

BREED 2 - KAMER-APPARTEMENT IN HET ATLANTIC HUIS



WESTPLEIN 95
ROTTERDAM - SCHEEPVAARTKWARTIER

Westplein 95

Breed 2 - KAMER-APPARTEMENT (ca 82m2) op de 4e verdieping aan de Houtlaan zijde van het, in art déco stijl gebouwde, Atlantic huis; hét spraakmakend en kleinschalig rijksmonument in het Scheepvaartkwartier, uit het begin van de vorige eeuw (1930). Het herbergt slechts enkele tientallen, in vorm en grootte, zeer variërende appartementen.

Omschrijving

Op deze 4e verdieping bevindt zich, vlak naast het appartement een groot, zonnig en vrij gelegen gemeenschappelijke TERRAS.

Het lichte appartement wordt vloer-verwarmd (en vloer-gekoeld) en is liefdevol voor-zien van een luxe tijdloos interieur; goed geschikt voor zowel een klassieke (hoge plafonds; ca. 3 meter!) als een moderne inrichting.

Het kijkt prachtig uit op, over en langs een iets ouder monumentaal gebouw (1922).

Er zijn 2 grote gemeenschappelijke TERRASSEN.

Unieke centrale ligging in het historische Scheepvaartkwartier, op loopafstand van het Park en diverse gewaardeerde restaurants.

Aan het Westplein, tegenover de Veerhaven, woon je hartje stad op een rustige locatie; op loopafstand van bioscopen, schouwburg, uitgaansstraat Witte de With, Het Park met Parqiet en het Heerenhuis, restaurants 'te kust en te keur' en het Museum-park.

Het Scheepvaartkwartier heeft via de Maasboulevard, de Maastunnel-traverse en de Erasmusbrug snelle aansluitingen op de Ring van Rotterdam. Schuin tegenover de ingang vind je de tramhalte voor lijn 7 (in 7 minuten ben je op Rotterdam Centraal), de haltes voor bus- en watertaxi en metro bevinden zich op enkele minuten lopen.

Erasmus MC is op loopafstand.

Indeling:

Begane grond:

Centraal aan het Westplein gesitueerde stijlvolle ingang met intercom met videofoon.

Majestueuze centrale hall met hernieuwde deurpartijen, mozaïekvloer, glas-in-lood raampartijen, monumentaal trappenhuis en toegang tot de liften en de parkeergarage en fietsenstalling.

4e verdieping:

Grootse galerij.

Entree, gang met toegang tot toiletruimte met hangend watercloset en fontein.

Woonkamer (1) ca. 34m2 met uitzicht over en langs een ander, prachtig rijksmonument en richting het stadscentrum.

Open keukenruimte met hoogwaardige apparatuur en een L-vormige keukenopstelling

Slaapkamer (2) ca. 17m2.

Luxe badkamer met ligbad, ruime inloopdouche met thermostaatkraan, meubel met 2 wastafels en kast.

Kleine bergkamer biedt, naast het WTW ventilatiesysteem, ruimte voor een wasma-chine/droger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1930, transformatie ca. 2009.

- Rijksmonument.

- Twee liften beschikbaar.

- Huismeester aanwezig op doordeweekse dagen in de ochtend.

24/7 video beveiligingssysteem.

- Gelegen op eigen grond.

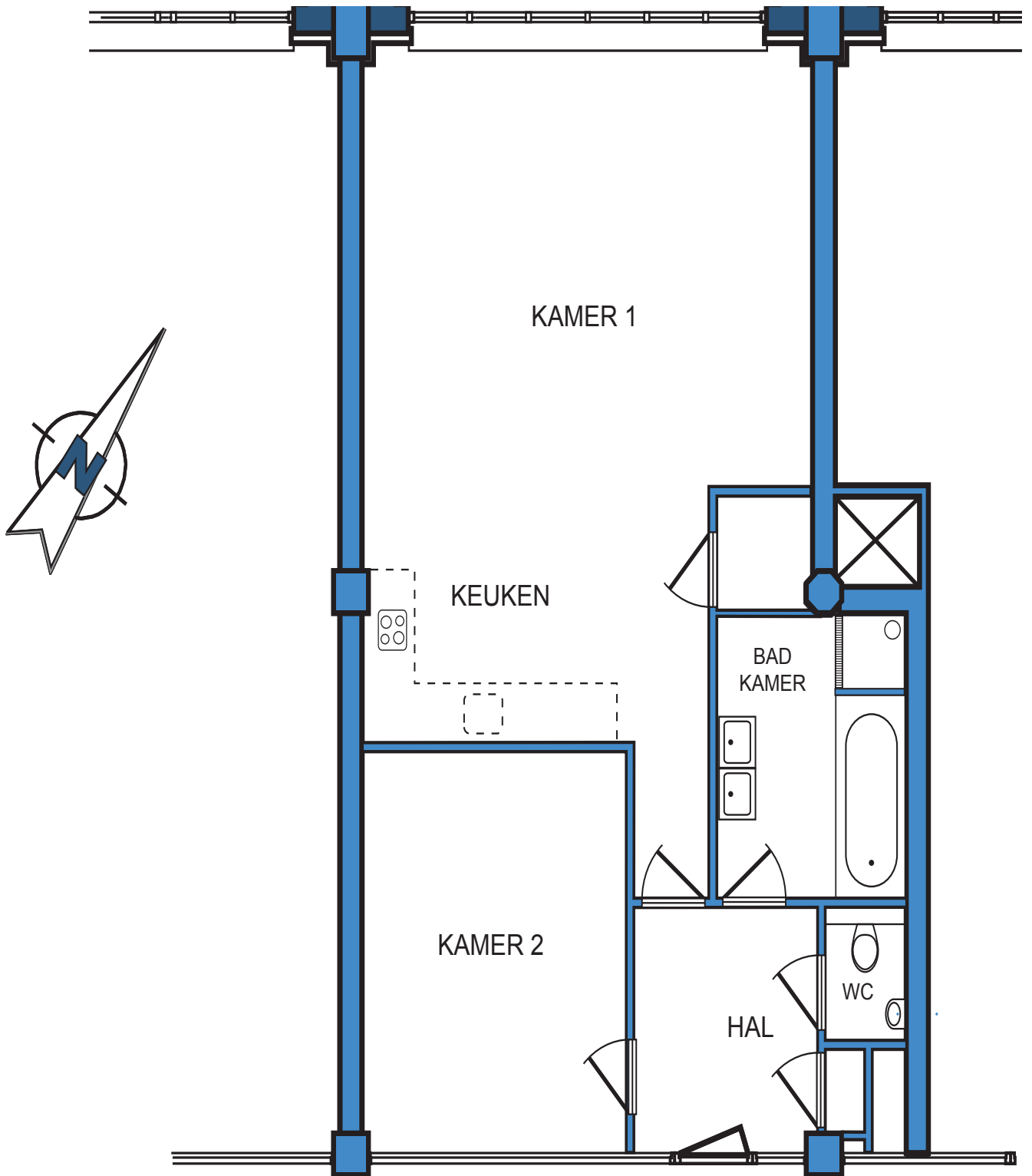
- Verwarming en koeling door middel vloerverwarming/koeling. Geen radiatoren.

- Energiezuinig door WTW ventilatiesysteem (warmte terugwinning).

- Bijdrage Vereniging van eigenaars 194,- per maand.

Westplein 95

Plattegronden

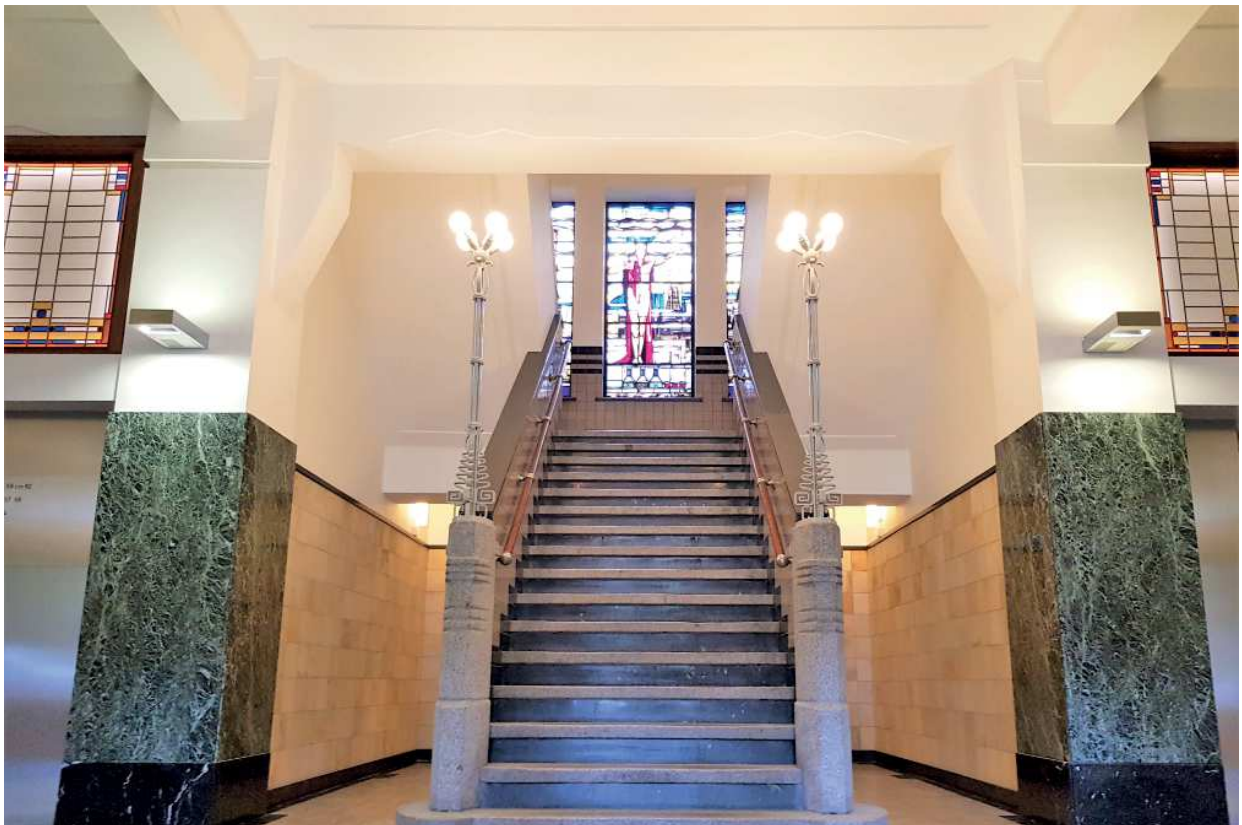


Westplein 95



Westplein 95

Foto's



Westplein 95

Foto's



Westplein 95

Foto's



Westplein 95

Foto's



Westplein 95

Foto's



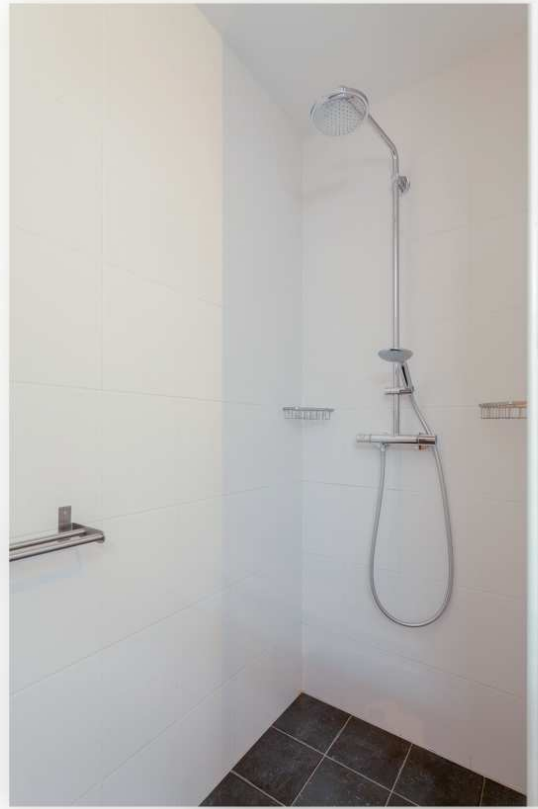
Westplein 95

Foto's



Westplein 95

Foto's



Westplein 95

Foto's



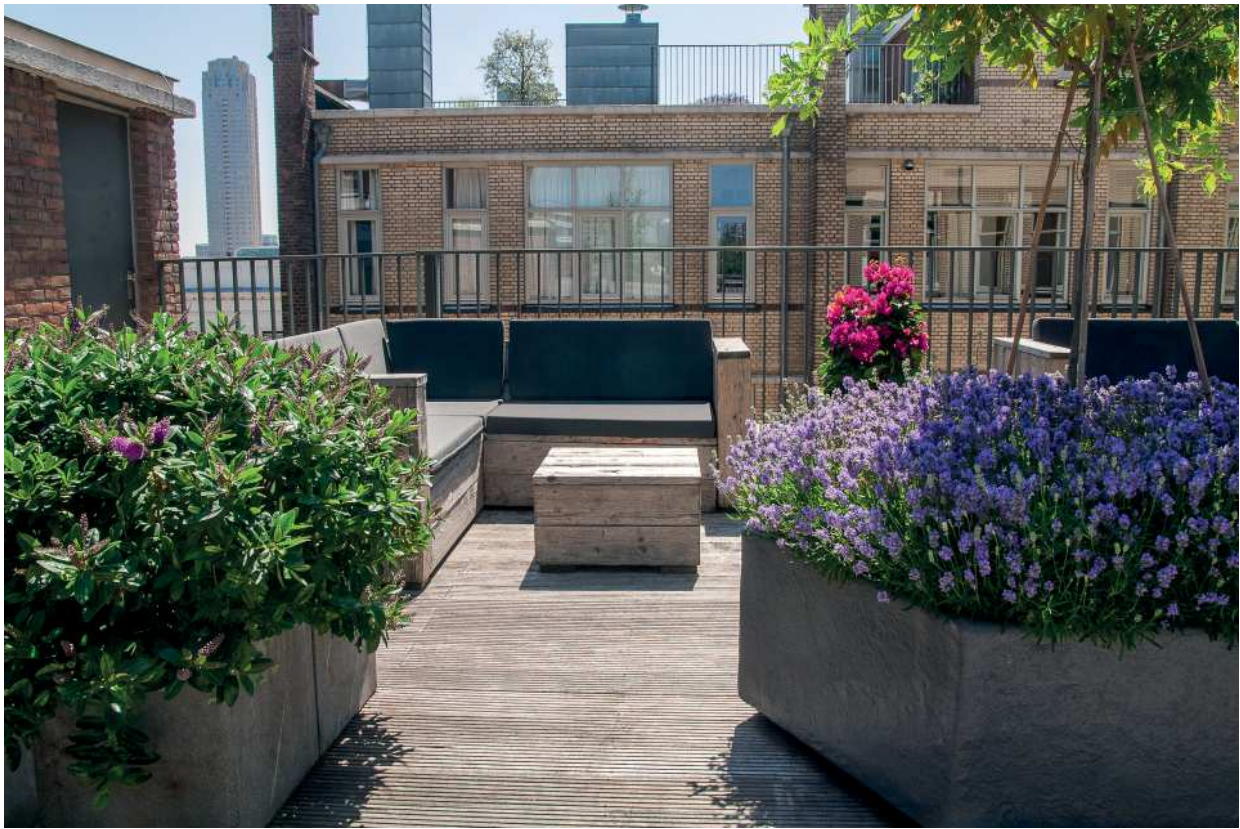
Westplein 95

Foto's



Westplein 95

Foto's



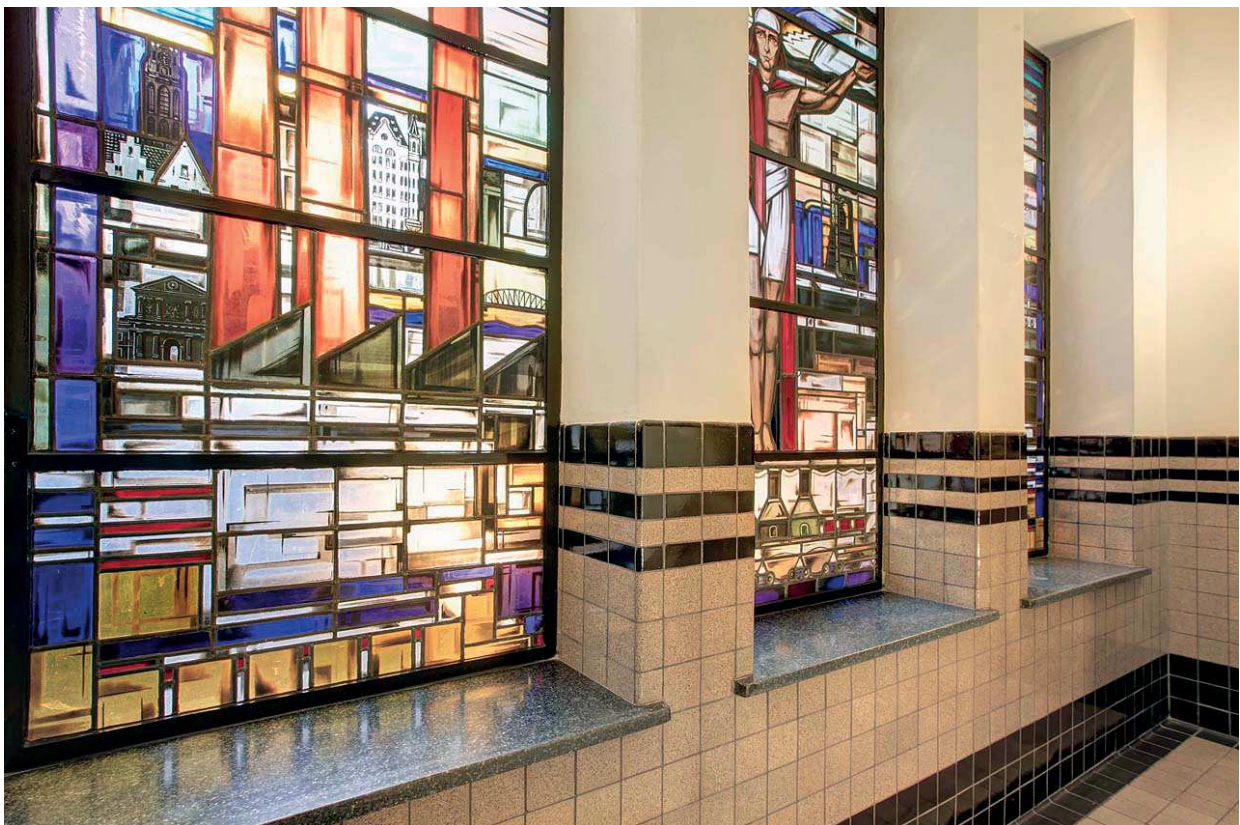
Westplein 95

Foto's



Westplein 95

Foto's



Westplein 95

Foto's





THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.

Westplein 95

Foto's



Westplein 95

Foto's



Westplein 95

Foto's



Westplein 95

Foto's

