

FIJN EN GOED ONDERHOUDEN FAMILIE - HUIS



Breitnersingel 75
Rotterdam - Hillegersberg

Breitnersingel 75

Fijn en goed onderhouden FAMILIE - HUIS (ca. 142m²) met ruime living, een (zonrijke) achtertuin, 4 slaapkamers, 2 badkamers en prachtig gelegen aan een mooie groene singel in een kinderrijke buurt.

Omschrijving

Kenmerkend zijn de vrije centrale ligging, het behoud van de meeste oorspronkelijke jaren '30 elementen en wel 2 open haarden! Gelegen op 156 m² eigen grond.

Dichtbij eindpunt tramlijn 4 (naar o.a. het Centraal Station) en de winkels aan de Van Beethovensingel en de Bergse Dorpsstraat. Vlakbij de Bergse Plassen, het Prinsenmolenpark en het Bergse Bos. Er zijn diverse scholen op loopafstand (o.a. Montessori, Hildegart, Laurens College, Toorop, North Anglia International School en een Japanse school) en meerdere sportfaciliteiten op korte fietsafstand.

In 1995 is het gehele huis grondig aangepakt en voorzien van o.a. nieuwe technische voorzieningen.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Entree, vestibule, gang en een toiletruimte.
Living (2 en 3) ca. 35m², bestaande uit een tuingelegende achterste deel van een kamer en suite met authentieke pui naar terras en tuin. Deze ruimte beschikt over een mooie Eifel marmeren vloer (oude parketvloer er nog onder) en een openhaard.
Voorkamer/stijlkamer met openhaard en prachtige parketvloer.
Keuken met keukenopstelling en deur naar terras en tuin.
Ruime kelderruimte met een hoogte van ca. 1.85m.
Zonzekere tuin met terras.
Voortuin met voldoende plek voor (bijvoorbeeld) een fietsenschuur.

1e verdieping:

Overloop en een centrale gang met mooie rustieke houten vloeren en met vaste kasten en een toilet-ruimte.
Slaapkamer (5) ca. 14,5 m² met deur naar badkamer met douche, wastafel en vloerverwarming. Open-slaande deuren naar tuinggericht balkon.
Slaapkamer (6) ca. 16m², over vrijwel de volle breedte van het huis, en openslaande deuren naar singelgericht balkon.

2e verdieping:

Slaapkamer (10) ca. 9,5 m².
Slaapkamer (11) ca. 11 m².
Badkamer voorzien van ligbad en douche.
CV-ruimte.

3e verdieping:

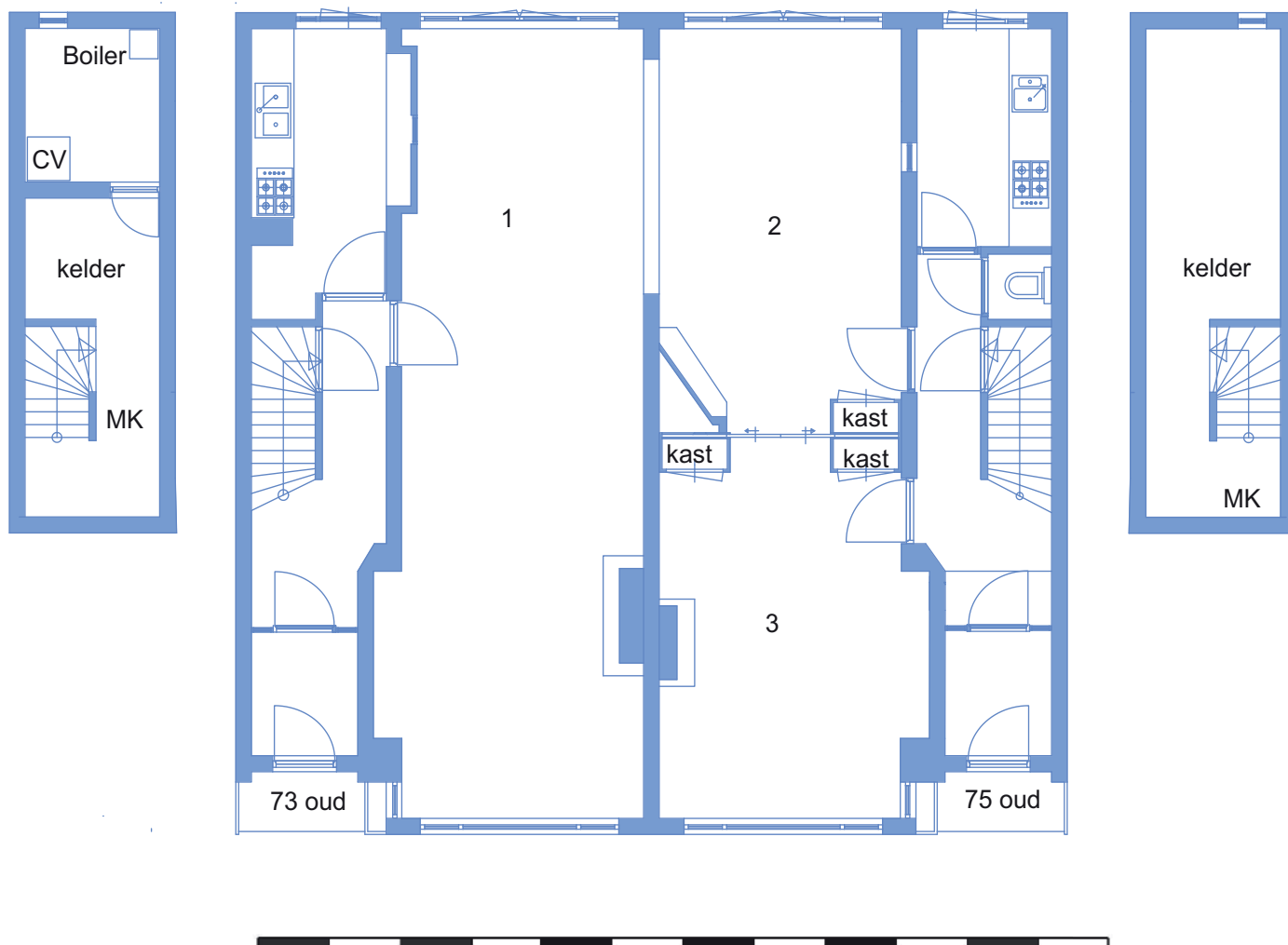
Bergzolders/hobbykamer, te bereiken via een vaste trap.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1928.
- gelegen op eigen grond.
- zeer nabij scholen, crèches, winkels en tram.
- verwarming en warmwatervoorziening:
 - C.V. gas (Remeha Avanta (combi 2012) en voor de keuken een close-in boiler.
- voorzien van isolerende beglazing en dakisolatie.
- vrijwel alle oorspronkelijke glas-in-lood is behouden.
- oplevering in overleg.

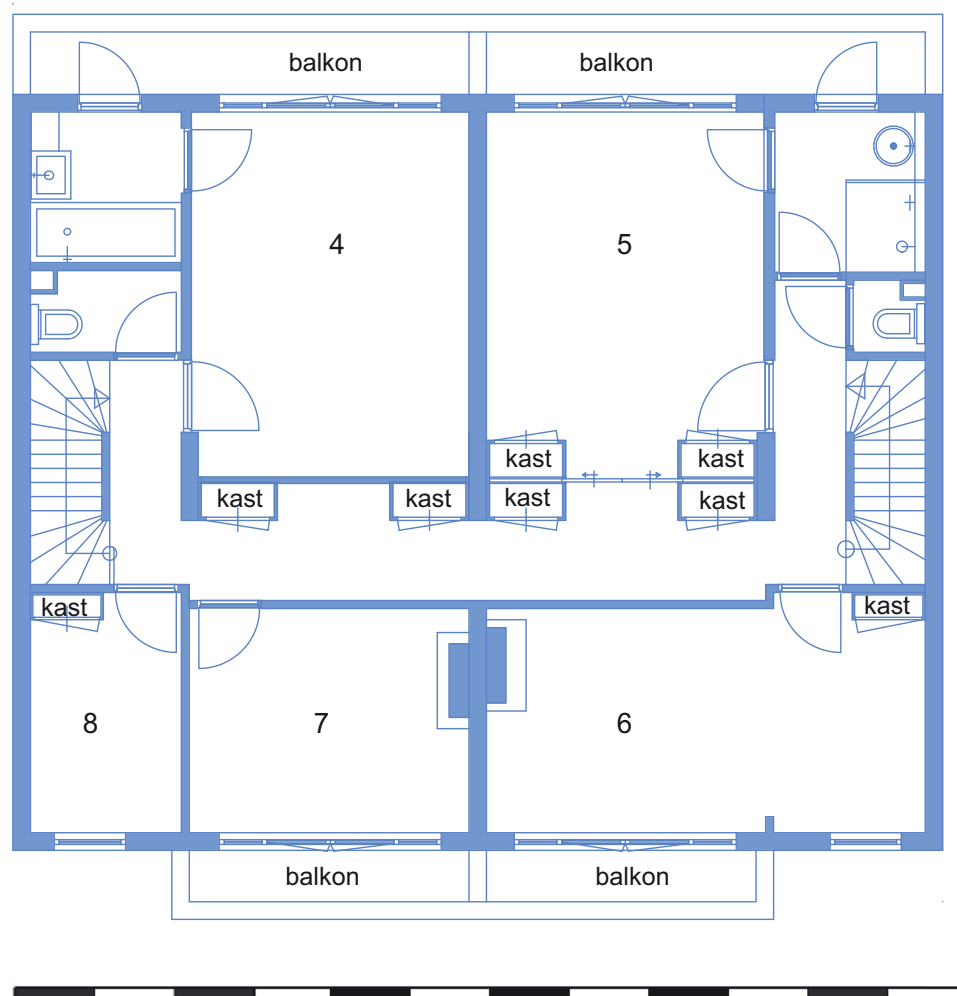
Breitnersingel 75

Plattegronden



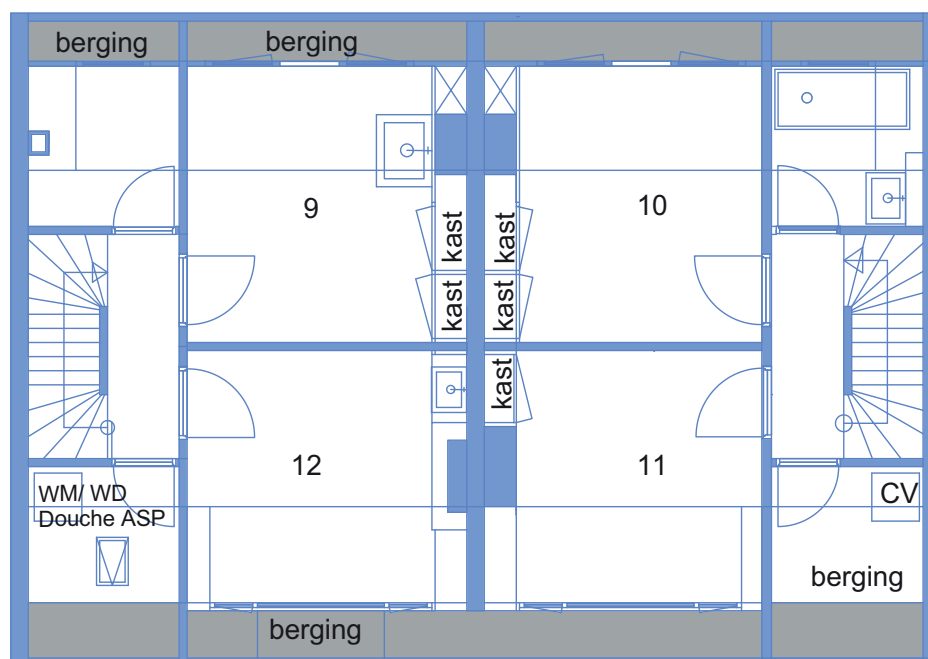
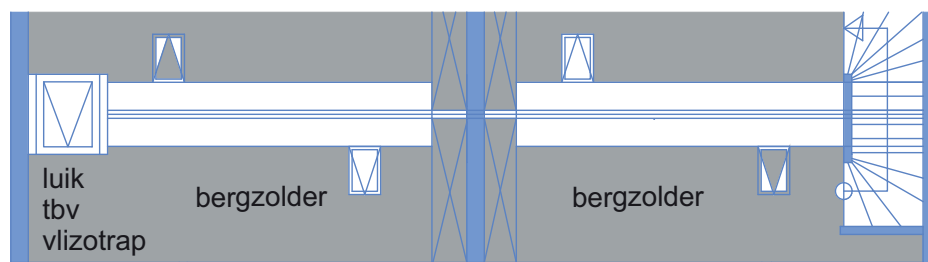
Breitnersingel 75

Plattegronden



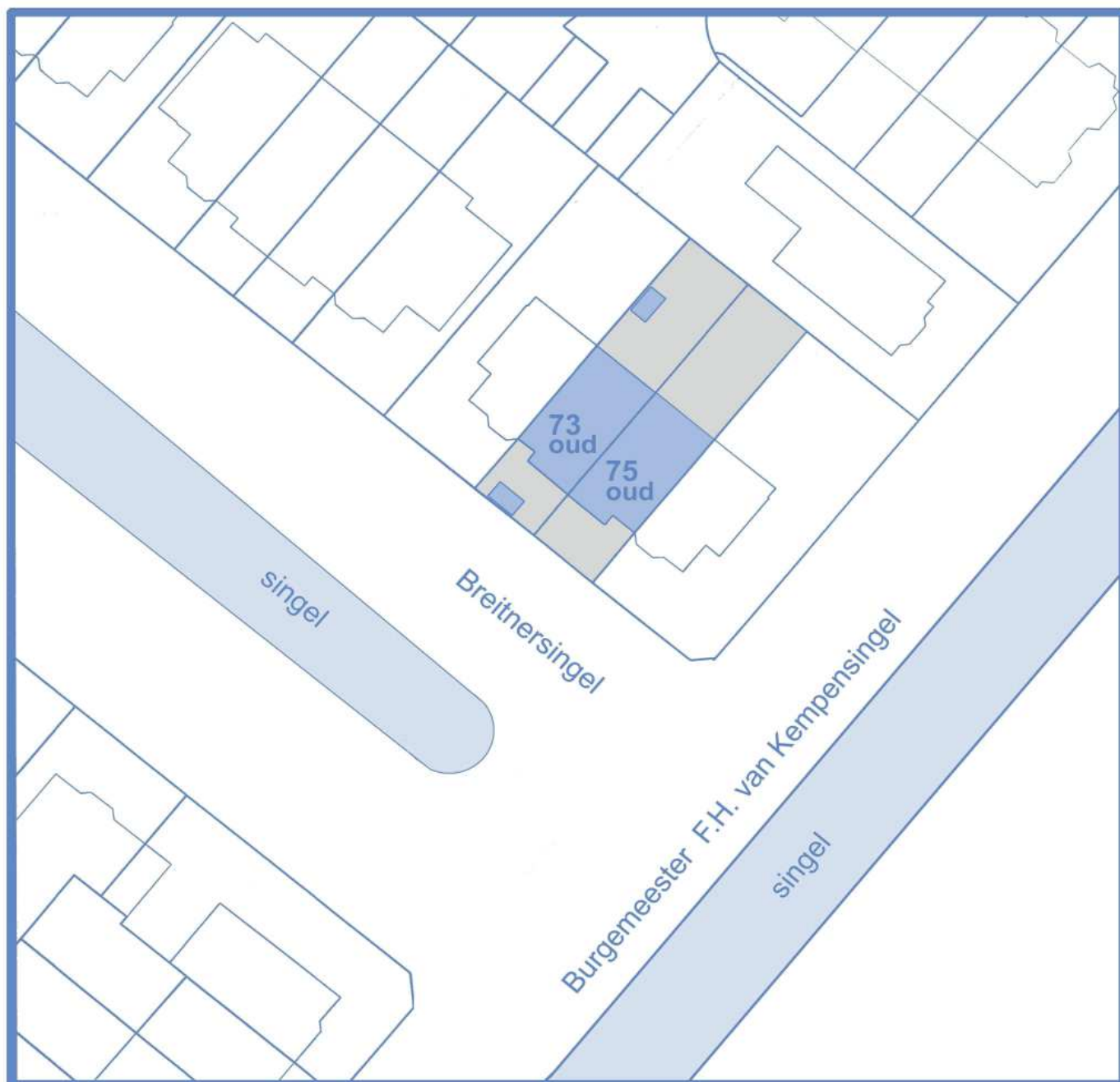
Breitnersingel 75

Plattegronden



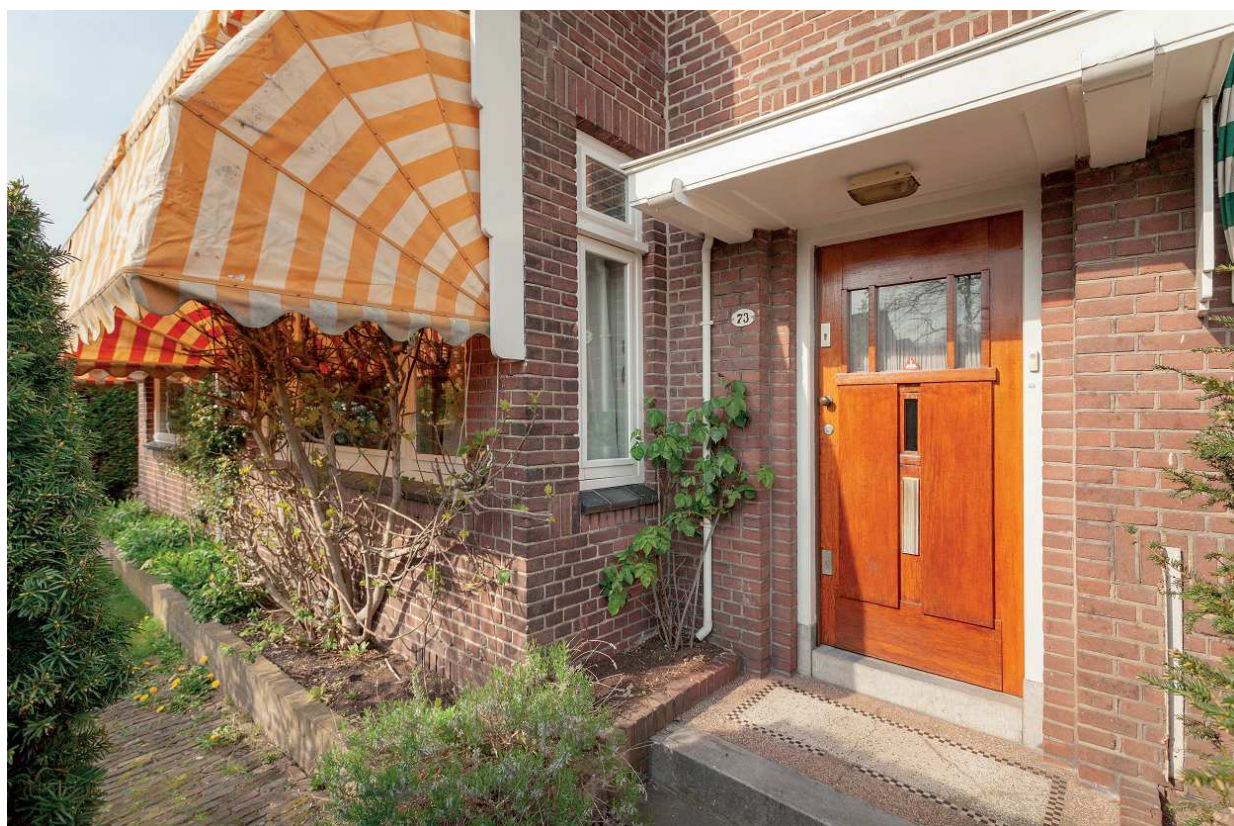
Breitnersingel 75

Situatietekening



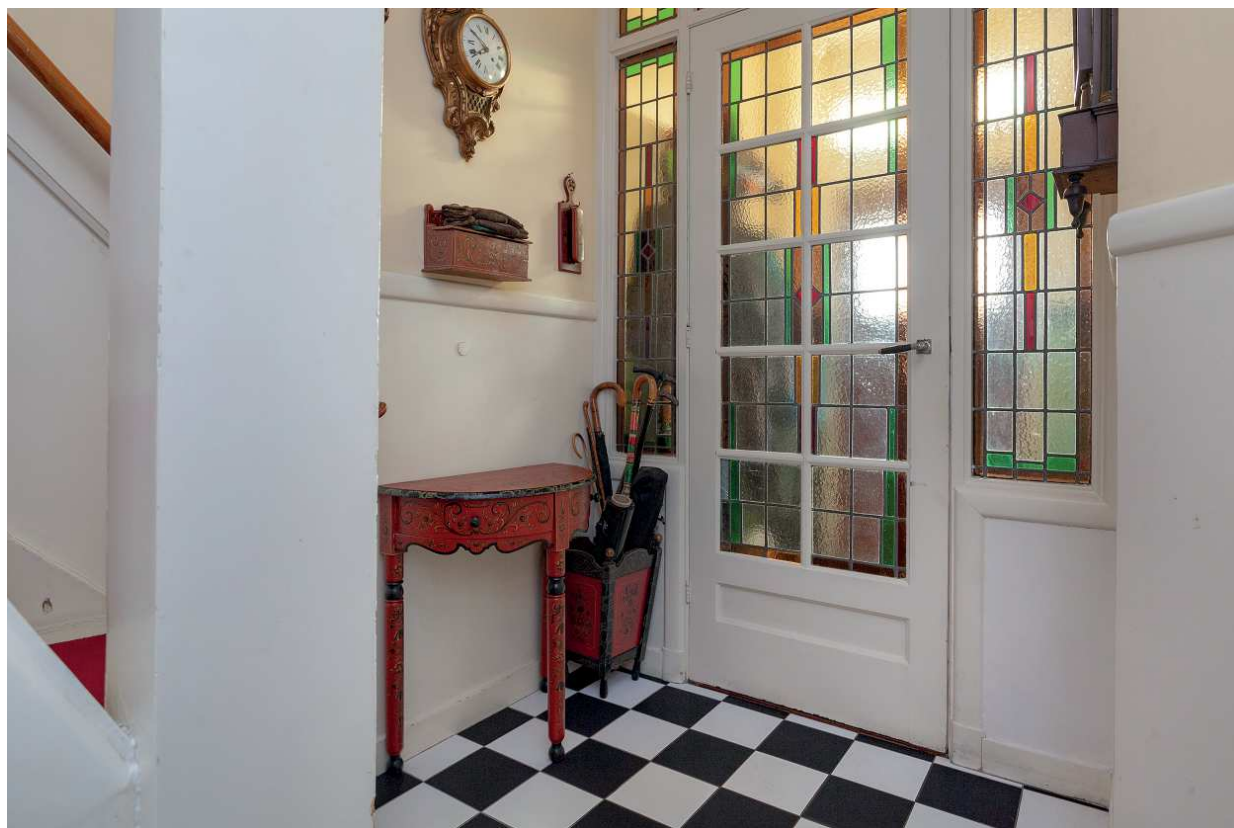
Breitnersingel 75

Foto's



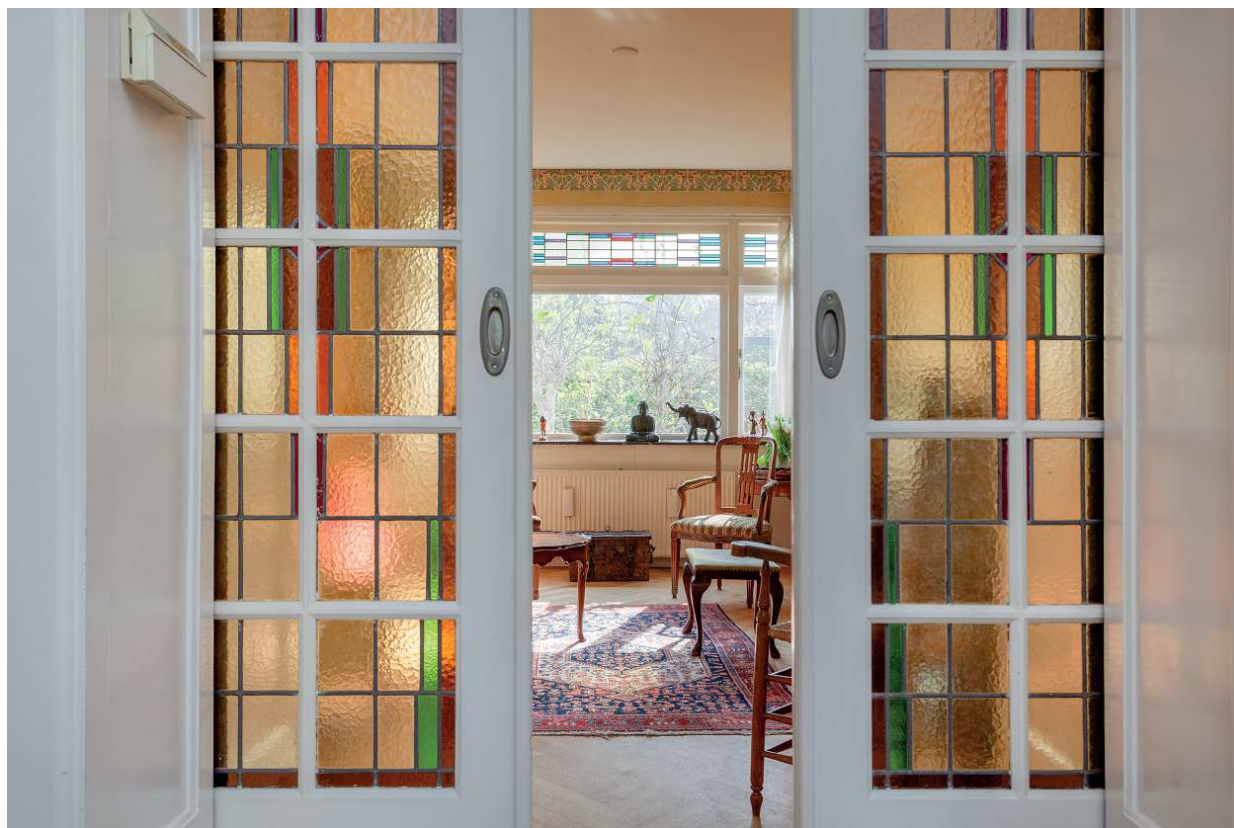
Breitnersingel 75

Foto's



Breitnersingel 75

Foto's



Breitnersingel 75

Foto's



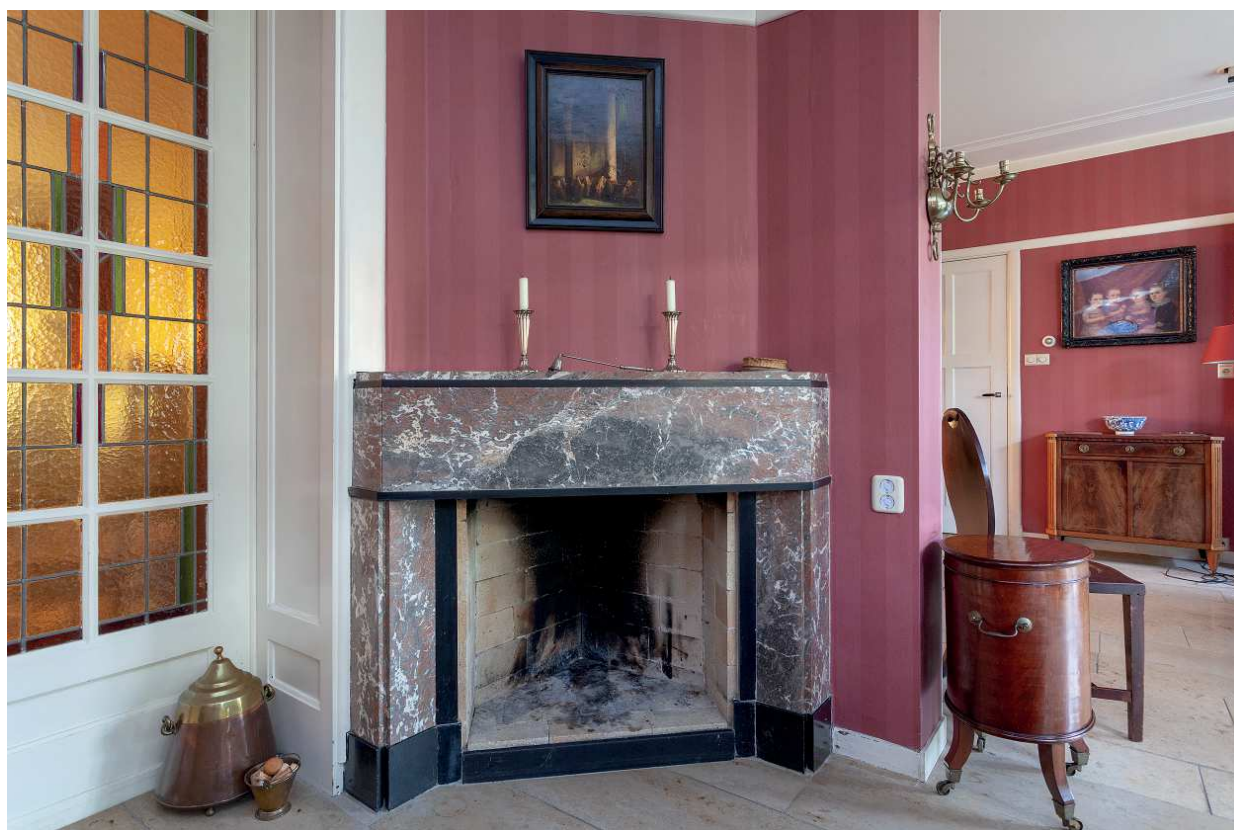
Breitnersingel 75

Foto's



Breitnersingel 75

Foto's



Breitnersingel 75

Foto's



Breitnersingel 75

Foto's



Breitnersingel 75

Foto's



Breitnersingel 75

Foto's



Breitnersingel 75

Foto's



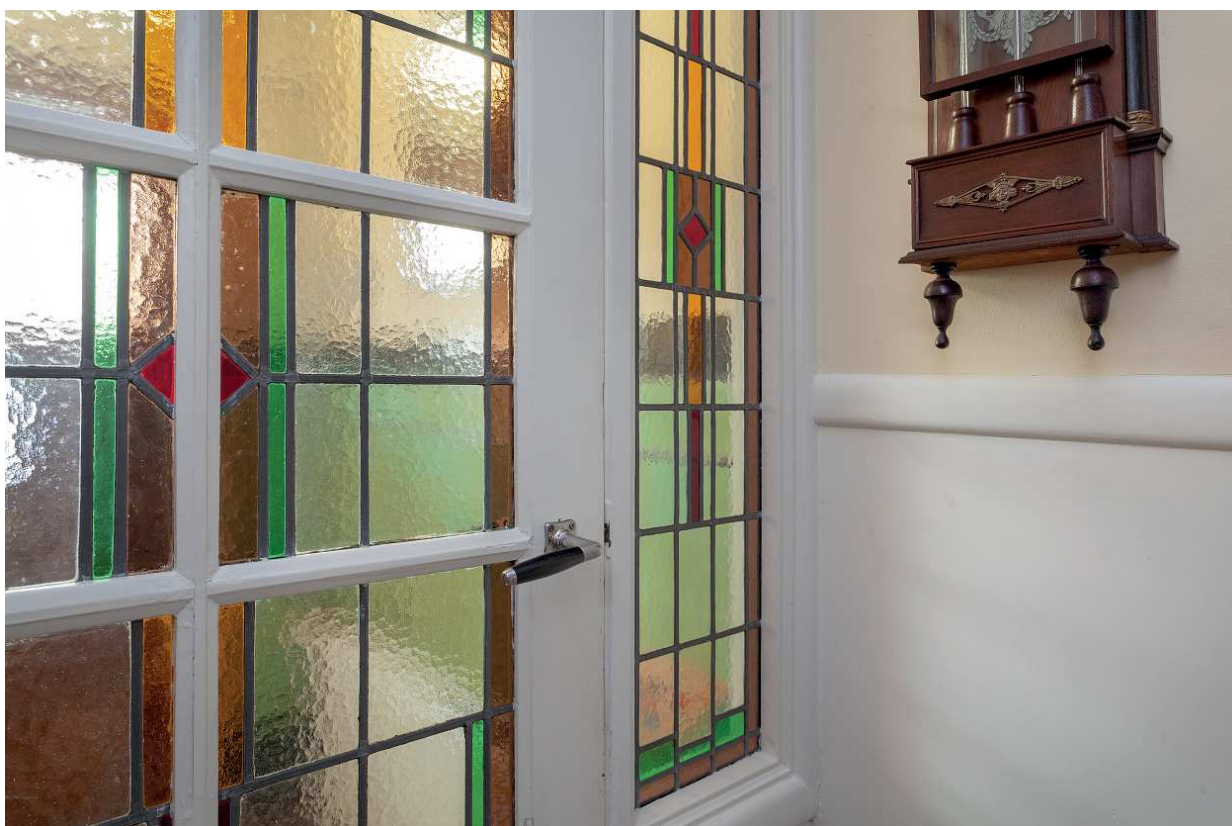
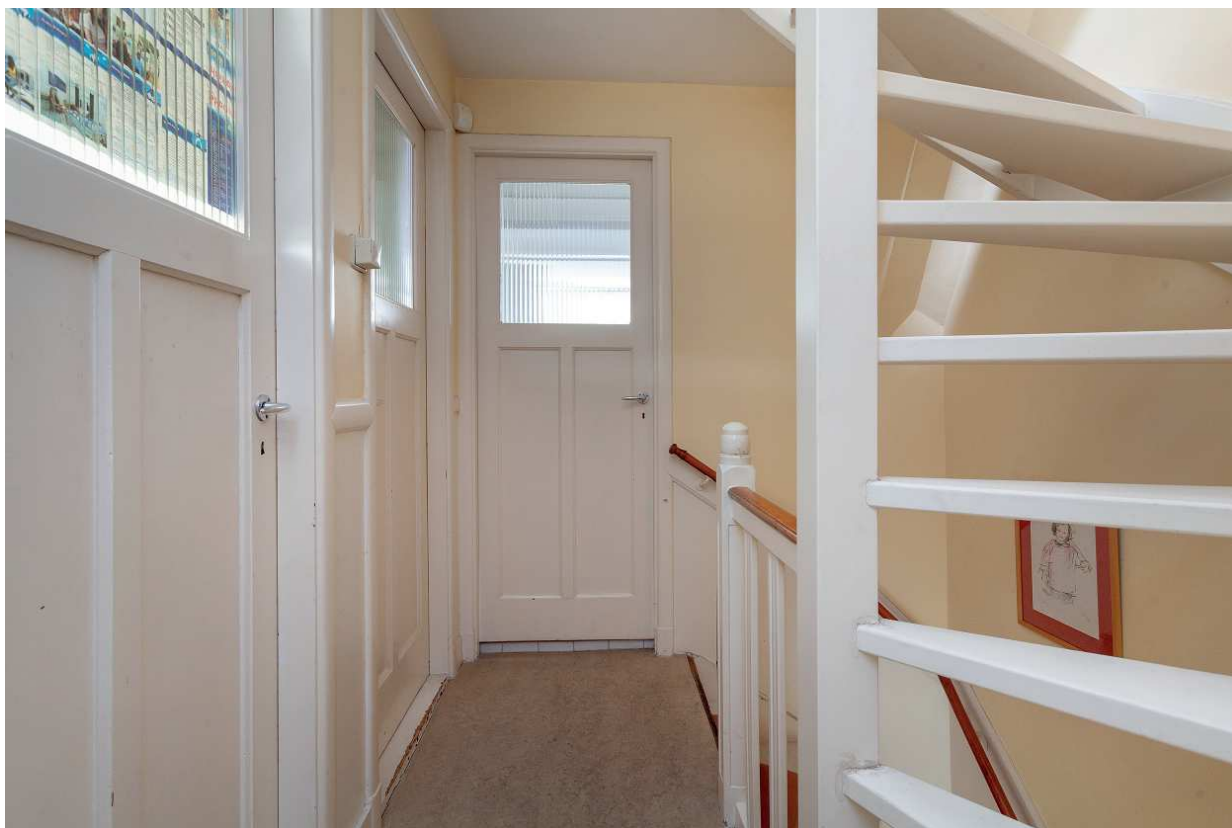
Breitnersingel 75

Foto's



Breitnersingel 75

Foto's



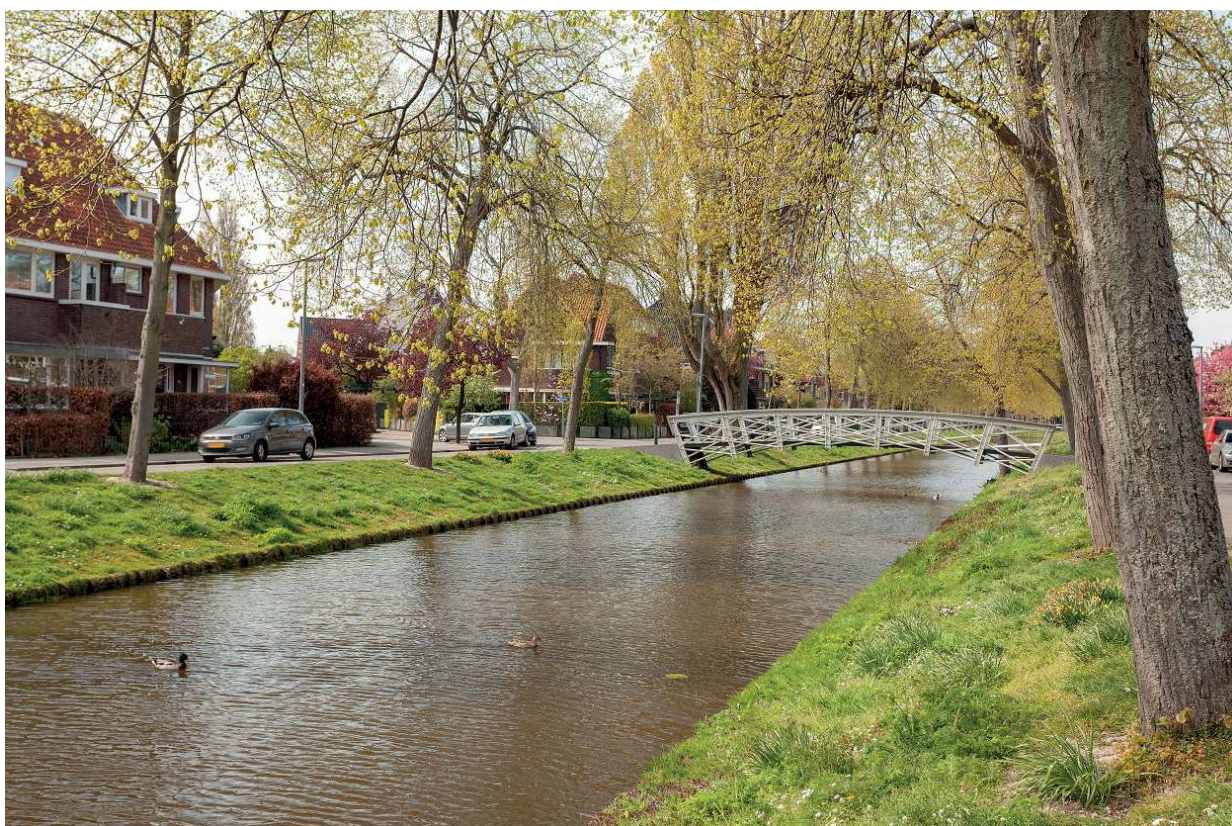
Breitnersingel 75

Foto's



Breitnersingel 75

Foto's



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.