



## Kruisplein Rotterdam

**Huurprijs € 1.750,00 (excl.)**

Het nieuwe Calypso gebouw ligt in het hart van Rotterdam. Een spectaculair en kleurrijk complex, in de buurt van uitgaansgelegenheden, centraal station op loopafstand, winkels, parkeergarage, bioscoop en uitvalswegen zeer snel te bereiken. De hoofdentree voor het complex is een fraai atrium aan de Mauritsweg, de receptie in het gebouw verleend services zoals: pakketjes aannemen, laten stomen van kleding, regelen strijkservice, chauffeur regelen voor je auto, auto laten wassen etc. Comfortabel wonen op hoog niveau in hartje Rotterdam.

Dit gemeubileerde luxe ingerichte 2-kamer appartement is aangesloten op het collectieve centrale verwarmingssysteem met vloerverwarming en comfortkoeling, waarmee de temperatuur kan worden geregeld.

### Indeling:

Begane grond: Afgesloten binnenhal met intercom- en lift installatie.

### 18e verdieping:

entree, hal, apart toilet met wastafel.

Ruime lichte woonkamer met grote ramen tot aan de grond met toegang naar het balkon welke gelegen is op het zuid-westen. Volledig ingerichte open Siemens keuken met spoeliland v. v. koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser.

Ruime slaapkamer met een tweepersoonsbed en kledingkast, tevens heeft u toegang tot de badkamer.

Luxe moderne badkamer met inloopdouche, wastafel(meubel) en design radiator. Toilet voorzien van zelfde luxe tegels, hangend closet en waskraantje.

Het gehele appartement krijgt een mooie laminaat vloer met witte wanden.

### Bijzonderheden:

- gemeenschappelijke ruimte om uw fietsen te stallen onder het gebouw;
- privé parkeerplaats op niveau 3 is optioneel te huur voor €150,00 per maand.

Aan de inhoud van deze aanbiedingstekst kunnen geen rechten worden ontleend.

















