

UNIEK WONEN IN HARTJE ROTTERDAM!



**Westersingel 17
Rotterdam - Centrum**

Westersingel 17

Royaal, subliem en ongeschonden 19e - eeuws HERENHUIS (ca. 300m²) gelegen aan een voorname en levendige binnenstedelijke singel met zeer diepe achtertuin op het westen (in nog originele Engelse landschapstijl). Het totale perceel is 544 m² groot. Het huis uit 1874 is gemeentelijk monument.

Omschrijving

Bohémien wonen, heel origineel door alle oorspronkelijke details die recent (2016) gerestaureerd zijn. Prachtige verdeling van woon-, werk- en slaapruiden. Kenmerkend voor het huis zijn de suiteverdeling met schuifdeuren en wandkasten, marmeren- en tegelvloeren, beschilderde plafonds, stucplafonds, gehoute deuren, marmeren schouwen, houten binnenluiken, betengelde en met behang bespannen wanden, origineel schilderwerk en art-deco stencilwerk in de diverse ruimten.

Dit huis heeft ontegenzeggelijk de mooiste serre van Rotterdam! Met een Spaanse tegelvloer, bloemetjesfontein en een met bloemen beschilderd houten plafond. Romantisch en toch goed te combineren met design.

Het huis is recent voorzien van vernieuwde fundering en heeft een nieuw dak.

De tuin is bereikbaar via een berijdbare, particuliere laan vanaf de West-Kruiskade.

De 'Laan West-Kruiskade' dateert uit de 19e eeuw en geeft recht van overpad aan de daaraan gelegen panden/eigenaren. Achter de tuin is een parkje waardoor je uit de serre op écht veel groen uitkijkt.

Aan de voorzijde de drukke stad, aan de achterzijde een oase van rust door de hoge bomen en het gefluit van vogels. Een groter contrast is niet denkbaar.

Alle soorten winkels, (sport)scholen, kinderopvang, restaurants, bioscopen, theaters en musea bevinden zich op loopafstand. Juist ook voor kinderen is er in de omgeving veel te doen: Diergaarde Blijdorp, Maritiem museum, Natuurhistorisch Museum en niet te vergeten, het wijkparkje achter de tuin.....

Op 5 minuten loop-afstand van Centraal station:
Reistijd van huiskamer met de trein naar de check-in balie op SCHIPHOL: 40 minuten!

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Entree, vestibule, lange 'doorgaande' gang, toiletruimte met 'klassieke plee'.

Living (1 en 2) ca. 50m² bestaande uit een voor- en achterkamer gescheiden middels en suite deuren met kasten. Er ligt een 'jonge' houten vloer....

Vanuit de achterkamer middels dubbele deuren toegang tot de serre ca. 24m² die toegang heeft tot TERRAS met trap naar de diepe, stille achtertuin.

Keuken met nieuwe (2016) moderne opstelling, inbouwapparatuur en een deur naar het terras en de tuin.

Aan de voorzijde gelegen tv-/studeerkamer (3) ca. 10m².

Kelderruimte:

Kelder ca. 7m².

1e verdieping:

Overloop met fraai houtwerk en prachtig contact met het gerestaureerde monumentale trappenhuis. Toiletruimte met watercloset.

Slaapkamer (4) ca. 19m² aan tuinzijde met schuifdeuren naar kleedruimte ca. 7m².

Slaapkamer (5) ca. 19m² aan singelzijde.

Slaapkamer (6) ca. 17m² aan singelzijde.

Badkamer voorzien van 2 wastafels en een ligbad.

Kast met aansluiting voor wasapparatuur.

2e verdieping:

Prachtig authentiek gebleven ruimte met een totaal vloeroppervlak van wel 104m².

Daarvan zijn er 64m² hoger dan 1,5m en deze zijn goed verdeeld middel van oorspronkelijke houten kraaldelen in:

Slaapkamer (7) ca. 16m², aan tuinzijde.

Kamer (8) ca. 6m² met kinderbedstee.

Grote zolderruimte met diverse bergkastruimten en een heel oude vlaggenmast.

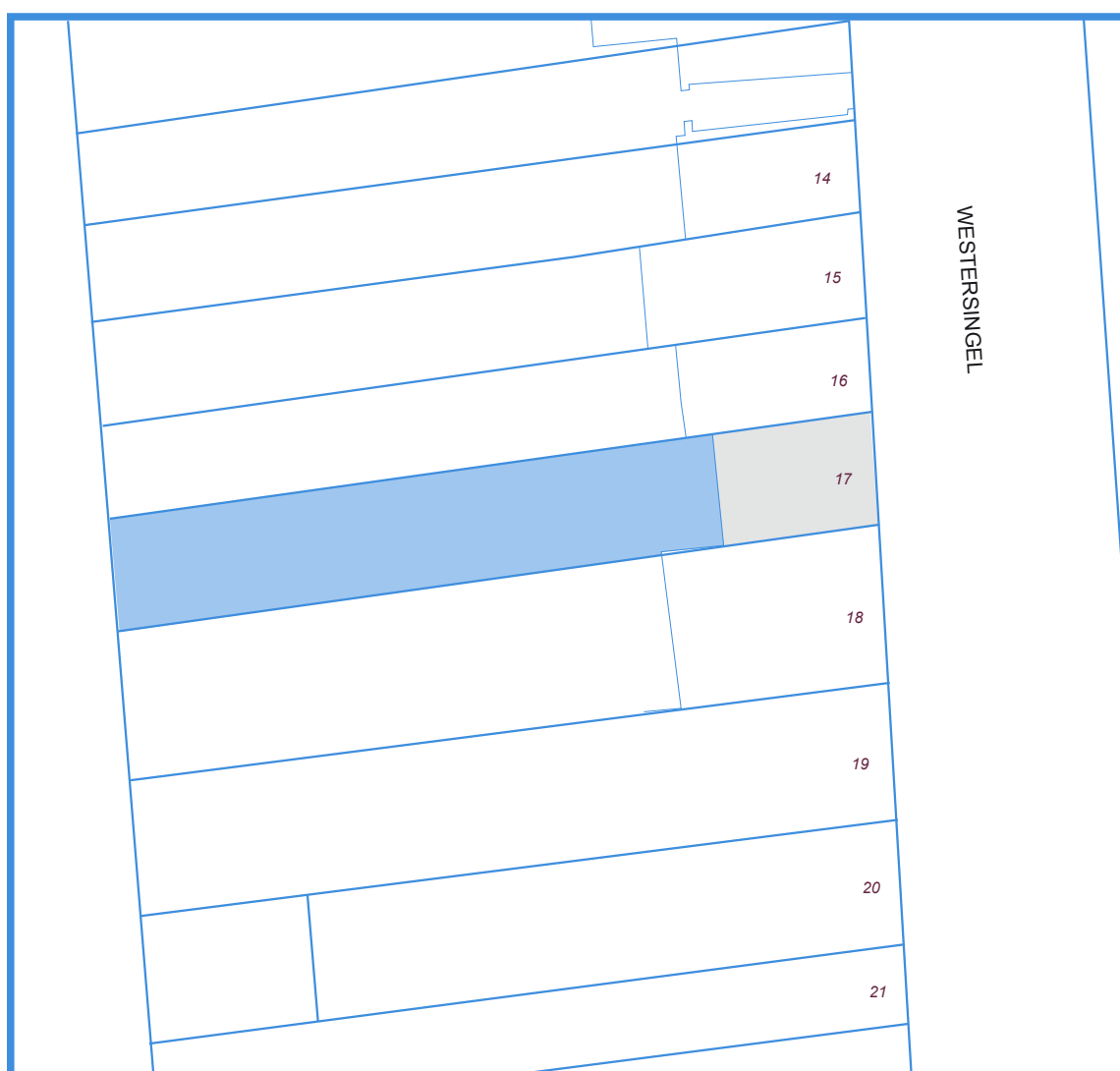
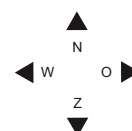
Westersingel 17

Bijzonderheden

- bouwjaar 1874.
- gelegen op eigen grond.
- gemeentelijk monument.
- oplevering in overleg.
- mogelijkheid tot parkeren achter (nog te realiseren) via eigen weg.
- verwarming en warm water; C.V. gasinstallatie (2018).

Westersingel 17

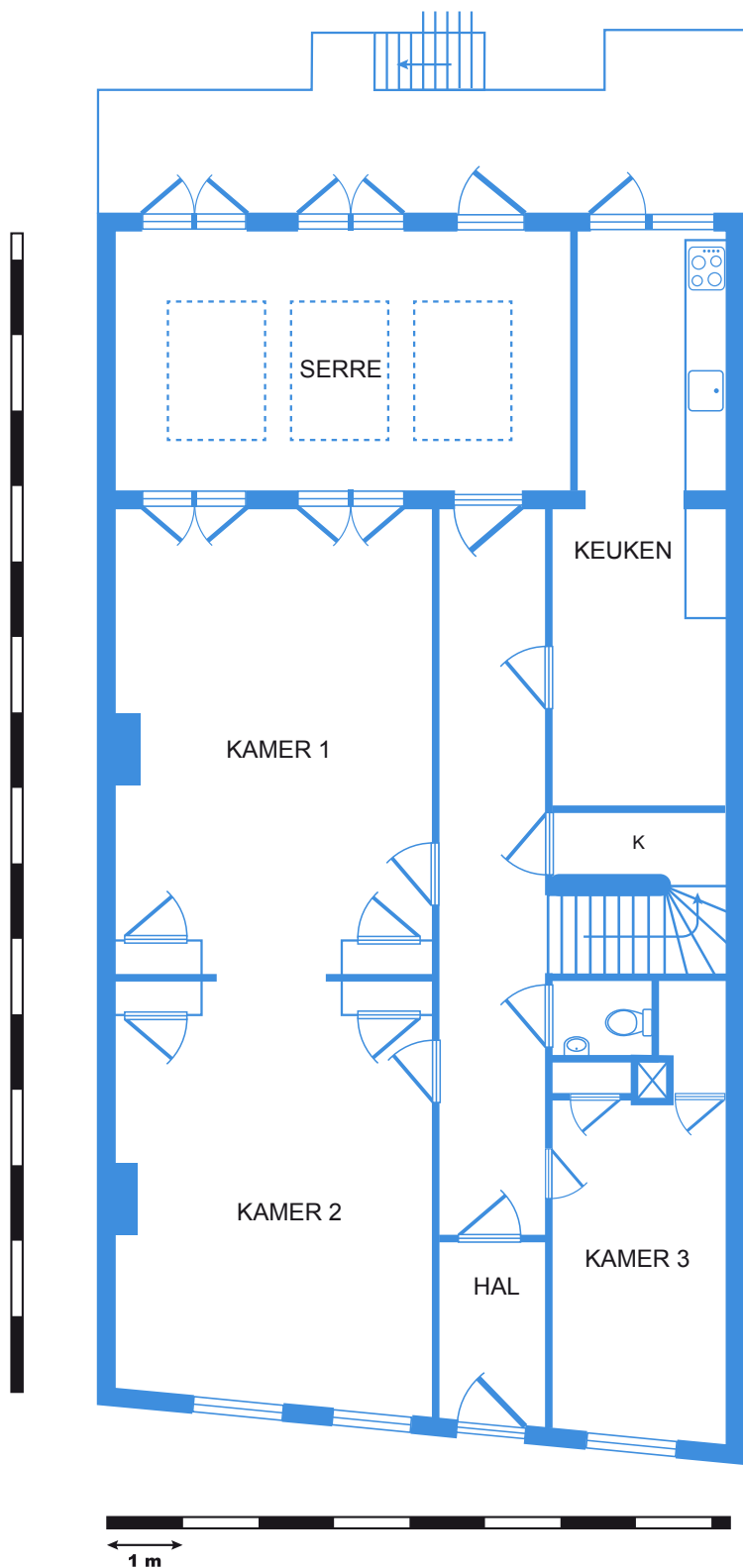
Situatie tekening



Westersingel 17

Plattegrond

begane grond

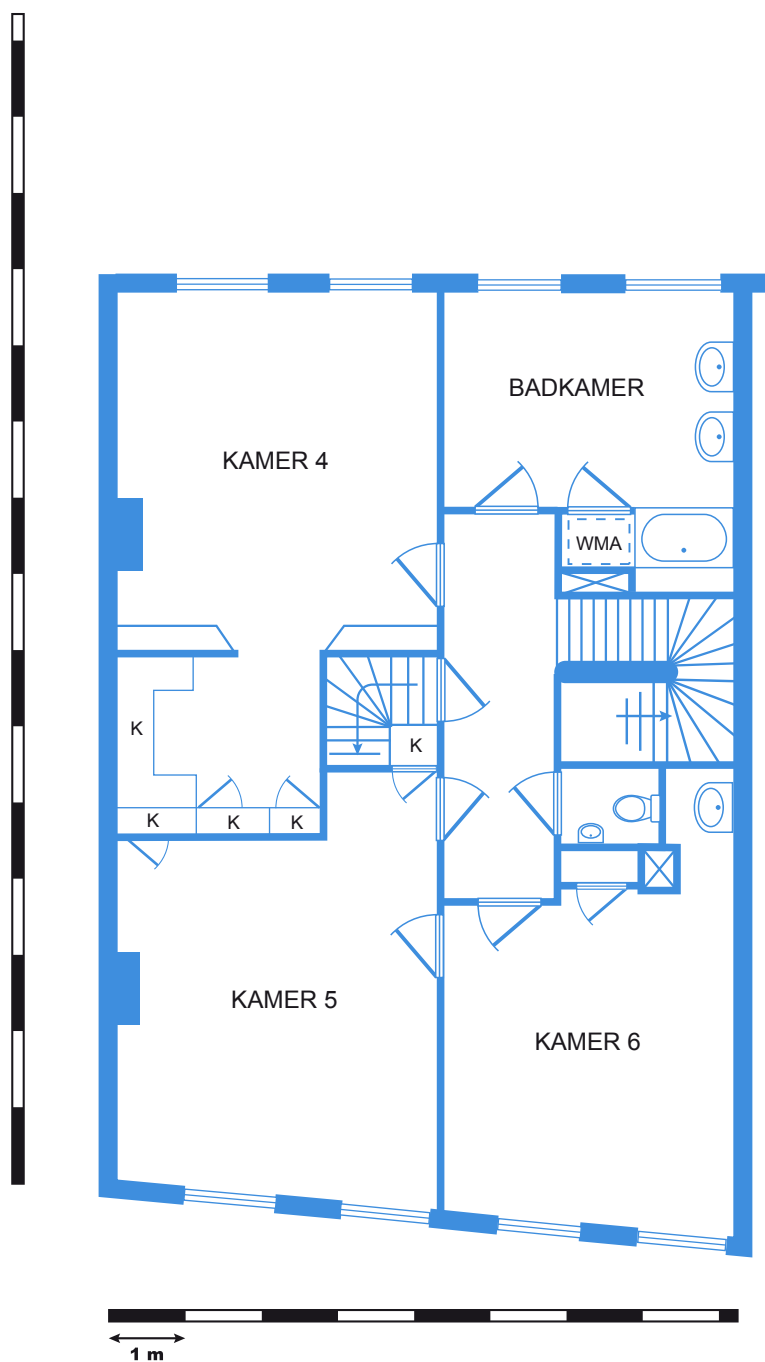


Schaal: 1:100/A4

Westersingel 17

Plattegronden

1e verdieping

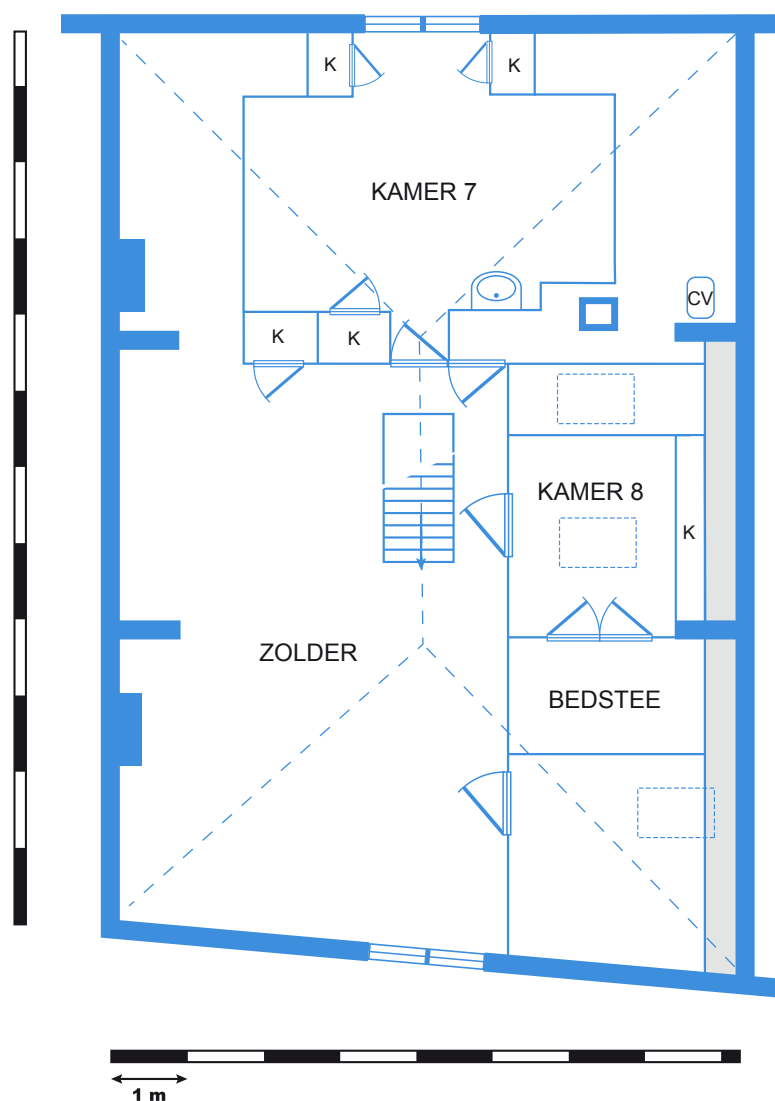


Schaal: 1:100/A4

Westersingel 17

Plattegronden

2e verdieping



Schaal: 1:100/A4

Westersingel 17

Foto's



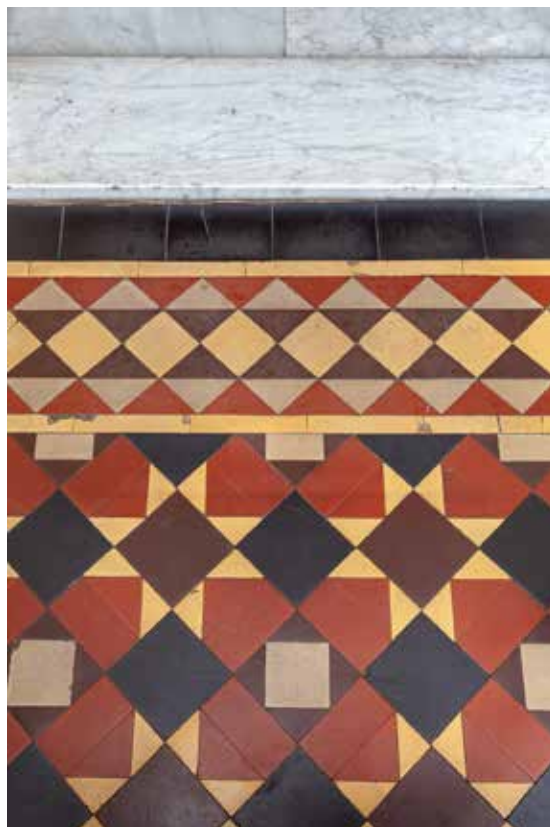
Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



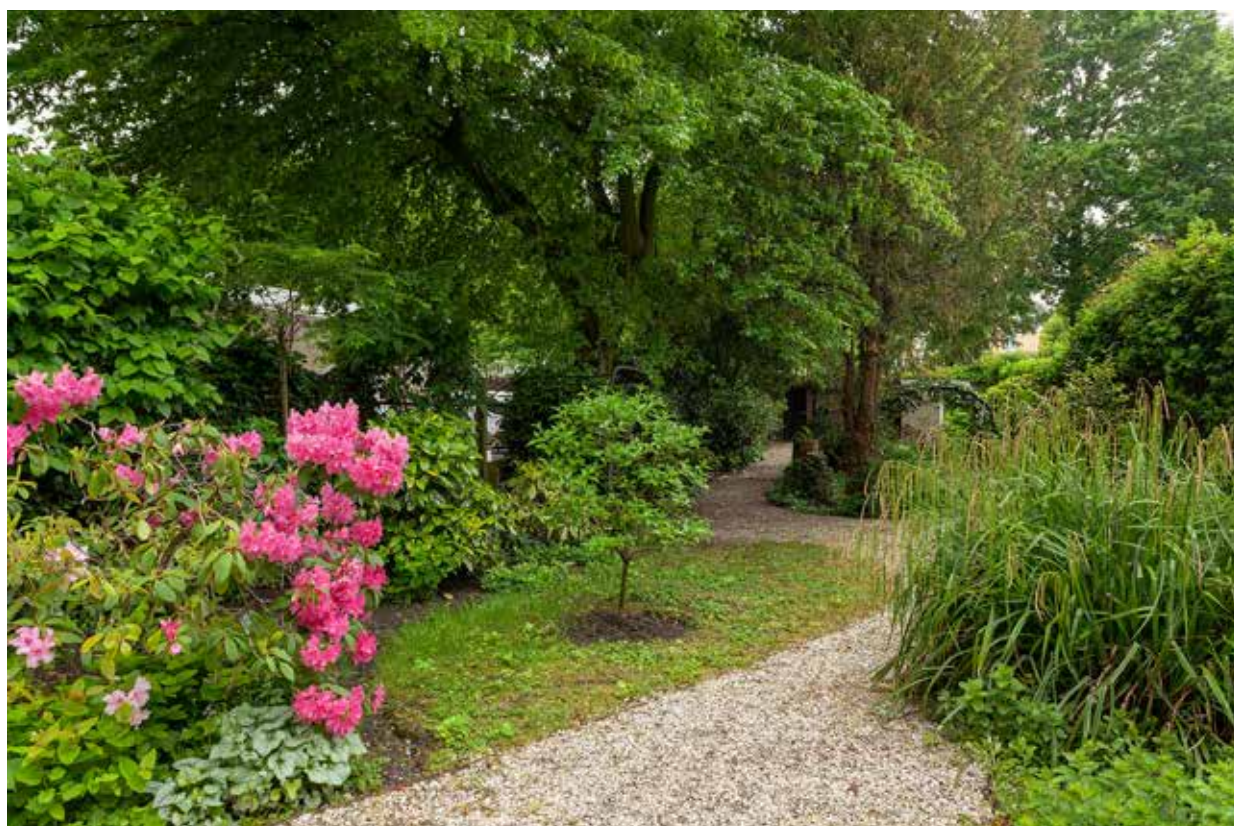
Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



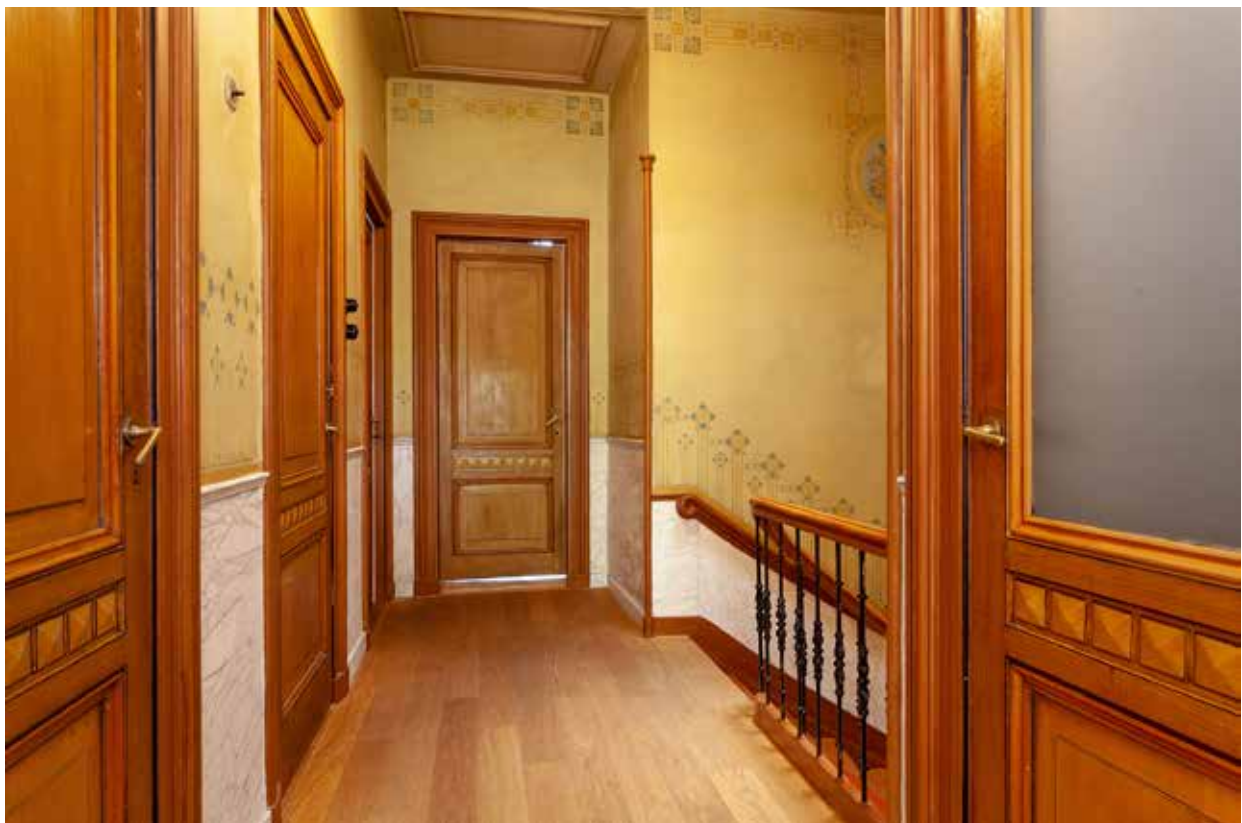
Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



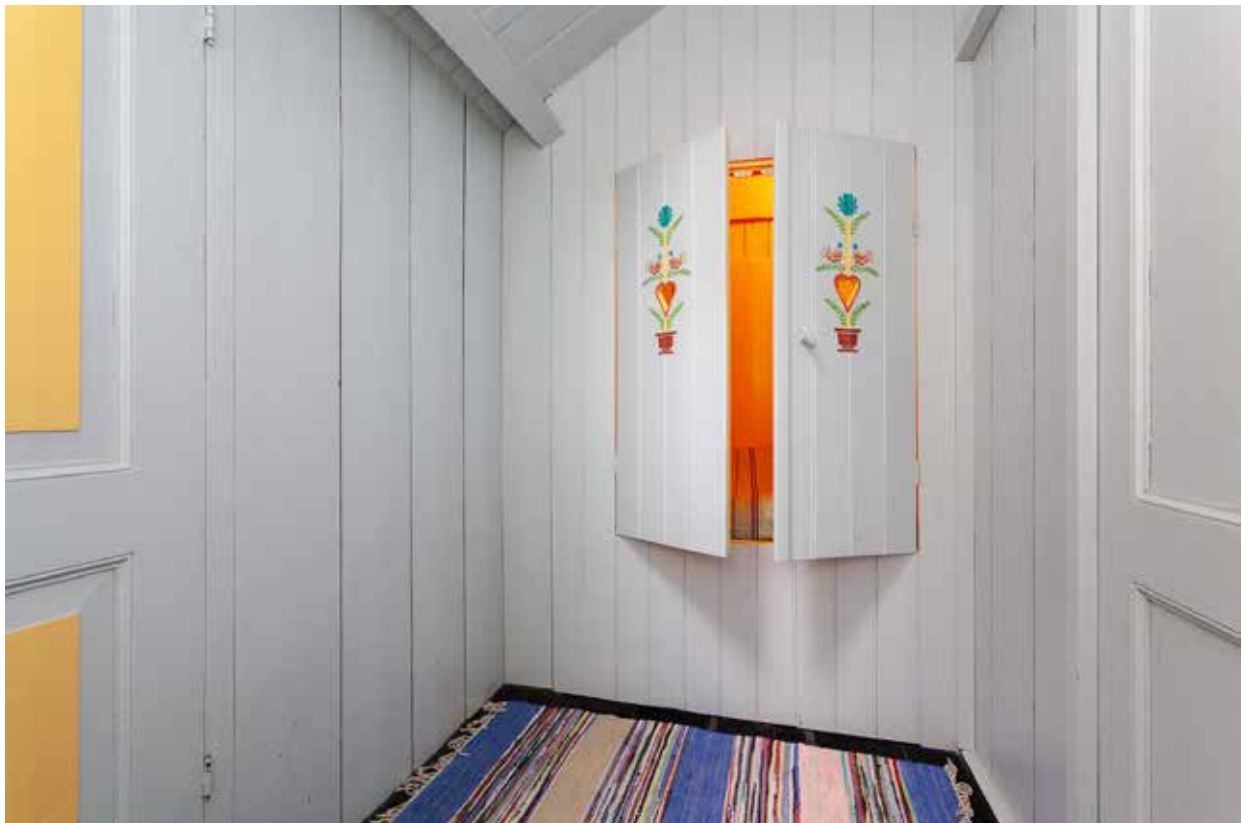
Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



Westersingel 17

Foto's



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.



010 - 436 33 80