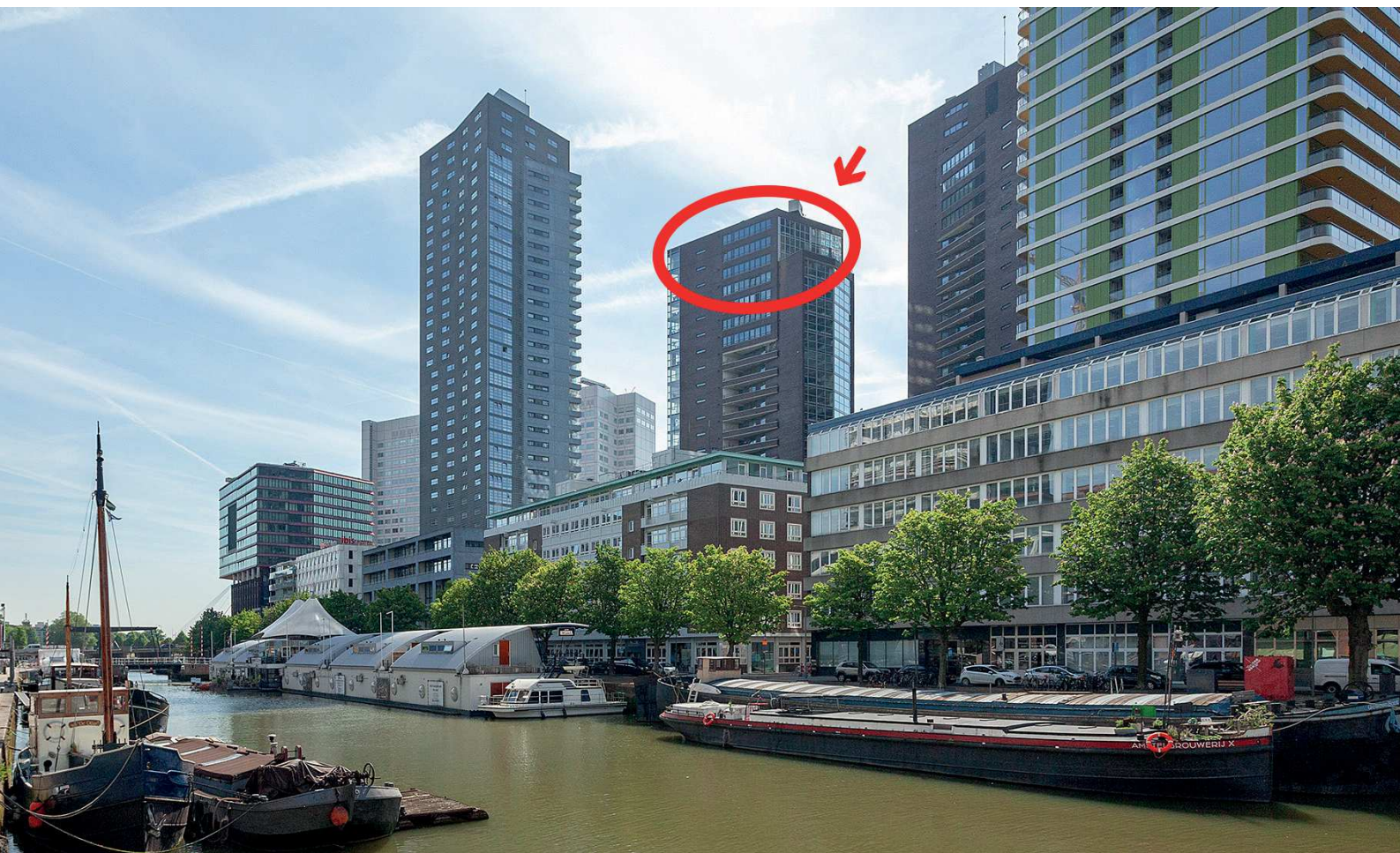


UNIEKE PENTHOUSE MAISONETTE



Bierstraat 279
Rotterdam - Centrum

Bierstraat 279

In het hart van Rotterdams Wijnhaveneiland (Stadsdriehoek) gelegen unieke PENTHOUSE MAISONETTE (ca. 160m², 24e verdieping) met één van de grootste en mooiste TERRASSEN (ca. 34m²) op hoogte van Rotterdam, en een fabuleus uitzicht over de bijna tastbare stad en haar steeds weer mooier wordende skyline.

Omschrijving

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats. Een tweede parkeerplaats is apart te koop: Vraagprijs: € 27.000,- k.k.

Huidige en nieuwe stadsbewoners vallen voor de charme van het centraal gelegen Wijnhaveneiland, dat z'n maritieme charme terugkrijgt: ook eigen boten kunnen er tegenwoordig weer een ligplaats krijgen.

De forse leefruimte met VIDE en aansluitend een groot zonrijk west gelegen TERRAS zijn goed voor 89m² hoogstedelijk wooncomfort. Daarboven een grote dinerruimte met prachtig uitzicht, een open luxe keuken en een fraaie vide. Op de top-laag vervolgens 2 slaapkamers en een royale badkamer; kortom zeer geschikt voor het voeren van een huishouden van formaat op wereldstedelijk niveau!

Wijnhaveneiland/Stadsdriehoek is centraal gelegen in het dynamisch hart van Rotterdam en biedt een unieke mix tussen wonen, werken en leven en is daardoor continu in beweging. Het gebied ademt een sfeer van een historische havengebied gecombineerd met hippe hotspots. De populairste plekken zijn om de hoek te vinden, waaronder de Markthal, de Pannekoekstraat, het Museumkwartier en de Meent. Er kan optimaal genoten worden van leuke winkels, boetieks, restaurants en cafés.

Creatieve en vernieuwde speciaalzaken zijn inmiddels weer terug in de Hoogstraat. Andere stadsgemakken, zoals supermarkten, sportfaciliteiten en alle openbaar vervoer bevinden zich binnen handbereik. De Rotterdamse Markt vindt twee keer per week plaats op het levendige Binnenrotteplein, waardoor verse producten in een mum van tijd gehaald kunnen worden.

Snelle aansluitingen zijn er op Ring van Rotterdam via de Maasboulevard, de Maastunnel-traverse en de Erasmusbrug. Op 3 minuten loopafstand bevindt zich hoofdstation Blaak (trein en metro) en zijn er haltes voor tram, bus en watertaxi.

Er is een grote eigen berging in de onderbouw.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond).

Begane grond:

Centrale grote entree met toegang tot de liften, de parkeergarage en de bergingen.

Dit appartement is (uitsluitend) bereikbaar met de lift met een eigen sleutel/keyprocessor.

Attente huismeester aanwezig

22e verdieping:

Entree, hal, toiletruimte met hangend watercloset en wasbakje. Riante leefruimte (1) ca. 55m² met aan twee zijden veel glas.

Extra ruimtelijk en dagverlicht door de twee-verdiepingen-hoog VIDE aan de westzijde en uitlopend (door glazen schuifdeur) in een grote TERRAS van ca. 34m².

Extra comfort door pantry/keuken (Bulthaup) met o.a. eigen vaatwasser, voor een uitgebreide borrel binnen en/of buiten op het nabije terras.

Spiltrap naar 23e verdieping.

23e verdieping:

Heerlijke zit/lounge of eetruimte (2) met ruimschoots plaats voor een forse eettafel waar ook vrienden en familie versteld zullen staan van het geweldige uitzicht via de VIDE en de glazen gevel (6 meter hoog!) over waterrijk Rotterdam en over het eigen TERRAS!

Open keukenruimte, voorzien van moderne Bulthaup keuken met alle wenselijke apparatuur.

Hal met toiletruimte met hangend watercloset en wasbakje.

Garderobekast en trap naar:

Bierstraat 279

Omschrijving

24e verdieping:

Gang met grote was/droog/bergruimte, toiletruimte met hangend watercloset en wasbakje.
Slaapkamer (3) ca. 8m² met glazen gevel van vloer tot plafond!
Hoekgelegen slaapkamer (4) ca. 20m² met fantastisch uitzicht.
Luxe badkamer ca. 9m² met glazen gevel (van vloer tot plafond) en met halfroond jacuzzi-ligbad, dubbele wastafel en een inloopdouche.

Bijzonderheden:

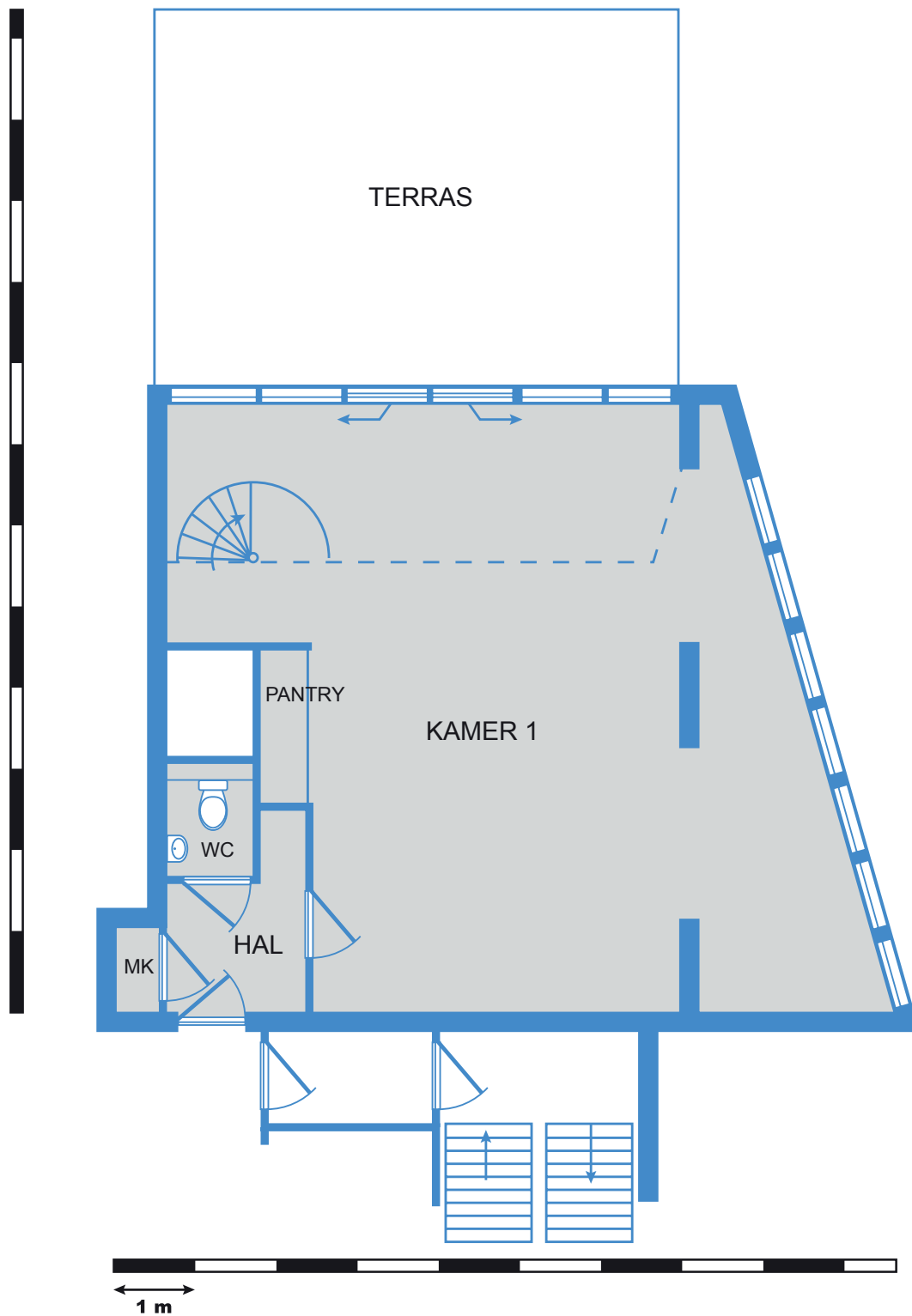
- Bouwjaar 2003.
- 2 parkeerplaatsen in de parkeergarage.
- Eigen kelderberging.
- Woonoppervlak ca. 160m².
- Terrasoppervlak ca. 34m².
- Energielabel A.
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 08-09-2049
- Het appartement beschikt over 2 toegangsdeuren; op de 22ste en/of 23ste verdieping.
- VvE bijdrage thans: Appartement: € 380,58 per maand,
Parkeerplaatsen: € 19,03 per maand, per pp

Oplevering:

In overleg

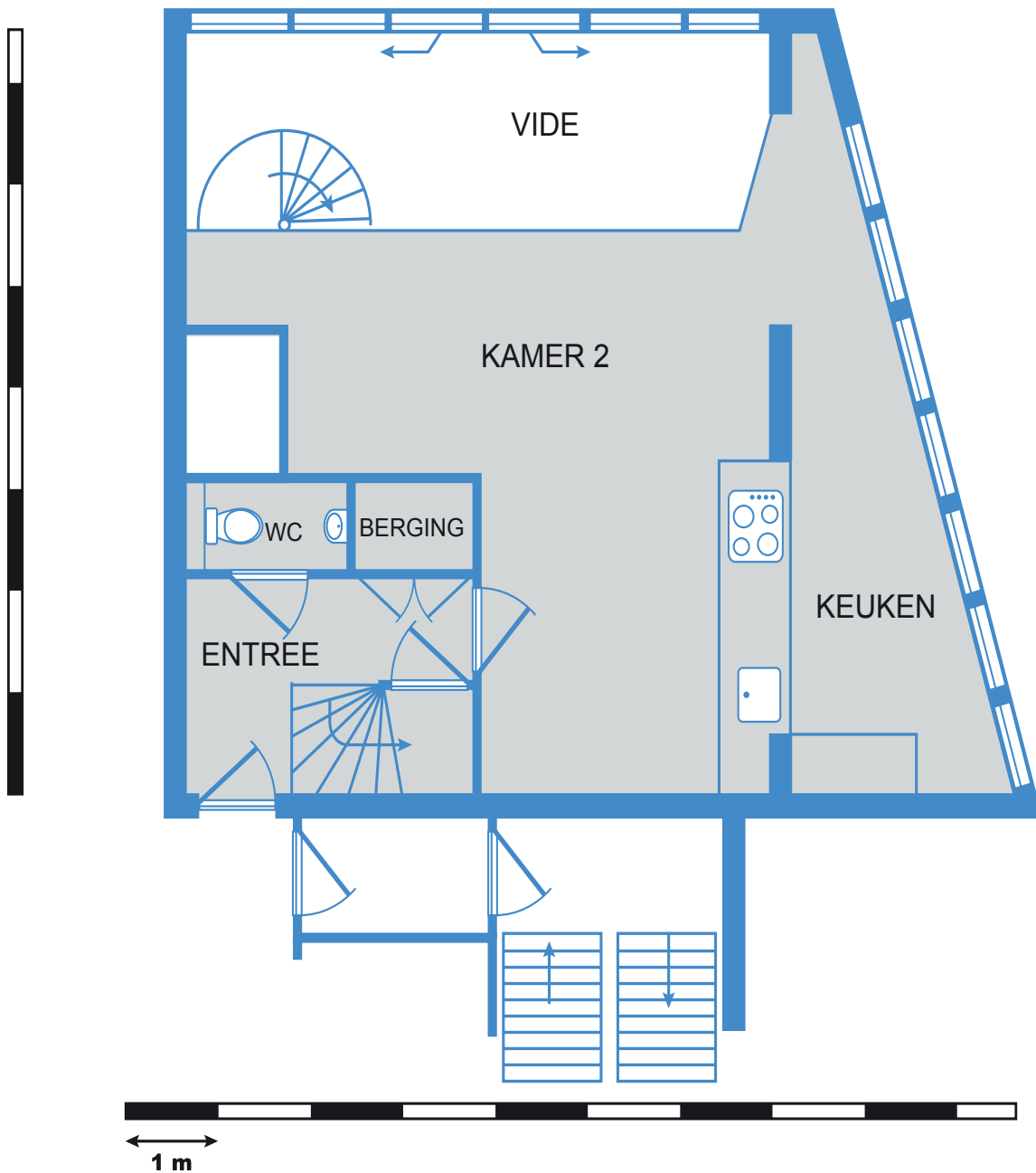
Bierstraat 279

Plattegrond 22e verdieping



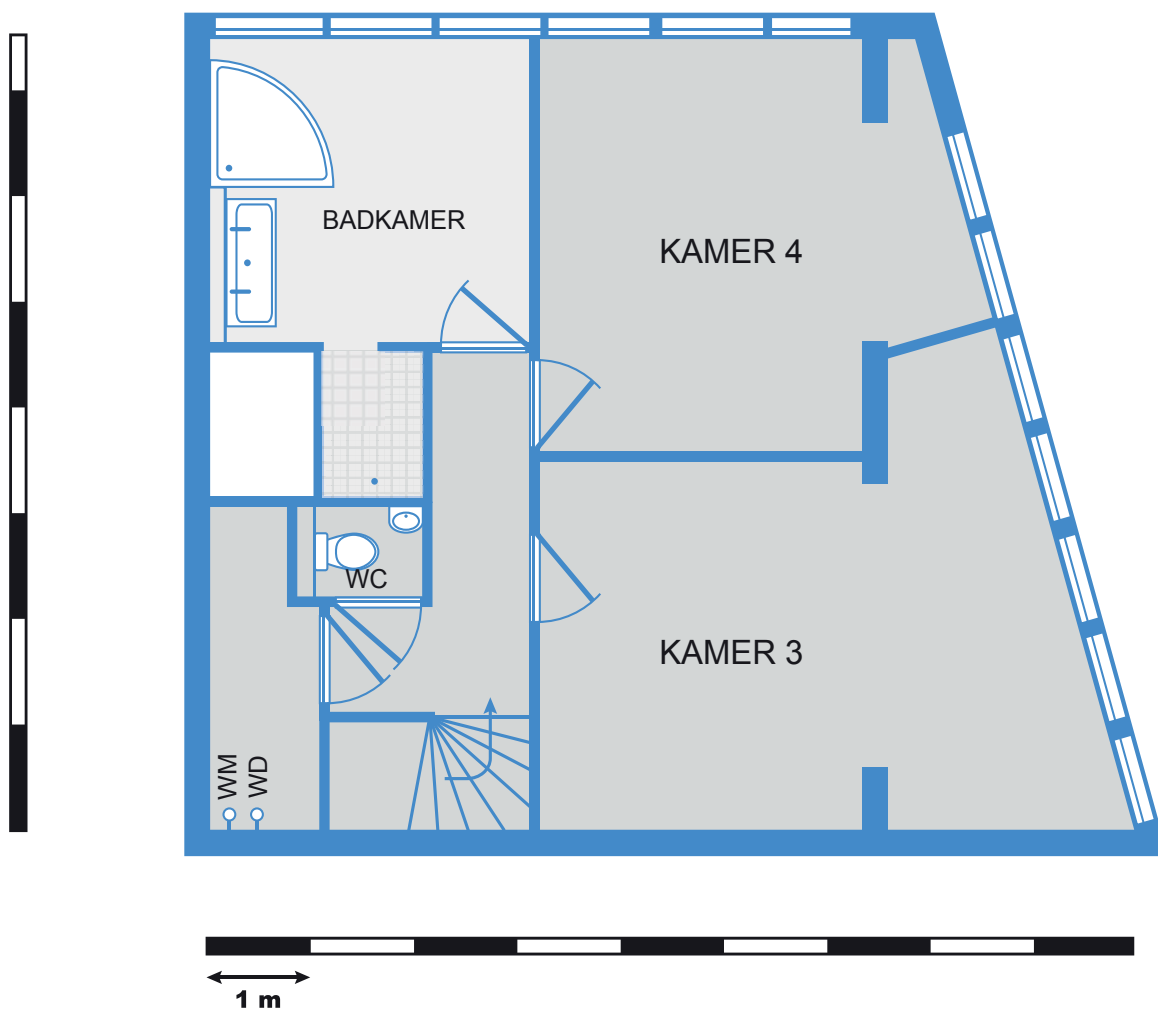
Bierstraat 279

Plattegrond 23e verdieping



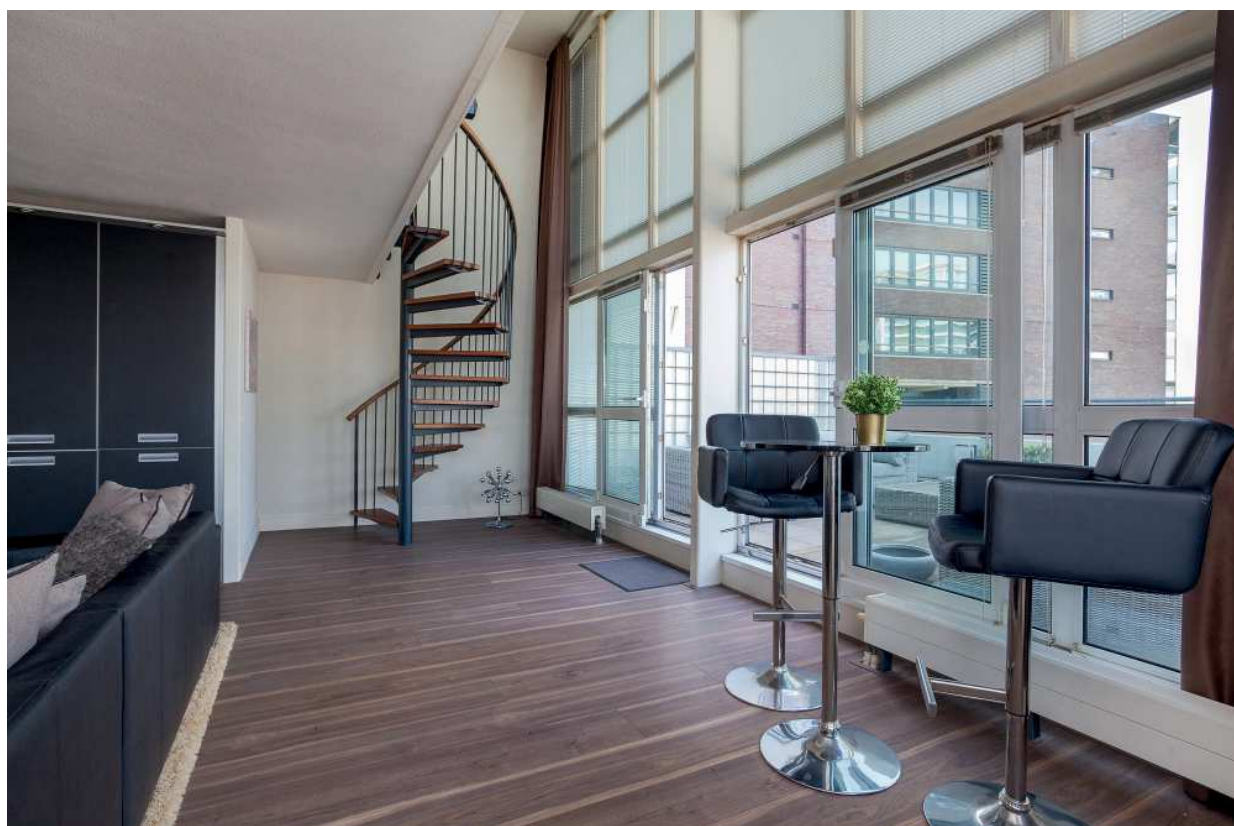
Bierstraat 279

Plattegrond 24e verdieping



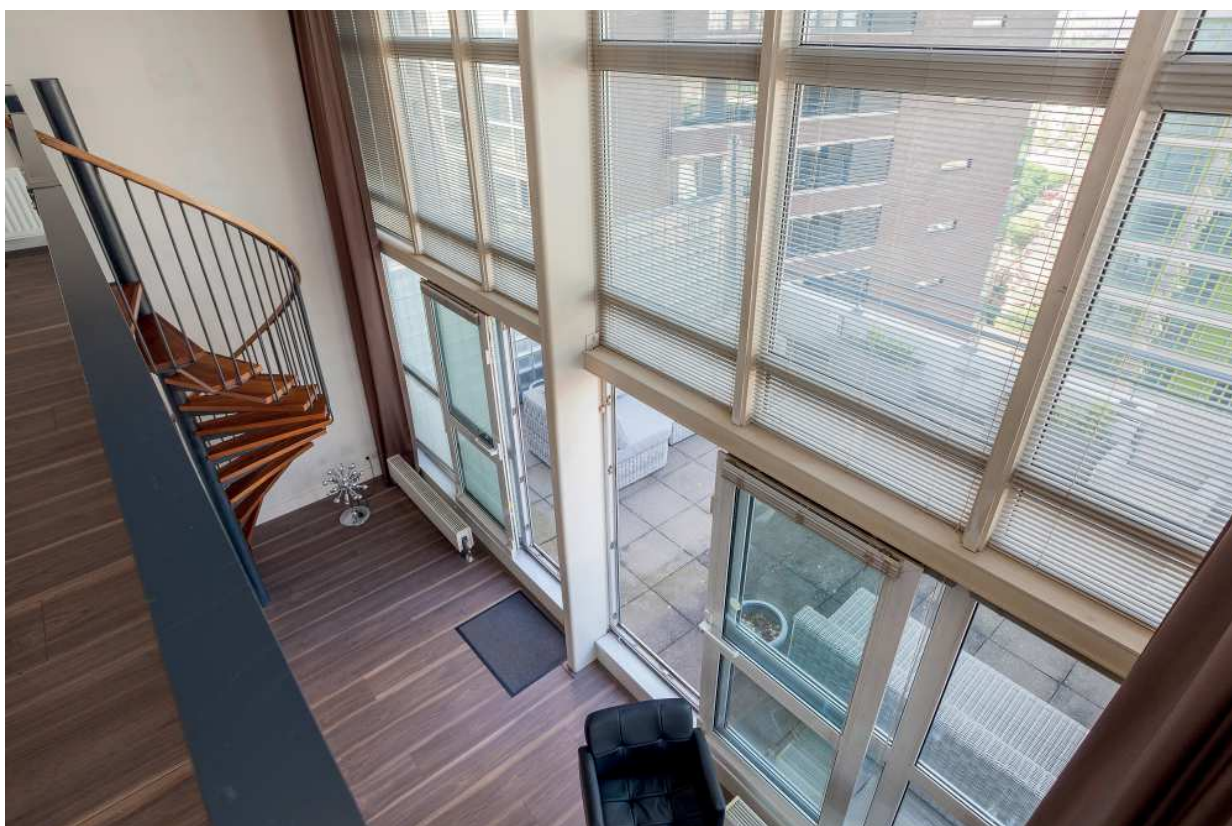
Bierstraat 279

Foto's



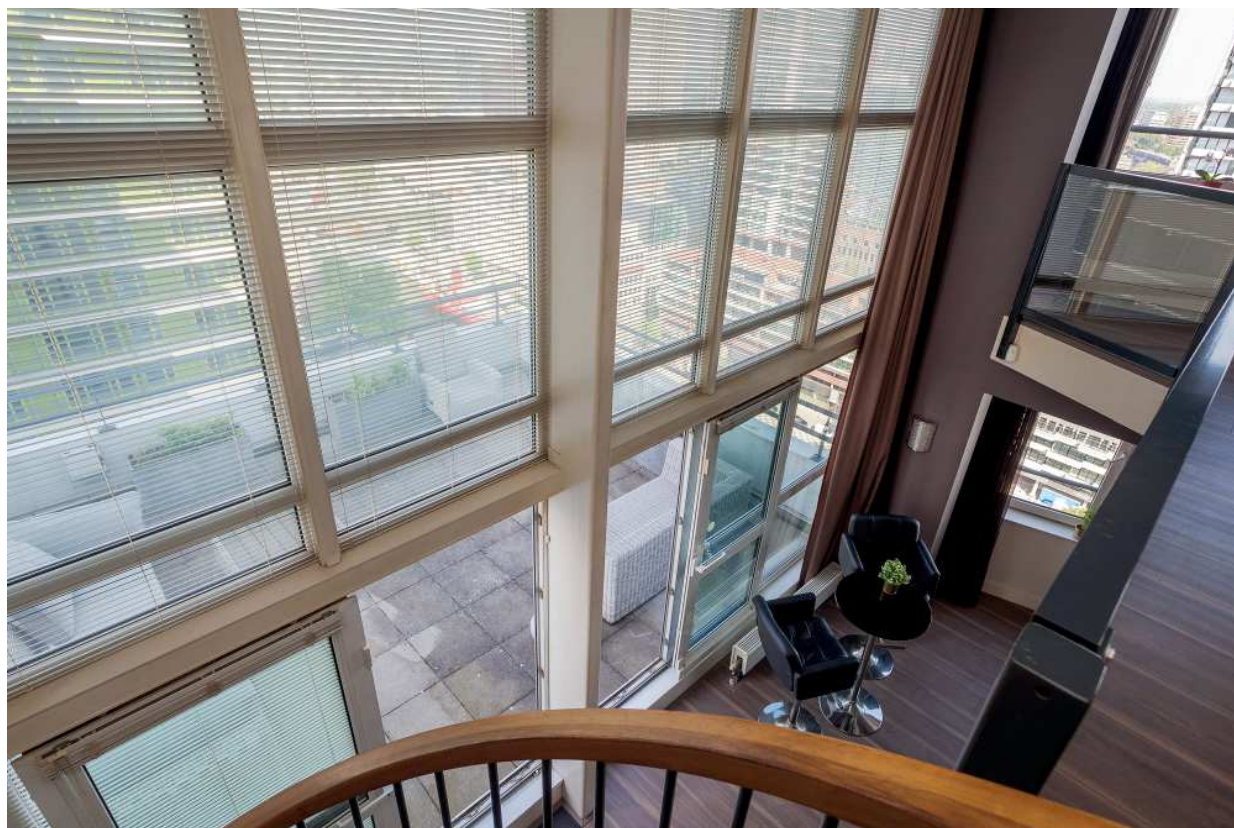
Bierstraat 279

Foto's



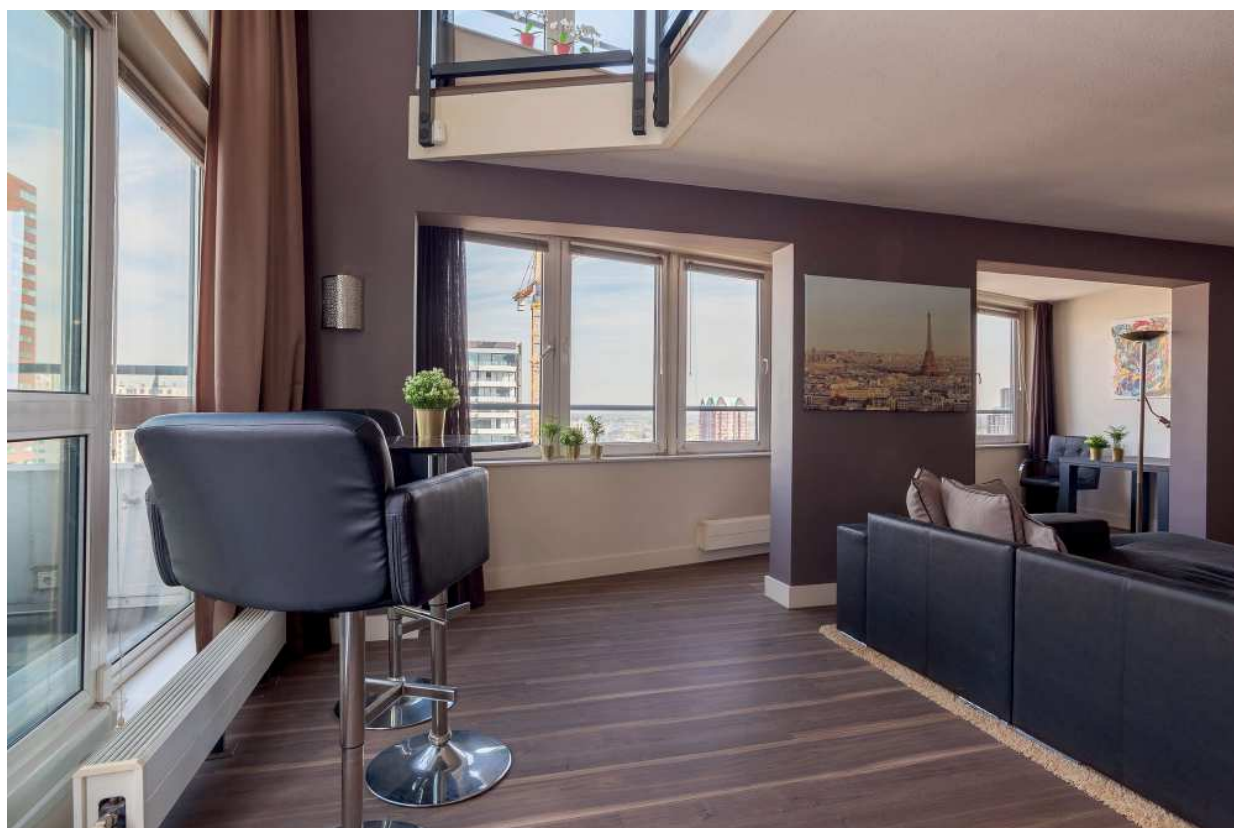
Bierstraat 279

Foto's



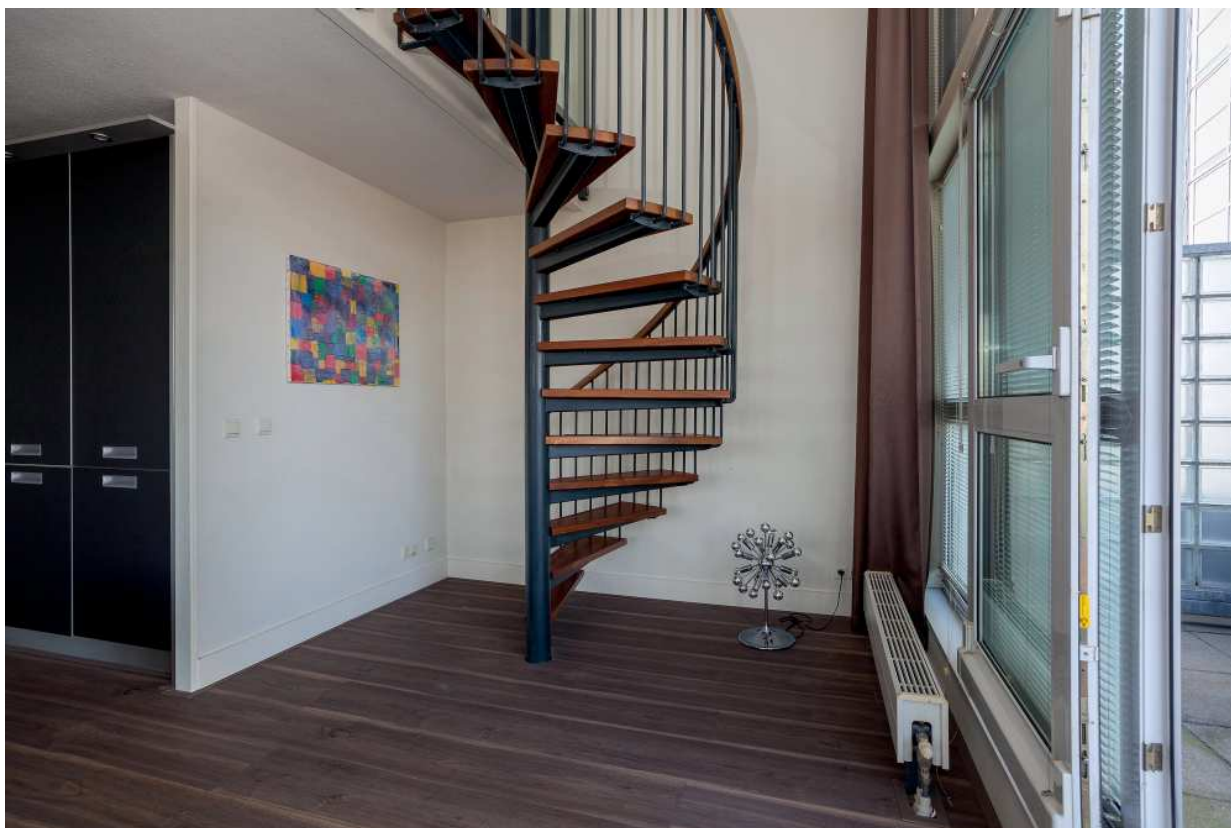
Bierstraat 279

Foto's



Bierstraat 279

Foto's



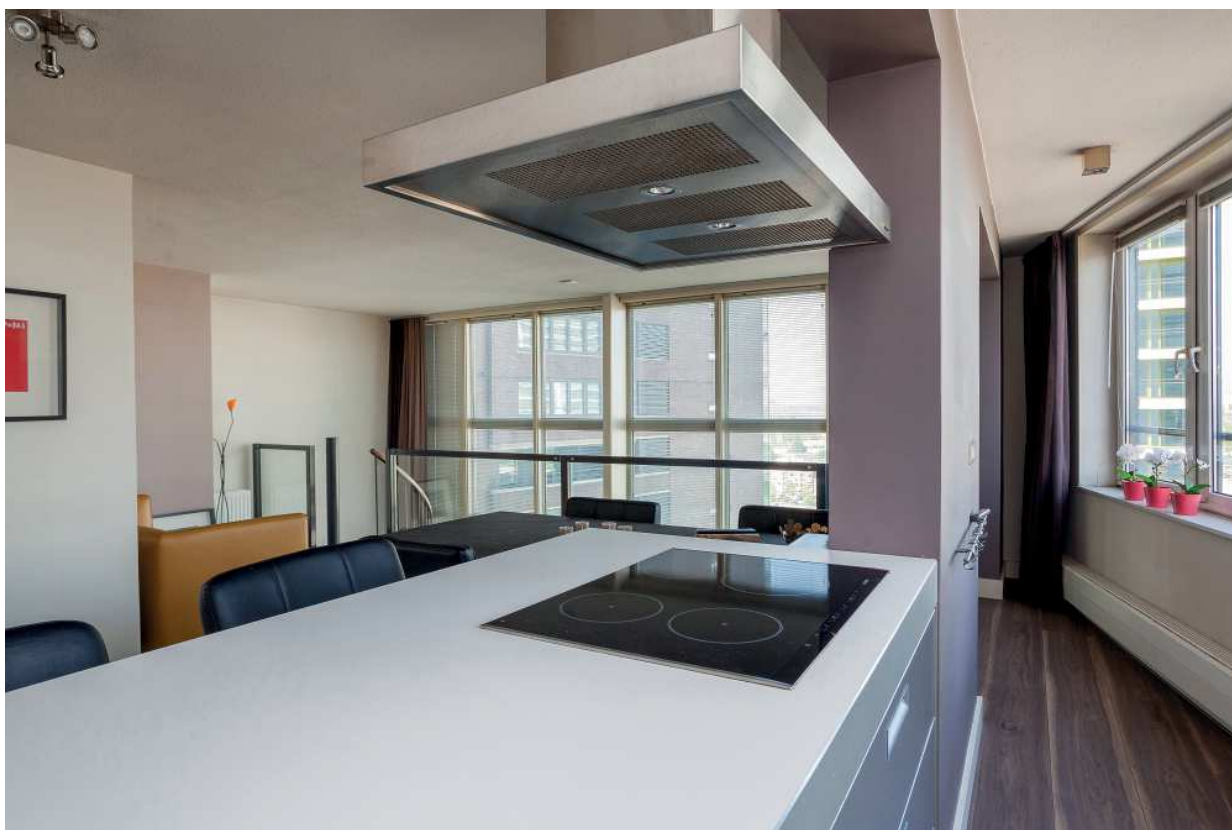
Bierstraat 279

Foto's



Bierstraat 279

Foto's



Bierstraat 279

Foto's



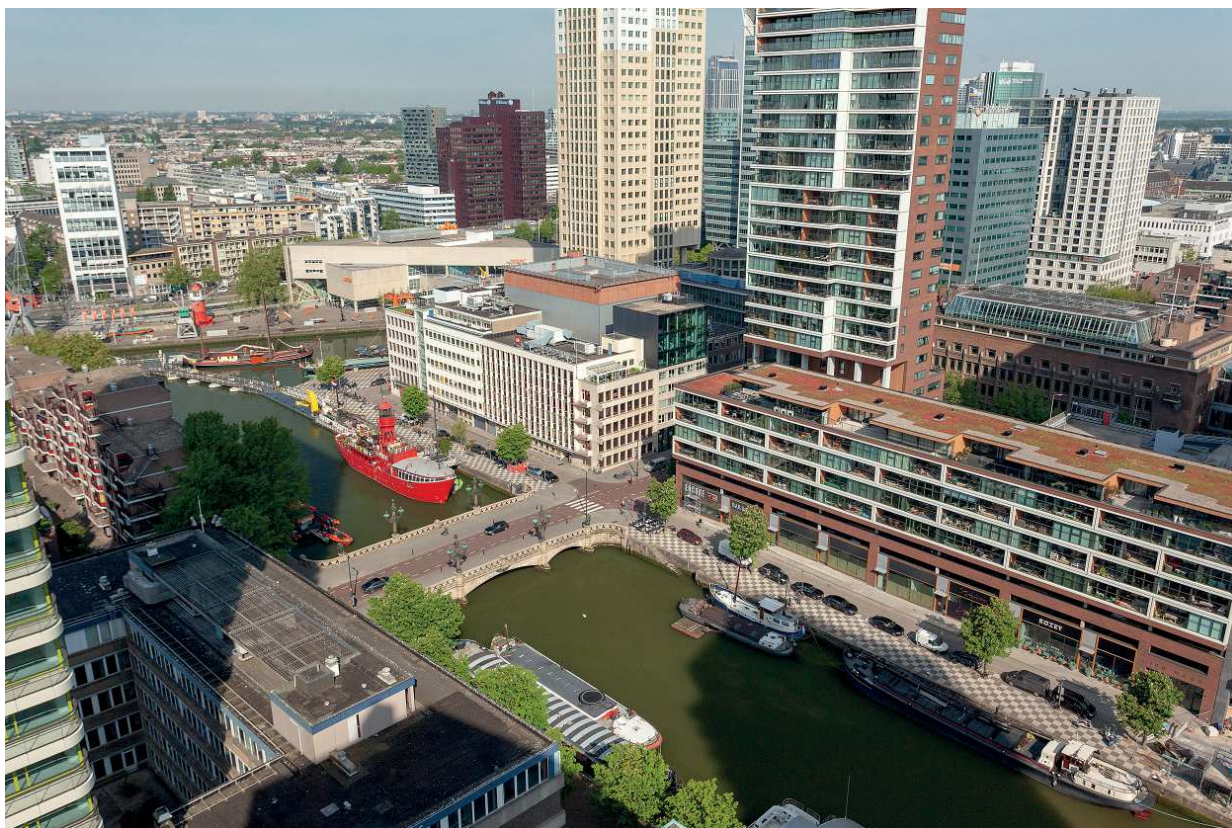
Bierstraat 279

Foto's



Bierstraat 279

Foto's



Bierstraat 279

Foto's



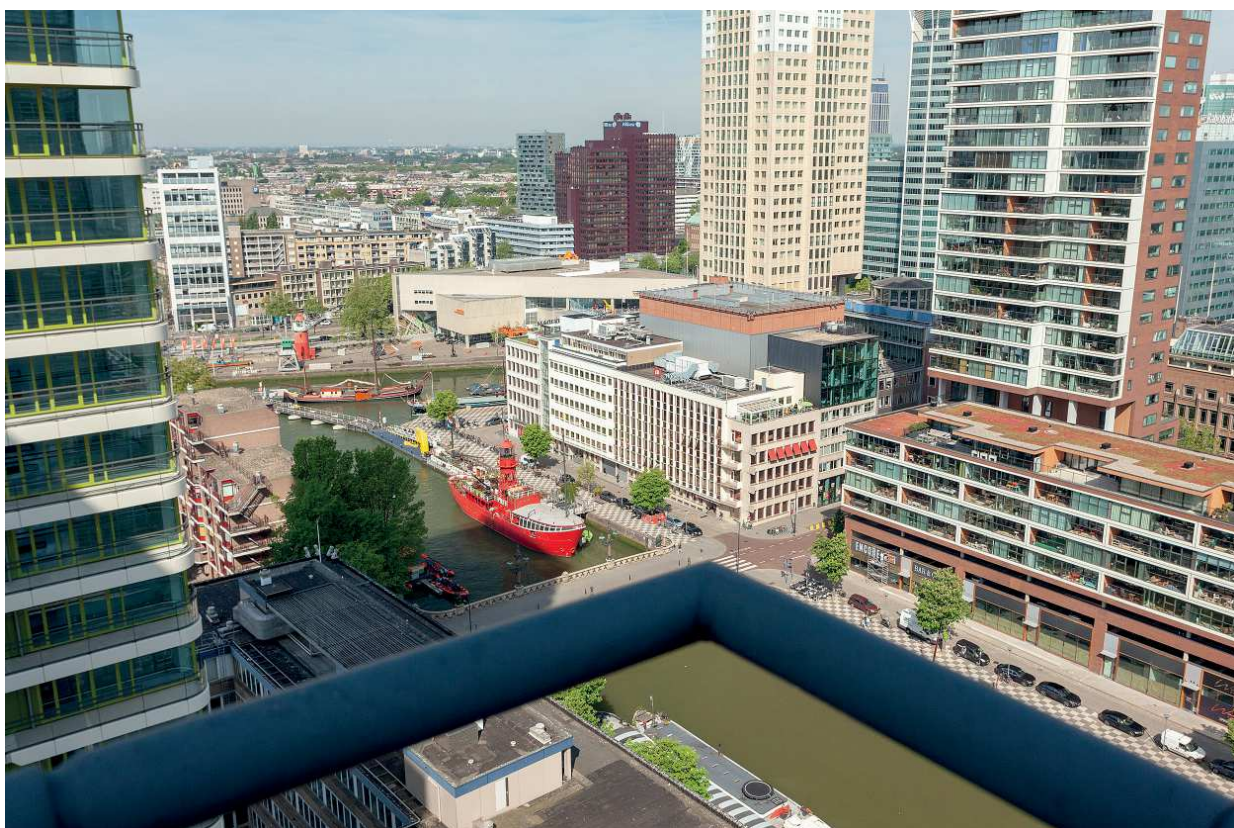
Bierstraat 279

Foto's



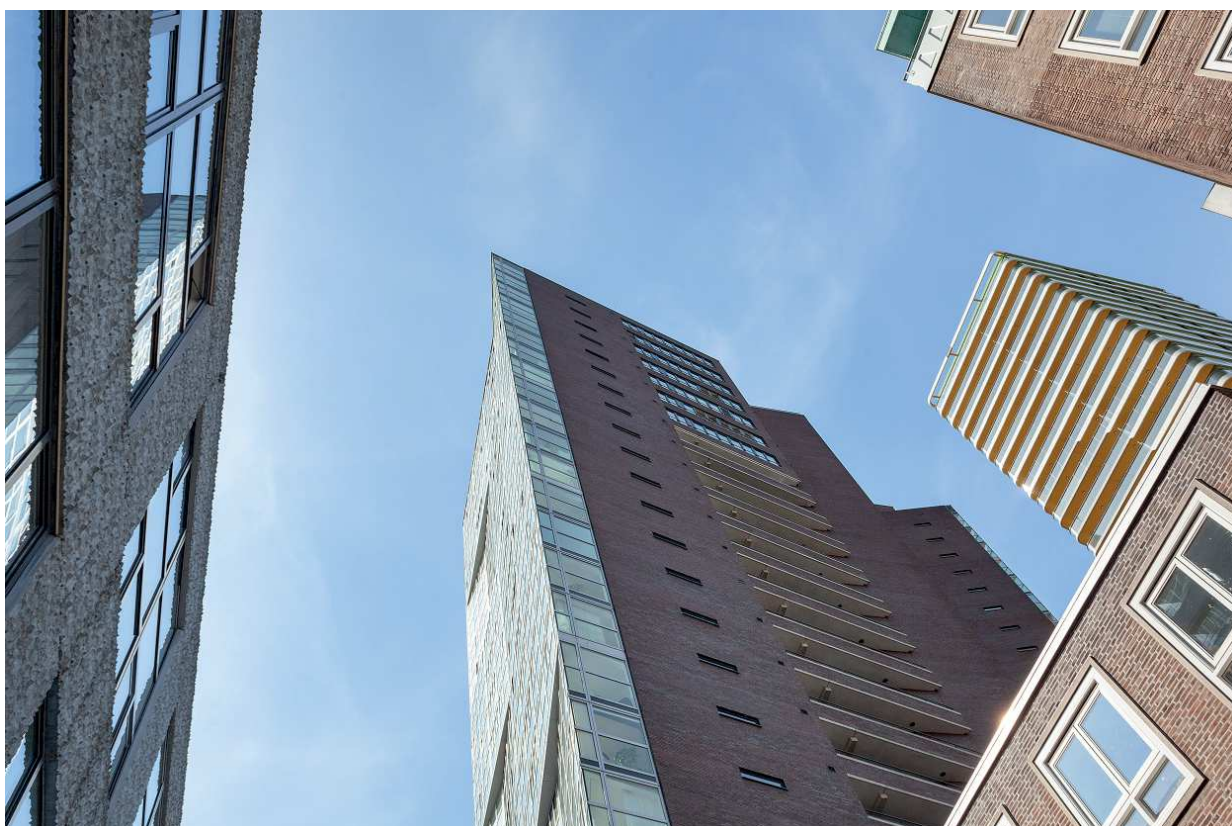
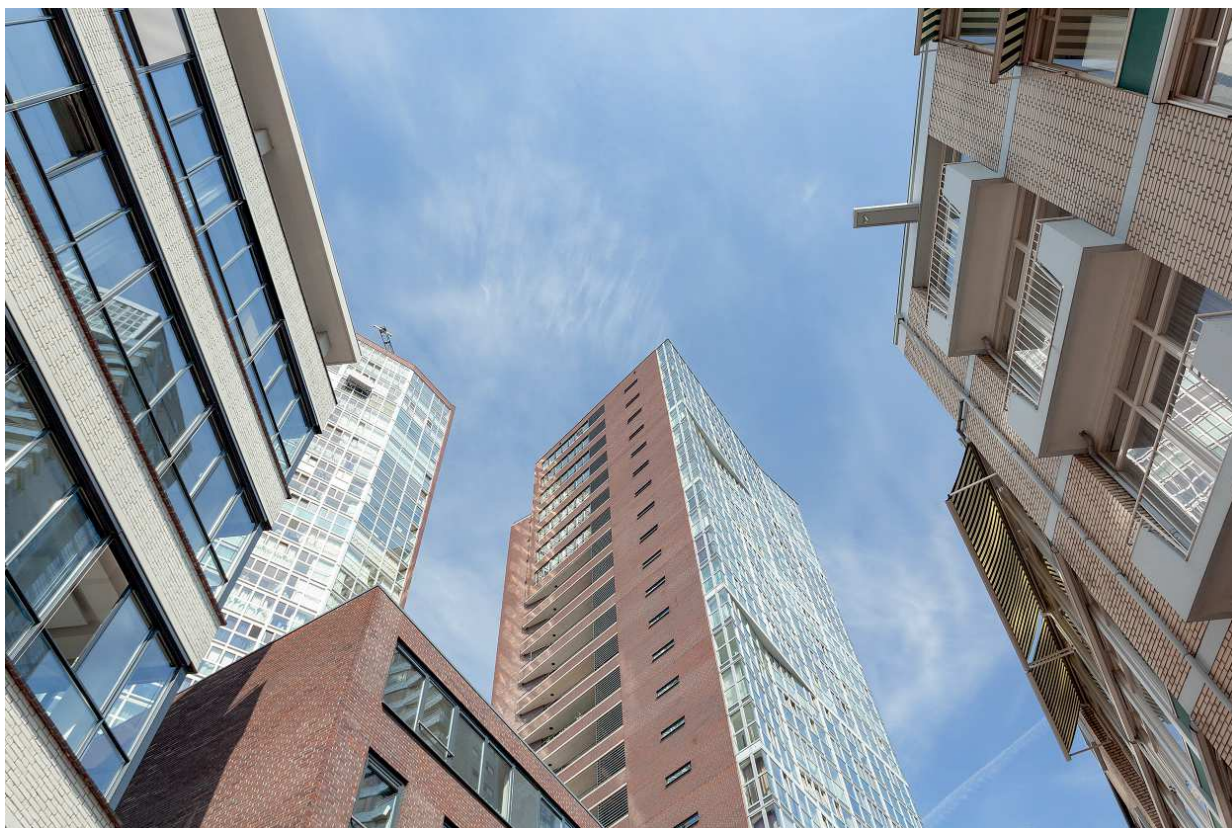
Bierstraat 279

Foto's



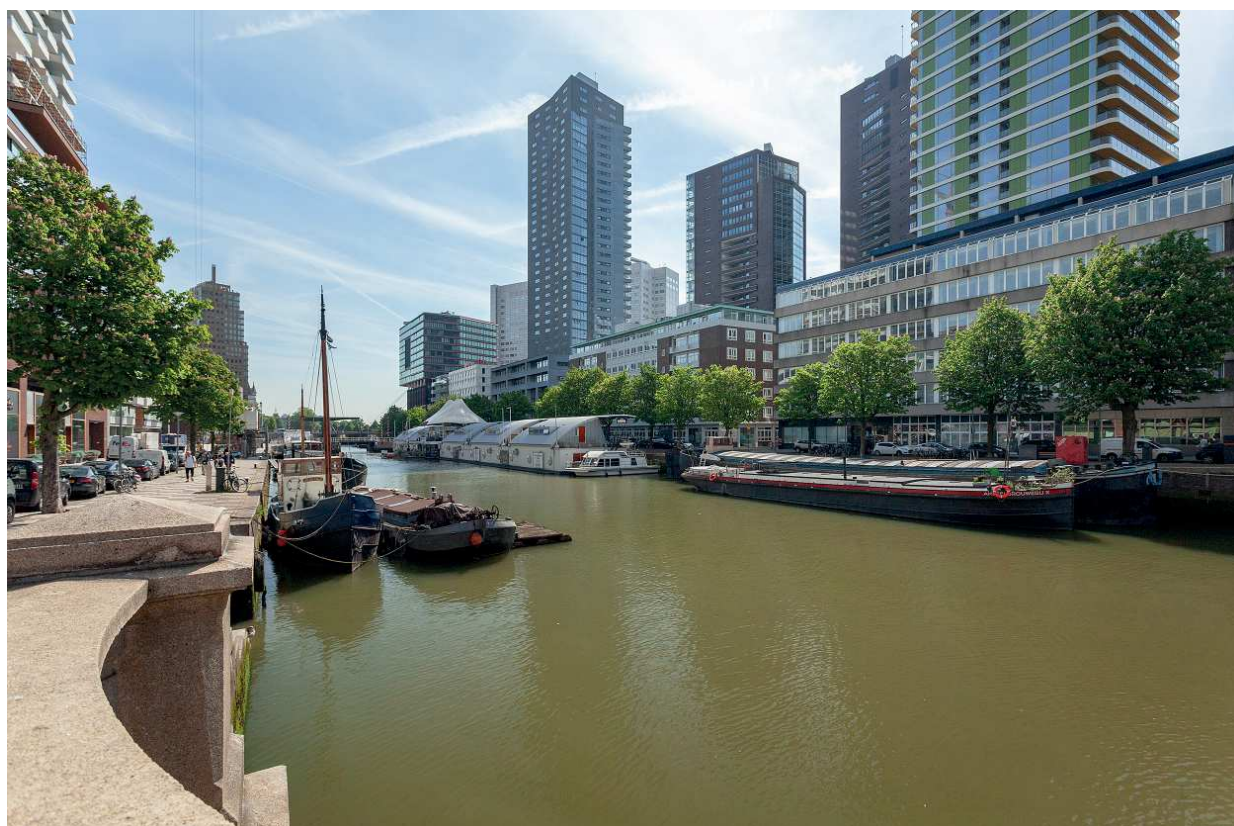
Bierstraat 279

Foto's



Bierstraat 279

Foto's



Bierstraat 279

Foto's



Bierstraat 279

Foto's



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.



010 - 436 33 80