



Admiraal de Ruyterstraat 165 *Oud-Beijerland*



Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met garage, carport en zonnige tuin op het zuiden, nabij het centrum van Oud-Beijerland?

Dan is deze woning echt iets voor u!

Woonoppervlakte: ca. 126 m²

Inhoud: ca. 425 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 380.000,- k.k.

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met garage, carport en zonnige tuin op het zuiden, nabij het centrum van Oud-Beijerland? Dan is deze woning echt iets voor u! De woning is heerlijk rustig gelegen maar toch op loopafstand van het bruisende centrum van Oud-Beijerland. De woning is gesitueerd op 228 m² eigen grond.

~KENMERKEN~

- 1987: Bouwjaar woning;
- Eigen carport en garage;
- Gedeeltelijk voorzien van kunststofkozijnen;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- 2014: Cv ketel Vaillant ;
- Woonoppervlakte is ca. 126 m²;
- Inhoud: 425 m³;
- Achtertuin op het zuiden.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang, toilet en toegang naar de woonkamer. De woonkamer heeft veel lichtinval door grote raampartijen en biedt door middel van openslaande deuren toegang tot de op het zuiden gelegen tuin met zonneterras. Via de woonkamer is ook de open keuken te bereiken voorzien van (roomkleurige) inbouwkeuken met koelkast, rvs 5-pits gaskookplaat, designafzuigkap, oven en close-in boiler.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 2 grote (voormalig 3) slaapkamers, trapopgang en badkamer. Op eenvoudige wijze is van de ene grote slaapkamer weer 2 slaapkamers te maken. De luxe badkamer is voorzien van een ruime douchecabine, toilet, design radiator en wastafelmeubel. Door de slaapkamer aan de achterzijde kunt u het balkon bereiken.

Tweede verdieping

Voorzolder met cv-ketel Vaillant (2014), wasmachine en drogeraansluiting alsmede derde/vierde slaapkamer.

~ALGEMEEN~

De woning is aan de voorzijde en zijkant voorzien van hardhouten kozijnen en aan de achtergevel van kunststof kozijnen en nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing. De woning is aan de voorzijde gesitueerd aan een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid alsmede aan de achterzijde aan een plein met garage en carport. De fraai aangelegde achtertuin met zonneterras ligt op het zuiden en is tot aan de garage en carport ca. 9m diep.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

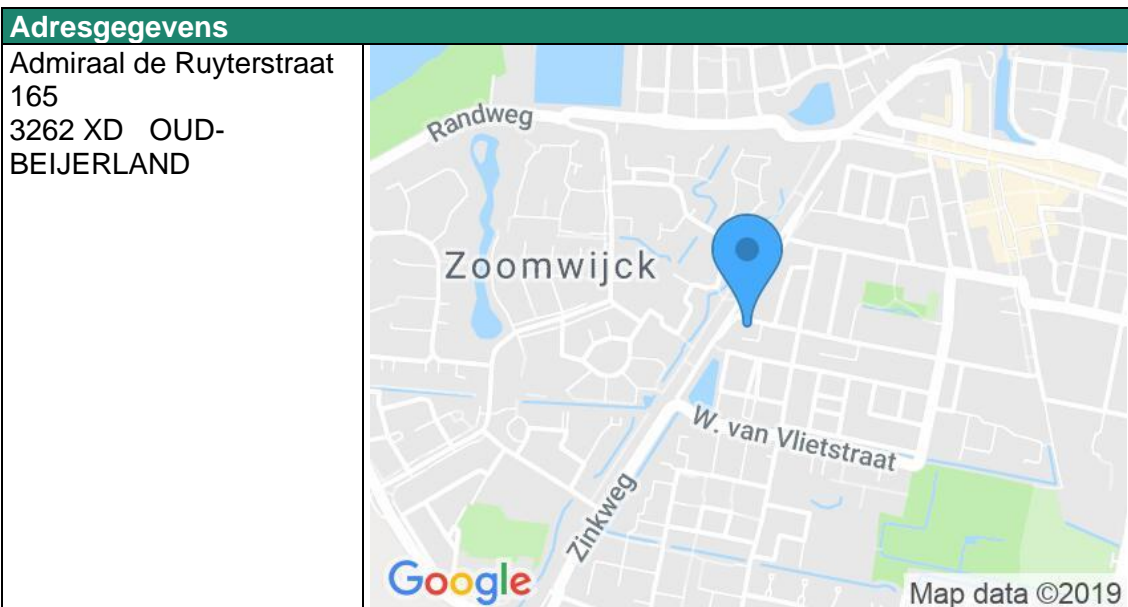
€ 380.000,- k.k.

Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

Kenmerken

	: € 380.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 126 m ²
Inhoud woning	: 425 m ³
Perceel oppervlakte	: 228 m ²
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Garage met carport
Isolatie	: Dubbel glas
Energie label	: C

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloesstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

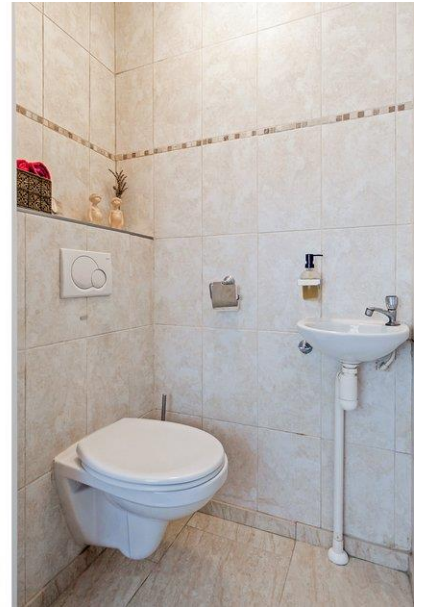
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

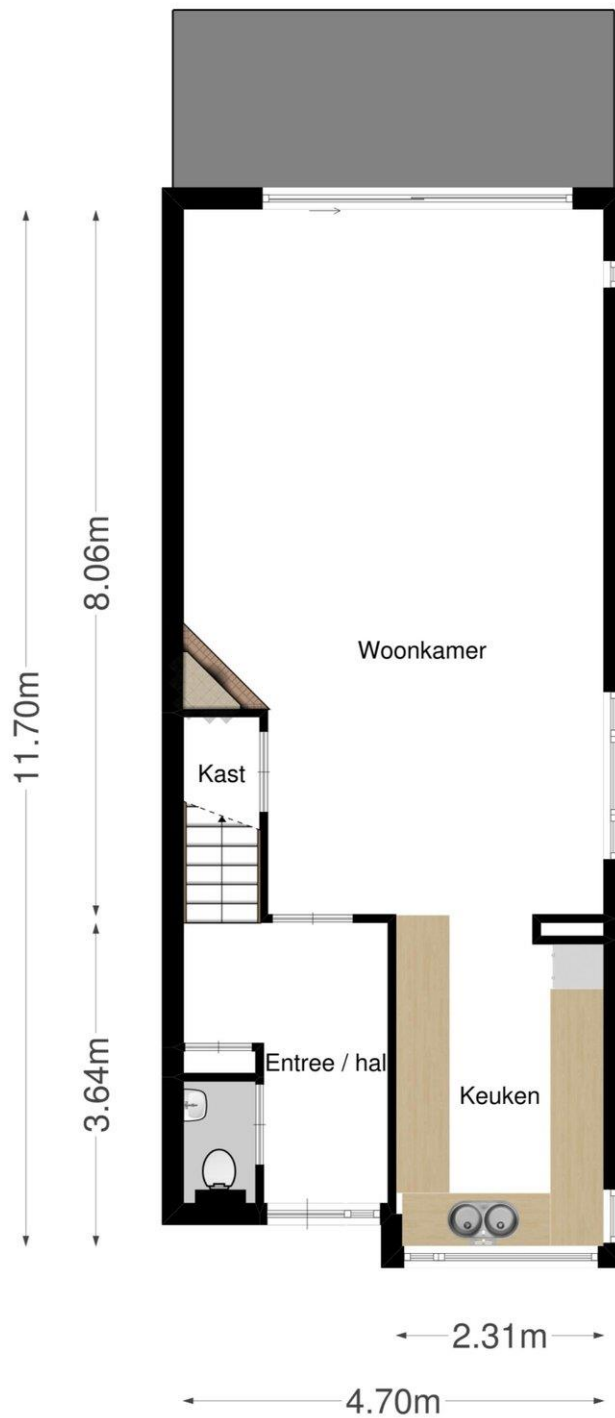
Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

Plattegrond begane grond

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

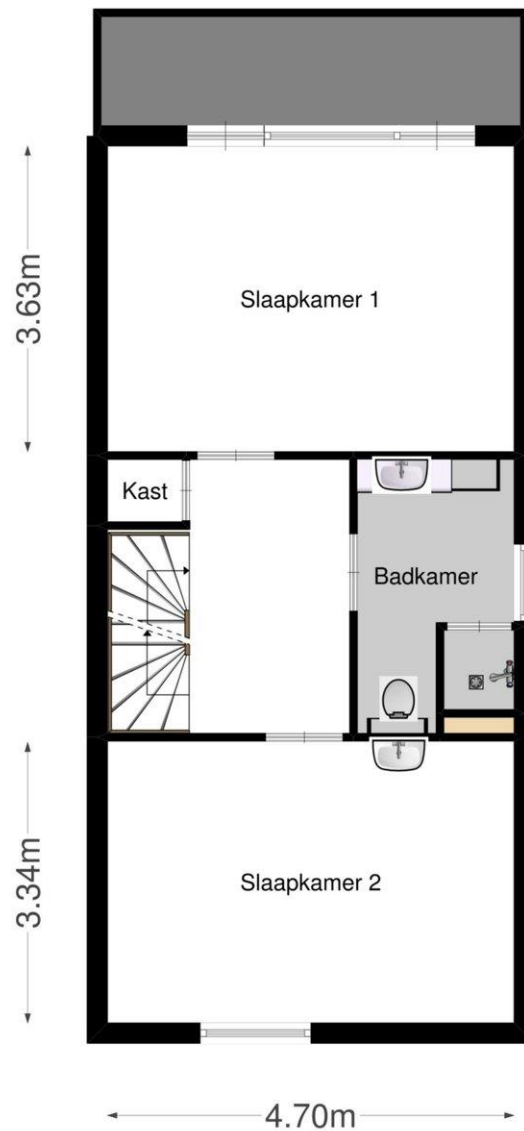
Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

Plattegrond tweede verdieping

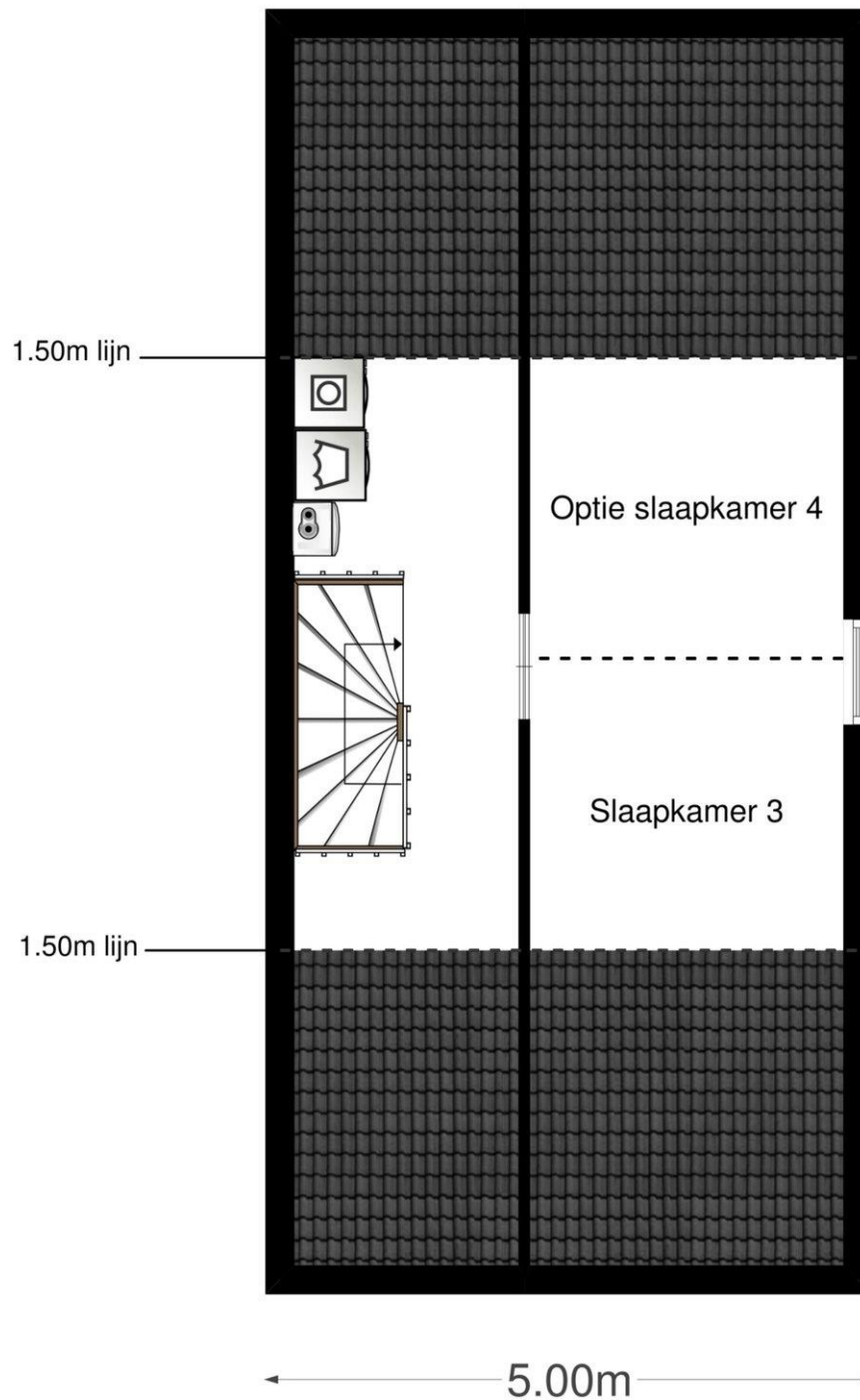
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

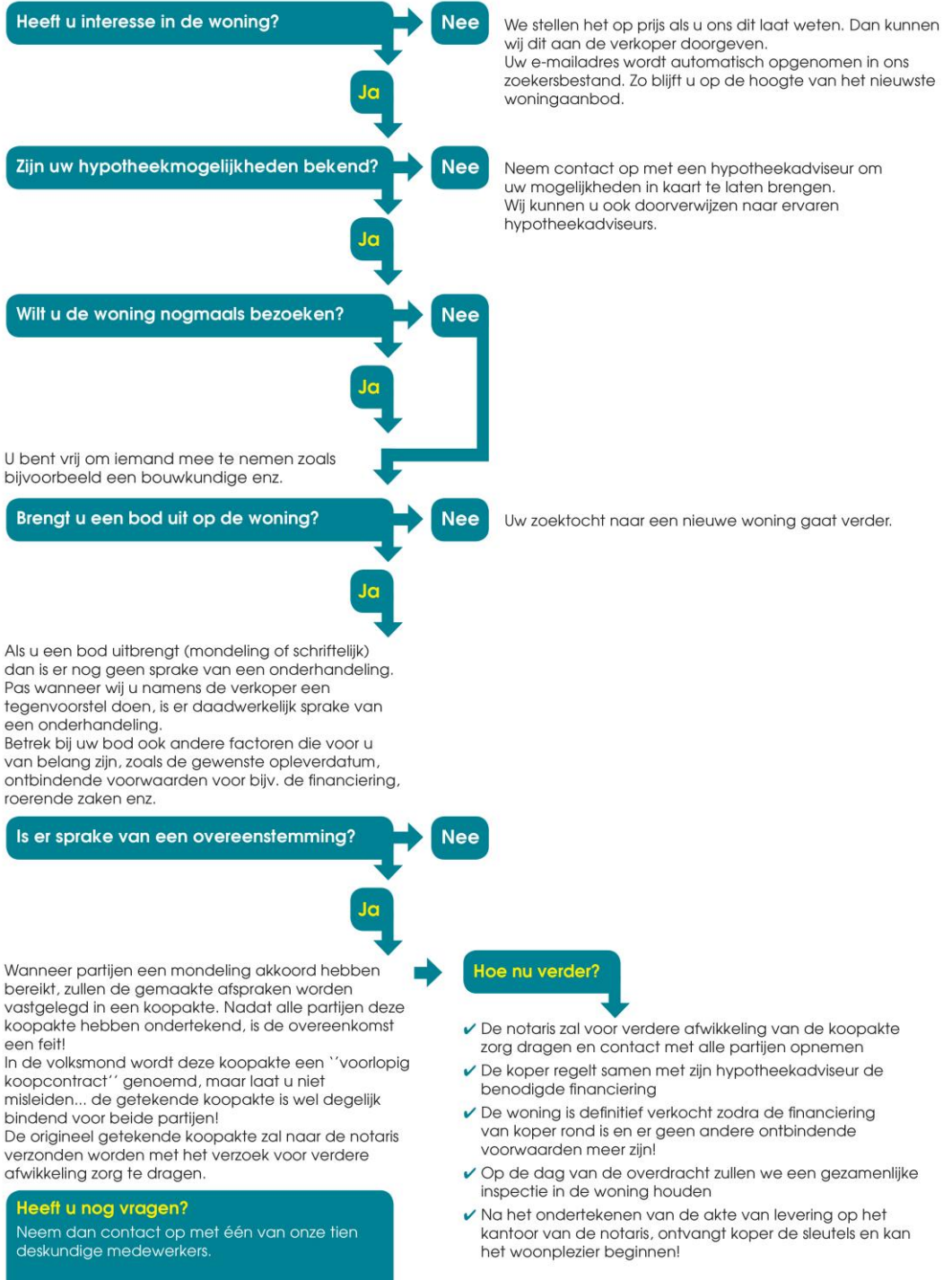
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Van bezichtiging tot aankoop



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Wat is mijn huis nu waard?

Loop voor een verkoopadvies vandaag nog binnen bij een NVM-makelaar

Heeft u verhuisplannen, maar twijfelt u of dat financieel wel haalbaar is? Loop dan eens vrijblijvend binnen bij een NVM-makelaar. Hij kan voor u een waardebeoordeling doen, zonder enige verplichting. Zo krijgt u een goede indicatie van wat uw huis kan opbrengen en weet u veel beter wat uw mogelijkheden zijn om een andere woning te kopen. Maak dus vandaag nog een afspraak.



Goed gevoel

Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

Aantekeningen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Admiraal de Ruyterstraat 165 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloesstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.