



Beatrixstraat 1 's-Gravendeel



Karakteristiek vrijstaand woonhuis met een sfeervolle tuin rondom de woning gelegen

De woning heeft o.a. een garage, een veranda en twee parkeerplaatsen op eigen erf

Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Bevershoek, op 435 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 107 m²

Inhoud: ca. 415 m³

€ 419.500,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Karakteristiek vrijstaand woonhuis (bj. 1954) met o.a. een garage, een royale tuin rondom gelegen met een groot terras en een veranda alsmede twee parkeerplaatsen op eigen erf, gelegen op een perceel van 435 m² eigen grond.

De afgelopen jaren is deze woning grondig verbouwd en gemoderniseerd. Het geheel verkeert in een bijzonder nette staat van onderhoud.

~KENMERKEN~

- 1954: bouwjaar woning;
- type woning: vrijstaand
- Ca. 107 m² woonoppervlakte,
- Ca. 415 m³ inhoud;
- Ca. 22 m² garage;
- 435 m² perceeloppervlakte;
- 2006: keuken;
- 2003: cv-ketel Nefit Smartline HR;
- 2001: badkamer;
- 1997: bouw garage;
- oplevering: in overleg.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de kelder. Sfeervolle L-vormige woonkamer met erker en openslaande deuren naar het terras in de achtertuin. De woonkamer heeft een mooie eikenhouten vloer. Het plafond heeft fraaie ornamenten. "Dichte" keuken voorzien van een moderne inbouwkeuken (2006) met natuurstenen aanrechtblad en complete inbouwapparatuur zoals: elektrische kookplaat, moderne RVS afzuigkap, vaatwasser, koffiezetapparaat en grote koelkast. Grote praktische bijkeuken, met toegang tot de tuin, waarin de cv-ketel (merk Nefit Smartline HR 2003) en de aansluitpunten voor de wasmachine- en droger zich bevinden.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot vier slaapkamers, waarvan er twee voorzien zijn van vaste kasten en één toegang geeft tot het balkon. Eén slaapkamer heeft een via een trap te bereiken bed in de nok van de woning. De badkamer is vernieuwd in 2001 en is voorzien van een ligbad met spatscherm, wastafelmeubel, designradiator, luxe wandkast, plafond met inbouwspots en is deels betegeld met mozaïektegels.

Tweede verdieping

Via vlizotrap te bereiken bergzolder (nokhoogte ca. 1.10 meter) en voor ca. 50% te gebruiken.

~ALGEMEEN~

De in 1997 gebouwde garage, met veranda, is grotendeels in spouw uitgevoerd en heeft een sectionaldeur en een bergzolder. In 2003 zijn de buitengevels van de woning gereinigd en opnieuw gevoegd. Er zijn enkele rolluiken aanwezig.

De op zuiden gelegen tuin is royaal te noemen en is zeer netjes aangelegd met diverse borders, terrassen en diverse privacy zitjes. Erg leuk is de veranda bij de garage, waar bij slechter weer nog heerlijk buiten gezeten kan worden.

Aan de voorkant van het perceel is een sierhekwerk met poort geplaatst.

De woning ligt in de recent opgeknapte en kindvriendelijke woonwijk Bevershoek, met het winkelcentrum en diverse andere voorzieningen binnen handbereik.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 419.500,- k.k.

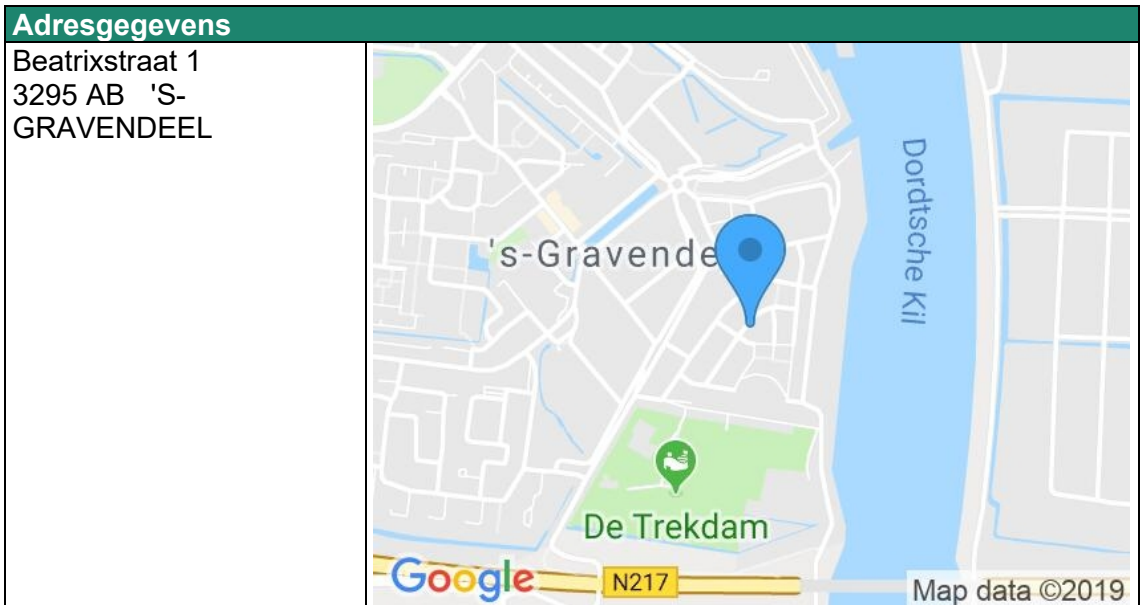
Beatrixstraat 1 's-Gravendeel



Kenmerken

Vraagprijs	: € 419.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 107 m ²
Inhoud woning	: 415 m ³
Perceel oppervlakte	: 435 m ²
Bouwjaar	: 1954
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen, 22 m ²

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Beatrixstraat 1 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Beatrixstraat 1 's-Gravendeel

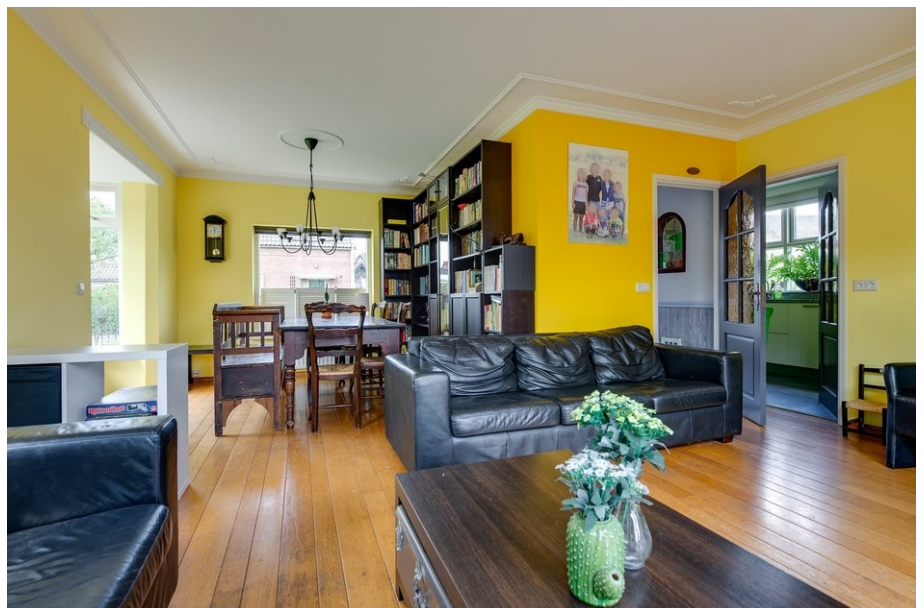
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Beatrixstraat 1 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Beatrixstraat 1 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Beatrixstraat 1 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Beatrixstraat 1 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Beatrixstraat 1 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Beatrixstraat 1 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Beatrixstraat 1 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Beatrixstraat 1 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Beatrixstraat 1 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

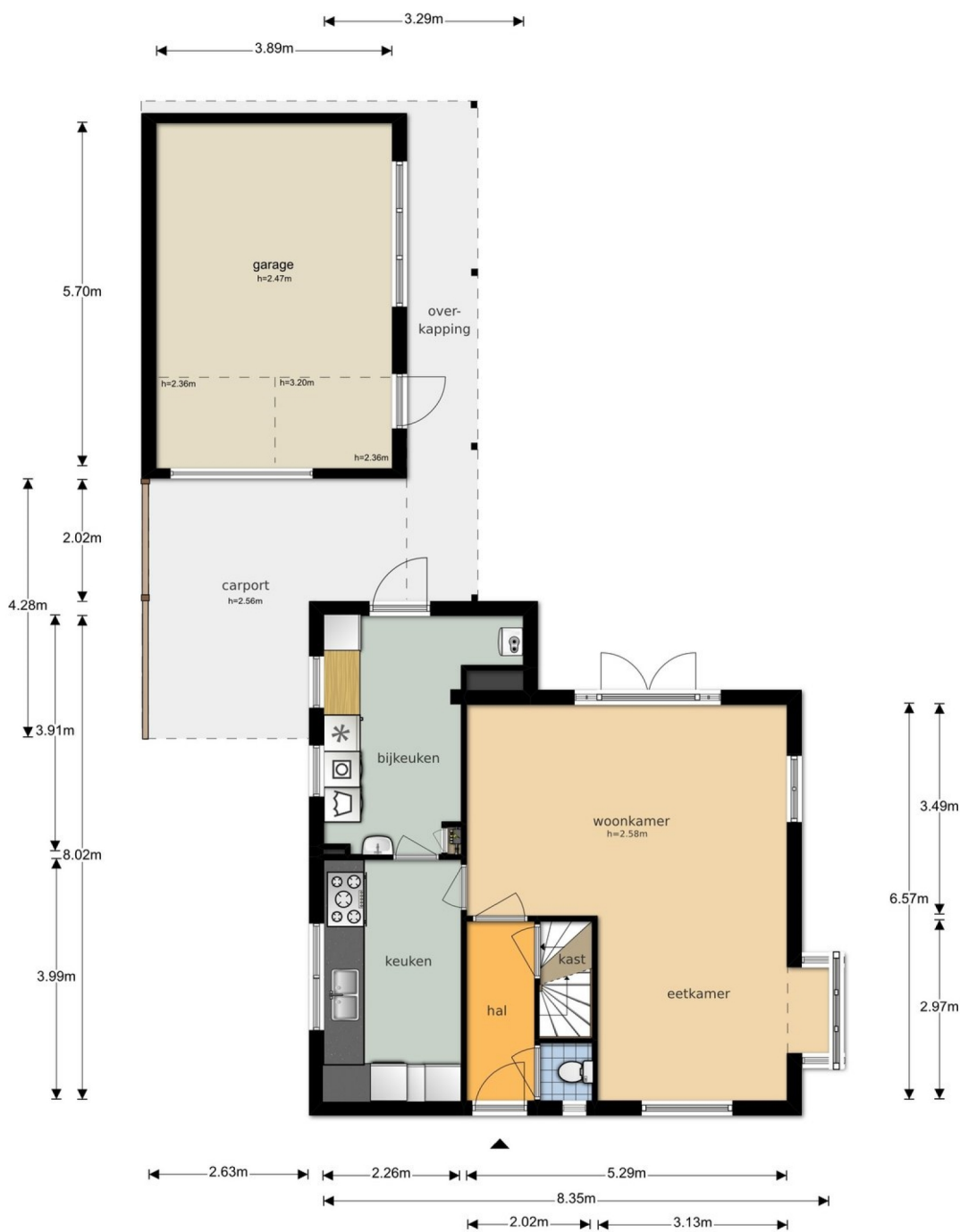


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.objectenco.nl



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond eerste verdieping

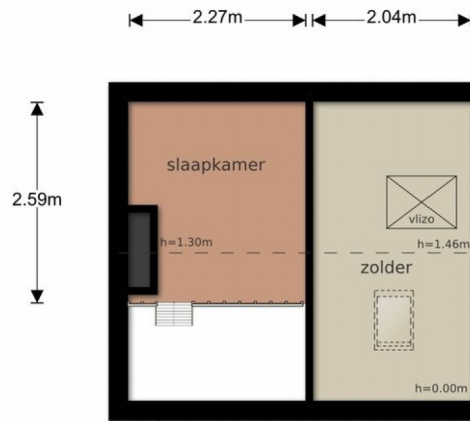


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

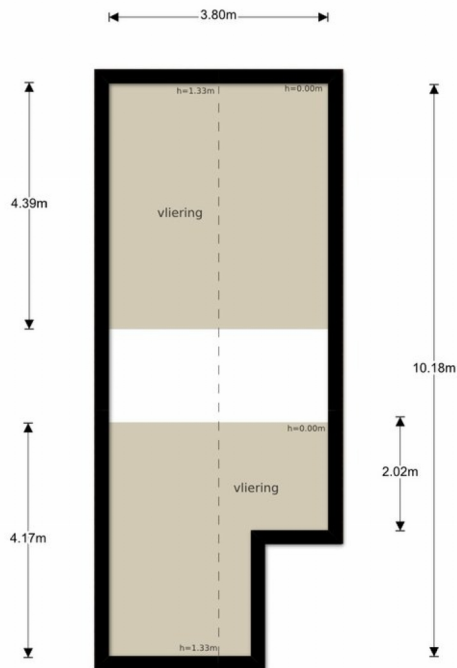
Kantoor Oud-Beijerland
 West-Voorstraat 29
 3262 JP Oud-Beijerland
 T 0186-617555
 F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
 Pieter Repelaerstraat 61B
 3297 BL Puffershoek
 T 078-6736255
 F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping

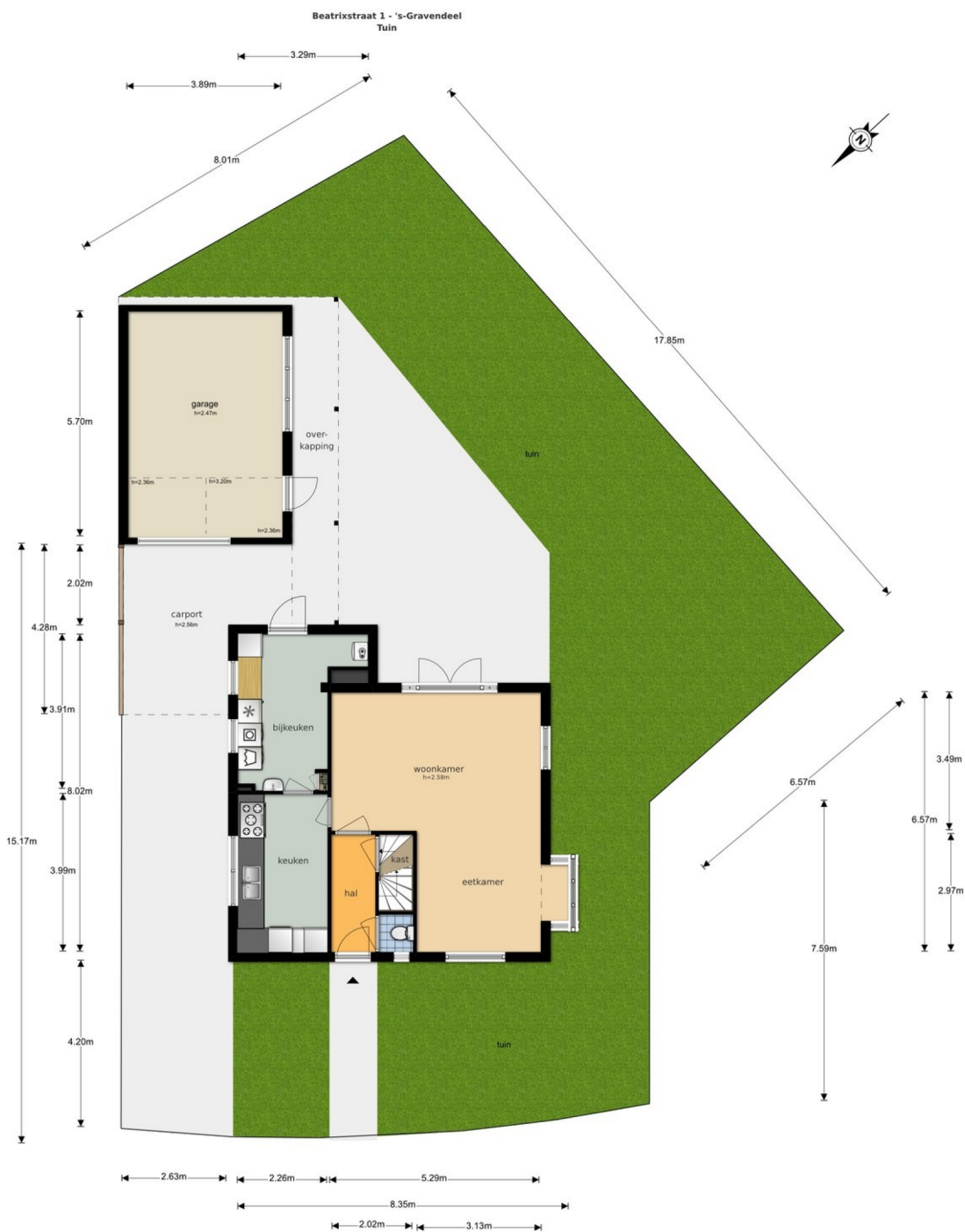


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectcentra.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
—	Vast gesteld de kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Gravendeel
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2418
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.