

TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE
KEURMEESTERSTRAAT 22 – 24 TE RIDDERKERK



Betreft:

Representatieve bedrijfsunits voor verhuur beschikbaar te Ridderkerk aan de Keurmeesterstraat 22 - 24. De units kunnen gecombineerd verhuurd worden of in delen, in totaal is er circa 4.428 m² VVO beschikbaar met verhuur mogelijkheden vanaf circa 2.214 m² VVO.

Locatie en Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid per auto is als uitstekend te kwalificeren met aansluitingen op de volgende logistieke aders: snelweg A15 (Europoort Maasvlakte – Tiel – Oosterhout) en de snelweg A16 (Rotterdam – Breda - Antwerpen).

Per openbaar vervoer wordt een busdienst onderhouden aan de Industrierweg en Rotterdamseweg.

Oppervlakte

Keurmeesterstraat 24R
Keurmeesterstraat 22L

Opslagruimte m²:

ca. 2.214 m²
ca. 2.214 m²

Kantoor m²:

ca. 225 m²;
ca. 225 m².

Parkeren:

Voldoende openbare parkeergelegenheid.

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 55,00 p/m²;
Kantoor: € 80,00 p/m².

Voornoemde huurprijs is exclusief btw en servicekosten.

Kenmerken & voorzieningen:

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- bedrijfsruimte is voorzien van lichtstraten;
- onderheide betonvloer;
- krachtstroom;
- toilet;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- hoogte: 6,81 meter;
- 2 loadingdocks en 1 overheaddeur per unit (2.278 m²).

Opleveringsniveau kantoor:

- entreepartij per kantoorunit;
- op iedere verdieping is een toiletgroep aanwezig;
- centrale verwarming met radiatoren voorzien van thermostaatkranen;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- draai-kiepramen voorzien van dubbel glas;
- project tapijt;
- gesausde wanden;
- verlaagde systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen.

Servicekosten:

Een voorschotbedrag van € 1.325,- exclusief BTW in rekening gebracht voor de volgende leveringen en diensten namens Verhuurder:

- Schoonmaak algemene ruimte;
- Gasverbruik gehuurde;
- Waterverbruik gehuurde;
- Elektraverbruik gehuurde;
- Toegangsdeuren;
- Portiek;
- Onderhoud diverse gebouw gebonden installaties en voorzieningen;
- 5 % administratie.

Het onderhoud en eventuele vervanging van de in het pand aanwezige installaties (inclusief verlichting) zijn geheel voor rekening van huurder.

Huurtermijn:

In nader overleg, doch in principe de eerste huurperiode tot 1 januari 2021.

Mogelijke verlenging na deze periode zal alsdan door verhuurder met huurder besproken worden.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Huurbetalingen:

Per maand vooruit te voldoen, middels automatische overschrijving.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Huuringangsdatum:

per augustus 2019 beschikbaar.

Diversen:

Reclamevoering uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

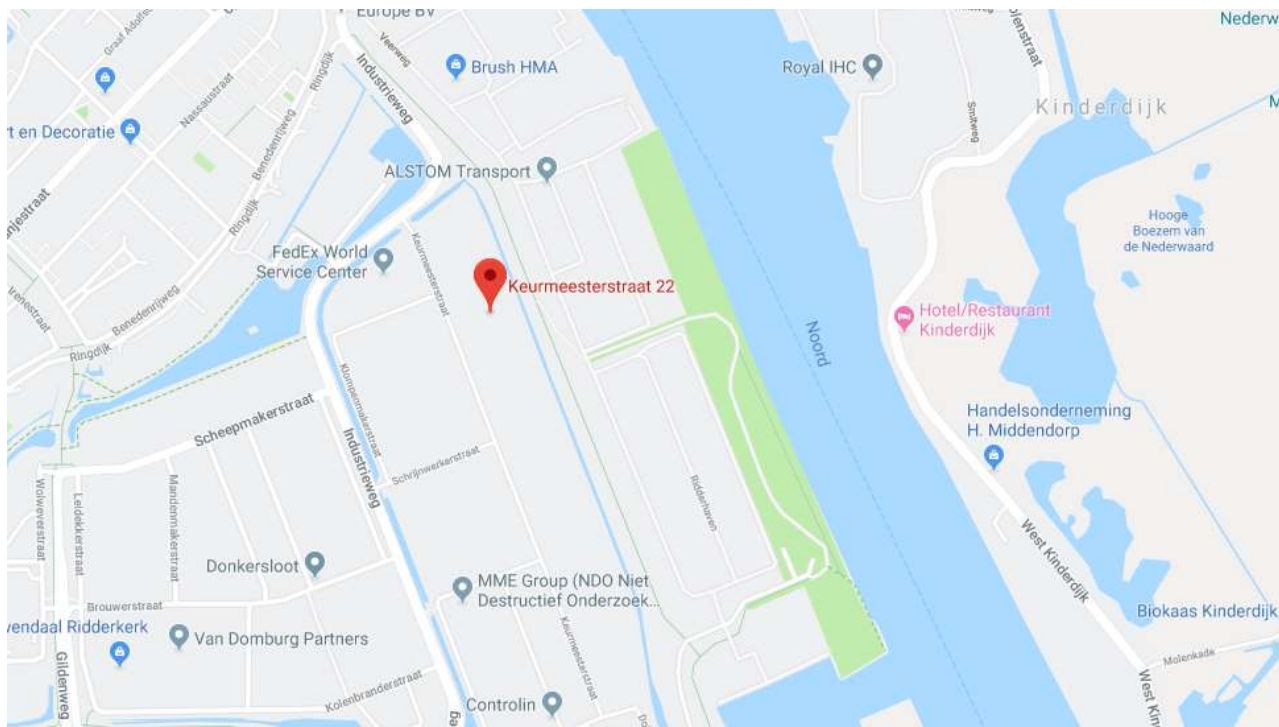
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

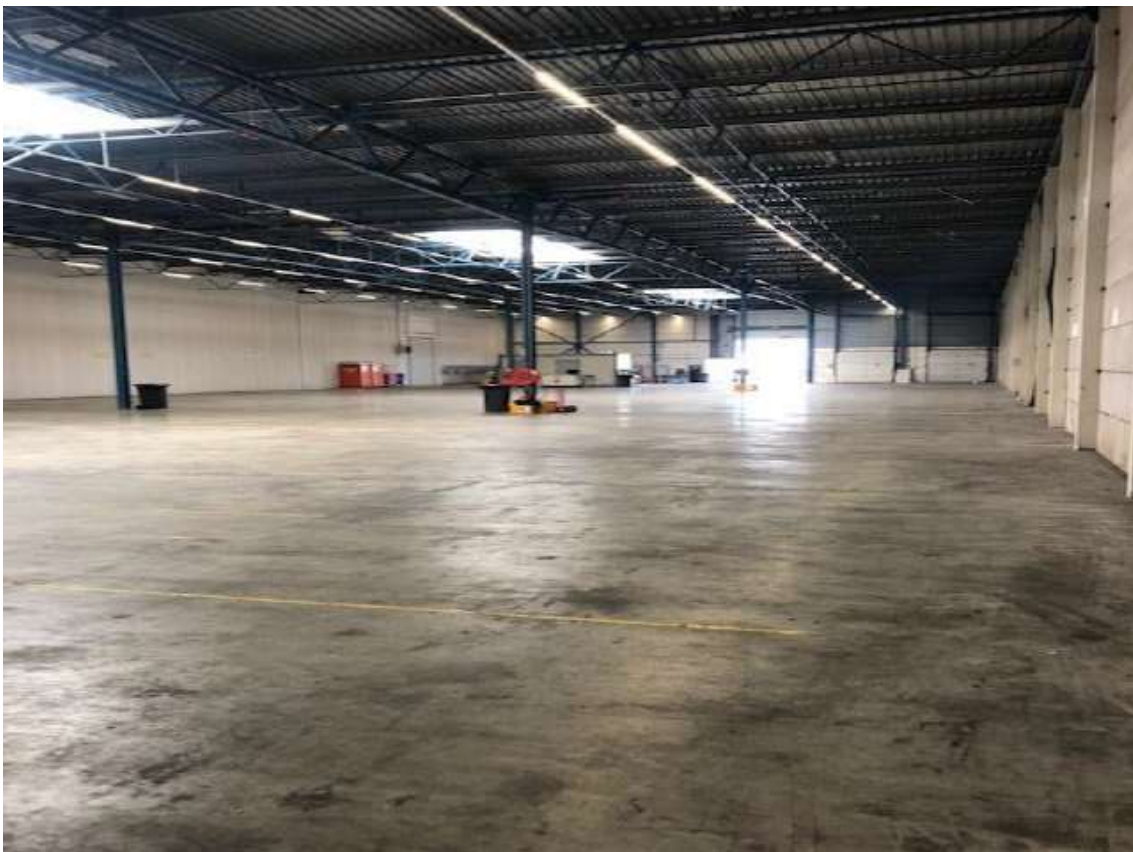
Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.



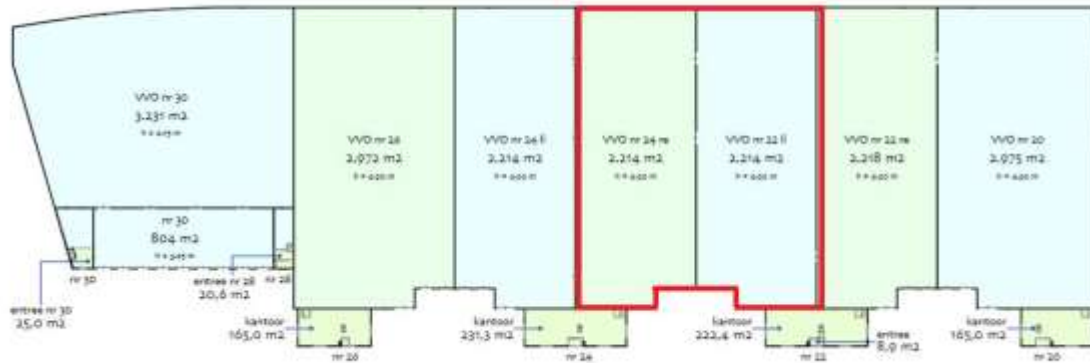








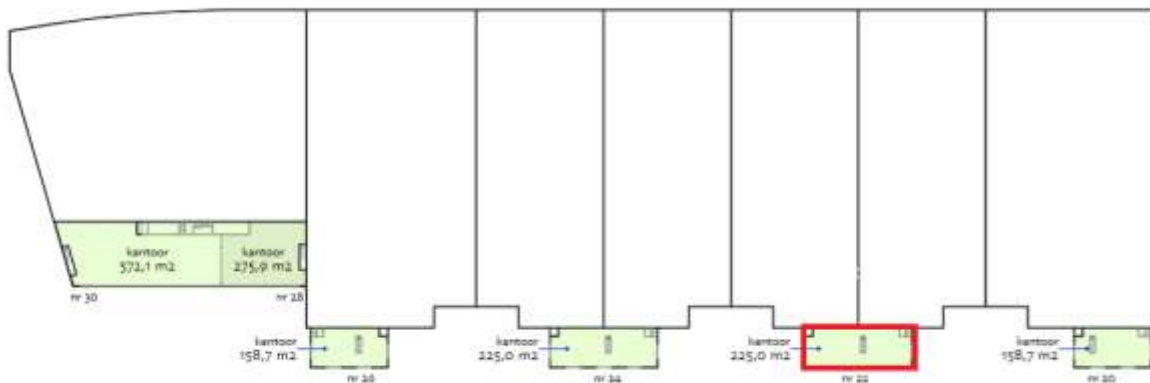




adres: Keurmeesterstraat 20-30
 plaats: Ridderkerk
 datum: 28 februari 2019
 soort: verhuurbare vloeroppervlakte
 VVO conform NEN 2580
 schaal: 1:1000

verhuurbare vloeroppervlakte VVO
 VVO kantoor 838,2 m²
 VVO bedrijfsruimte 15.843 m²
 VVO totaal 19.680 m²

begane grond



adres: Keurmeesterstraat 20-30
 plaats: Ridderkerk
 datum: 28 februari 2019
 soort: verhuurbare vloeroppervlakte
 VVO conform NEN 2580
 schaal: 1:1000

verhuurbare vloeroppervlakte VVO
 VVO kantoor 1.615,4 m²
 VVO bedrijfsruimte - m²
 VVO totaal 1.615,4 m²

te verdieping