



van Oldenbarneveldstraat 15 Nieuw-Beijerland



Vanaf het jaar 2009 is deze woning flink onder handen genomen en dan ook “instapklaar” te noemen. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt en is voorzien van o.a. vier slaapkamers, keurige en ruime badkamer met vloerverwarming (2015), ruime open keuken (2009) en een nette en ruime achtertuin, het geheel is gelegen op een perceel van 162 m² eigen grond.

De woonoppervlakte is ca. 111m²

De inhoud is ca. 333m³

Oplevering in overleg

€ 219.500,- k.k.

Omschrijving

Vanaf het jaar 2009 is deze woning flink onder handen genomen en dan ook "instapklaar" te noemen. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt en is voorzien van o.a. vier slaapkamers, keurige en ruime badkamer met vloerverwarming (2015), ruime open keuken (2009) en een nette en ruime achtertuin, het geheel is gelegen op een perceel van 162 m² eigen grond.

~KENMERKEN~

ca. 111 m² woonoppervlakte, ca. 333 m³ inhoud en 162 m² perceeloppervlakte;
4 slaapkamers;

- 2016: rolluiken eerste verdieping;
- 2015: badkamer met vloerverwarming vernieuwd, buitenschilderwerk;
- 2011: tuinaanleg voortuin;
- 2010: tuinaanleg achtertuin;
- 2009: grote verbouwing, cv-ketel, keuken, vloeren, schoorsteen verwijderd, wanden, meterkast, dubbele beglazing HR ++ eerste en tweede verdieping, dak isolatie en afgewerkt met gipsplaten;
- 1968: bouwjaar;
- rustige en kindvriendelijke buurt;
- ca. 11.5 meter diepe achtertuin.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met toilet, meterkast, trapkast, en toegang tot de woonkamer en de keuken. De woonkamer van het type "doorzon" heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en is voorzien van een laminaatvloer.

De royale half open L-vormige keuken is in het jaar 2009 vernieuwd en voorzien van een vaatwasser, 4-pits inductie kookplaat met afzuigschouw, koel-/vries combinatie, combimagnetron, spoelbak en diverse laden en bergkasten. Middels een loopdeur vanuit de keuken is de keurige achtertuin te bereiken.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een inbouwkast en een vaste trap naar de tweede verdieping.

De drie slaapkamers zijn allen van goed formaat en voorzien van handmatige rolluiken en een keurige laminaatvloer.

De keurige en ruime badkamer is in het jaar 2015 volledig vernieuwd en voorzien van een ruim ligbad met douchekop, zwevend toilet, dubbele wastafel, vloerverwarming, design radiator en een mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap te bereiken tweede verdieping met toegang tot de overloop/-kantoorroimte en de vierde slaapkamer. Op de voorzolder bevinden zich de wasmachine en droger opstelplaats en de cv-ketel (Nefit HR, 2009).

Zo is ook de tweede verdieping is voorzien van een laminaatvloer, de slaapkamer heeft een dakkapel aan de achterzijde.

van Oldenbarneveldstraat 15 Nieuw-Beijerland



Wonen

~ALGEMEEN~

Het bouwjaar van de woning is ca. 1968. Eind 2008 zijn de huidige bewoners gestart met de renovatie van de woning. De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing m.u.v. het toiletraam en de voordeur. Het dak van de woning is van binnenuit geïsoleerd en afgewerkt met een keurig gipsplaten plafond. In het jaar 2010 is de achtertuin opnieuw aangelegd en voorzien van sierbestrating, terras, borders, afvoergoot en een stenen berging met elektra. De achtertuin is gelegen op noordwesten en is maar liefst ca. 11.86 meter diep. De woning is gelegen aan een rustige en brede straat met een gazon en voetpad aan de voorzijde, de buurt is kindvriendelijk en op loopafstand treft u een grote speeltuin en kinderboerderij. Tevens zijn er diverse parkeergelegenheden voor de deur. De oplevering geschiedt vanaf 2 januari 2020.

Het is zeker de moeite van het bezichtigen waard!

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 219.500,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*

Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 111 m ²
Inhoud woning	: 333 m ³
Perceel oppervlakte	: 162 m ²
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 71 m ² , positie: Noord, West
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

van Oldenbarneveldstraat
15
3264 VB
NIEUW-BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*

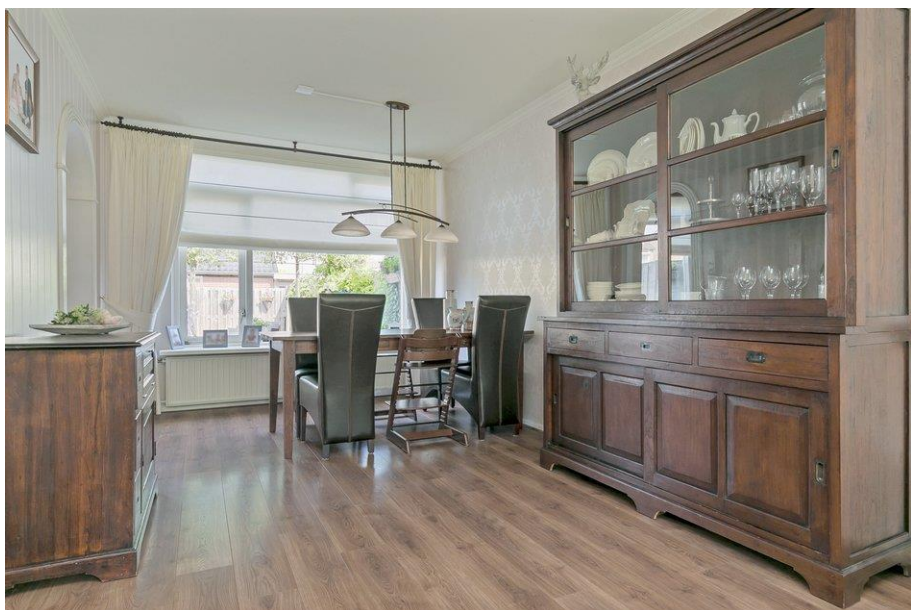


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*

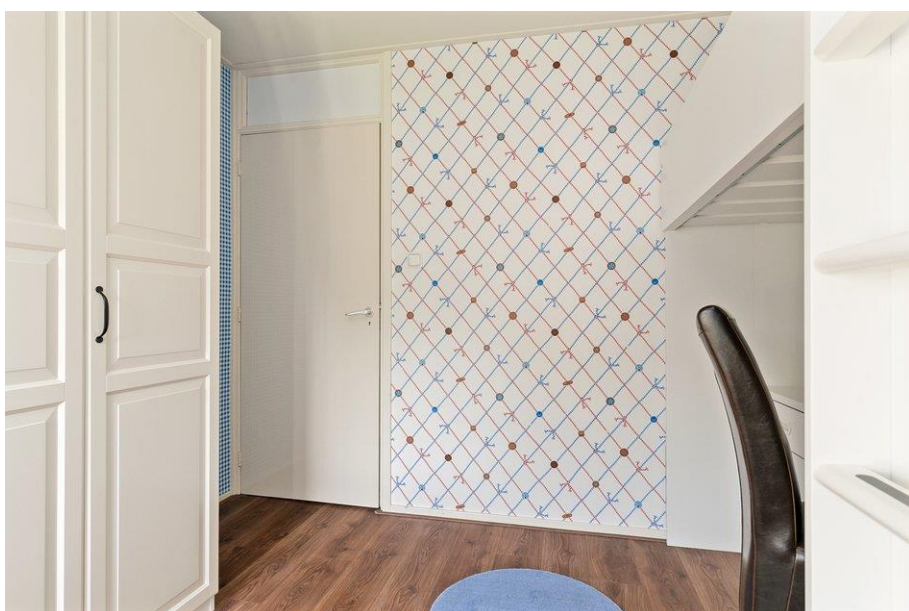


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



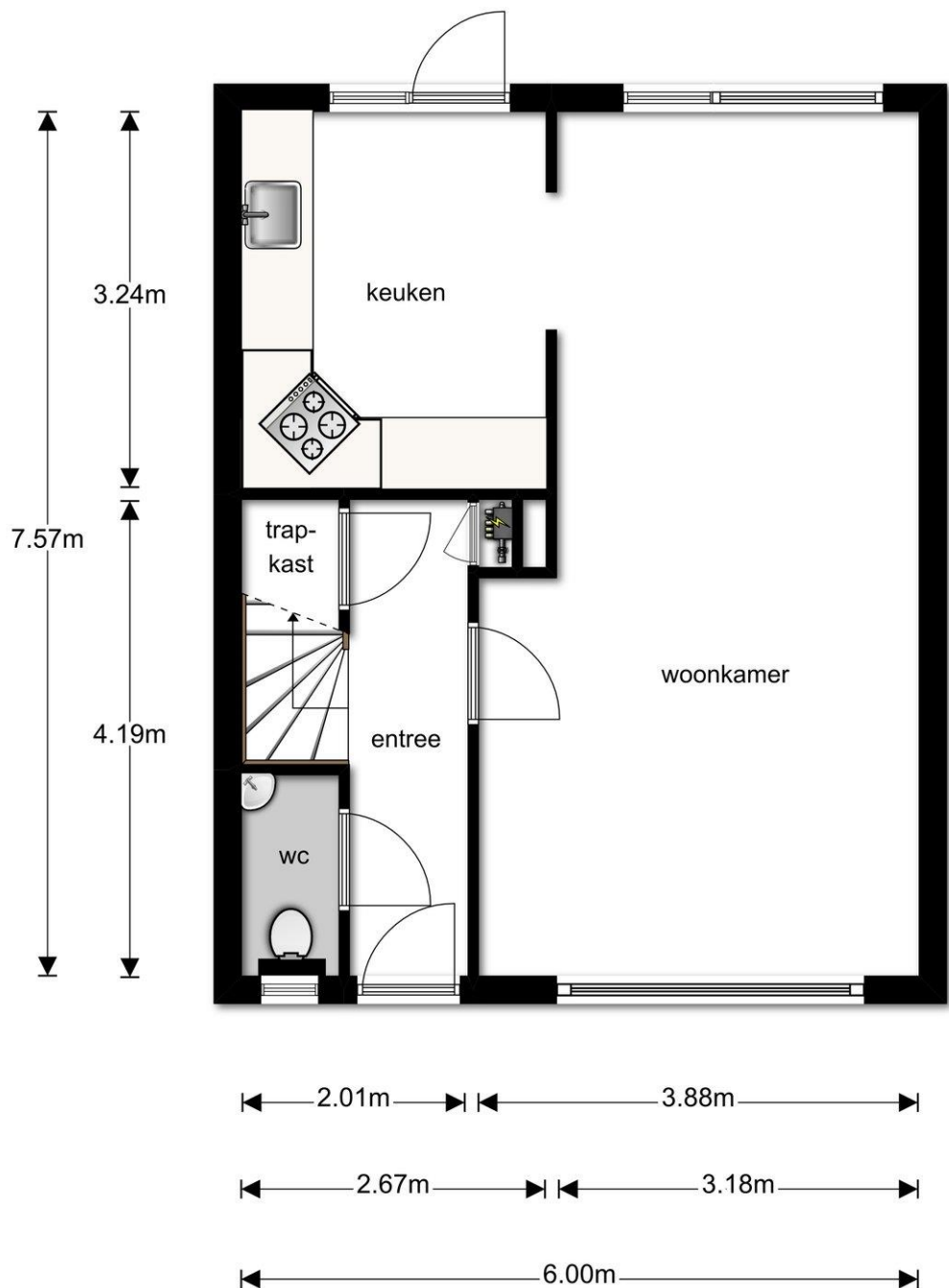
Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*
Plattegrond begane grond



Wonen

te koop



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

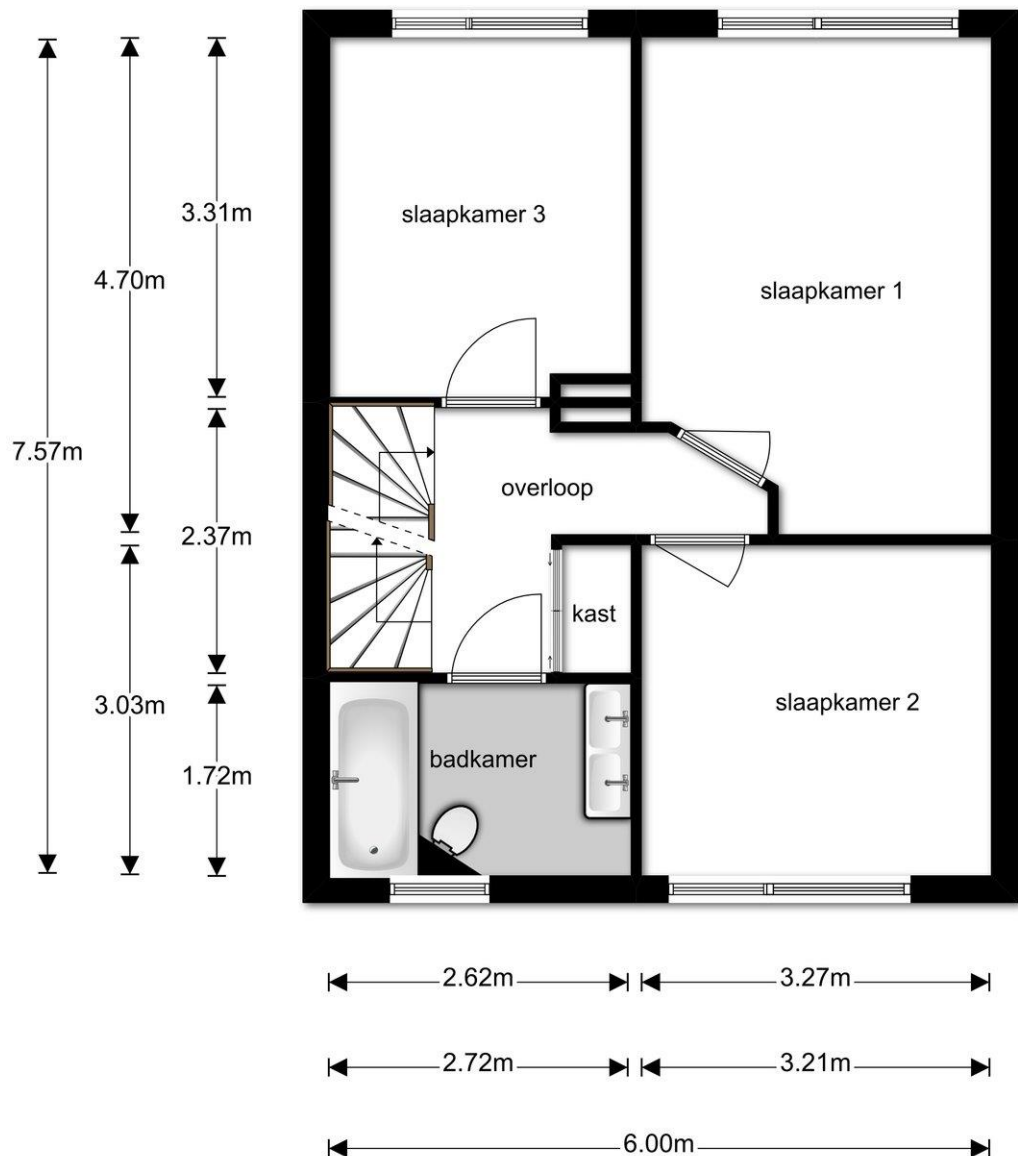


van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*
Plattegrond eerste verdieping



Wonen

te koop



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

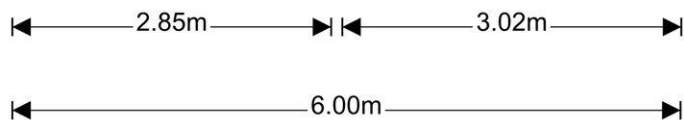
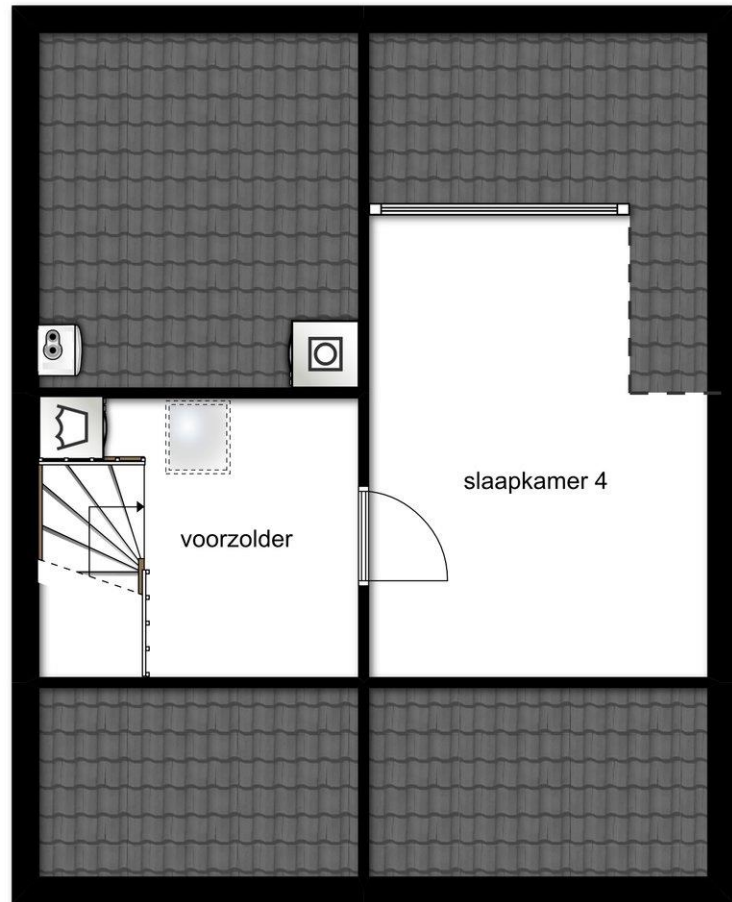
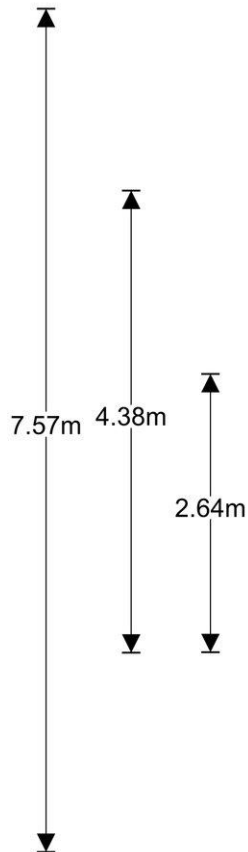


van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*
Plattegrond tweede verdieping



Wonen

te koop



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



AankoopMakelaar^{HW}

Wist u dat uw AankoopMakelaar



- u kan behoeden voor valkuilen?
- u veel werk uit handen kan nemen?
- u ook deeldiensten kan leveren?
- ook per uur is in te schakelen?
- in elke fase van het aankoopproces inzetbaar is?

U ziet dat er bij het aankopen van uw nieuwe woning of bedrijfspand veel mogelijkheden in advies en begeleiding door de AankoopMakelaar zijn. Wij komen daarom graag bij u langs voor een oriënterend gesprek. Uiteraard bent u ook van harte welkom op één van onze kantoren.

Voor meer informatie kunt u kijken op www.aankoopmakelaarhw.nl of belt u één van onze makelaars.

Walter van 't Hoff 06-15 347 370

Jens de Jong 06-53 838 989

Donald de Jong 06-54 712 920



Van bezichtiging tot aankoop

Heeft u interesse in de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Uw e-mailadres wordt automatisch opgenomen in ons zoekersbestand. Zo blijft u op de hoogte van het nieuwste woningaanbod.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Neem contact op met een hypotheekadviseur om uw mogelijkheden in kaart te laten brengen. Wij kunnen u ook doorverwijzen naar ervaren hypotheekadviseurs.

Ja

Wilt u de woning nogmaals bezoeken?

Nee

Ja

U bent vrij om iemand mee te nemen zoals bijvoorbeeld een bouwkundige enz.

Brengt u een bod uit op de woning?

Nee

Uw zoektocht naar een nieuwe woning gaat verder.

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals de gewenste opleverdatum, ontbindende voorwaarden voor bijv. de financiering, roerende zaken enz.

Is er sprake van een overeenstemming?

Nee

Ja

Wanneer partijen een mondeling akkoord hebben bereikt, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Nadat alle partijen deze koopakte hebben ondertekend, is de overeenkomst een feit! In de volksmond wordt deze koopakte een "voorlopig koopcontract" genoemd, maar laat u niet misleiden... de getekende koopakte is wel degelijk bindend voor beide partijen! De origineel getekende koopakte zal naar de notaris verzonden worden met het verzoek voor verdere afwikkeling zorg te dragen.

Hoe nu verder?

- ✓ De notaris zal voor verdere afwikkeling van de koopakte zorg dragen en contact met alle partijen opnemen
- ✓ De koper regelt samen met zijn hypotheekadviseur de benodigde financiering
- ✓ De woning is definitief verkocht zodra de financiering van koper rond is en er geen andere ontbindende voorwaarden meer zijn!
- ✓ Op de dag van de overdracht zullen we een gezamenlijke inspectie in de woning houden
- ✓ Na het ondertekenen van de akte van levering op het kantoor van de notaris, ontvangt koper de sleutels en kan het woonplezier beginnen!

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met één van onze tien deskundige medewerkers.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

van Oldenbarneveldstraat 15 *Nieuw-Beijerland*

Aantekeningen:



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

van Oldenbarneveldstraat 15 Nieuw-Beijerland

Kadastrale kaart



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: van Oldenbarneveld15



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
	Vast gestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente
	Voorlopige kadastrale grens	25
	Administratieve kadastrale grens	Nieuw-Beijerland
	Beplanting	A
	Overige topografie	2637

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken