



Emmasingel Eindhoven

Huurprijs € 1.595,00 (excl.)

Te huur: De Admirant Woontoren is onderdeel van een jong stuk winkel- en uitgaansgebied: Rond de Admirant. Deze nieuwe straat verbindt het 18 Septemberplein met de Vrijstraat, waardoor u de binnenstad letterlijk aan uw voeten heeft!

Dit fraaie en instapklare 2-kamerappartement ligt in de prestigieuze Admirant Woontoren. Vanwege de ligging op de twaalfde woonlaag heeft u vanuit het appartement een adembenemend uitzicht! Naast een moderne afwerking beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage en een ruime, eigen berging.

Door de centrale ligging in het bruisende stadscentrum van Eindhoven heeft u alle denkbare winkel- en uitgaansvoorzieningen binnen handbereik! Het Centraal Station en busstation zijn op loopafstand gelegen.

Souterrain:

Vanuit de woontoren is de parkeergarage te bereiken met een eigen parkeerplaats. Verder bevindt zich hier de gezamenlijke fietsenstalling. De eigen berging is op kelderniveau -2 gelegen, dit niveau is vanuit de lift eenvoudig te bereiken.

Entree/Begane grond:

De entree met videofooninstallatie geeft middels glazen schuifdeuren toegang tot de lifthal met twee liften. Op werkdagen is er een huismeester aanwezig.

Appartement 12de etage:

De twaalfde verdieping heeft een centrale hal met toegang tot slechts 5 appartementen.

Het appartement heeft een ruime ontvangsthal met garderoberuimte. De hal geeft toegang tot het toilet en een inpandige berging. In deze inpandige berging bevinden zich een aansluiting voor de wasautomaat en droger, opstelling unit mechanische ventilatie, opstelling stadsverwarmingsunit, boiler en elektrische groepenkast.



Het toilet is een moderne, geheel betegelde ruimte met wandcloset en fonteintje.

De ruime, prima in te delen woonkamer heeft vanuit de fraaie hoekramen een panoramisch uitzicht. Op het breedste punt is de woonkamer 9,5 meter!

De open keuken heeft een luxe, moderne keukeninrichting (Siematic) welke is voorzien van een vaatwasser, koelkast, combi-oven, keramische kookplaat en r.v.s afzuigkap.

De slaapkamer heeft een praktische kastenwand en geeft toegang tot de badkamer. De badkamer is geheel betegeld en luxe uitgevoerd met een douchecabine met thermostaatkraan, een badmeubel met wastafel en vloerverwarming.

Algemeen:

- panoramisch uitzicht;
- exclusief verplichte afname prive parkeerplaats voor € 95,- p.m;
- verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- het appartement is volledig uitgevoerd met vloerverwarming en vloerkoeling!;
- het appartement is grotendeels voorzien van een gietvloer (epoxy).

Aan de inhoud van deze aanbiedingstekst kunnen geen rechten worden ontleend.

















