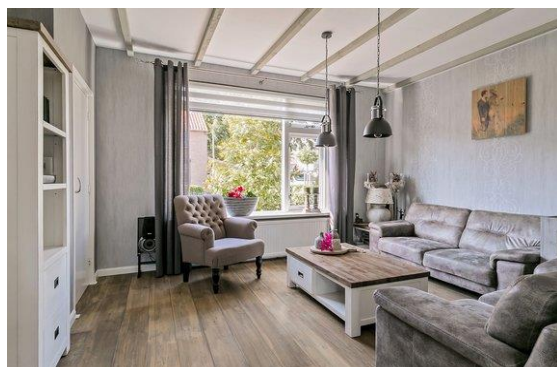




Zijlstraweg 32
Numansdorp



In het gezellige buurtje “Middelsluis” ligt deze keurige hoekwoning

Instapklare woning met o.a. tuin op het zuidoosten en 2 slaapkamers

Gelegen op 279 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 84 m²

Inhoud: ca. 330 m³

€ 219.000,- k.k.

Omschrijving

In het gezellige buurtje "Middelsluis" ten noorden van het bruisende centrum van Numansdorp ligt deze keurige hoekwoning gesitueerd op 279 m2 eigen grond.

~KENMERKEN~

- 1954: bouwjaar woning;
- 2010: buitengevels opnieuw gevoegd;
- 2010: badkamer;
- 2013: cv-ketel;
- 2014: keuken + nokisolatie;
- 2014: dubbel glas slaapkamer achterzijde;
- 2015: aanpandige berging geïsoleerd;
- 2015: blokhuut + nieuwe schuttingen geplaatst;
- 2017: inrichting achtertuin;
- Vrijstaande houten berging met overkapping;
- Vernieuwde meterkast;
- 11 meter diepe tuin; lekker zonnig;
- Instap klaar: geheel gemoderniseerd!

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang en toegang naar de woonkamer. De gezellige woonkamer heeft een balkenplafond, eiken houtenvloer en staat direct in verbinding met de eetkamer/keuken. De moderne keuken in L-vormige opstelling is ingericht met een spoelbak, vaatwasser, gasfornuis met afzuigkap, koelkast en loopdeur naar de tussenhal met toilet en achterentree/berging met wasmachine, droger alsmede cv-ketel opstelling.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar 2 slaapkamers, badkamer en vlizo trap naar de bergzolder. De nette badkamer is geheel betegeld en op moderne wijze ingericht met een douchehoek, 2e toilet, wastafelmeubel en design radiator.

~ALGEMEEN~

De woning is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met veel groen, speeltuintjes en bushalte op loopafstand. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is ingericht met sierbestrating, gazon, borders en vrijstaande houten berging met overkapping. De woning is de laatste jaren goed onderhouden, gemoderniseerd en wordt u aangeboden opdat de verkopers toe zijn aan de volgende stap. Kortom; zoekt u een instapklare woning? Komt u dan zeker hier eens kijken! De oplevering geschiedt in overleg.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 219.000,- k.k.

Kenmerken

Richtprijs	: € 219.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 84 m ²
Inhoud woning	: 330 m ³
Perceel oppervlakte	: 279 m ²
Bouwjaar	: 1954
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 99 m ² , positie: Oost, Zuid
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Zijlstraweg 32
3281 AX
NUMANSDORP
Buurt: Numansdorp



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zijlstraweg 32 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

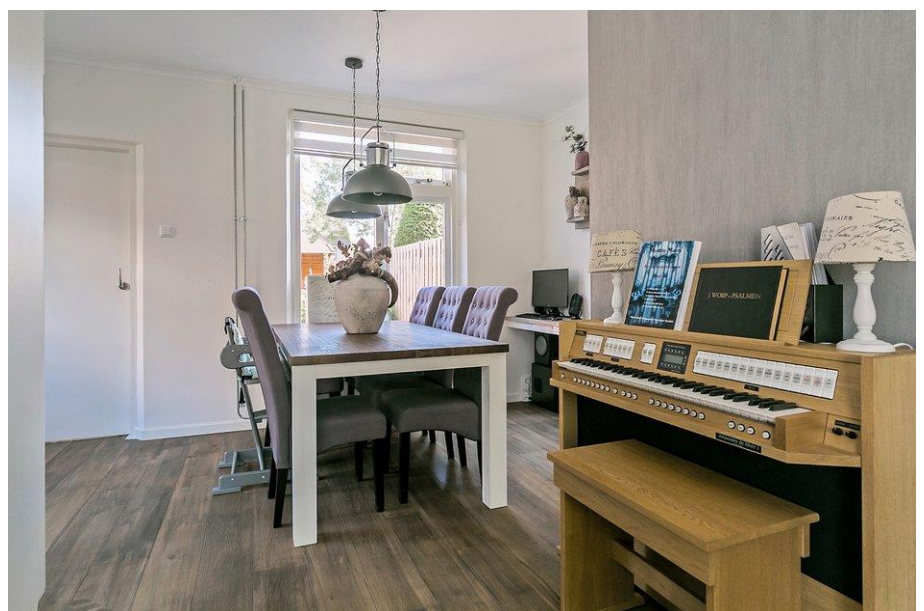
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230





Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

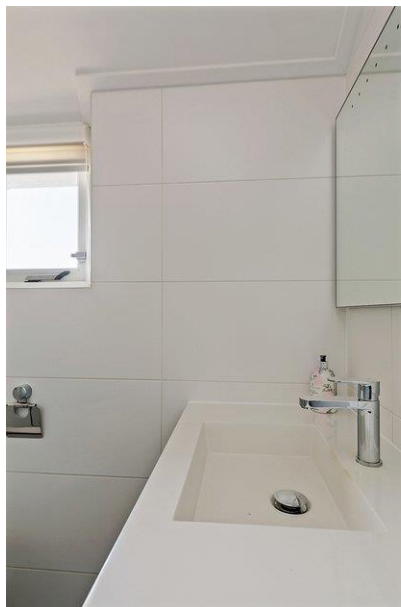
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloesstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Zijlstraweg 32 Numansdorp



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zijlstraweg 32 Numansdorp



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zijlstraweg 32 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zijlstraweg 32 Numansdorp

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

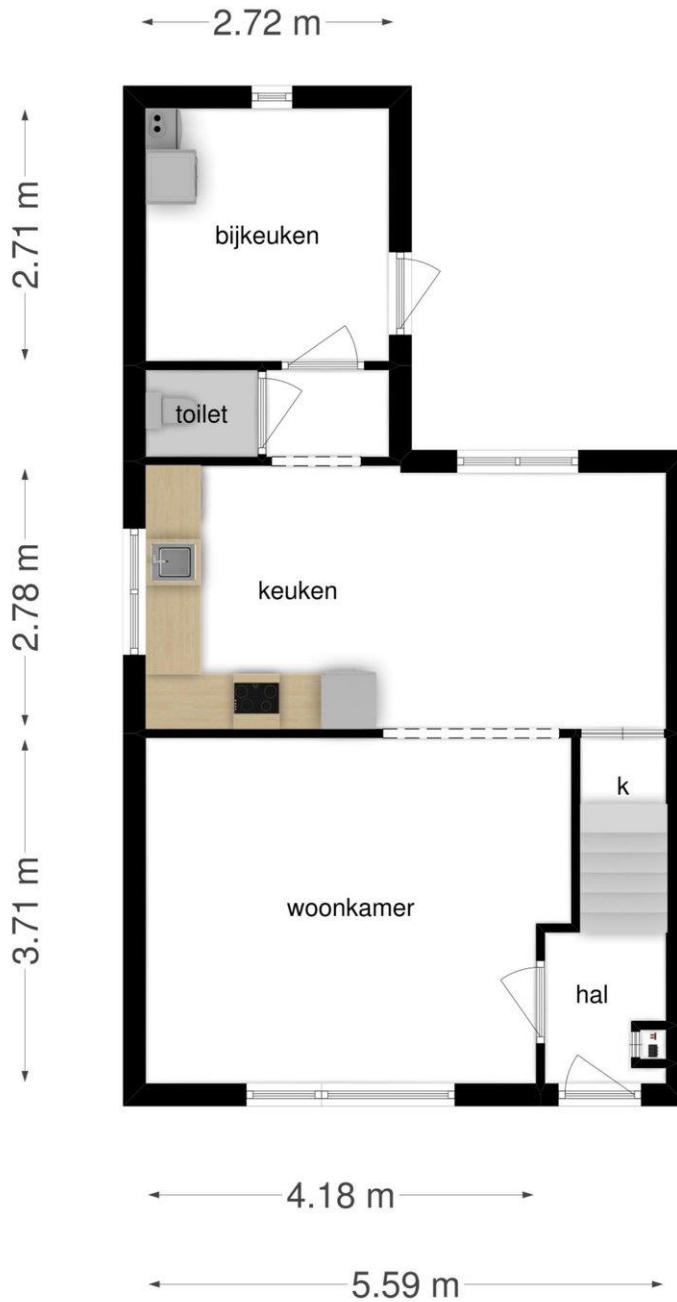


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

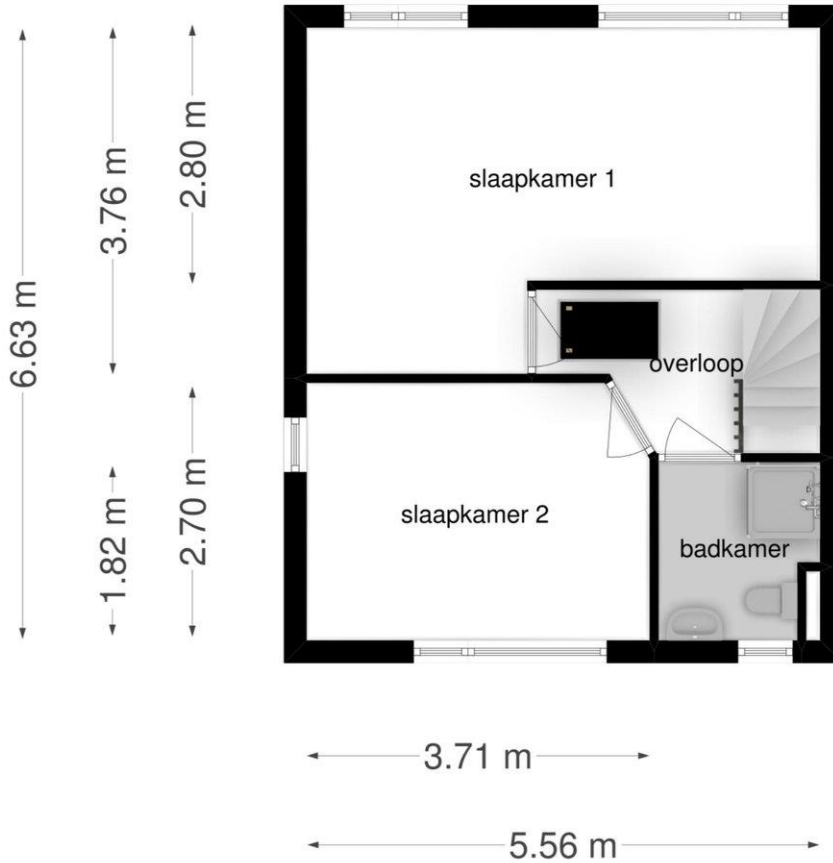


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.