



Oranjestraat 2-a Heinenoord



Nette traditioneel gebouwde vrijstaande woning met garage

Op loopafstand van natuurgebied de Oude Maas

Gelegen op 375 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 105 m²

Inhoud: ca. 420 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 419.000,- k.k.

Omschrijving

Deze traditioneel gebouwde vrijstaande woning staat in een doodlopende straat met het natuurgebied langs de Oude Maas op loopafstand!

~KENMERKEN~

- 105 m2 woonoppervlakte, 420 m3 inhoud;
- 20 m2 garage;
- Gelijkvloers wonen mogelijk;
- Parkeerplaats op eigen terrein;
- 1995: bouwjaar woning;
- 1999: onderheide aanbouw geplaatst;
- 2009: keuken;
- 2010: badkamer;
- 2014: cv-ketel Remeha Avanta;
- 2015: buitenschilderwerk;
- 2017: schuttingen deels vernieuwd;
- Handmatige sunscreens, elektrisch zonnescherm.

~INDELING~

Begane grond

Ruime entee/hal met toiletruimte, trapopgang, meterkast en toegang naar de woonkamer. De toiletruimte is zeer netjes ingericht met een zwevend toilet, fonteintje en is geheel betegeld. De woonkamer heeft veel lichtinval door diverse raampartijen, heeft een tuingerichte schuifpui en biedt toegang naar de aanbouw met twee kantooruimtes en de keuken. Desgewenst zijn de kantooruimtes eenvoudig om te zetten naar één ruimte voor bijvoorbeeld een slaapkamer. De moderne keuken is beschikt over een dubbele spoelbak, oven, magnetron, losse koel/vriescombinatie, 5-pits gas op glas fornuis met afzuigkap, diverse bergkasten en loopdeur naar de bijkeuken. In de bijkeuken treft u de cv-ketel, vaatwasser, wasmachine en droger aansluiting alsmede een loopdeur naar de oprit.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers, badkamer en luik met vlizo trap. De luxe badkamer is voorzien van een stoomdouche met verwarmde zitting en wand, 2e toilet, dakraam, inbouwkast onder de knieschotten, design radiator en wastafelmeubel met twee kranen.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap te bereiken bergzolder met opstelplaats van de mechanische ventilatiebox en stoomunit.

~ALGEMEEN~

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing. De woning ligt aan de rand van de bebouwde kom met het natuurgebied en uitvalswegen op korte afstand. De woning is door de jaren heen goed onderhouden en gemoderniseerd. De woning beschikt rondom over rolhorren, sunscreens en een zonnescherm. De poort aan de zijkant van het perceel is niet juridisch vastgelegd en betreft een gedoogbeleid. De poort heeft voor de huidige eigenaar slechts een functie om te komen en te gaan naar de burens (familie). De oplevering geschiedt in overleg, zowel een korte- als langere termijn is bespreekbaar.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u door naar de plattegronden elders in deze brochure.

Wonen

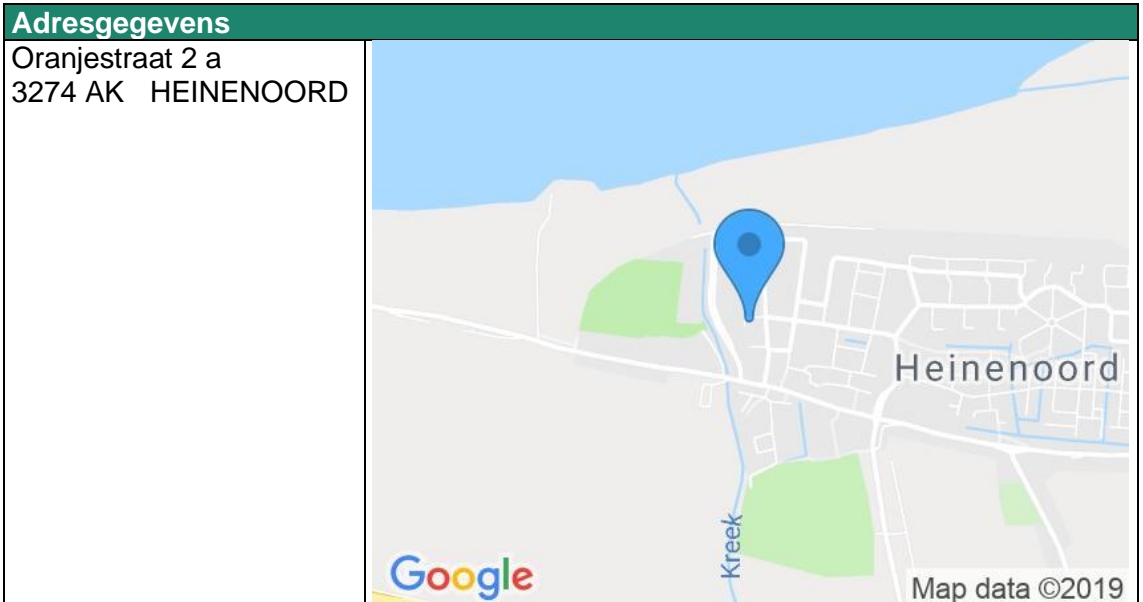
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 419.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 105 m ²
Inhoud woning	: 420 m ³
Perceel oppervlakte	: 375 m ²
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen, Parkeerplaats, 20 m ² (670 bij 300 cm)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Oranjestraat 2 a Heinoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjestraat 2 a Heinenoord

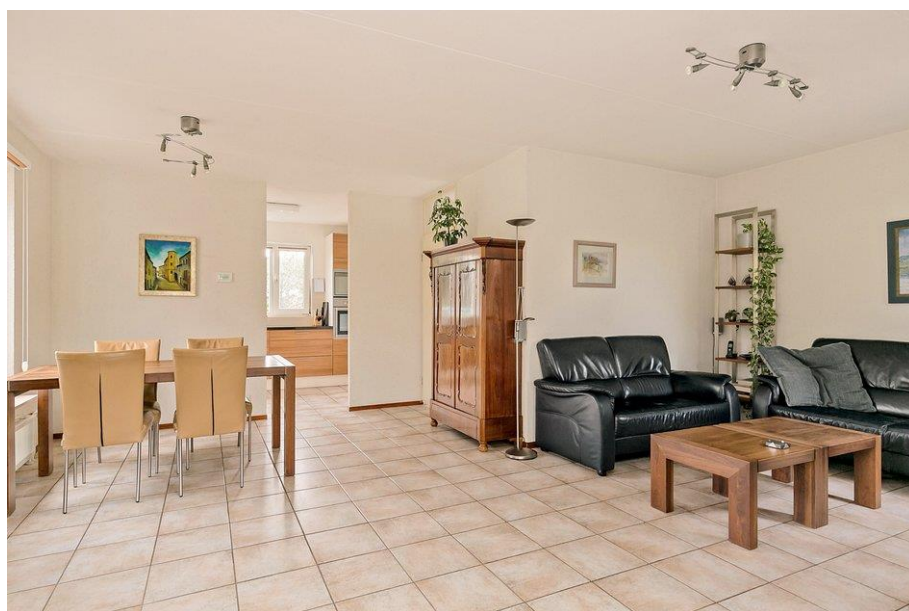
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Oranjestraat 2 a Heinenoord

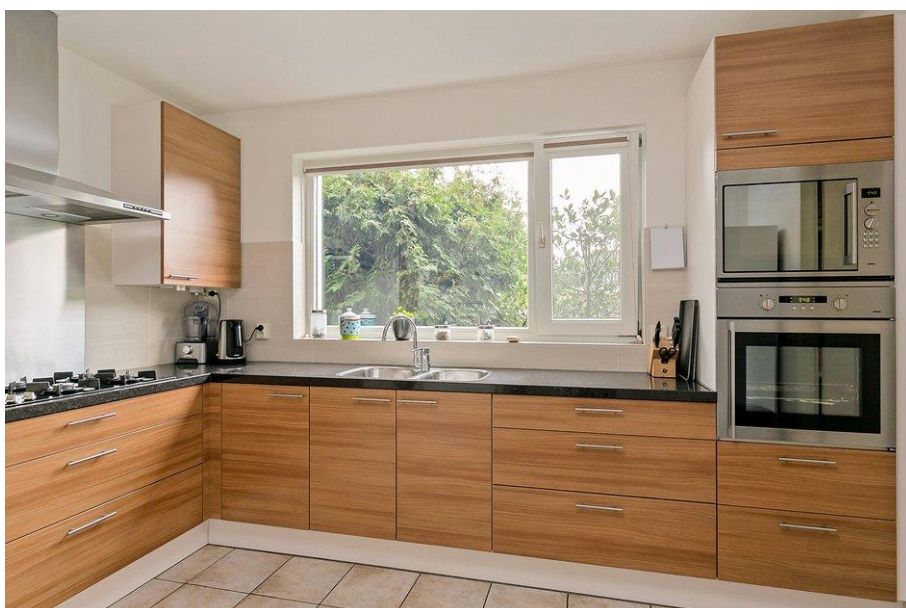
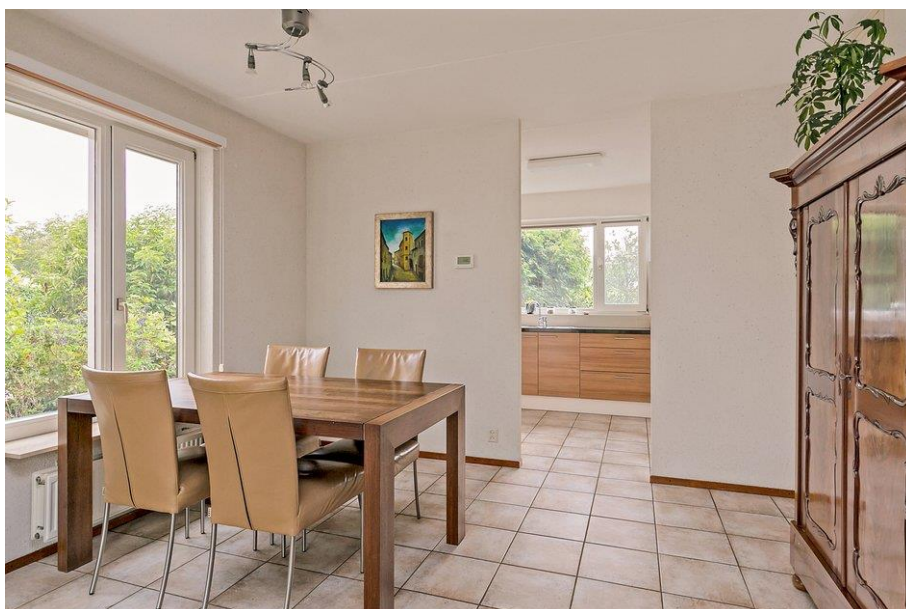
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Oranjestraat 2 a Heinoord



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Oranjestraat 2 a Heinoord

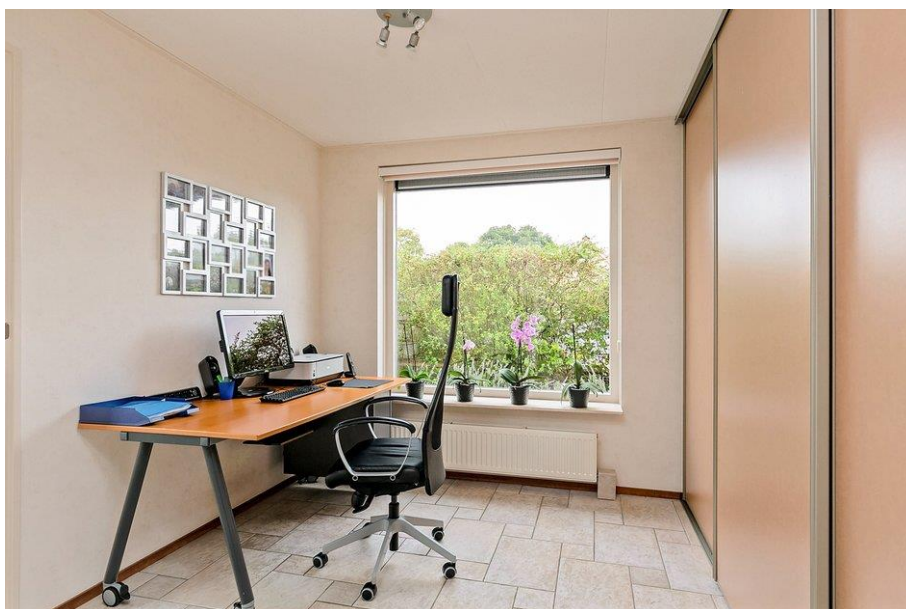
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjestraat 2 a Heinenoord

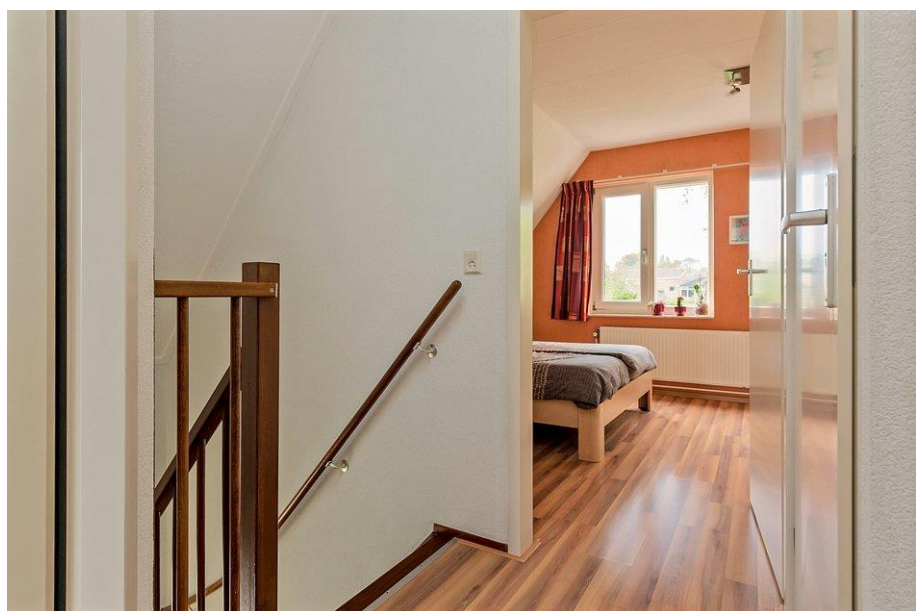
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjestraat 2 a Heinenoord

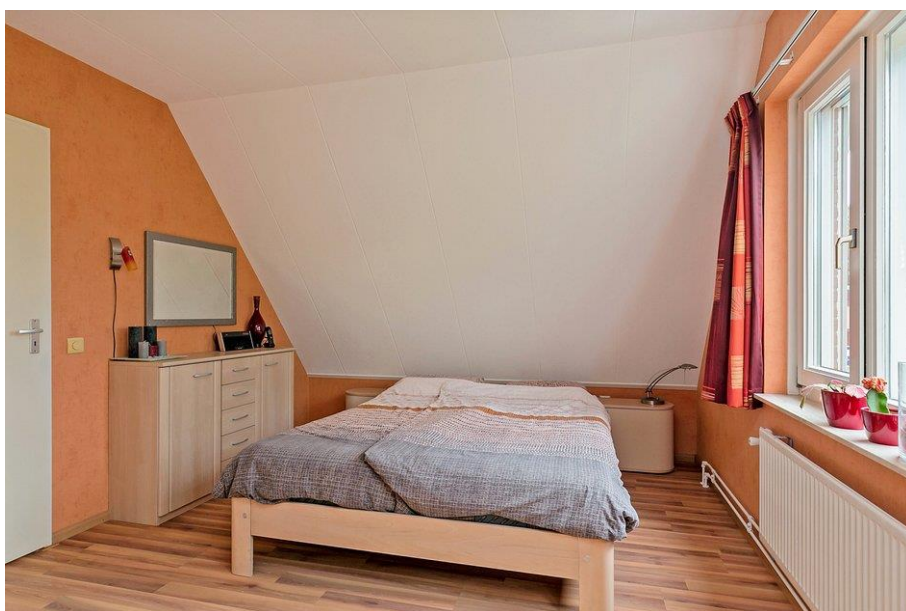
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjestraat 2 a Heinoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjestraat 2 a Heinoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Oranjestraat 2 a Heinenoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjestraat 2 a Heinenoord



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Oranjestraat 2 a Heinenoord



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Oranjestraat 2 a Heinenoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

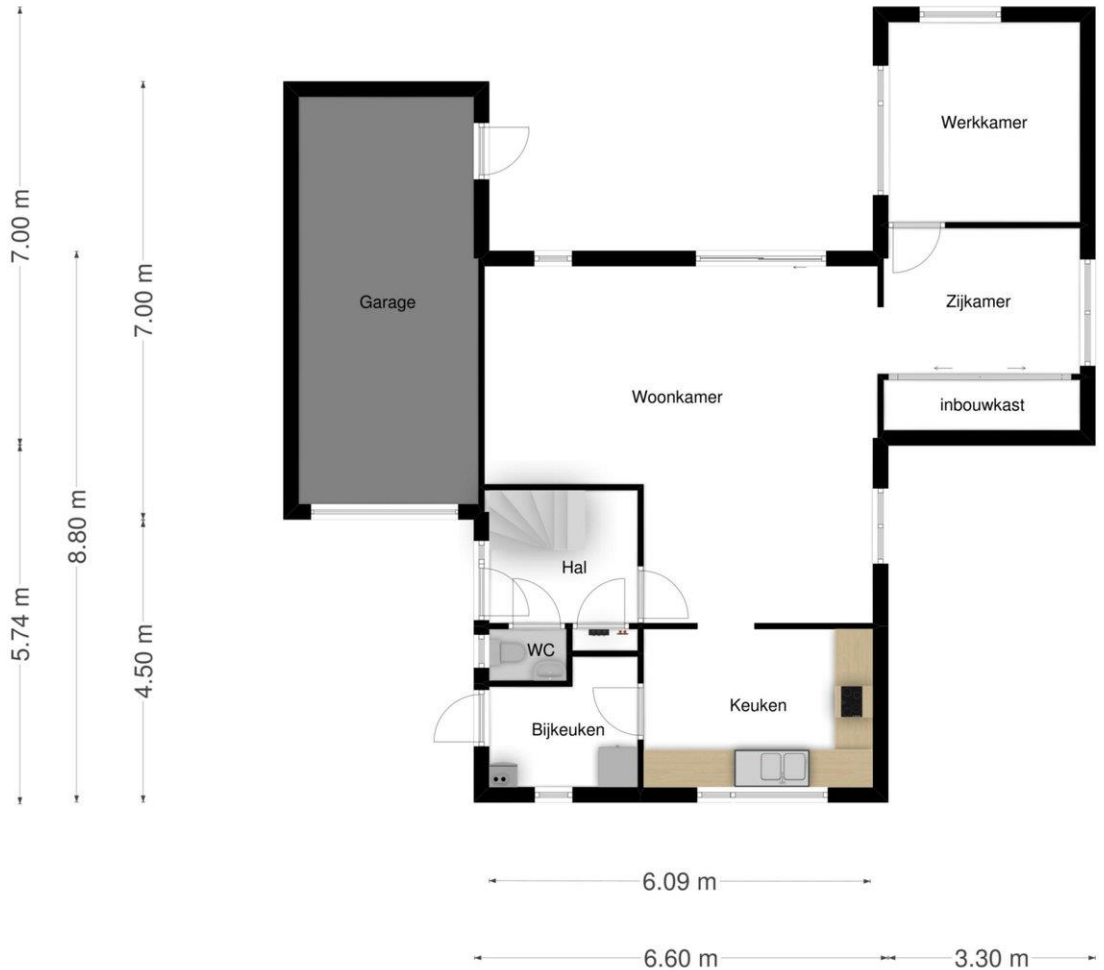


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

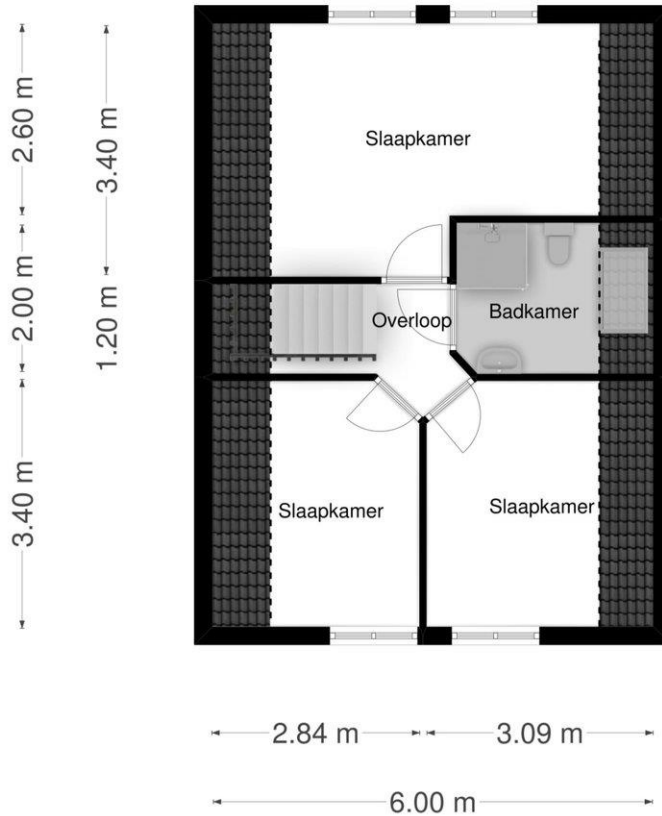


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kadastrale kaart



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.