

## Meetstaat

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Datum meetopname | vrijdag 21 juni 2019 |
| Nummer           | 20190983             |
| Soort            | Op locatie ingemeten |
| Object type      | Woonhuis             |
| Adres            | An Vellekoophof 1    |
| Plaats           | Voorburg             |
| Opdrachtgever    | C&D Makelaardij      |
| Adres            | Parkweg 245          |
| Plaats           | Voorburg             |

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Bedrijf   | Brickmedia         |
| Opsteller | Desiree Sewnundun  |
| Controle  | Vincent Hilbrandie |
| Status    | Definitief         |

Verklaring voor Meetstaat: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in deze meetstaat is gebruik gemaakt van de meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. Mochten er cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

| Bruto Vloeroppervlak (BVO) |                             |                                                                                                                               | Gebruiksoppervlak (GO) conform Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen (jan 2018) |                                            |                                      |                               | Oppervlakte             | Inhoud                      |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
|                            | Vides/Schalmgat:<br>trapgat | Bruto<br>Vloeroppervlakte (incl.<br>buiten/<br>scheidingswanden,<br>oppervlak lager dan<br>1,5m en excl. Vides etc.<br>> 4m²) | Wonen:                                                                                | Overige inpandige<br>ruimte(n):<br>berging | Gebouw-gebonden<br>buiten-ruimte(n): | Gebruiks-oppervlak<br>totaal: | Externe<br>bergruimte*: | Bruto<br>Inhoud<br>Circa m³ |
| Begane grond               | 0,0                         | 131,3                                                                                                                         | 107,7                                                                                 | 9,7                                        | 0,0                                  | 117,4                         | 0,0                     | 433,4                       |
| 1e Verdieping              | 4,1                         | 39,2                                                                                                                          | 32,6                                                                                  | 0,0                                        | 0,0                                  | 32,6                          | 0,0                     | 122,4                       |
| Totaal                     | 4,1                         | 170,5                                                                                                                         | 140,3                                                                                 | 9,7                                        | 0,0                                  | 150,0                         | 0,0                     | 555,8                       |

\* externe bergruimte telt niet mee bij de oppervlakte en inhoud van de woning.