



Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland



In geliefde wijk gelegen 2-onder-1-kapwoning met een eigen oprit

Achtertuint op het noordwesten gelegen

De woning staat op een perceel van 213 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 126 m²

Inhoud: ca. 408 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 375.000,- k.k.

Omschrijving

In geliefde wijk gelegen 2-onder-1-kapwoning met ruime inpandige berging, parkeergelegenheid op eigen terrein, ruime tuingerichte woonkamer en een achtertuin op het noordwesten gelegen. De woning staat op een perceel van 213 m² eigen grond.

~KENMERKEN~

- woning is volledig geïsoleerd en is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- twee parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde;
- woonoppervlak ca. 126 m²;
- ca. 17 m² inpandige berging, voormalig garage;
- ca. 408 m³ inhoud;
- 2016: renovatie dakkapel, bitumineuze dakbedekking en onderhoudsvriendelijke Trespa geveldelen;
- 2014: voortuin met oprit;
- 2007: cv-ketel (Vaillant VHR);
- 2005: keuken, visgraat Eiken houten parketvloer;
- 2003: badkamer met vloerverwarming, toilet begane grond;
- 1994: bouwjaar, aankoop.

~INDELING~

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toiletruimte met hangcloset en fontein, trapopgang, kast met cv-combiketel (Vaillant VHR, 2007) en toegang tot de woonkamer en de voormalige garage.

De gevelbreedte tuingerichte woonkamer is ruim van opzet en voorzien van fraaie openslaande deuren naar de brede achtertuin en een eikenhouten visgraat parketvloer.

De halfopen keuken (Tinello) heeft een dubbele wandopstelling met een 4-pits gaskookplaat met wok brander, vaatwasser, grote oven, magnetron, afzuigschouw, koelkast, granieten aanrechtbladen en toegang tot de aan de voorzijde gelegen sfeervolle en zeer lichte serre.

De voormalige inpandige garage is verbouwd tot bijkeuken en berging en is totaal maar liefst ca. 17 m² groot. Middels de entree/ hal en een loopdeur vanuit de voortuin zijn deze ruimtes te bereiken.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De geheel betegelde badkamer is vernieuwd in het jaar 2003 en voorzien van elektrische vloerverwarming, een tweede toilet (hangcloset), handdoekenradiator, inloopdouche met drain en een wastafelmeubel.

De vloeren zijn gedekt met een keurige laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap te bereiken voorzolder met de wasmachine opstelplaats, een Velux kantelraam en toegang tot de vierde slaapkamer. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel en een Velux kantelraam. Op de verdieping is er bergruimte achter de knieschotten aanwezig.

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

~TUIN~

De achtertuin van ca. 10.5 meter diep en 7.7 meter breed is gelegen op het noordwesten en voorzien van een houten blokhut, gazon, sierbestrating, borders en een achterom.

~ALGEMEEN~

Deze royale 2-onder-1-kapwoning is gelegen aan de rand van de jonge, groene en kindvriendelijke woonwijk 'Zoomwijk'. Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de buurt, maar ook op eigen terrein zijn er twee auto's te parkeren. De woning is goed geïsoleerd vanuit de bouw, waaronder vloer-, muur- en dakisolatie en houten kozijnen met dubbel glas. De ligging is gunstig te noemen ten opzichte van het openbaar vervoer, enkele winkels, scholen en het centrum van Oud-Beijerland op fietsafstand.

Kortom, een heerlijke royale 2-onder-1- kap woning, gelegen op een prettige locatie. De oplevering geschiedt in overleg, bij voorkeur 3e kwartaal 2020.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 375.000,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

Kenmerken

	: € 375.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 126 m ²
Inhoud woning	: 408 m ³
Perceel oppervlakte	: 213 m ²
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 80 m ² , positie: Noord, West
Garage	: Parkeerplaats
Berging/schuur	: Inpandig
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Adresgegevens

Helen Parkhurstweg 24
3263 RK OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

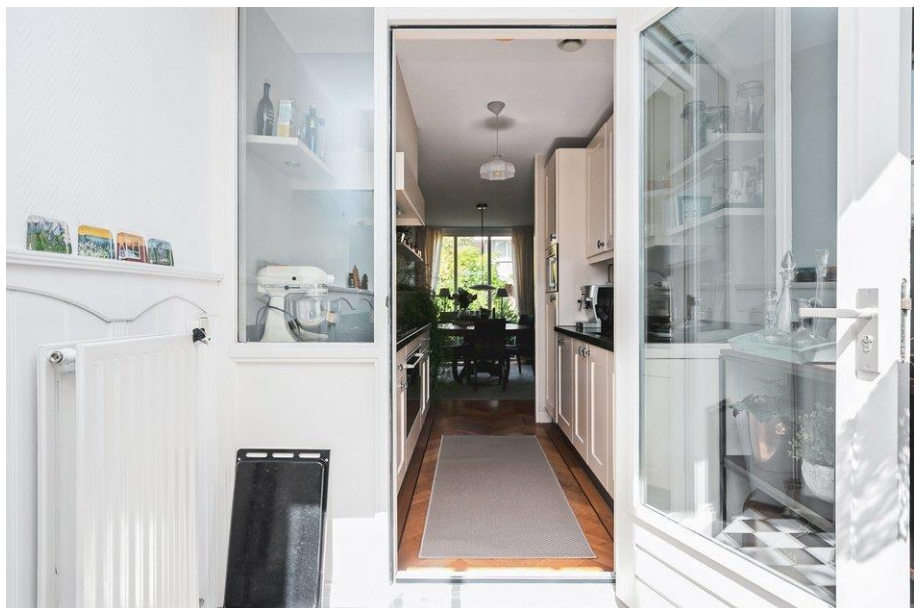
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

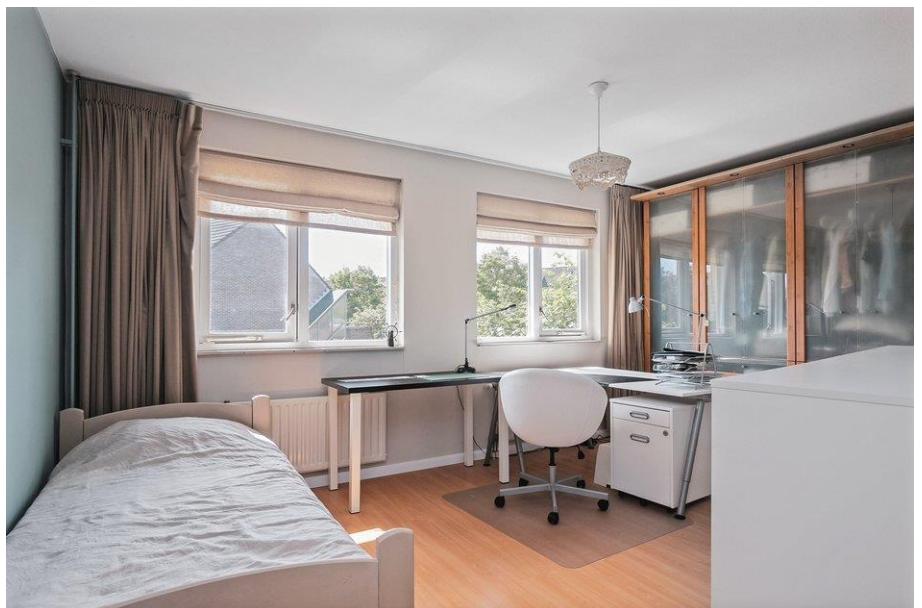
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

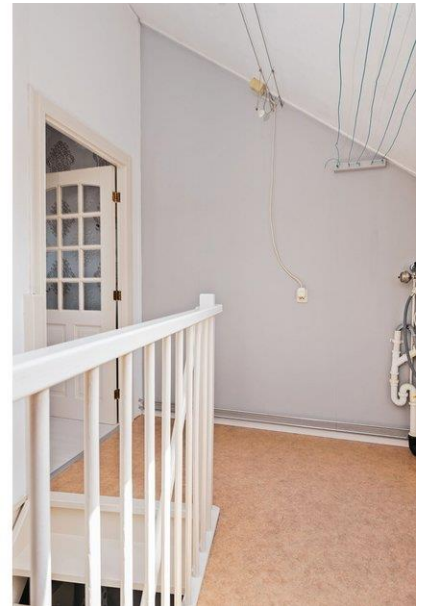
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

Plattegrond begane grond

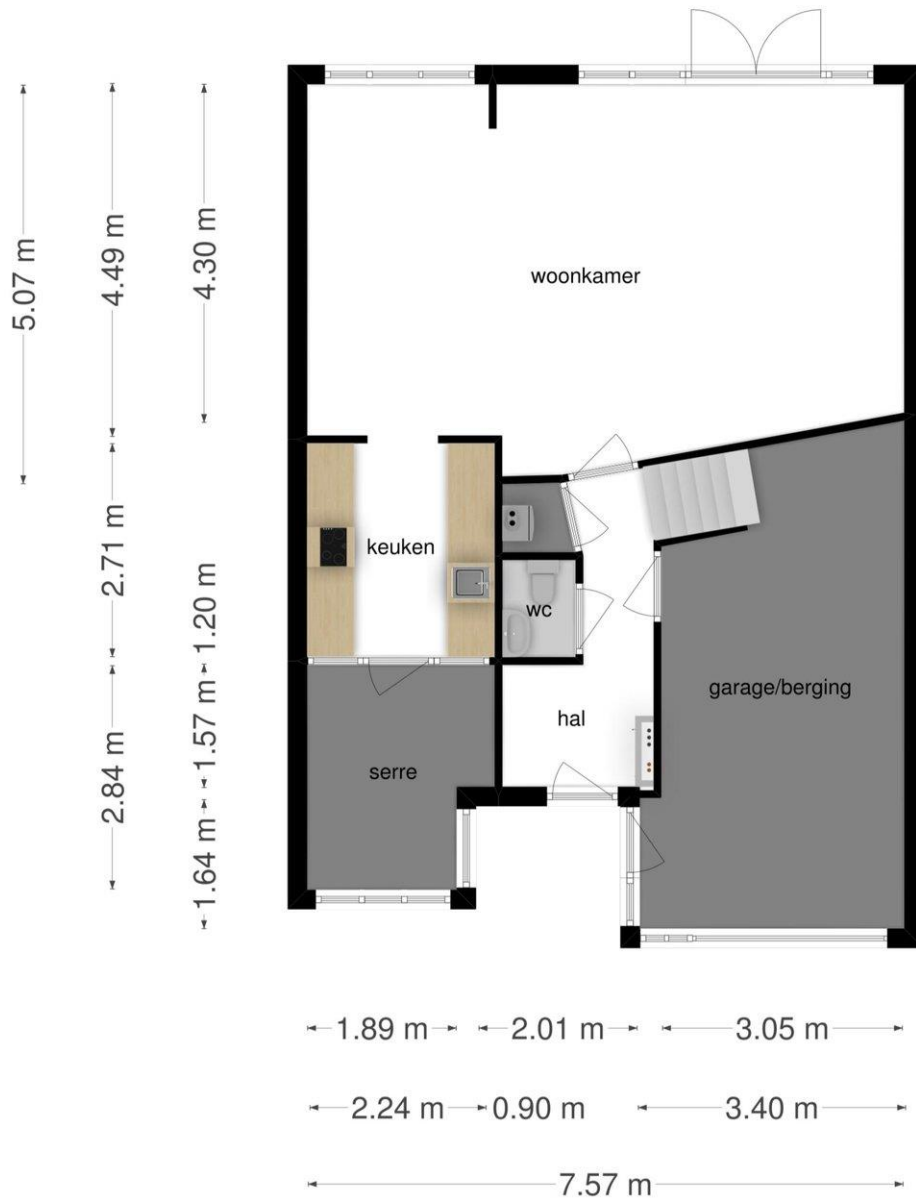
MAKELAARDIJ DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

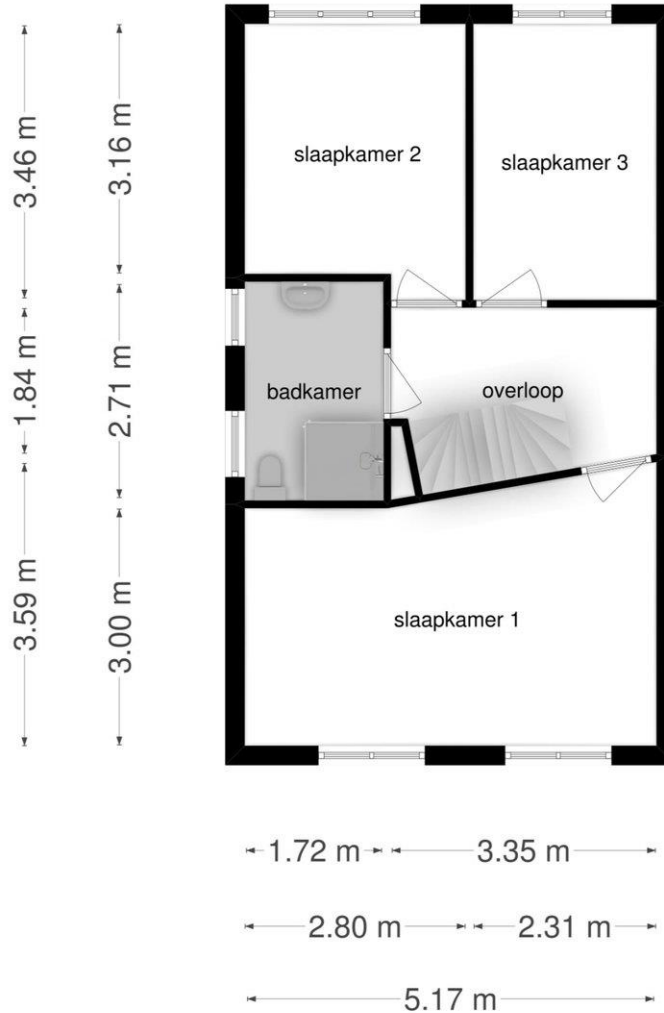
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

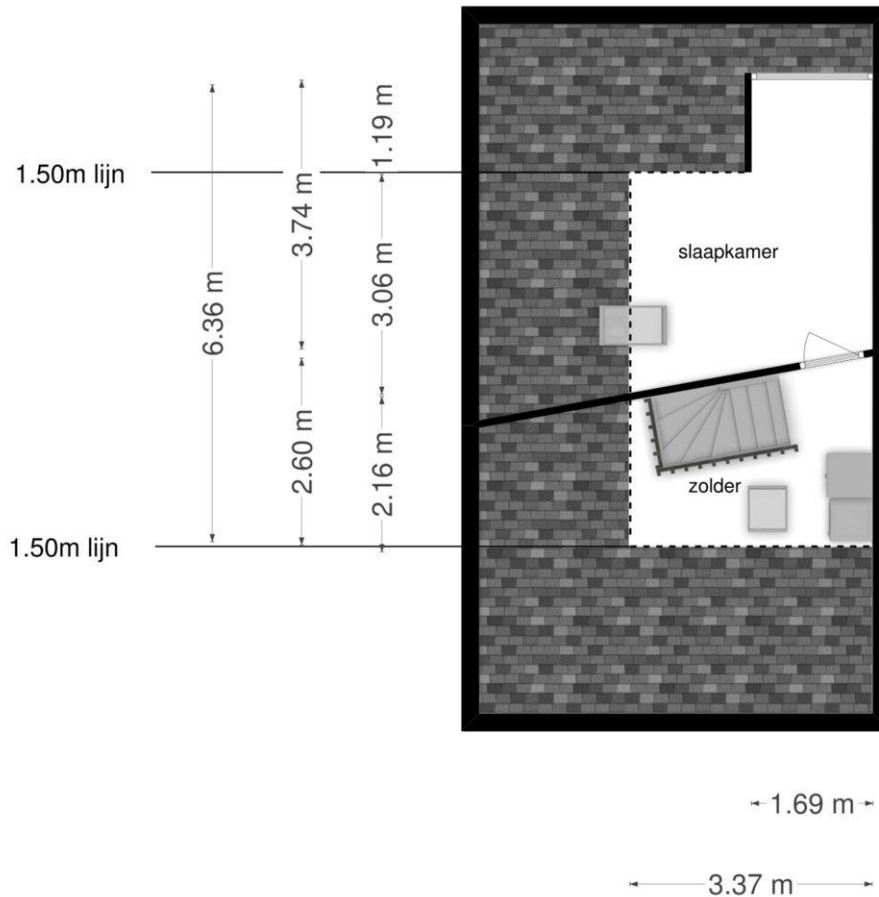
Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

Plattegrond tweede verdieping



Wonen

te koop



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Van bezichtiging tot aankoop

Heeft u interesse in de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Uw e-mailadres wordt automatisch opgenomen in ons zoekersbestand. Zo blijft u op de hoogte van het nieuwste woningaanbod.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Neem contact op met een hypotheekadviseur om uw mogelijkheden in kaart te laten brengen. Wij kunnen u ook doorverwijzen naar ervaren hypotheekadviseurs.

Ja

Wilt u de woning nogmaals bezoeken?

Nee

Ja

U bent vrij om iemand mee te nemen zoals bijvoorbeeld een bouwkundige enz.

Brengt u een bod uit op de woning?

Nee

Uw zoektocht naar een nieuwe woning gaat verder.

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals de gewenste opleverdatum, ontbindende voorwaarden voor bijv. de financiering, roerende zaken enz.

Is er sprake van een overeenstemming?

Nee

Ja

Wanneer partijen een mondeling akkoord hebben bereikt, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Nadat alle partijen deze koopakte hebben ondertekend, is de overeenkomst een feit! In de volksmond wordt deze koopakte een "voorlopig koopcontract" genoemd, maar laat u niet misleiden... de getekende koopakte is wel degelijk bindend voor beide partijen! De origineel getekende koopakte zal naar de notaris verzonden worden met het verzoek voor verdere afwikkeling zorg te dragen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met één van onze tien deskundige medewerkers.

Hoe nu verder?

- ✓ De notaris zal voor verdere afwikkeling van de koopakte zorg dragen en contact met alle partijen opnemen
- ✓ De koper regelt samen met zijn hypotheekadviseur de benodigde financiering
- ✓ De woning is definitief verkocht zodra de financiering van koper rond is en er geen andere ontbindende voorwaarden meer zijn!
- ✓ Op de dag van de overdracht zullen we een gezamenlijke inspectie in de woning houden
- ✓ Na het ondertekenen van de akte van levering op het kantoor van de notaris, ontvangt koper de sleutels en kan het woonplezier beginnen!

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Helen Parkhurstweg 24 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart



Wonen

te koop

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Helen Parkhurstwe24



0m 5m 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2017
—	Bebouwing		
—	Ovengende topografie		

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken