

JONG EN STRAK VORMGEGEVEN HERENHUIS



Vignolastraat 174
Rotterdam - Lage Land

Vignolastraat 174

Jong en strak vormgegeven HERENHUIS (ca. 134m²) met 3/4 slaapkamers in een groene en rustige buitenwijk van Rotterdam.

Omschrijving

Jong en strak vormgegeven HERENHUIS (ca. 134m²) met 3/4 slaapkamers in een groene en rustige buitenwijk van Rotterdam met een aantal onverwacht fijne functionaliteiten, zoals;

- Een op slenterafstand gelegen zwembad/sportcentrum voor jong en oud.
- 2 fijne winkelcentra (Prinsenland en Lage land) met grote ketens en kleine delicatessenzaken.
- Meerdere lagere scholen waaronder:
 - De Stelberg, De kleine Prins en Rudolf Steiner (regulier-, montessori- en vrije school onderwijs)
- Meerder middelbare scholen waaronder: Thorbecke, Emmaus en Comenius
- Sportfaciliteiten zoals tennis, voetbal en hockey op veilige fietsafstand.

En natuurlijk zijn via het (veilige) Lagelandse pad per fiets (8 min.) en te voet (15 min.) eenvoudig het Kralingse Bos- en Plas met diverse ontspanning/horeca bereikbaar.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Entree, gang, toiletruimte met hangcloset en wasbakje.
Woonkamer (1) ca. 36 m² met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.
Open keuken met luxe opstelling en een combimagnetron, oven, vaatwasser
keramische kookplaat, recirculatiekap en Quooker.

1e verdieping:

Overloop.
Slaapkamer (2) ca. 17 m²
Slaapkamer (3) ca. 15 m²
Badkamer met (inloop) douche, meubel met wastafel en hang-closet.

2e verdieping:

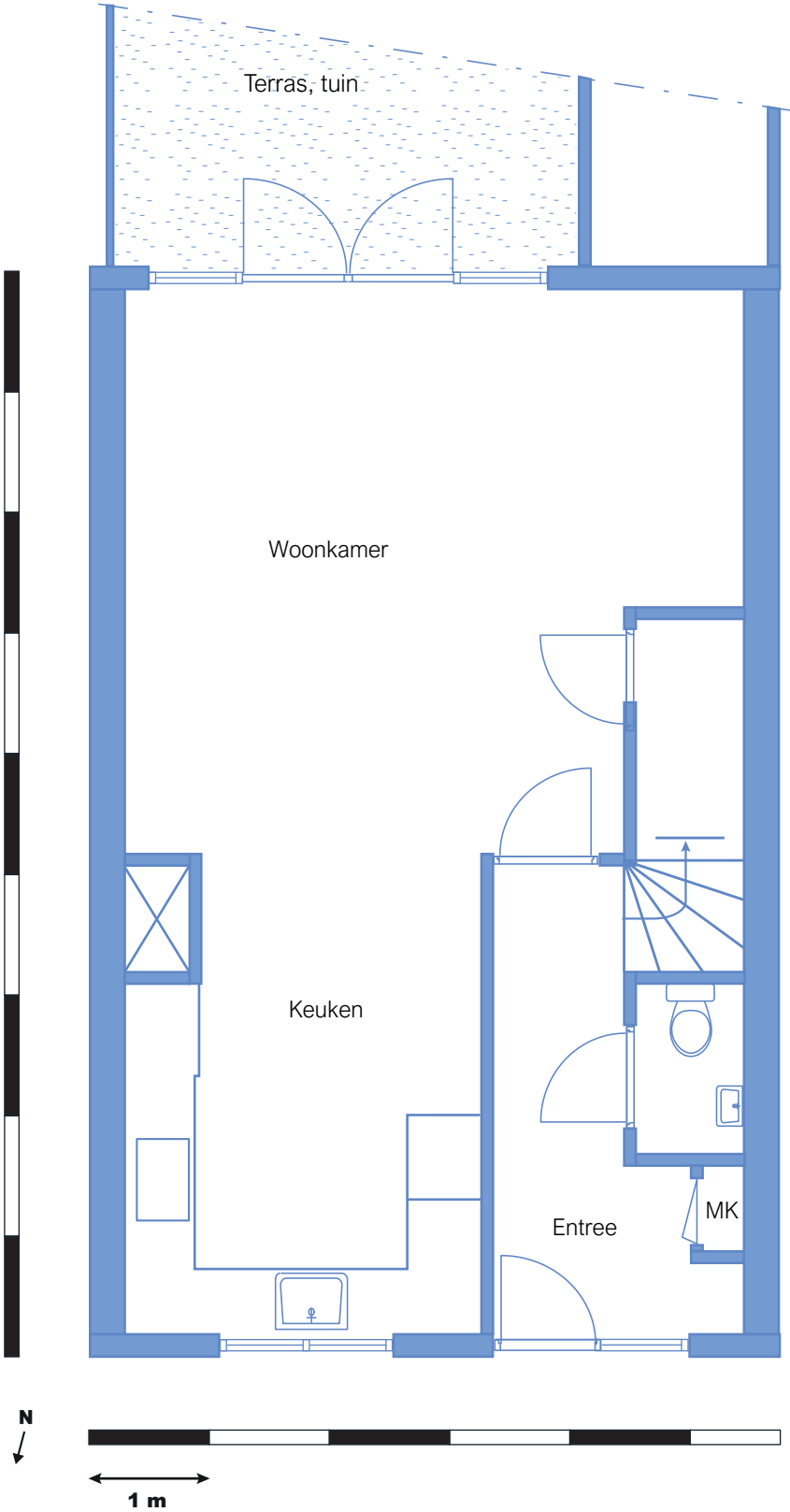
Grote overloop met kasten en mogelijkheid voor het creëren van een 4e slaapkamer.
Slaapkamer (4) ca. 15 m².
Berging met opstelling was apparatuur.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 2010 met oplevering 2011.
- gelegen op eigen grond (uniek voor deze omgeving).
- zeer nabij scholen, crèches, winkelcentra Lage Land en Prinsenland en op 3 minuten rijden van uitvalswegen.
- begane grond verdieping voorzien van vloerverwarming; verdere verwarming en warmwatervoorziening: C.V. gas (2010).
- energielabel A.
- oplevering in overleg.

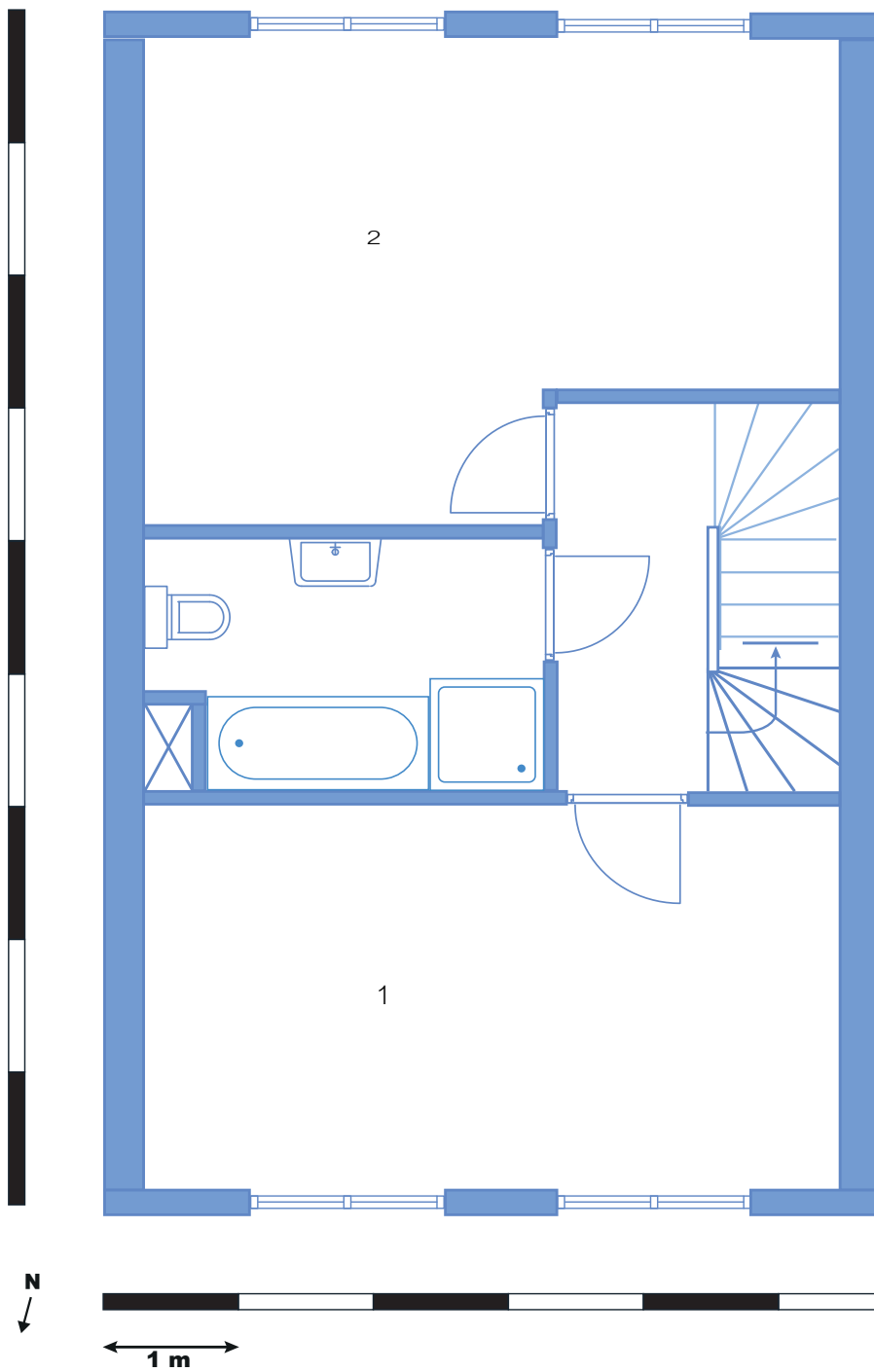
Vignolastraat 174

Plattegronden



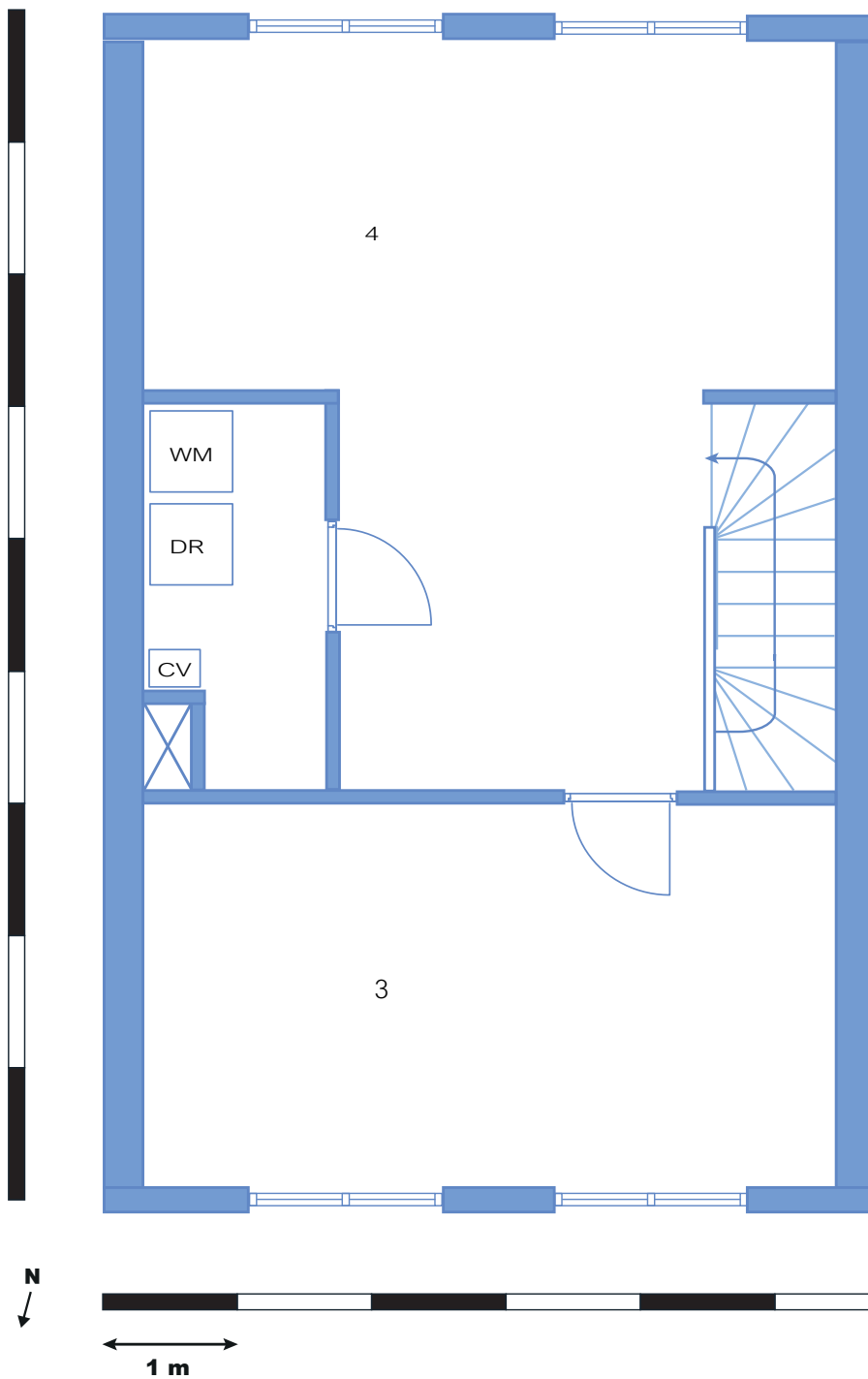
Vignolastraat 174

Plattegronden



Vignolastraat 174

Plattegronden



Vignolastraat 174

Foto's



Vignolastraat 174

Foto's



Vignolastraat 174

Foto's



Vignolastraat 174

Foto's



Vignolastraat 174

Foto's



Vignolastraat 174

Foto's



Vignolastraat 174

Foto's



Vignolastraat 174

Foto's



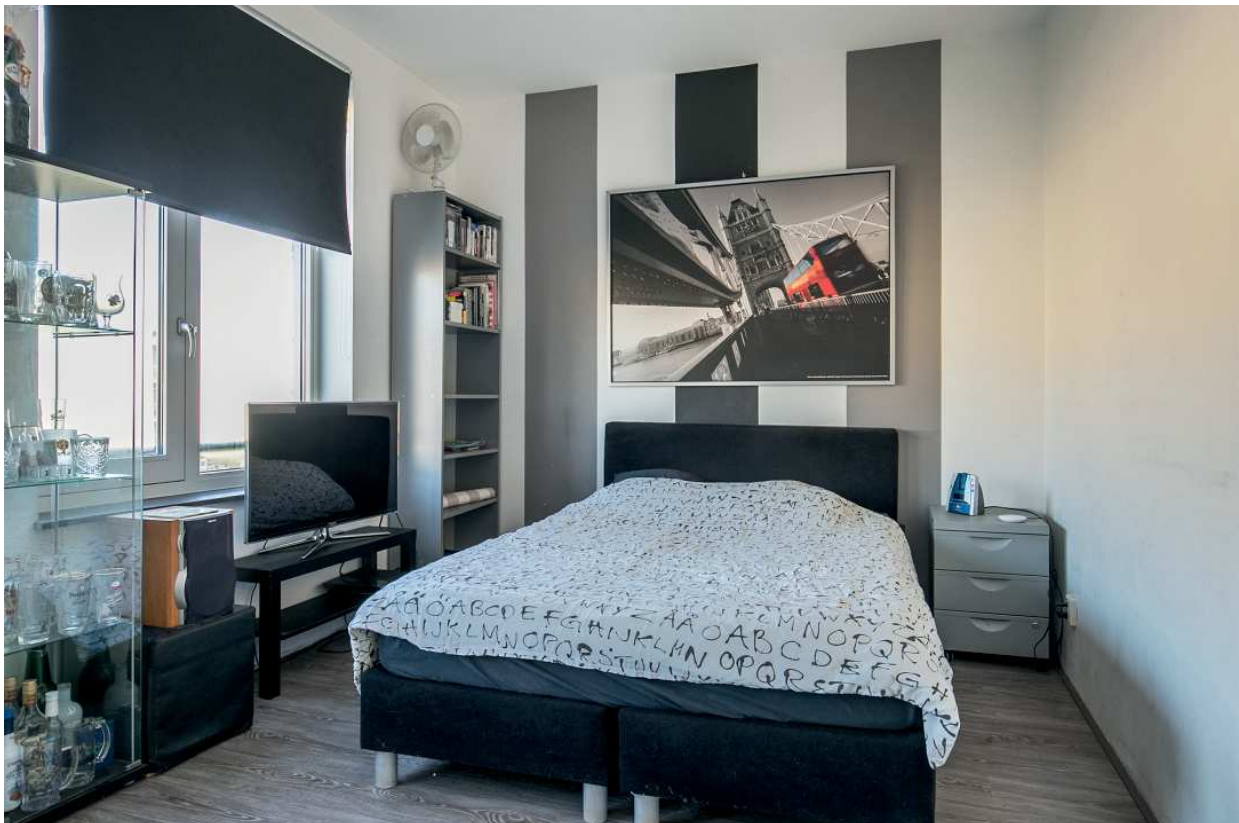
Vignolastraat 174

Foto's



Vignolastraat 174

Foto's



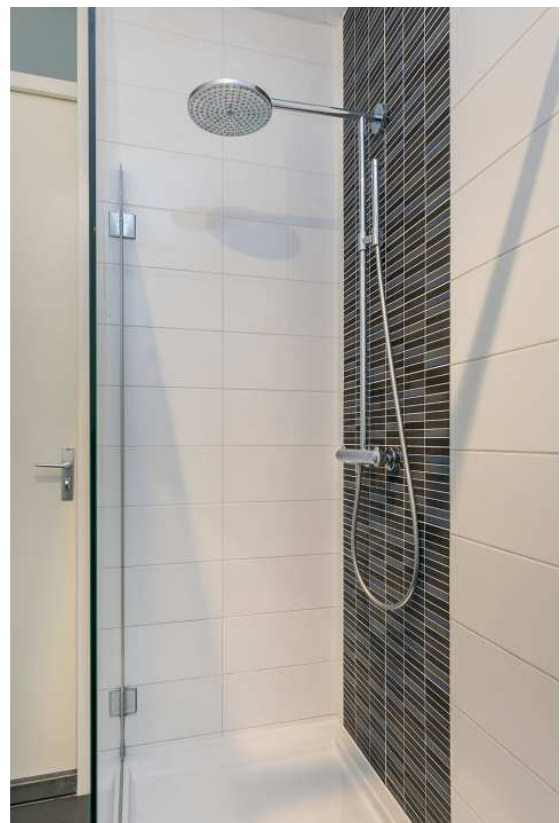
Vignolastraat 174

Foto's



Vignolastraat 174

Foto's



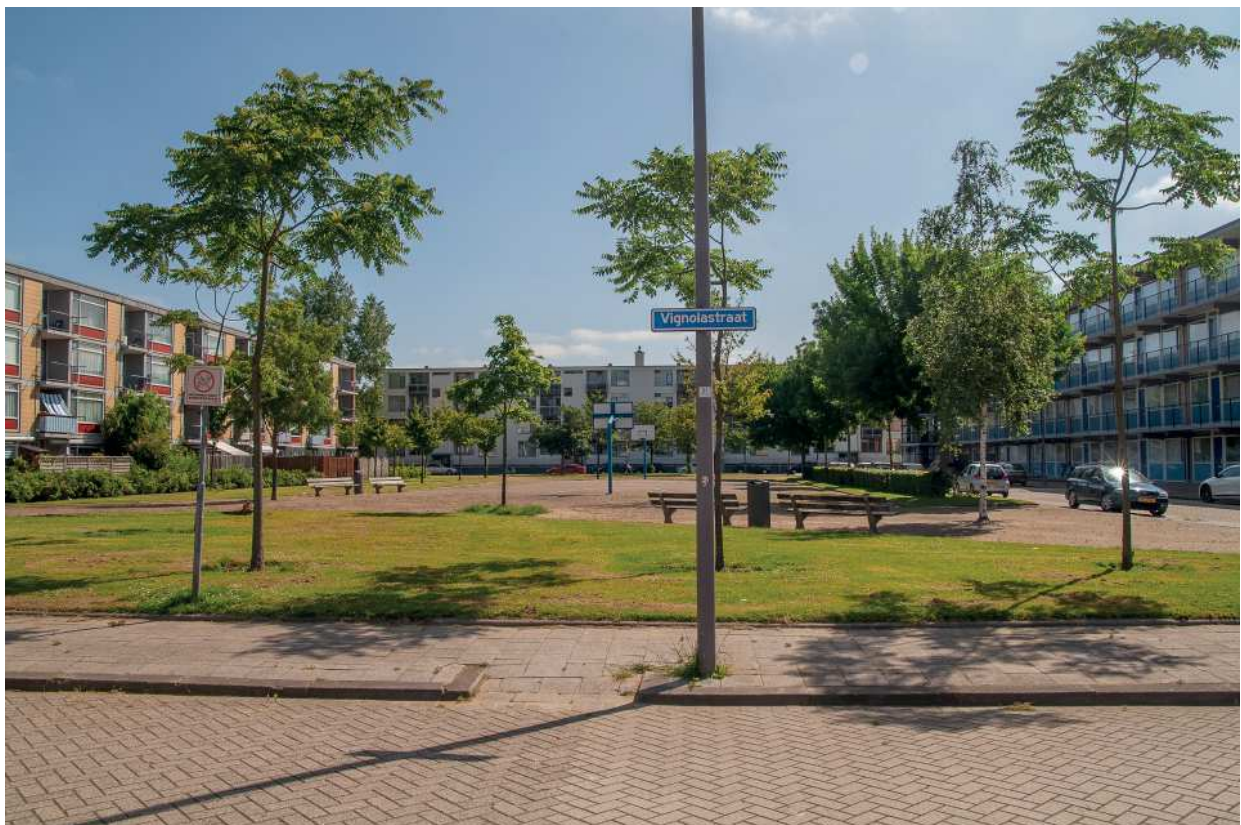
Vignolastraat 174

Foto's



Vignolastraat 174

Foto's





THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.