

PROJECTINFORMATIE

TE KOOP

Grote Visserijstraat 44BA1A2 (3026 CL) te Rotterdam



Kerngegevens

Type object: Geheel pand (3 woningen / 5 woonlagen).

Adres en postcode: Grote Visserijstraat 44BA1A2 (3026 CL) te Rotterdam.

Kadastrale aanduiding: Delfshaven H 4905 A1, Delfshaven H 4905 A2 en Delfshaven H 4905 A3.

Het object is verhuurd voor € 22.230,- per jaar.

De totale oppervlakte bedraagt 222 m² (opgaaf BAG Viewer).

De vraagprijs bedraagt € 445.000,- k.k..

De geanonimiseerde huurovereenkomsten zijn beschikbaar op aanvraag.

Omschrijving

Geheel pand bestaande uit een dubbele benedenwoning op de beletage en souterrain met tuin, een enkele woning op de 1^e verdieping en een dubbele bovenwoning op de 2^e en 3^e verdieping gelegen aan de Grote Visserijstraat 44BA1A2 te Rotterdam Delfshaven.

De dubbele benedenwoning gelegen op de beletage en souterrain (nr. 44B) is per 15 september 1984 verhuurd voor thans € 320,50,- per maand (kale huur). De woning heeft een oppervlakte van 81 m² (opgaaf BAG Viewer).

De woonruimte op de 1^e verdieping (nr. 44A01) is per 15 juli 2017 verhuurd voor thans € 700,- per maand (kale huur) en heeft een totale oppervlakte van 47 m² (opgaaf BAG Viewer).

De dubbele bovenwoning gelegen op de 2^e en 3^e verdieping (nr. 44A02) heeft een oppervlakte van 94 m² (opgaaf BAG Viewer) en is per 1 november 2017 verhuurd voor thans € 832,- per maand (kale huur).

Het object is gelegen op eigen grond en is kadastraal gesplitst in 3 kadastrale appartementsrechten.

Het pand is voorzien van kunststof kozijnen zowel aan de voor- als achterzijde. De dubbele benedenwoning is langdurig verhuurd en derhalve dus gedateerd. De overige woningen betreffen eenvoudige huurwoningen.

De nutsvoorzieningen staan op naam van huurders.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 445.000,- k.k..

Verzoek

Wij verzoeken u het betreffende pand alleen van buiten te bezichtigen en de zittende huurder(s) niet te benaderen. Indien u het object van binnen wenst te bezichtigen dient u dit bij ons kantoor kenbaar te maken waarna wij een bezichtigingsafspraak zullen inplannen.

Algemeen

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door BeleggingspandRotterdam.nl echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.

Onderzoeksplicht van de koper

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze projectinformatie. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met BeleggingspandRotterdam.nl.

BeleggingspandRotterdam.nl

De heer F. Haver

Schiedamsedijk 78a

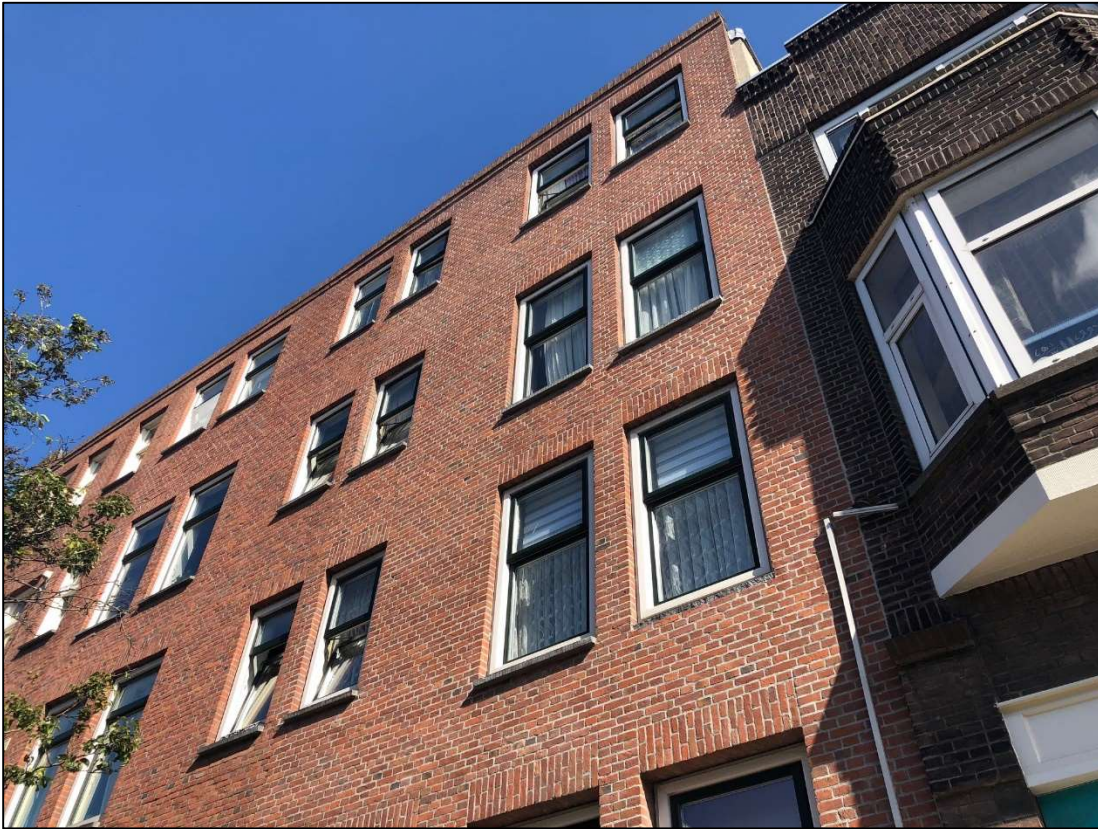
3011 EM Rotterdam

Tel.: 010-2133649

Fax: 010-4133195

info@beleggingspandrotterdam.nl

www.beleggingspandrotterdam.nl





BELEGGINGSPAND ROTTERDAM

