



Hazelaarstraat 57 *Puttershoek*



In een rustige wijk gelegen royale 5-kamer hoekwoning

Woonkamer van meer dan 11 meter diep

Woonoppervlakte: ca. 146 m²

Oprit op eigen terrein

Inhoud: ca. 458 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 259.500,- k.k.

Omschrijving

In een rustige wijk gelegen royale 5-kamer hoekwoning met maar liefst ca. 146 m² woonoppervlak, oprit op eigen terrein, kunststof kozijnen en een diepe zij tuin van maar liefst ca. 16,5 meter. Het geheel is gelegen op een royaal perceel van 285 m² eigen grond.

~KENMERKEN~

- ca. 146 m² woonoppervlakte en ca. 458 m³ inhoud;
- 285 m² perceeloppervlakte;
- oprit op eigen terrein;
- woonkamer van meer dan 11 meter diep;
- royale zij tuin van maar liefst 16,5 meter diep;
- 2009: cv-ketel (Remeha Avanta);
- 1996: royale uitbouw achterzijde, kunststof kozijnen met HR beglazing;
- 1969: bouwjaar woning;
- 4 ruime slaapkamers;
- beukmaat van maar liefst 6,19 meter;
- oplevering in overleg.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met toilet, meterkast, trapkast en toegang tot de woonkamer en de keuken. De woonkamer is royaal te noemen dankzij de uitbouw aan de achterzijde. De gehele woonkamer inclusief uitbouw heeft veel lichtinval door de grootse raampartijen en is voorzien van een mozaïek parketvloer.

De halfopen keuken heeft een dubbele wandopstelling en is ingericht met een vaatwasser, oven, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, spoelbak, koelkast, losse vriezer en magnetron en diverse bergkasten.

Middels dubbele openslaande deuren vanuit de uitbouw is de ruime zij- en achtertuin te bereiken.

Eerste verdieping

Overloop met vaste kast waarin de wasmachine en droger zijn geplaatst en toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een renovatie inloopdouche (2017), wastafelmeubel, design radiator, zwevend toilet en een mechanische ventilatie. De slaapkamers zijn allen voorzien van praktische vaste kasten.

Tweede verdieping

Royale voorzolder met een vrij nieuw Velux kantelraam, cv-ketel (Remeha Avanta, 2009) en toegang tot een ruime vierde slaapkamer met Velux kantelraam. Op de slaapkamer en overloop zijn knieschotten aanwezig voor bergruimte.

~ALGEMEEN~

Voor de woning kunt u zowel op eigen terrein als in de straat parkeren. De woning ligt in een rustige straat met op loopafstand het winkelcentrum, een bushalte en de basisscholen. In het jaar 1996 is de woonkamer vergroot door middel van een aanbouw aan de achterzijde. Deze aanbouw is onderheid en heeft een lichte ronding met veel lichtinval door de grootse raampartijen. Zo ook in het jaar 1996 zijn alle kozijnen m.u.v. de voordeur vervangen voor kunststof kozijnen met dubbele beglazing HR. De begane grondvloer is volledig geïsoleerd met DI-chips.

Kortom een zéér keurige woning die het bezichtigen zeker de moeite waard is! De oplevering geschiedt in overleg.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Hazelaarstraat 57 Puttershoek

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 259.500,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kenmerken

Vraagprijs	: € 259.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 146 m ²
Inhoud woning	: 458 m ³
Perceel oppervlakte	: 285 m ²
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin, 77 m ² , positie: Oost
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Adresgegevens

Hazelaarstraat 57
3297 XG
PUTTERSHOEK



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Hazelaarstraat 57 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hazelaarstraat 57 Puttershoek

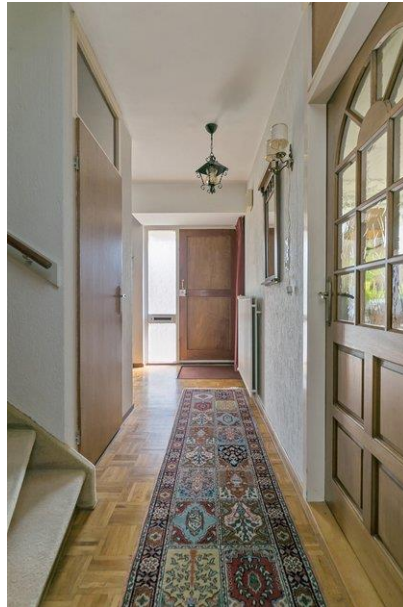
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hazelaarstraat 57 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hazelaarstraat 57 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hazelaarstraat 57 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Hazelaarstraat 57 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hazelaarstraat 57 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hazelaarstraat 57 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hazelaarstraat 57 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



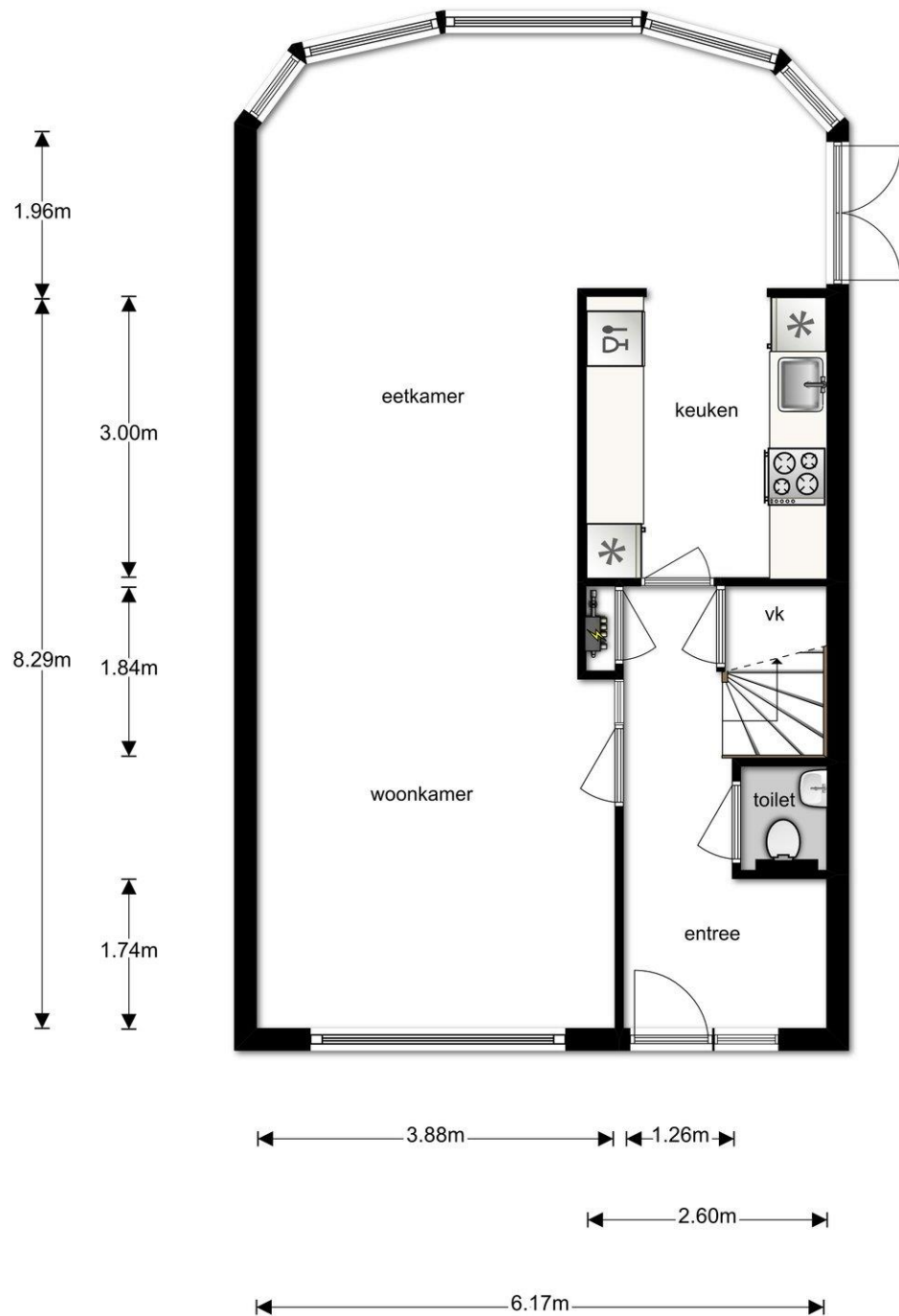
www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hazelaarstraat 57 Puttershoek

Plattegrond begane grond

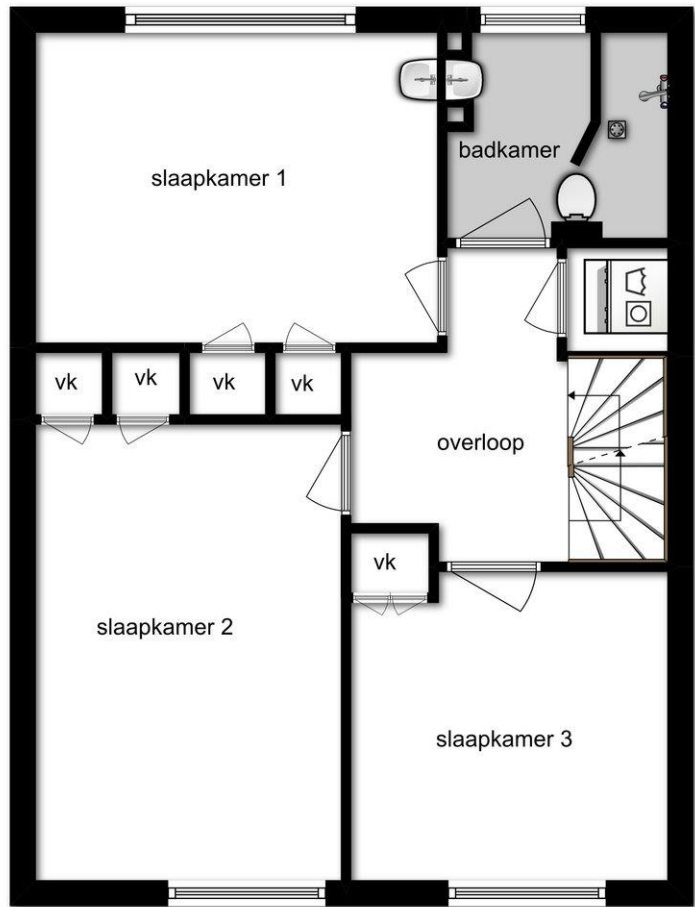
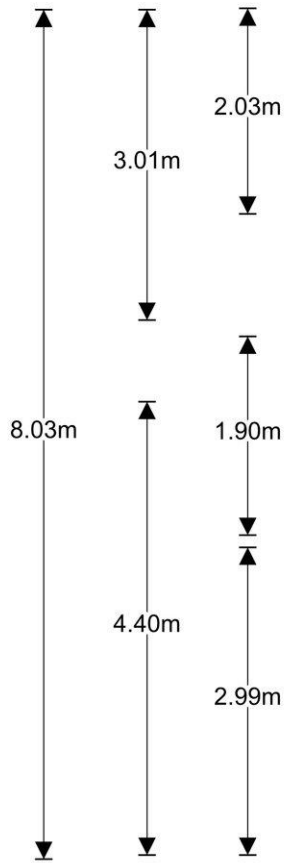


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattgronden eerste verdieping

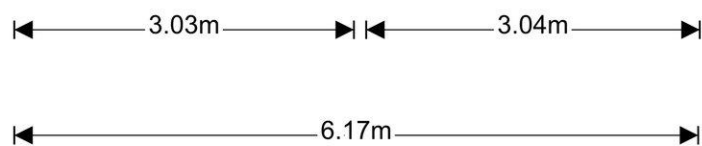
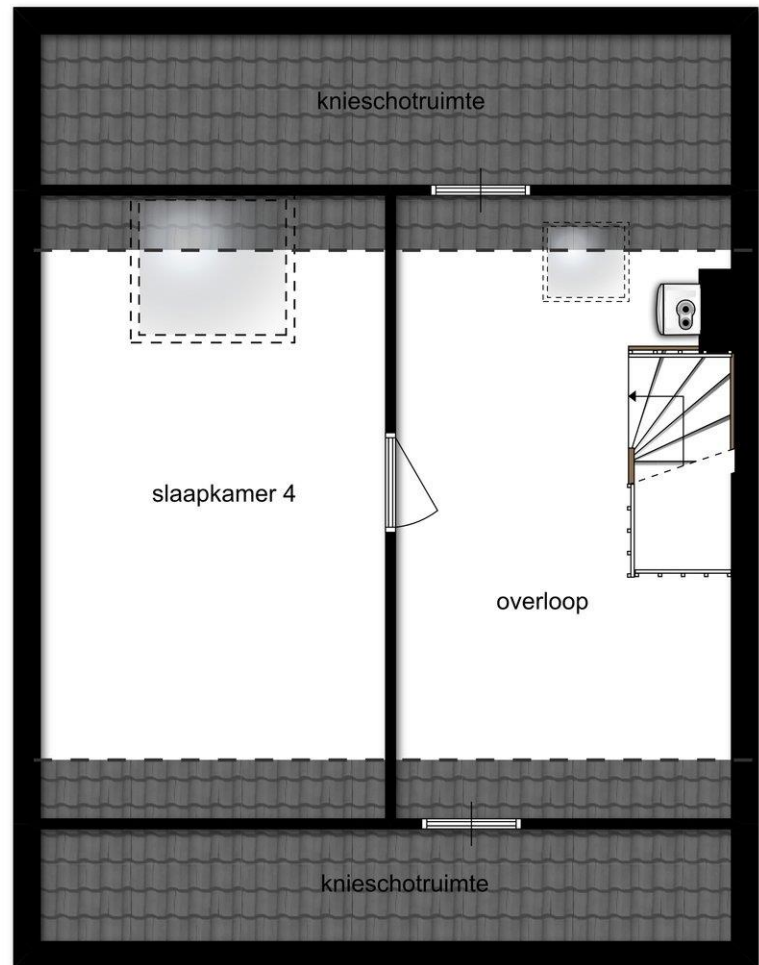


Deze plattgronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen

Van bezichtiging tot aankoop



Heeft u interesse in de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Uw e-mailadres wordt automatisch opgenomen in ons zoekersbestand. Zo blijft u op de hoogte van het nieuwste woningaanbod.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Neem contact op met een hypotheekadviseur om uw mogelijkheden in kaart te laten brengen. Wij kunnen u ook doorverwijzen naar ervaren hypotheekadviseurs.

Ja

Wilt u de woning nogmaals bezoeken?

Nee

Ja

U bent vrij om iemand mee te nemen zoals bijvoorbeeld een bouwkundige enz.

Brengt u een bod uit op de woning?

Nee

Uw zoektocht naar een nieuwe woning gaat verder.

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals de gewenste opleverdatum, ontbindende voorwaarden voor bijv. de financiering, roerende zaken enz.

Is er sprake van een overeenstemming?

Nee

Ja

Wanneer partijen een mondeling akkoord hebben bereikt, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Nadat alle partijen deze koopakte hebben ondertekend, is de overeenkomst een feit!

In de volksmond wordt deze koopakte een "voorlopig koopcontract" genoemd, maar laat u niet misleiden... de getekende koopakte is wel degelijk bindend voor beide partijen!

De origineel getekende koopakte zal naar de notaris verzonden worden met het verzoek voor verdere afwikkeling zorg te dragen.

Hoe nu verder?

- ✓ De notaris zal voor verdere afwikkeling van de koopakte zorg dragen en contact met alle partijen opnemen
- ✓ De koper regelt samen met zijn hypotheekadviseur de benodigde financiering
- ✓ De woning is definitief verkocht zodra de financiering van koper rond is en er geen andere ontbindende voorwaarden meer zijn!
- ✓ Op de dag van de overdracht zullen we een gezamenlijke inspectie in de woning houden
- ✓ Na het ondertekenen van de akte van levering op het kantoor van de notaris, ontvangt koper de sleutels en kan het woonplezier beginnen!

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met één van onze tien deskundige medewerkers.

Wat is mijn huis nu waard?



Loop voor een verkoopadvies vandaag nog binnen bij een NVM-makelaar

Heeft u verhuisplannen, maar twijfelt u of dat financieel wel haalbaar is? Loop dan eens vrijblijvend binnen bij een NVM-makelaar. Hij kan voor u een waardebeoordeling doen, zonder enige verplichting. Zo krijgt u een goede indicatie van wat uw huis kan opbrengen en weet u veel beter wat uw mogelijkheden zijn om een andere woning te kopen. Maak dus vandaag nog een afspraak.



Goed gevoel

Kadastrale kaart



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.