



**Margrietstraat 8**  
*Nieuw-Beijerland*



Vanaf de bouw (1961) is deze 5 kamer tussenwoning bewoond door eerste bewoners. De woning is gelegen nabij het centrum en beschikt over o.a. vier slaapkamers, een zonnige en bijna 13 meter diepe achtertuin met ruime stenen berging en is op 162 m<sup>2</sup> eigen grond gelegen.

De woonoppervlakte is ca. 83 m<sup>2</sup>

De inhoud is ca. 294 m<sup>3</sup>

Oplevering in overleg

**€ 175.000,- k.k.**

## Omschrijving

Vanaf de bouw (1961) is deze 5 kamer tussenwoning bewoond door eerste bewoners. De woning is gelegen nabij het centrum en beschikt over o.a. vier slaapkamers, een zonnige en bijna 13 meter diepe achtertuin met ruime stenen berging en is op 162 m<sup>2</sup> eigen grond gelegen.

### ~KENMERKEN~

- vier slaapkamers en een bergzolder;
- maar liefst bijna 13 meter diepe achtertuin;
- ruime stenen berging;
- 2015: buitenschilderwerk;
- 2014: keuken, vloerbalken keuken;
- 1961: bouwjaar;
- beukmaat van maar liefst ca. 6.19 meter;
- kindvriendelijke buurt;
- op loopafstand van het centrum gelegen;
- oplevering in overleg.

### ~INDELING~

Begane grond:

Entree, hal met toilet, trapopgang, meterkast en toegang tot de woonkamer en keuken met verdiepte trapkast.

De woonkamer van het type 'doorzon' heeft veel lichtinval dankzij de grootse raampartijen en is voorzien een vaste kast, moederhaard en vloerbedekking.

De dichte keuken in wandopstelling is in het jaar 2014 vernieuwd en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, dubbele spoelbak en diverse laden en bergkasten. Aan de andere kant van de keuken bevindt zich een losse koelkast en de wasmachine opstelplaats.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De vier slaapkamers zijn allen voorzien van handige vaste kasten.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een zitbad met douchekop en een wastafel.

Tweede verdieping:

Middels een vlizotrap te bereiken bergzolder over de volledige breedte van de woning, de hoogte tot de onderkant van de nokbalk bedraagt 1.87 meter.

### ~ALGEMEEN~

De woning is gebouwd in het jaar 1961 en vanaf die tijd bewoond door dezelfde eigenaar, in het jaar 1988 hebben de bewoners de woning aangekocht. De woning is volledig voorzien van houten kozijnen, de begane grond is voorzien van dubbele beglazing m.u.v. een klein draairaam bij de keuken en het toilet. De gehele eerste verdieping is voorzien van enkele beglazing. De ruime en maar liefst bijna 13 meter diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten en voorzien van een achterom, ruime stenen berging met elektra en betonvloer. Voor de liefhebber staat er achter de stenen berging nog een houten berging. De woning is centraal gelegen en op loopafstand van diverse scholen, snackbar, huisarts, supermarkt, fysio praktijk, tandarts, bakker, dorps huis, autogarage, fietsenwinkel, wandelnatuurgebied, speeltuin en kinderboerderij. De oplevering geschiedt in overleg.

## Margrietstraat 8 Nieuw-Beijerland

### ~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 175.000,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Margrietstraat 8 Nieuw-Beijerland



## Kenmerken

|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | : € 175.000,- k.k.                                     |
| <b>Soort woning</b>        | : Eengezinswoning                                      |
| <b>Type woning</b>         | : Tussenwoning                                         |
| <b>Aantal kamers</b>       | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamers                       |
| <b>Gebruiksoppervlakte</b> | : 83 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Inhoud woning</b>       | : 294 m <sup>3</sup>                                   |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | : 162 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Bouwjaar</b>            | : 1961                                                 |
| <b>Ligging</b>             | : Aan rustige weg, in woonwijk                         |
| <b>Tuin</b>                | : Achtertuin, voortuin                                 |
| <b>Hoofdtuin</b>           | : Achtertuin, 84 m <sup>2</sup> , positie: Noord, West |
| <b>Berging/schuur</b>      | : Aangebouwd steen                                     |
| <b>Isolatie</b>            | : Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas                |

## Locatie

### Adresgegevens

Margrietstraat 8  
3264 XJ NIEUW-  
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Margrietstraat 8 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Margrietstraat 8 Nieuw-Beijerland

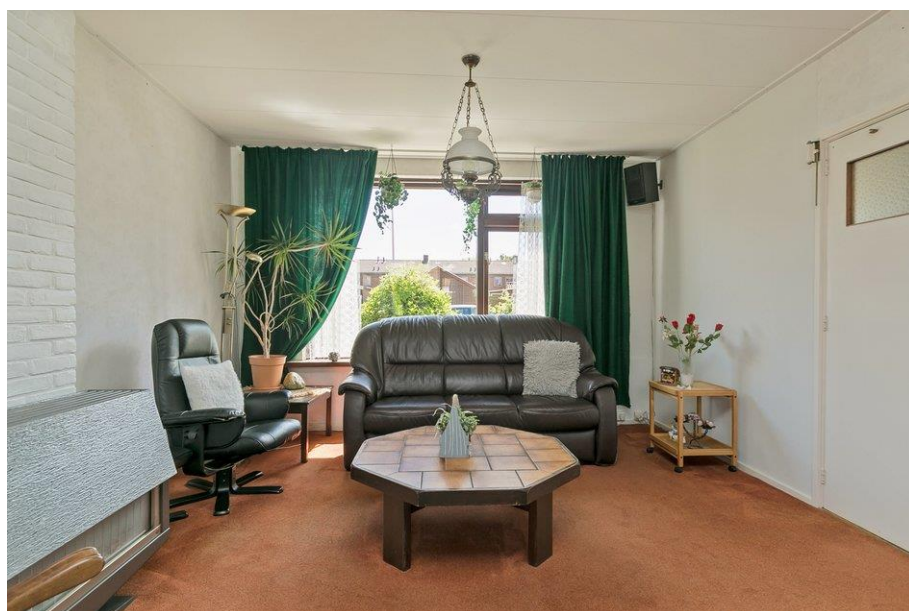


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Margrietstraat 8 Nieuw-Beijerland

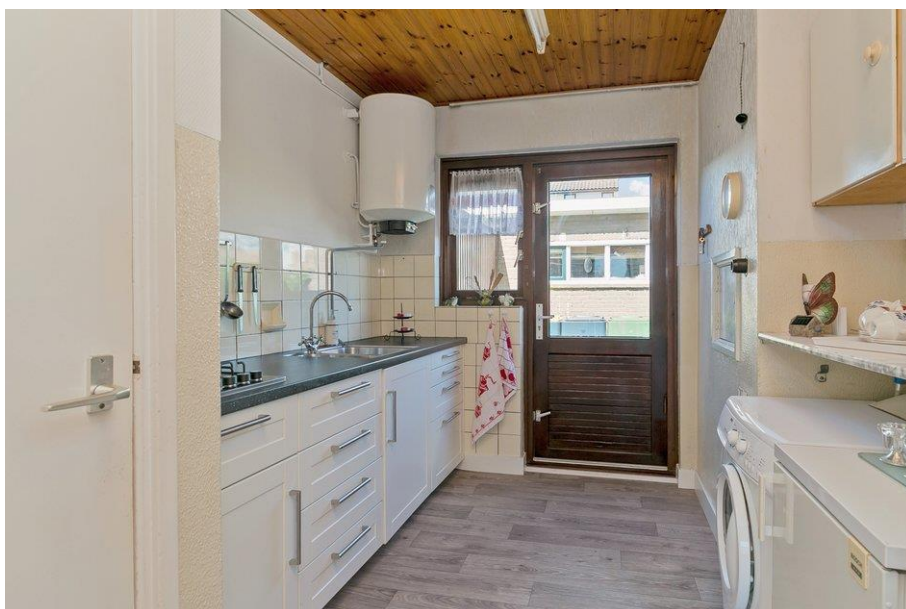


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Margrietstraat 8 Nieuw-Beijerland

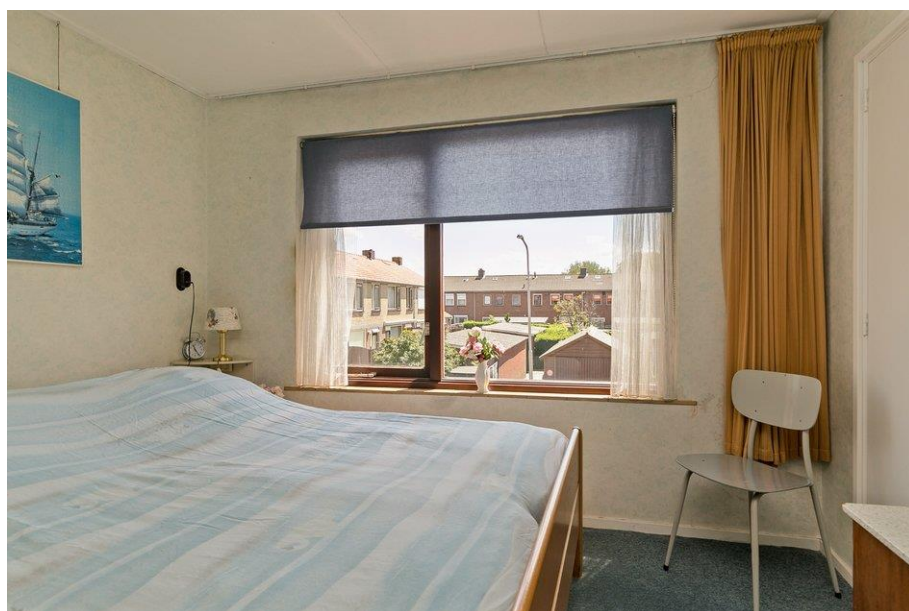


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Margrietstraat 8 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Margrietstraat 8 Nieuw-Beijerland

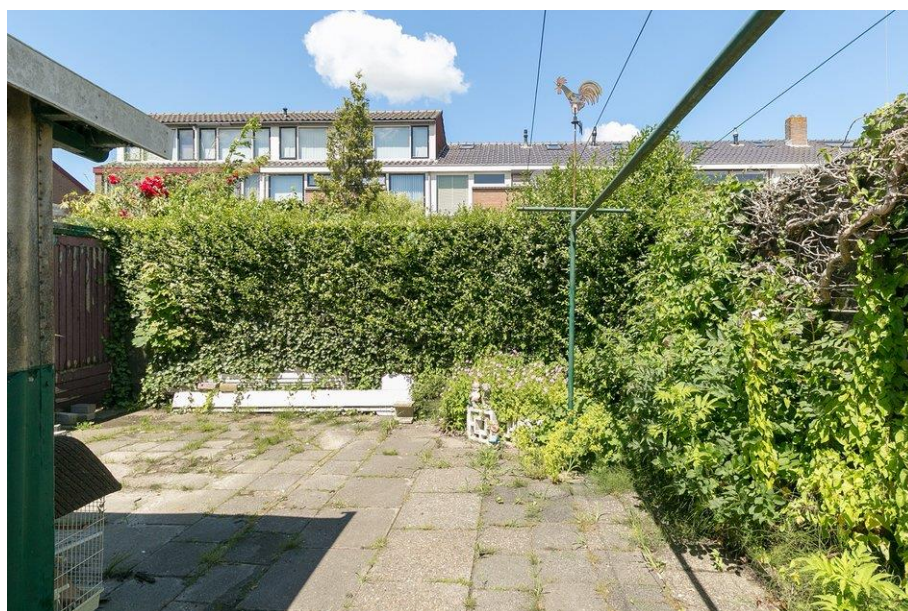
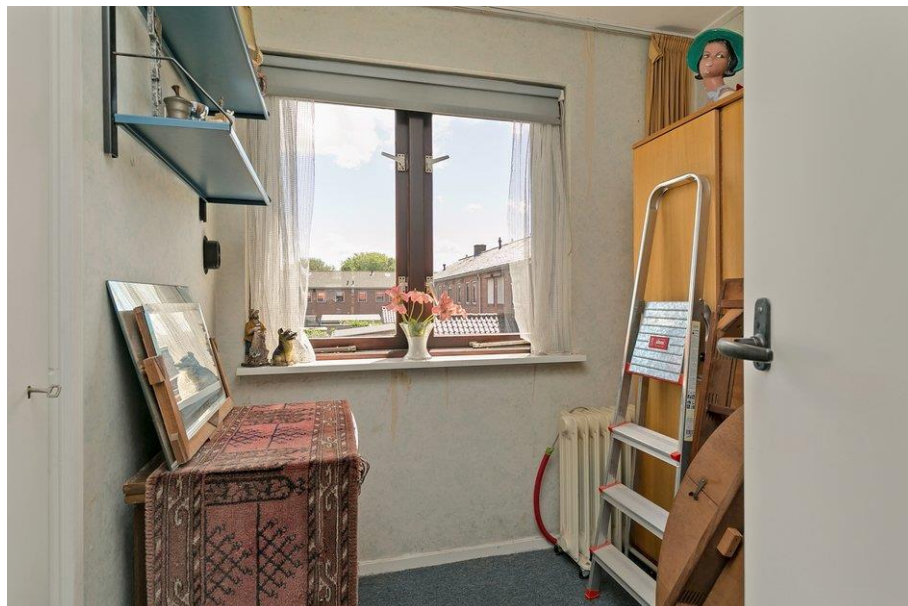


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Margrietstraat 8 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Margrietstraat 8 Nieuw-Beijerland



MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

De actieve Makelaar

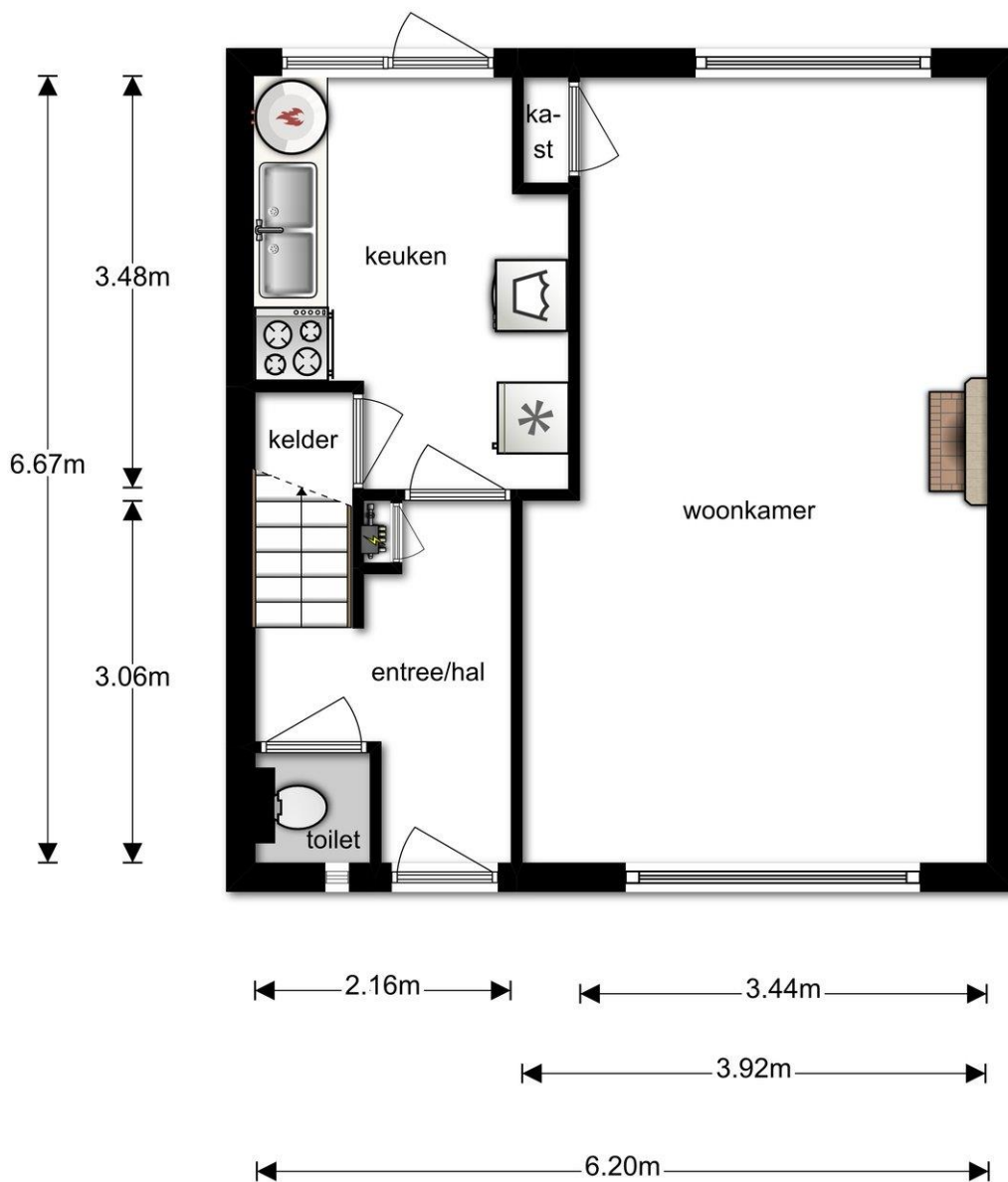


[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Begane grond



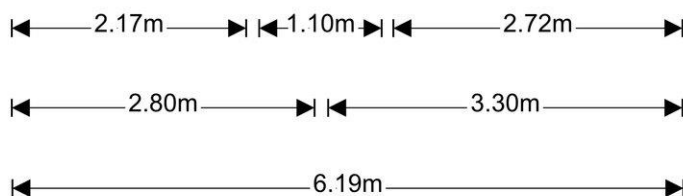
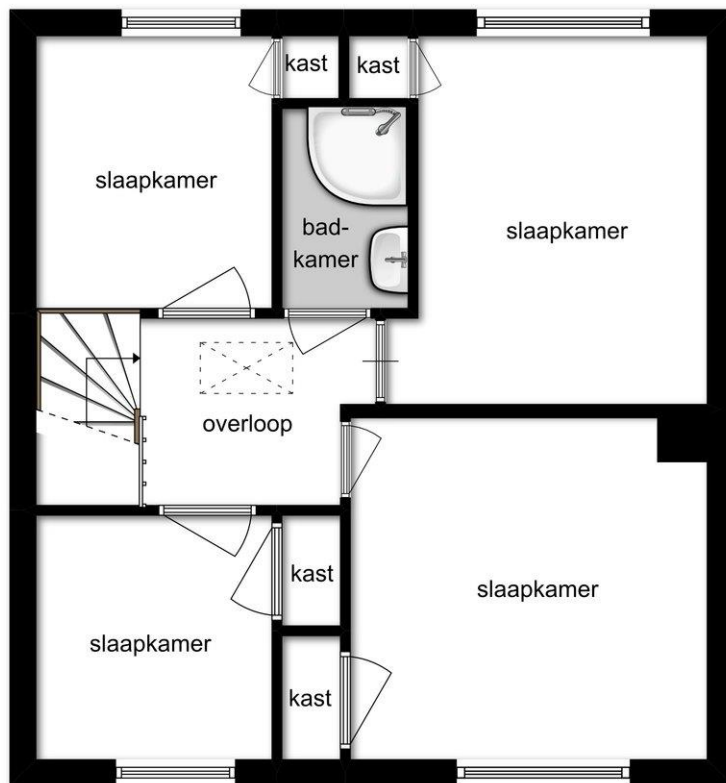
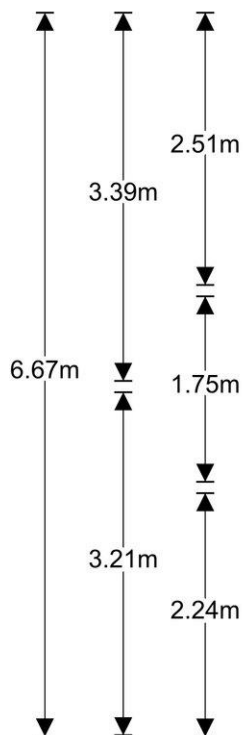
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Eerste verdieping

Wonen



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Aantekeningen:

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Margrietstraat 8 Nieuw-Beijerland

## Kadaster



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Margrietstraat8



|       |                                  |                                      |
|-------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1:500                         |
| 25    | Perceelnummer                    |                                      |
|       | Huisnummer                       |                                      |
|       | Vastgesteld kadastrale grens     | Kadastrale gemeente Nieuw-Beijerland |
|       | Voorlopige kadastrale grens      | Statie A                             |
|       | Administratieve kadastrale grens | Perceel 3462                         |
|       | Beboewing                        |                                      |
|       | Overige topografie               |                                      |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

