



Admiraal de Ruyterstraat 58-B Oud-Beijerland



In het centrum van Oud-Beijerland multifunctioneel businesscentre genaamd "De Admiraal" met totaal 20 eigen parkeerplaatsen

Het gebouw bestaat uit diverse ruimten te gebruiken als kantoor, showroom en opslag/bedrijfsruimte

Te huur "ruimte 2" (totaal ca. 305 m²) bestaande uit ca. 268 m² magazijn, ca. 20 m² kantoor en ca. 17 m² algemene ruimte zoals toiletten, kantine en vergaderruimte

Ruimte 1, 3 en 4 zijn verhuurd

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Admiraal de Ruyterstraat 58 B Oud-Beijerland

Omschrijving

In het centrum van Oud-Beijerland ligt multifunctioneel businesscentre genaamd "De Admiraal". Het gebouw bestaat uit diverse ruimten te gebruiken als kantoor, showroom en opslag/bedrijfsruimte. De totale oppervlakte van het gehele businesscentre bedraagt ca. 750 m². Er zijn ca. 20 parkeerplaatsen. Het pand is opgedeeld in vier te verhuren gedeelten en een algemene ruimte. Ruimte 1, 3 en 4 zijn verhuurd. Te huur ruimte 2 (totaal 305 m²) bestaande uit ca. 20 m² kantoorruimte en ca. 268 m² magazijnruimte met 3 overheaddeuren alsmede ca. 17 m² algemene ruimte in gebruik als toiletten, kantine met pantry en vergaderruimte.

Bereikbaarheid

Het pand is in het centrum van Oud-Beijerland gelegen en voor diverse doeleinden geschikt met buitenterrein en parkeerplaatsen. Het pand is via een (gezamenlijke) toegangsweg vanaf de Admiraal de Ruyterstraat te bereiken.

Oppervlakten

- Algemene ruimte: ca. 68 m²;
- Ruimte 1: 159 m² (VERHUURD)
- Ruimte 2: 305 m² bestaande uit ca. 268 m² magazijn, ca. 20 m² kantoor en ca. 17 m² algemene ruimte
- Ruimte 3: 126 m² (VERHUURD)
- Ruimte 4: 115 m² (VERHUURD)

Voorzieningen

Het betreft een compleet ingericht en direct te betrekken pand voorzien van de volgende zaken:

- systeemplafonds met verlichting
- verwarming door middel van vloerverwarming en/of CV
- dames- en herentoilet
- kabelgoten inzake elektriciteit en data
- pantry/kantine met keukenblok
- alarmsystemen
- airco
- brandpreventiemiddelen
- geheel voorzien van dubbele beglazing
- buiten camera
- computeraansluitingen rondom in plinten actief
- schilderwerk in november 2017 uitgevoerd

Parkeervoorzieningen

Ca. 20 parkeerplaatsen op zowel het eigen terrein alsmede op het terrein aan de voorzijde van het pand.

RUIMTE 2

Kantoorruimte

Ruimte 2 heeft twee kantoorruimten van totaal ca. 20 m², inclusief vloerbedekking, luxaflex, twee bureaus met stoelen en twee ladeblokken en archiefkast met cijferslot in nieuwstaat. Bespreekbaar ter overname.

Bedrijfsruimte

Ruimte 2 heeft een bedrijfsruimte van ca. 268 m² met 3 overheaddeuren (ca. 3.00 m. breed en ca. 4.00 m. hoog).

Admiraal de Ruyterstraat 58 B Oud-Beijerland



Algemene ruimte

Deze ruimte wordt gezamenlijk gebruikt door alle huurders van het businesscentre en bestaat uit o.a. toiletgroepen, kantine met pantry en vergaderkamer. De totale oppervlakte van de algemene ruimte bedraagt ca. 68 m².

ALGEMEEN

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst van de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen (model goedgekeurd door ROZ).

Duur van de overeenkomst

De huurovereenkomst wordt in principe aangegaan voor de duur van 5 jaar met 5 optiejaren gebaseerd op de gecommuniceerde huurprijs.

Servicekosten

- Voorschot gas/elektra € 150,-- per maand
- Schoonmaakkosten (toiletgroep + keuken) € 50,-- per maand
- Alarmkosten met doormelding € 25,35 per maand (bij opvolging door de alarmcentrale € 67,-- per melding)
- SOWH gebruikersgedeelte € 43,71 per maand

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.750,-- per maand exclusief BTW en bovengenoemde servicekosten.

Aanvaarding

De aanvaarding is in overleg.

Neem voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging contact op met ons kantoor in Oud-Beijerland.

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Admiraal de Ruyterstraat 58 B Oud-Beijerland

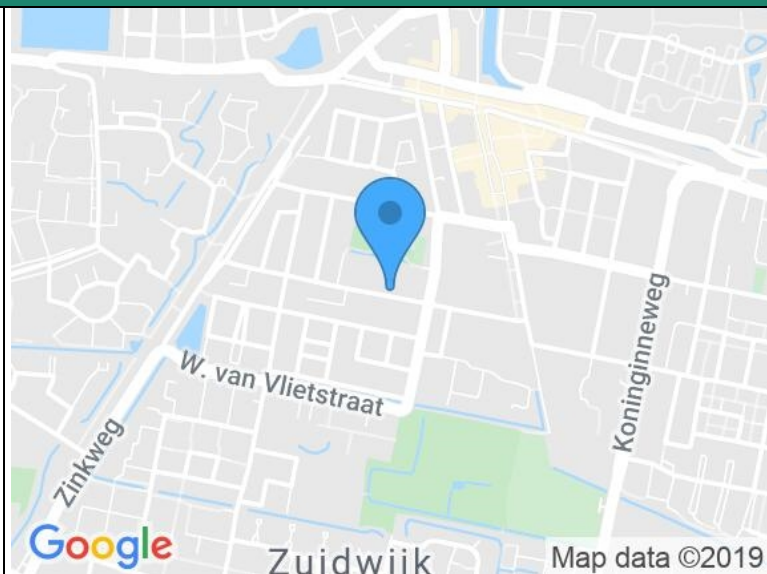
Kenmerken

Huurprijs	: € 1.750,00 per maand
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlak ruimte 2	: 305 m ²
Perceeloppervlakte totaal	: 1.500 m ²
Onderhoud binnen	: goed
Onderhoud buiten	: goed
Ligging	: Woonomgeving
Parkeerfaciliteiten	: Ca. 20 plaatsen

Locatie

Adresgegevens

Admiraal de Ruyterstraat
58 B
3262 XE OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Admiraal de Ruyterstraat 58 B Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 58 B Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Admiraal de Ruyterstraat 58 B Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Admiraal de Ruyterstraat 58 B Oud-Beijerland



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

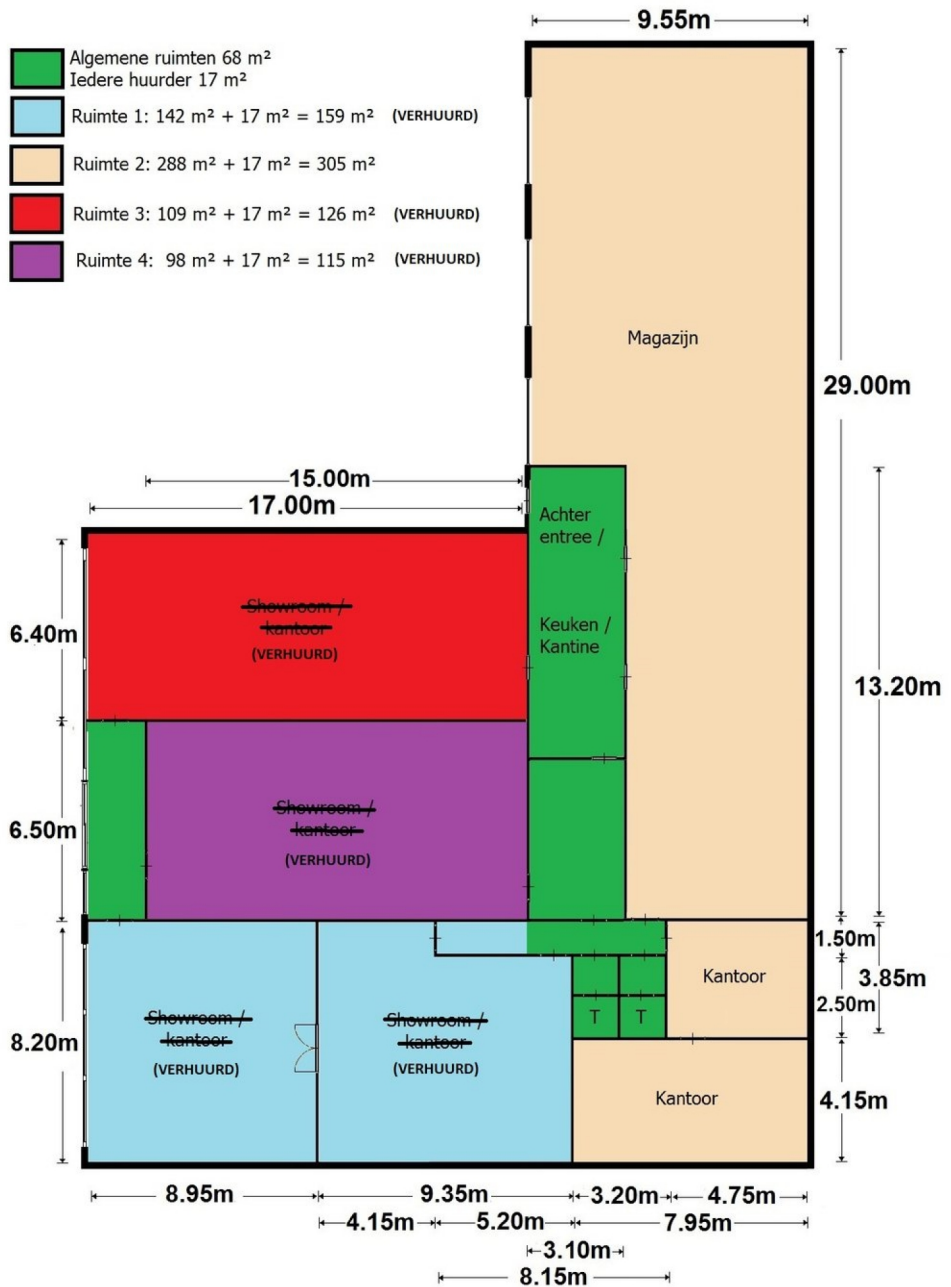
Admiraal de Ruyterstraat 58 B Oud-Beijerland



BUSINESS CENTRE "DE ADMIRAAL"

Zakelijk

te huur



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



redenen om **nú** met een
NVM BOG makelaar te
gaan praten

Goed gevoel
NVM

BEDRIJFS ONROEREND GOED



- 1 beperking van risico's in een veranderende markt
- 2 realistischere vastgoedprijzen
- 3 betere onderhandelingspositie bij koop of huur
- 4 professionele taxaties op basis van actuele marktkennis
- 5 NVM BOG makelaar weet precies wat er in uw regio speelt

Kijk voor een NVM BOG makelaar bij u in de buurt op www.nvm.nl



Admiraal de Ruyterstraat 58 B *Oud-Beijerland*
Aantekeningen:



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Admiraal de Ruyterstraat 58 B Oud-Beijerland

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente OUD-BEIJERLAND Sectie D Perceel 3549</p>	
---	---	--

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.