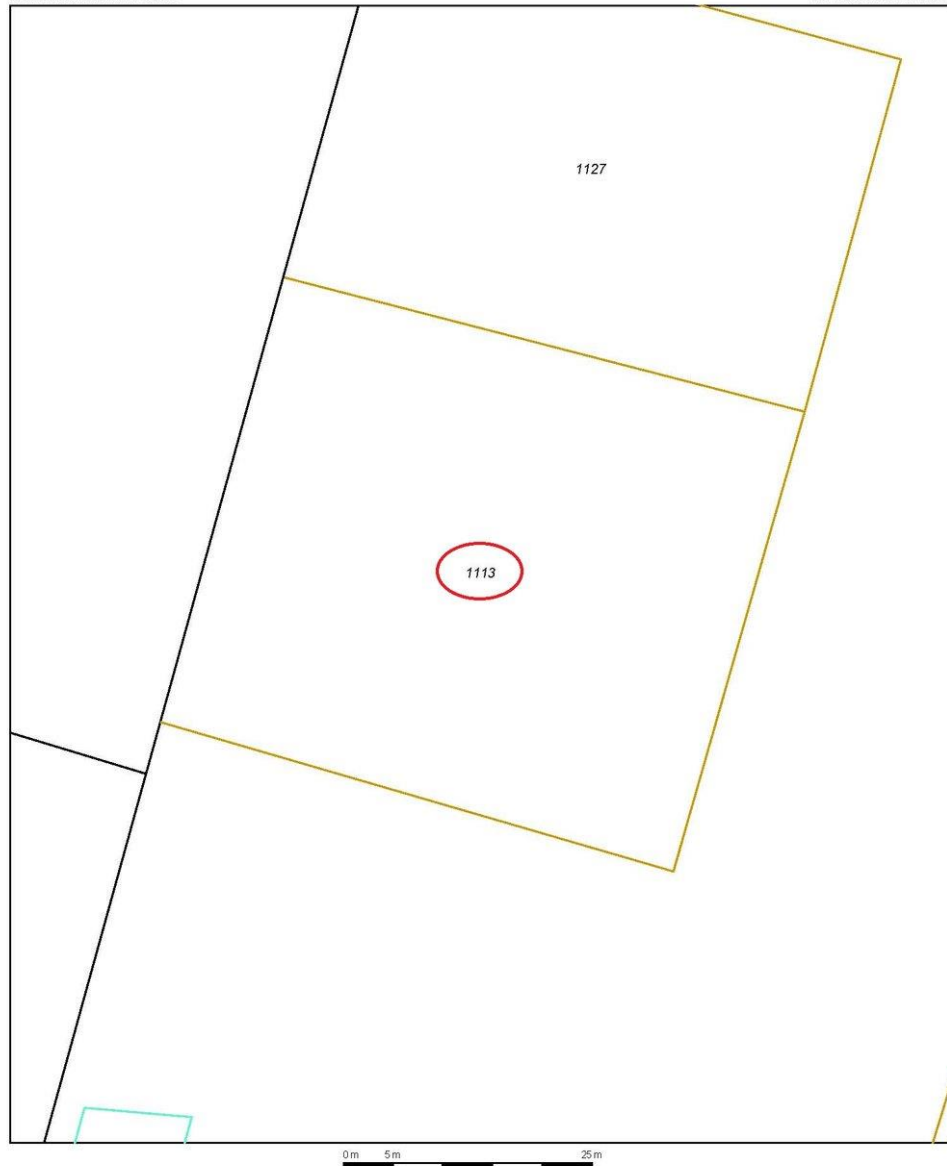
Kadastrale kaart



Zakelijk

te huur

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: Sikkel16



12345	Dit kaart is noordgericht.	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heinenoord
	Huisnummer	Sectie H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1113
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

