

## GEWELDIG HOEKAPPARTEMENT



Westplein 69  
Rotterdam - Scheepvaartkwartier

# Westplein 69

Geweldig gelegen 3-KAMER-HOEKAPPARTEMENT (ca. 150m<sup>2</sup>) op de 2e verdieping van het Atlantic huis, met schitterend zicht op Parklaan, Van Vollenhovenstraat en Veerhaven. Het Atlantic huis is een spraakmakend en kleinschalig rijksmonument in het Scheepvaartkwartier, uit het begin van de vorige eeuw (1930).

## Omschrijving

Het herbergt na de restauratie in 2006 slechts enkele tientallen, in vorm en grootte, zeer variërende appartementen.

Het lichte hoekgelegen appartement is door haar eigenaars voorzien van een luxe tijdloos interieur; goed geschikt voor zowel een klassieke als een moderne inrichting. Het heeft een stijlvast, verrijkend uitzicht over rijksmonumentale panden aan de overzijde van het Westplein en de Van Vollenhovenstraat en over de talloze scheepjes in de Veerhaven.....

Unieke centrale ligging in het historische Scheepvaartkwartier, op loopafstand van Het Park en diverse gewaardeerde restaurants.

Het Scheepvaartkwartier heeft via de Maasboulevard, de Maastunnel-traverse en de Erasmusbrug snelle aansluitingen op de Ring van Rotterdam. Haltes voor tram, bus, watertaxi en metrostation Leuvehaven.

Er zijn 2 grote zonrijke gemeenschappelijke TERRASSEN.

De appartementseigenaren in het Atlantic huis genieten van een geroutineerd HUISMEESTER.

Het appartement beschikt over een parkeerplaats in de parkeerkelder.

Voor wie echt belangstelling heeft; er kan een tweede parkeerplaats beschikbaar komen.....

## Indeling:

## Begane grond:

Vestibule met intercom met videofooninstallatie.  
Centrale hal met het mozaïekvloer, monumentaal trappenhuis en toegang tot de liften en de parkeergarage.

## 2e verdieping:

Entree, gang, toiletruimte met hangcloset en wasbakje.  
Woonkamer (1) ca. 82 m<sup>2</sup> met ronde raampartij.  
Open keukenruimte met luxe opstelling, Siemens apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging in het blad en een combi-oven, Selzius kraan en een klimaatkast.  
Slaapkamer (2) ca. 12 m<sup>2</sup>.  
Slaapkamer (3) ca. 27,5m<sup>2</sup> met inbouwkast.  
Luxe badkamer met bad, douche en 2 wastafels.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1930/2009.
- Gelegen op eigen grond.
- Woonoppervlak ca. 150m<sup>2</sup>.
- Bijdragen VVE/maand: Appartement € 360,00 Par-king € 39,00
- Verwarming en koeling door middel van vloerverwarming/koeling.

## Oplevering:

In overleg.

# Westplein 69

## Plattegronden



# Westplein 69

Foto's



# Westplein 69

## Foto's



# Westplein 69

## Foto's



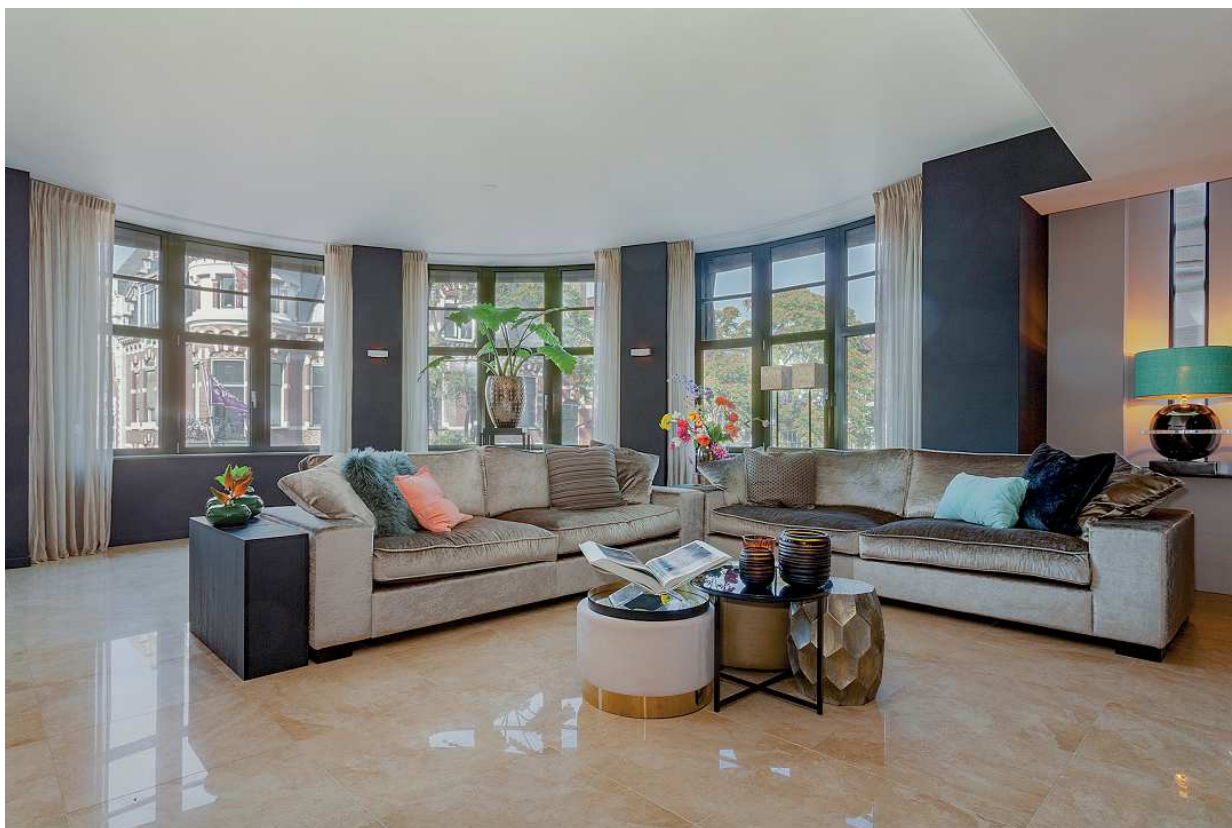
# Westplein 69

## Foto's



# Westplein 69

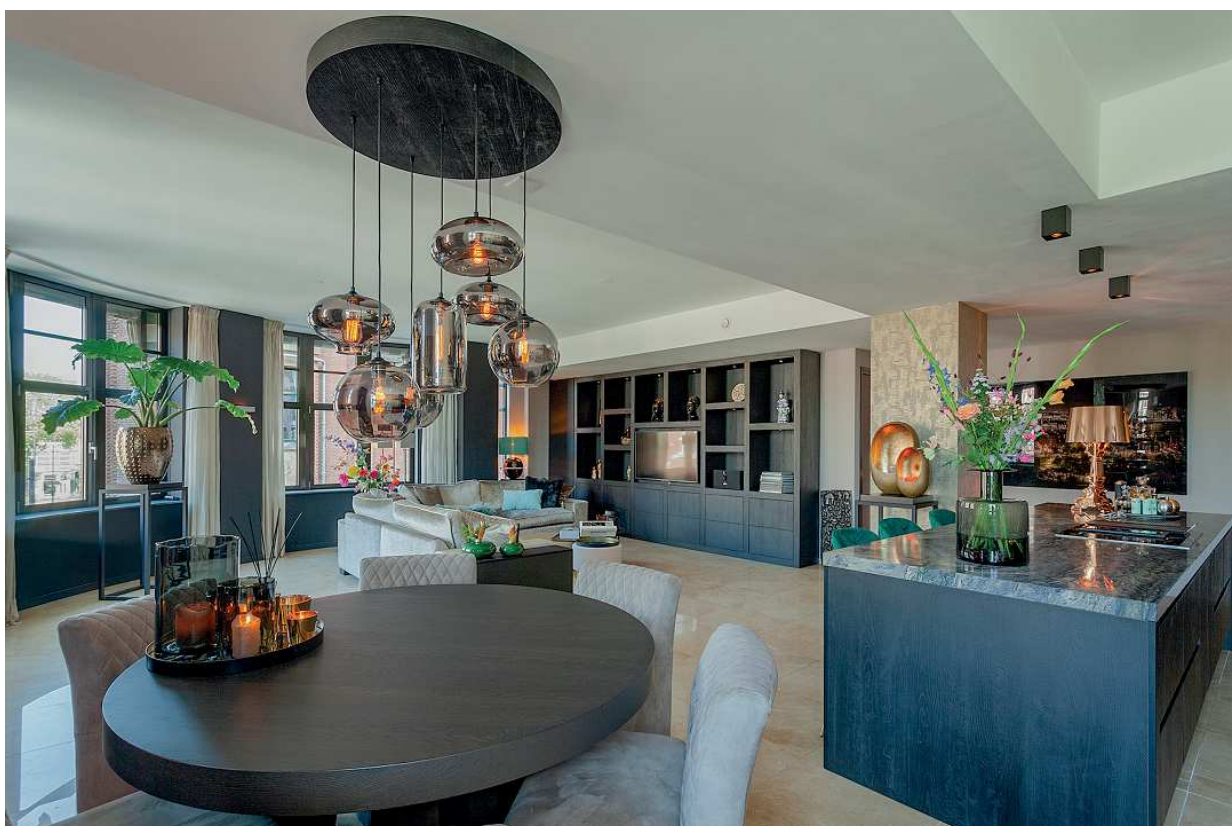
## Foto's





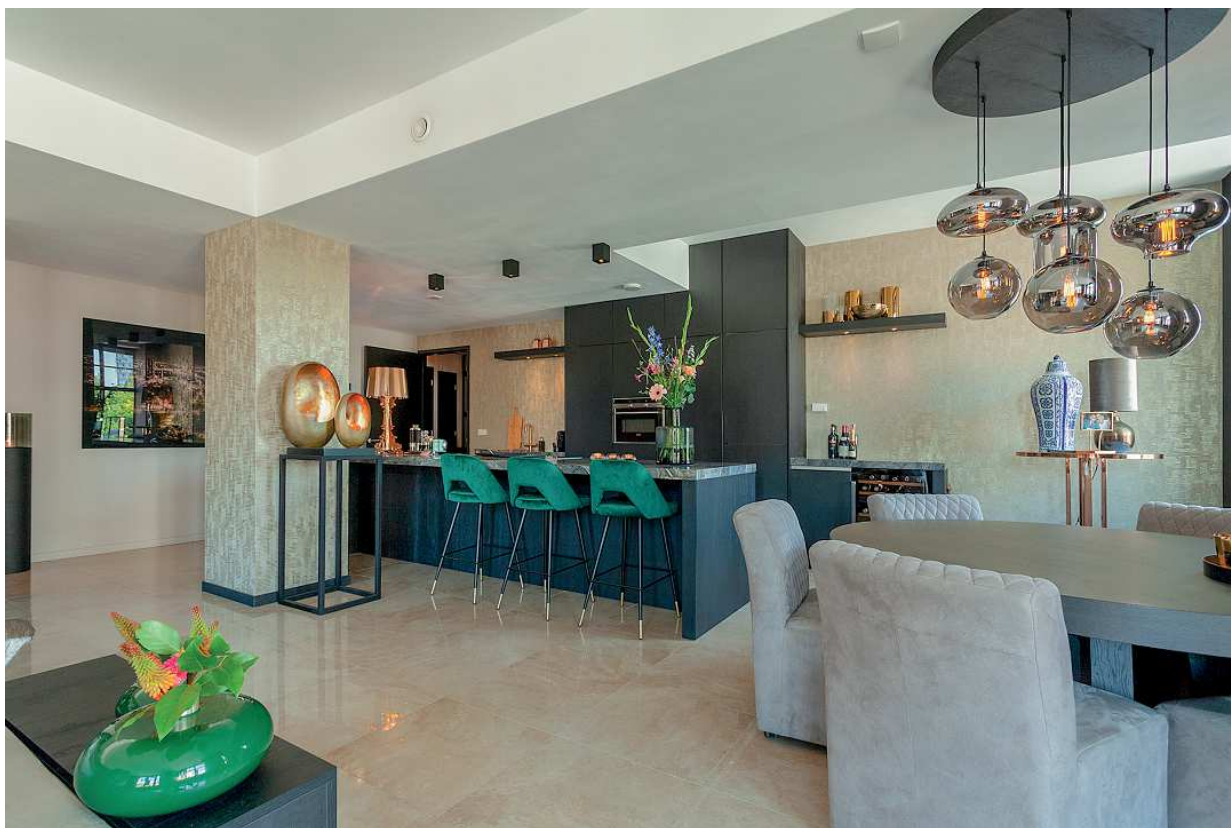
# Westplein 69

## Foto's



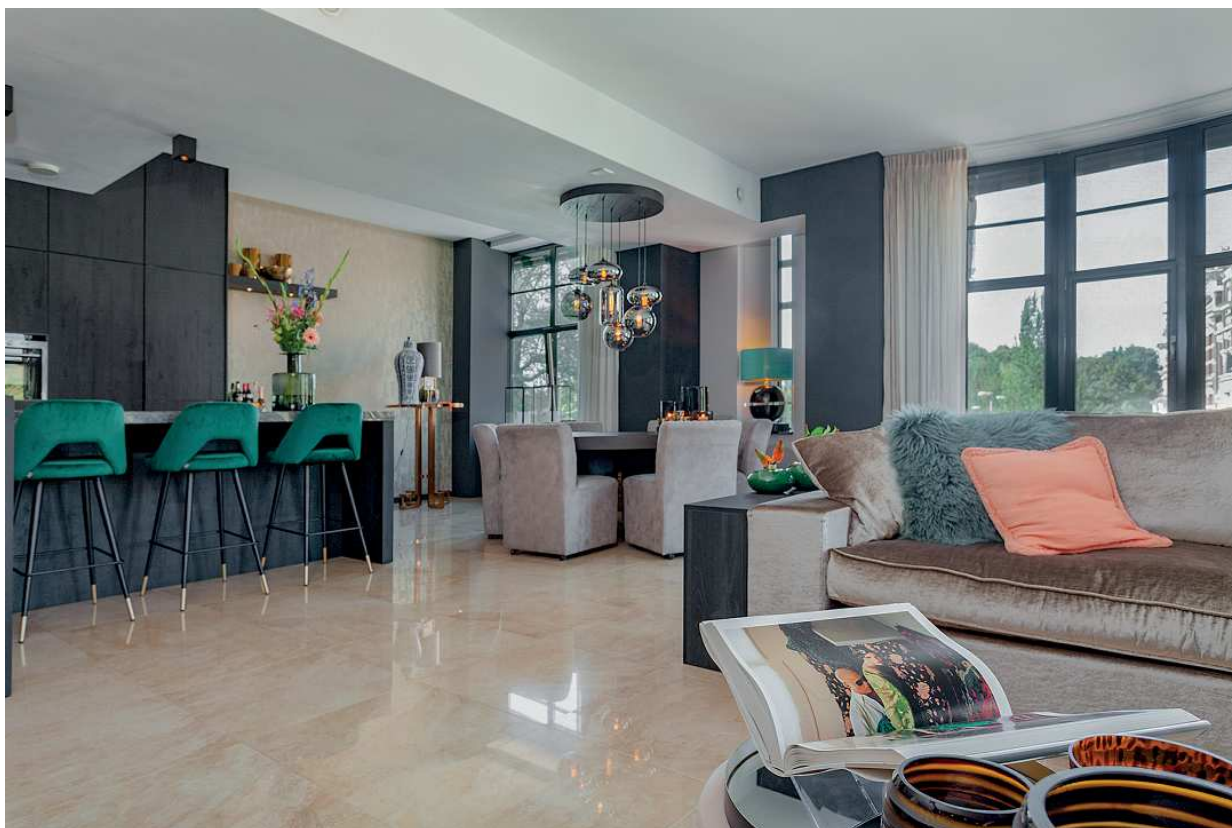
# Westplein 69

## Foto's



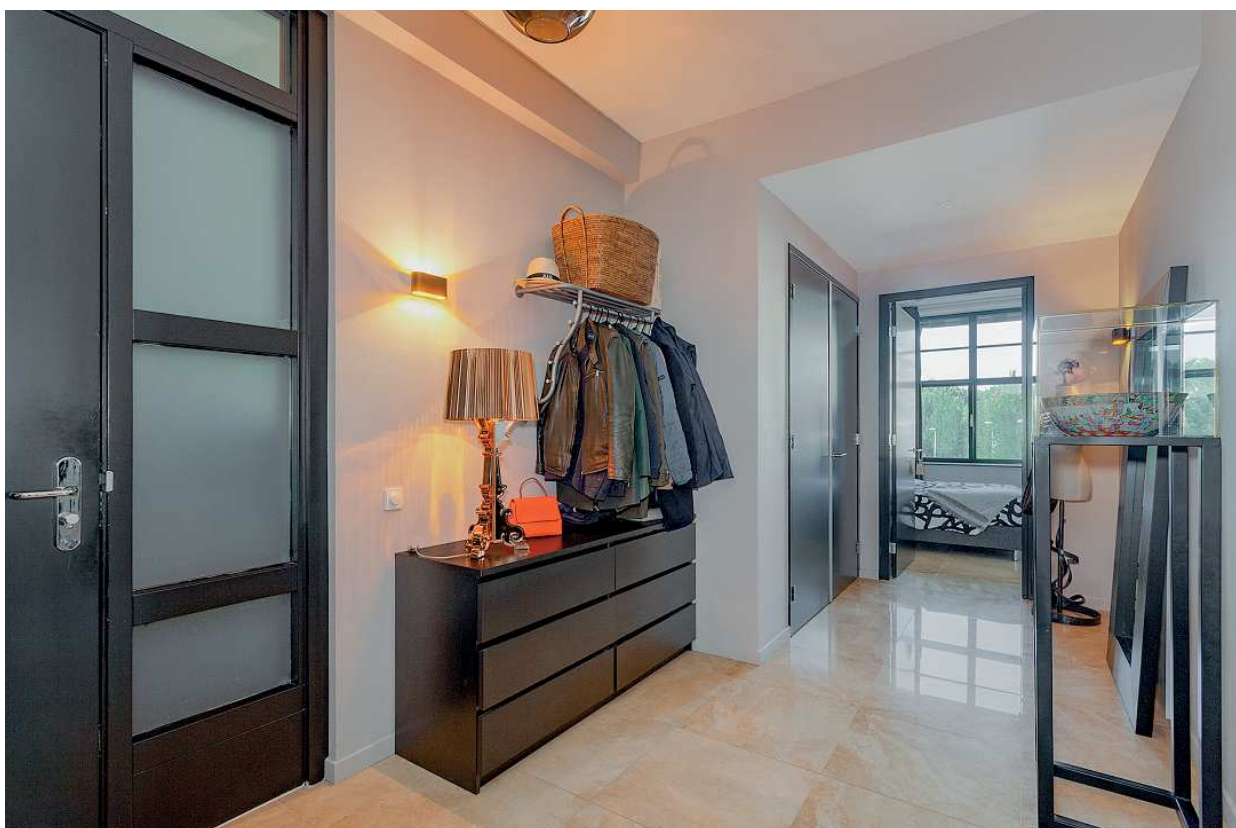
# Westplein 69

## Foto's



# Westplein 69

## Foto's



# Westplein 69

## Foto's



# Westplein 69

## Foto's



# Westplein 69

## Foto's



# Westplein 69

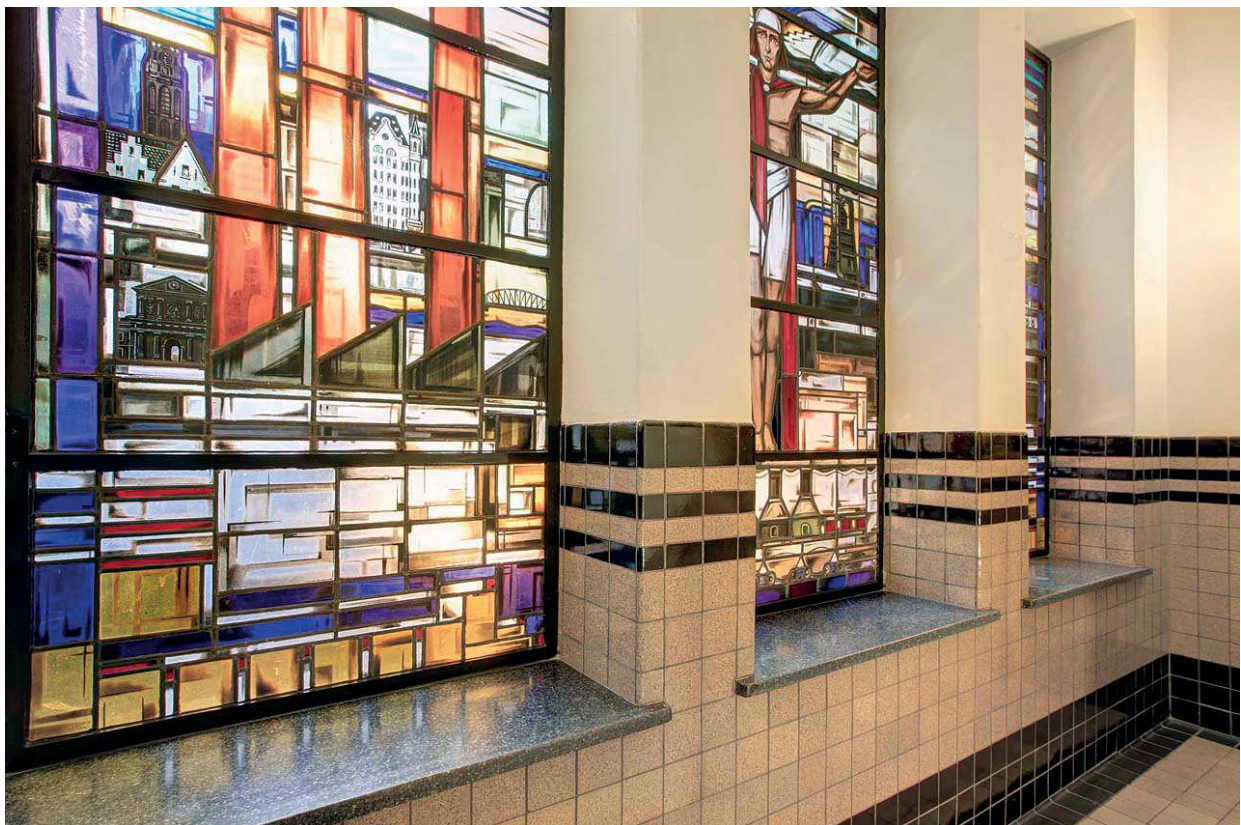
## Foto's





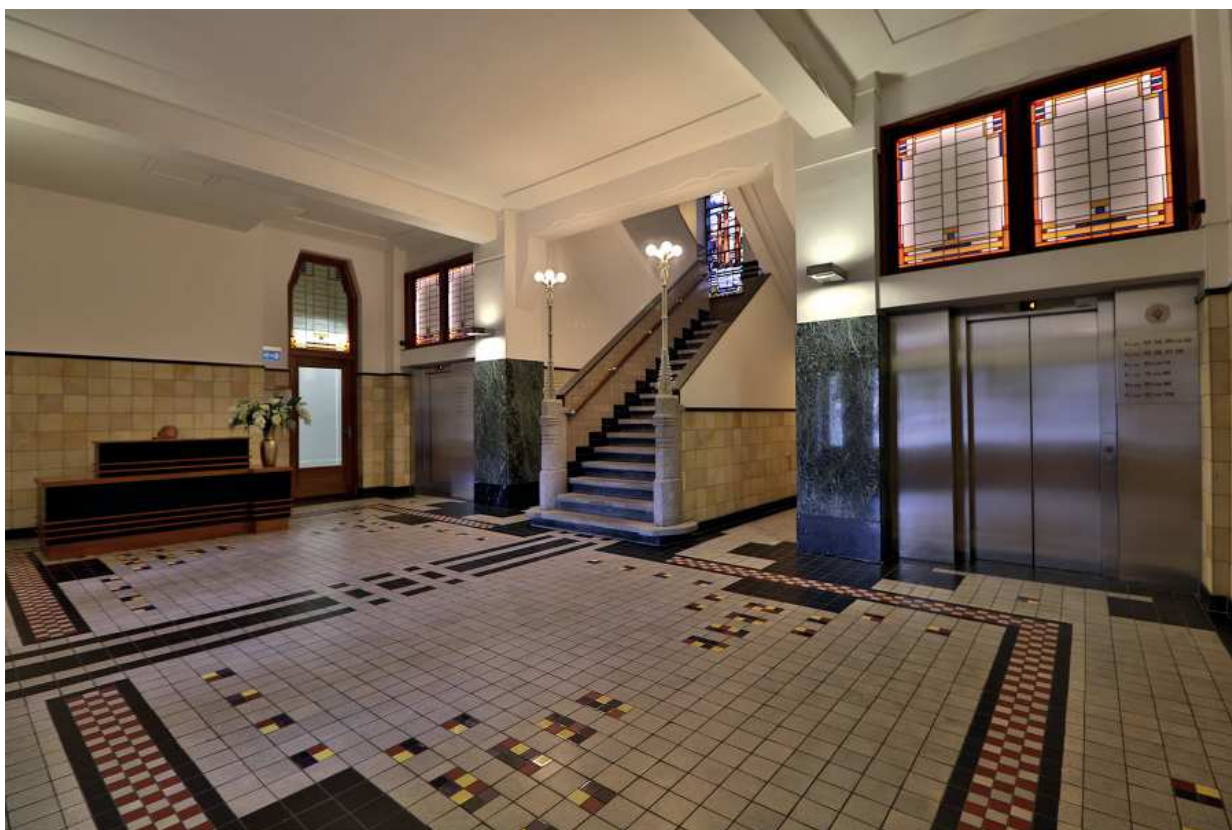
# Westplein 69

## Foto's



# Westplein 69

## Foto's



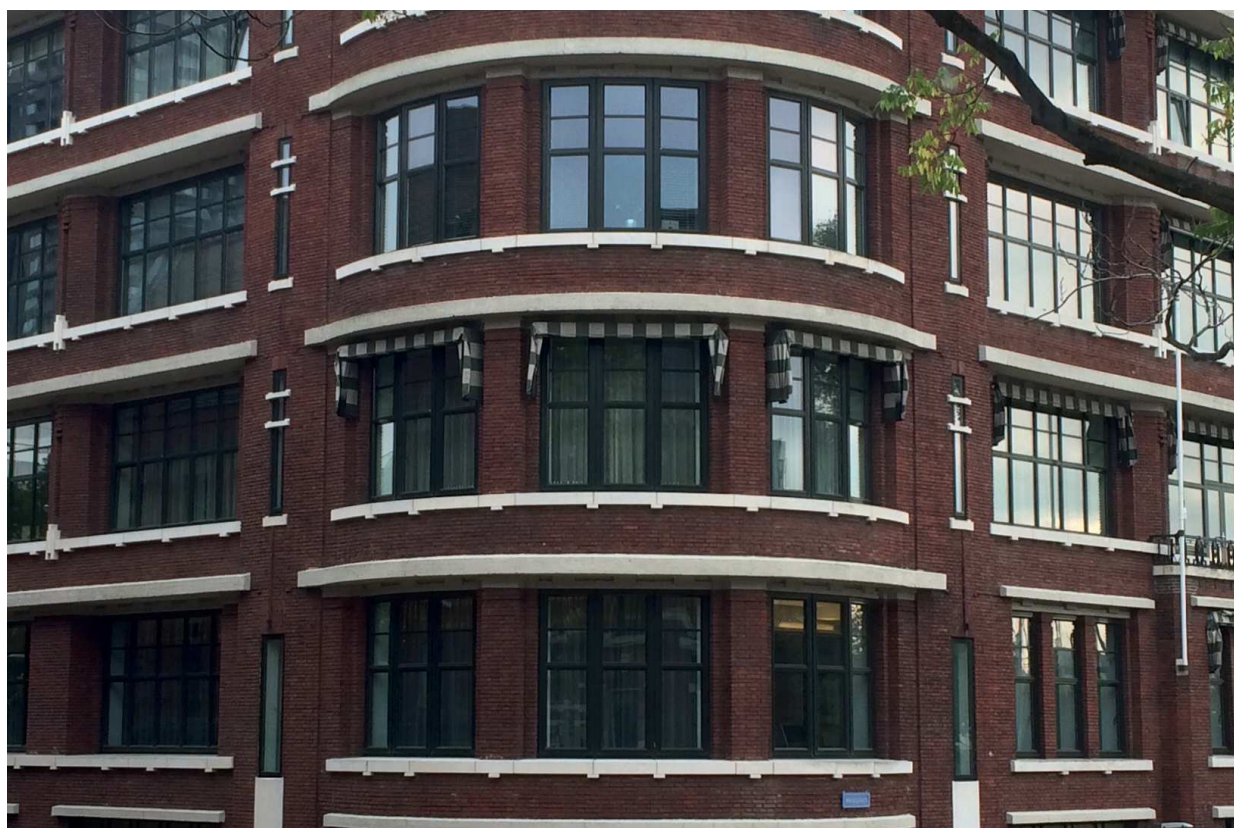
# Westplein 69

Foto's



# Westplein 69

## Foto's





# THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

## de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Volg ons ook op social media:



Thijs Meijer Makelaardij



Thijsmeijermakelaardij

*De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.*