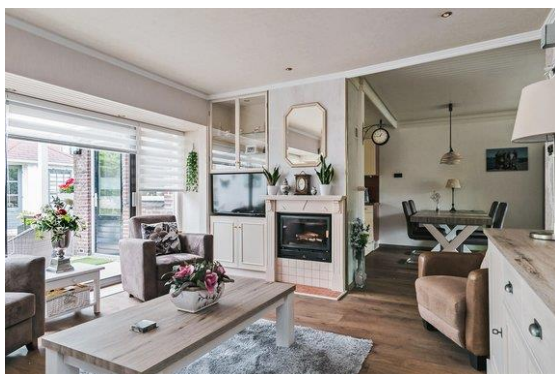




Pieter de Hooglaan 21 Oud-Beijerland



Nieuw! Goed onderhouden en speelse geschakelde woning

V.v. 4 slaapkamers, garage, eigen oprit en tuin op het westen

Gelegen op 202 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 120 m²

Inhoud: ca. 409 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 375.000,- k.k.

Omschrijving

Aan de Pieter de Hooghlaan en het o zo mooie fraaie Langingpark doch dicht bij het centrum gelegen goed onderhouden en speelse geschakelde woning met onder andere vier slaapkamers, garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een op het zonnige westen gesitueerde achtertuin.

~KENMERKEN~

- ca. 120 m² woonoppervlakte, ca. 409 m³ inhoud;
- ca. 17 m² inpandige garage;
- 202 m² eigen grond;
- parkeren op eigen terrein;
- achtertuin gelegen op het zonnige westen;
- gelegen in een nette en rustige woonwijk met direct toegang tot het Lanningpark;
- fraaie en grote veranda met verlichting en zonwering;
- bouwjaar en aankoop: 1977;
- cv-ketel: 2010.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met trapopgang, zwevend toilet, meterkast en toegang tot de garage, woonkamer en keuken.

De tuingerichte woonkamer is voorzien van een gesloten haard, aluminium schuifpui en een fraai zicht over de achtertuin.

De keuken in L-vormige en losse wandopstelling is ruim van opzet en voorzien van 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, dubbele spoelbak, koelkast, combi oven/magnetron en diverse bergkasten. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken. De bijkeuken is geheel betegeld en voorzien van een loopdeur naar de achtertuin en de wasmachine en droger opstelplaats.

Garage

De garage van ca. 17 m² is voorzien van elektra, betonvloer, verwarming, elektrische garagedeur met separate loopdeur en is vanuit de voortuin en de entree/hal te bereiken.

Eerste verdieping

Middels de overloop zijn er drie ruime slaapkamers bereikbaar, waarvan één slaapkamer met kantoorruimte/ inloopkast. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een loggia van ca. 3 m². Eén van de slaapkamers aan de achterzijde is voorzien van een ruim dakterras van ca. 8 m². Beide slaapkamers aan de achterzijde hebben praktische vaste kasten.

De luxe en ruime badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, douchehoek met massagestralen, groot ligbad, dubbele wastafel en een design/handdoek radiator.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de vierde slaapkamer en de stook/bergruimte te bereiken met een stahoogte van ca. 2,02 meter tot de onderkant van de nokbalk. In de stook/bergruimte bevindt zich de cv ketel (Remeha Avanta, 2010).

~TUIN~

De goed verzorgde en zonnige achtertuin op het westen is voorzien van een sfeervolle aluminium veranda met verlichting en zonwering, sierbestrating, borders, een achterom en een houten berging met elektra.

Pieter de Hooglaan 21 Oud-Beijerland

~ALGEMEEN~

De woning is voorzien van hardhouten (Meranti) kozijnen en hardhouten (Merbau) deuren met dubbele beglazing m.u.v. drie ramen op de zolderverdieping en de voordeur. Deze degelijke en speels gebouwde woning is goed onderhouden en is gelegen in een nette en kindvriendelijke wijk met in de nabijheid het Laningpark, openbaar vervoer, diverse sportfaciliteiten en een buurtwinkelcentrum. Middels het Laningpark is het gezellige centrum van Oud-Beijerland op fiets-/loopafstand bereikbaar. De oplevering geschiedt in overleg, op korte termijn bespreekbaar.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 375.000,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



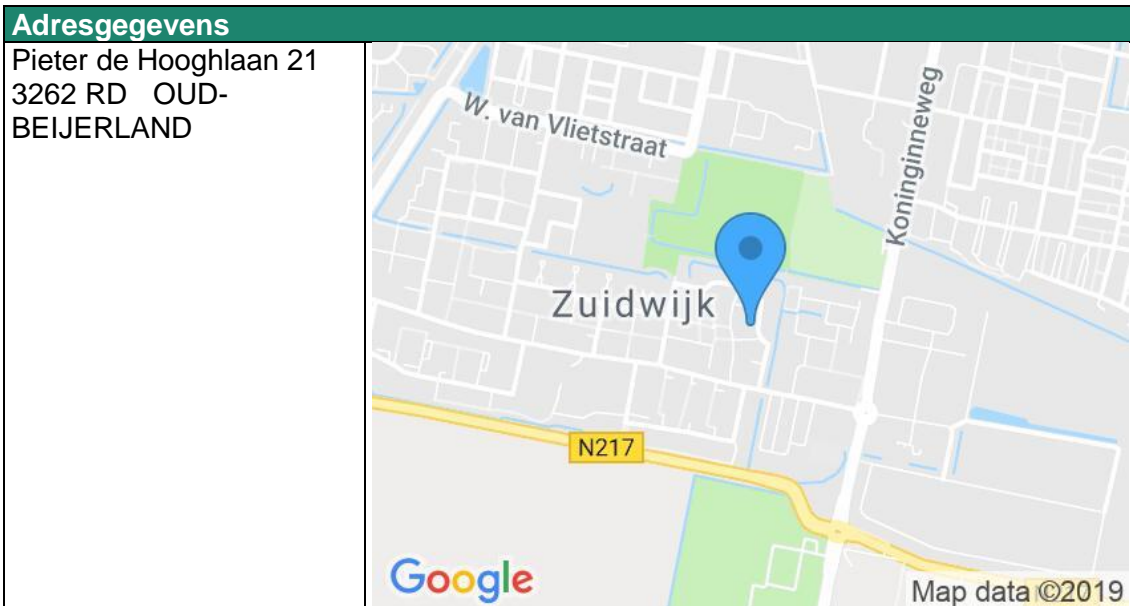
Pieter de Hooglaan 21 Oud-Beijerland



Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 120 m ²
Inhoud woning	: 409 m ³
Perceel oppervlakte	: 202 m ²
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 74 m ² , positie: West
Garage	: Inpandig, Geen garage, 17 m ² (605 bij 270 cm)
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Pieter de Hooghlaan 21 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloesstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Pieter de Hooghlaan 21 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Pieter de Hooglaan 21 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Pieter de Hooghlaan 21 Oud-Beijerland

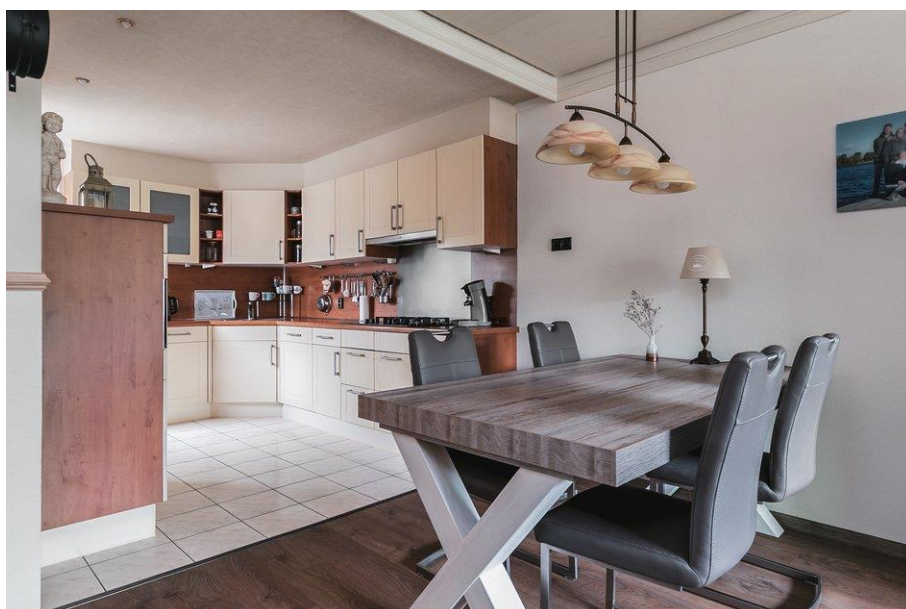
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Pieter de Hooglaan 21 Oud-Beijerland

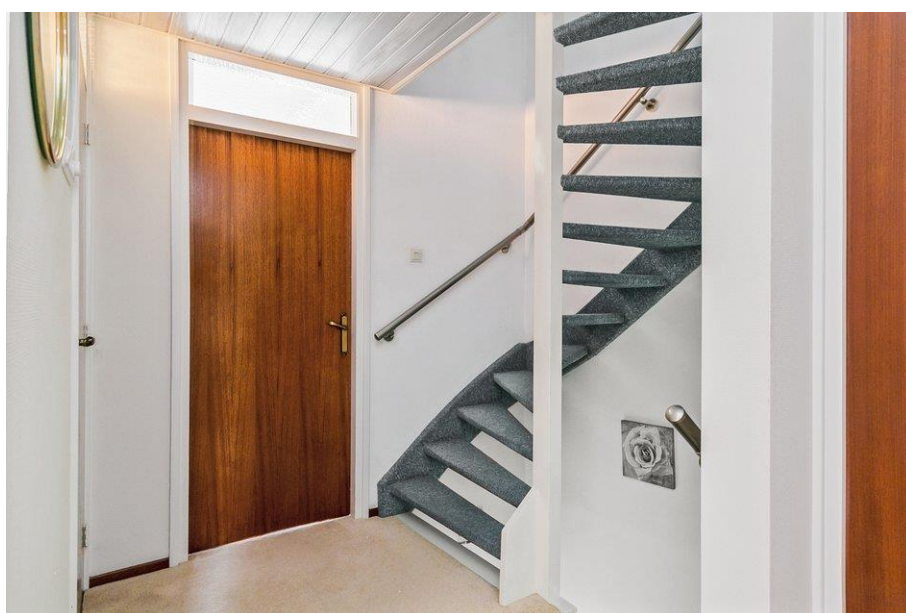
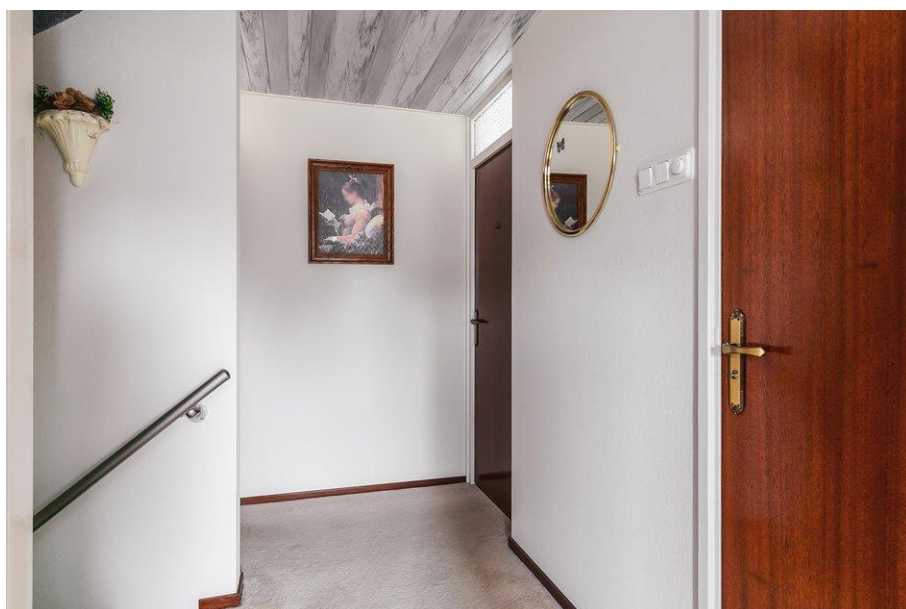
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloesstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Pieter de Hooghlaan 21 Oud-Beijerland

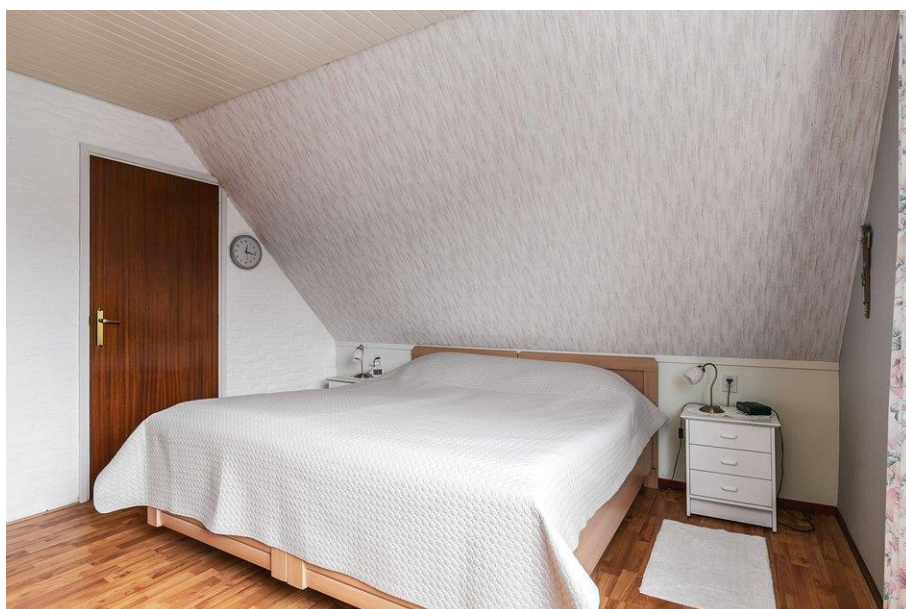
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Pieter de Hooghlaan 21 Oud-Beijerland

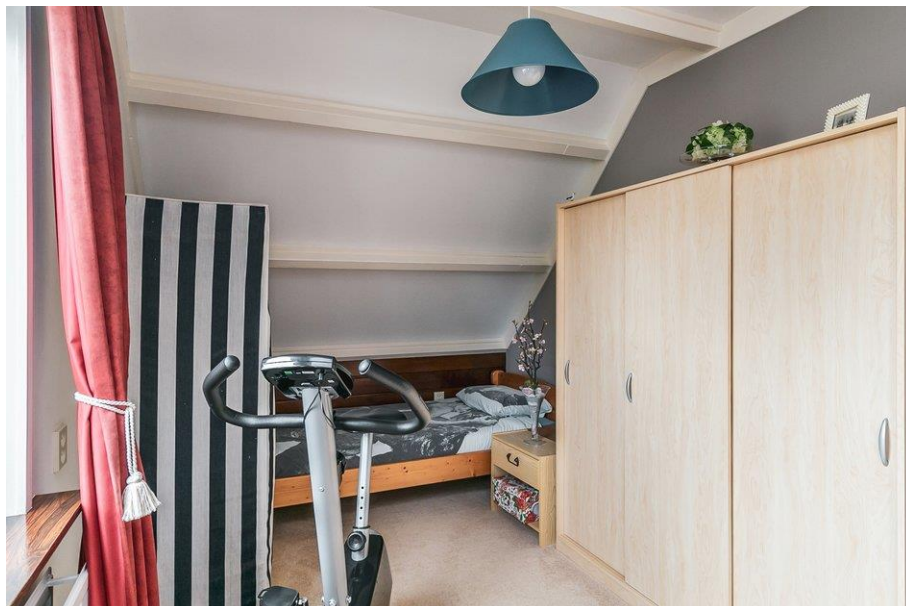
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Pieter de Hooghlaan 21 Oud-Beijerland

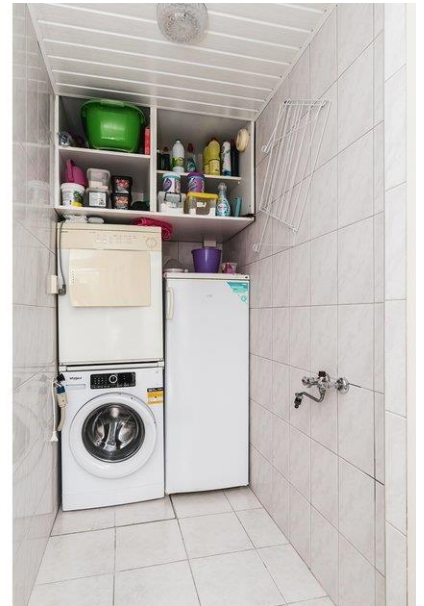
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Pieter de Hooghlaan 21 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Pieter de Hooghlaan 21 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Pieter de Hooghlaan 21 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Pieter de Hooglaan 21 Oud-Beijerland

Plattegrond begane grond



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Pieter de Hooglaan 21 Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping

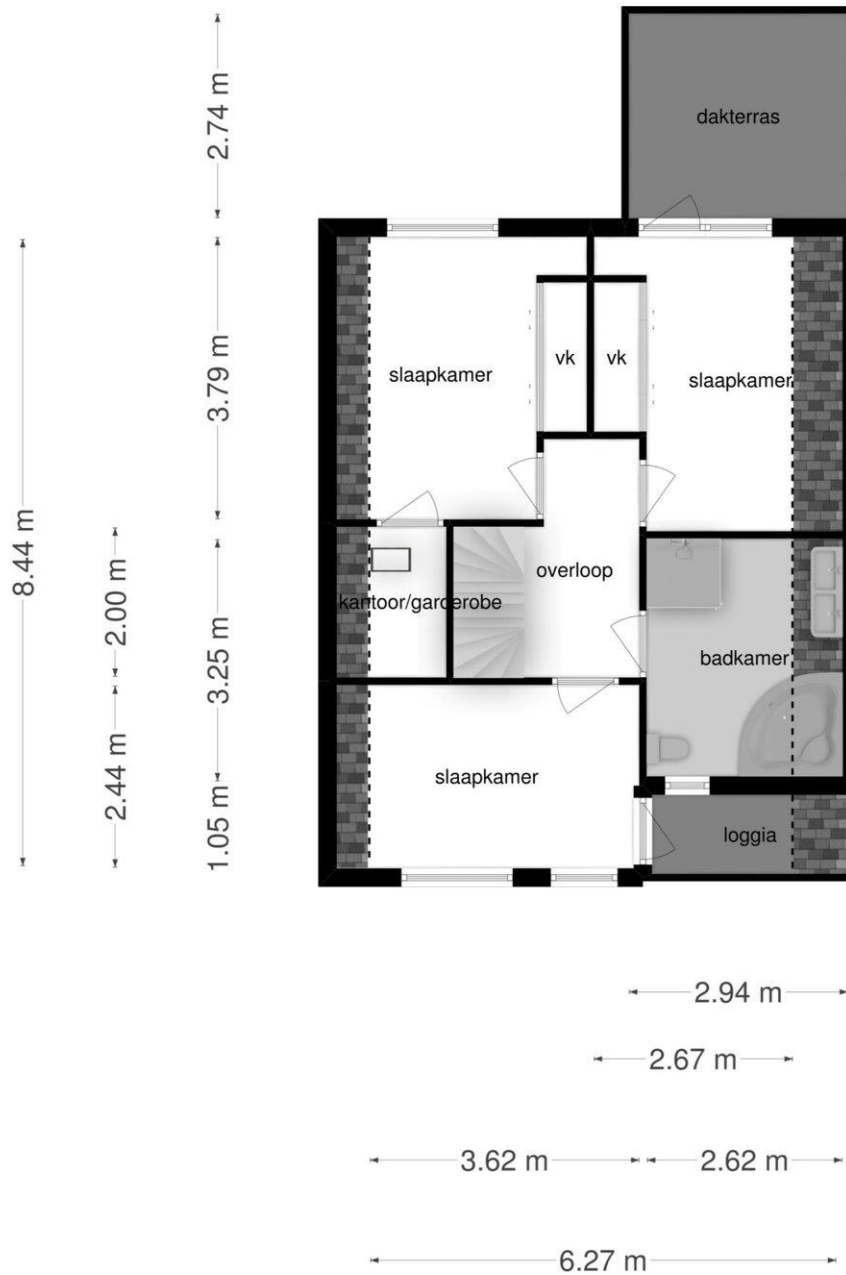
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

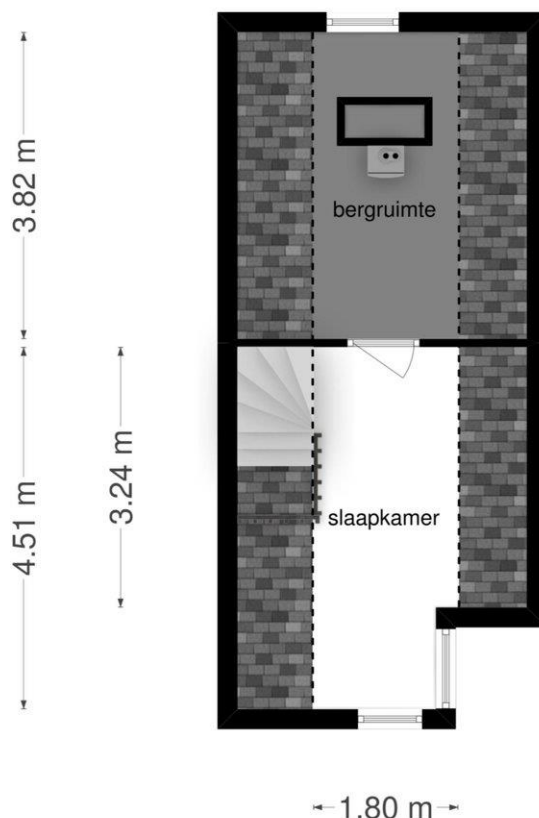
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Pieter de Hooghlaan 21 Oud-Beijerland

Plattegrond tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van bezichtiging tot aankoop

Heeft u interesse in de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Uw e-mailadres wordt automatisch opgenomen in ons zoekersbestand. Zo blijft u op de hoogte van het nieuwste woningaanbod.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Neem contact op met een hypotheekadviseur om uw mogelijkheden in kaart te laten brengen. Wij kunnen u ook doorverwijzen naar ervaren hypotheekadviseurs.

Ja

Wilt u de woning nogmaals bezoeken?

Nee

Ja

U bent vrij om iemand mee te nemen zoals bijvoorbeeld een bouwkundige enz.

Brengt u een bod uit op de woning?

Nee

Uw zoektocht naar een nieuwe woning gaat verder.

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals de gewenste opleverdatum, ontbindende voorwaarden voor bijv. de financiering, roerende zaken enz.

Is er sprake van een overeenstemming?

Nee

Ja

Wanneer partijen een mondeling akkoord hebben bereikt, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Nadat alle partijen deze koopakte hebben ondertekend, is de overeenkomst een feit! In de volksmond wordt deze koopakte een "voorlopig koopcontract" genoemd, maar laat u niet misleiden... de getekende koopakte is wel degelijk bindend voor beide partijen! De origineel getekende koopakte zal naar de notaris verzonden worden met het verzoek voor verdere afwikkeling zorg te dragen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met één van onze tien deskundige medewerkers.

Hoe nu verder?

- ✓ De notaris zal voor verdere afwikkeling van de koopakte zorg dragen en contact met alle partijen opnemen
- ✓ De koper regelt samen met zijn hypotheekadviseur de benodigde financiering
- ✓ De woning is definitief verkocht zodra de financiering van koper rond is en er geen andere ontbindende voorwaarden meer zijn!
- ✓ Op de dag van de overdracht zullen we een gezamenlijke inspectie in de woning houden
- ✓ Na het ondertekenen van de akte van levering op het kantoor van de notaris, ontvangt koper de sleutels en kan het woonplezier beginnen!

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Pieter de Hooghlaan 21 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart



Wonen

te koop

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Pieter de Hooghlaan21



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland
	Huisnummer	Secctie C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4335
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken