



## de Heul 14 Maasdam



In de nette woonwijk "De Heul" gelegen riante twee onder één kapwoning

Met twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Achtertuint met zwembad

Woonoppervlakte: ca. 206 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 850 m<sup>3</sup>

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

€ 525.000,- k.k.

## Omschrijving

In de nette woonwijk "De Heul" gelegen riante twee onder één kapwoning met o.a. twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

### ~KENMERKEN~

- 206 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- 38 m<sup>2</sup> overige inpandige ruimte (garage + kelder);
- 14 m<sup>2</sup> dakterras;
- 284 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte;
- 1995: bouwjaar woning;
- 2004: zij/opbouw gerealiseerd;
- 2005: woonkeuken;
- 2017: cv-ketel;

### ~BEGANE GROND~

Entree/hal met meterkast en toegang naar de woonkamer. Van de woonkamer van maar liefst 63 m<sup>2</sup> gaat u door openslaande deuren naar de riante uitbouw welke in 2004 geplaatst is. De woonkamer heeft een gestuukt plafond alsmede toegang naar de woonkeuken en tussenhal met toilet en trapopgang. Ook de woonkeuken betreft een royale ruimte van 22 m<sup>2</sup> ingericht met een moderne keuken in L-vormige opstelling voorzien van alle inbouwapparatuur (2016) en loopdeur naar de kelder (19 m<sup>2</sup>) met een stahoogte van ca. 2 meter. De begane grondvloer, kelder en garage zijn gedekt met een mooie plavuizenvloer van Villeroy & Boch met daaronder vloerverwarming.

### Eerste verdieping

Een kleine ruimte in deze woning? Nou vooruit; de overloop dan. De overloop biedt toegang naar 2 zéér riante slaapkamers, tussenkamer en het balkon. De masterbedroom is gerealiseerd in de aan/opbouw en is op klassieke doch duurzame wijze ingericht met inbouwkasten, inbouwspots en een dakkapel met rolluiken. De badkamer stamt uit het bouwjaar en beschikt over een ligbad, 2e toilet, wastafel, vloerverwarming en design radiator.

### Tweede verdieping

Voorzolder met cv-ketel, wasmachine & droger opstelling, 2 slaapkamers en mogelijkheid tot het realiseren van een extra badkamer. Tenslotte kunt u via een vlizo trap naar een ruime bergzolder.

### ~ALGEMEEN~

De woning ligt in een kindvriendelijke en nette woonwijk met op een steenworp afstand een parkje, basisscholen, speeltuintjes en bushalte. Ook de provinciale uitvalswegen richting Dordrecht en Rotterdam alsmede diverse winkels voor de basisbehoefte liggen in de nabijheid. De achtertuin is onderhoudsvrij ingericht met sierbestrating, zijuitgang en zwembad. Het zwembad heeft een eigen cv-ketel die u terug vindt in de garage. Kortom zoekt u rust, ruimte én luxe? Neemt dan contact op met ons kantoor voor een bezichtiging bij deze woning! De oplevering geschiedt in overleg.

### ~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

**€ 525.000,- k.k.**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Kenmerken

<b>Richtprijs</b>	: € 525.000,- k.k.
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	: 2-onder-1-kapwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: 206 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 850 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 284 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 1995
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin, 102 m <sup>2</sup> , positie: Oost, Zuid
<b>Garage</b>	: Aangebouwd steen, Parkeerplaats, 21 m <sup>2</sup> (759 bij 276 cm)
<b>Berging/schuur</b>	: Inpandig
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

### Adresgegevens

de Heul 14  
3299 WH MAASDAM



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# de Heul 14 Maasdam



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



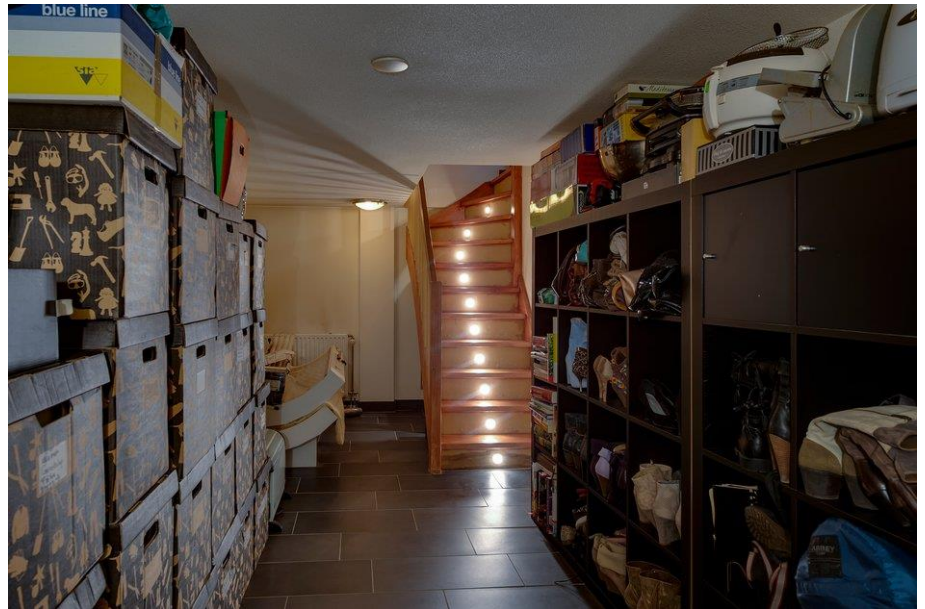
Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



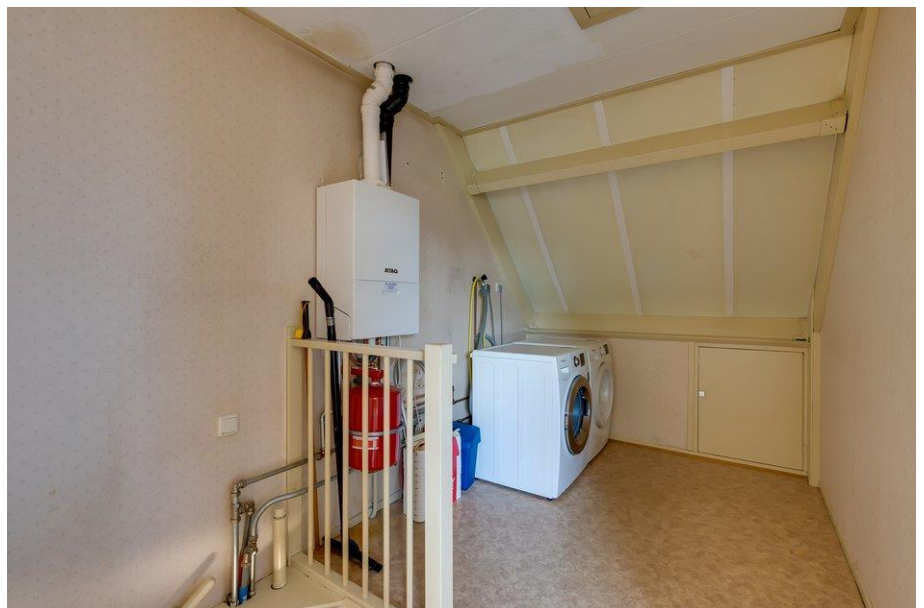
Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Plattegronde begane grond



Wonen

te koop

De Heul 14 - Maasdam  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Plattegrond begane grond met tuin



Wonen

te koop



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl

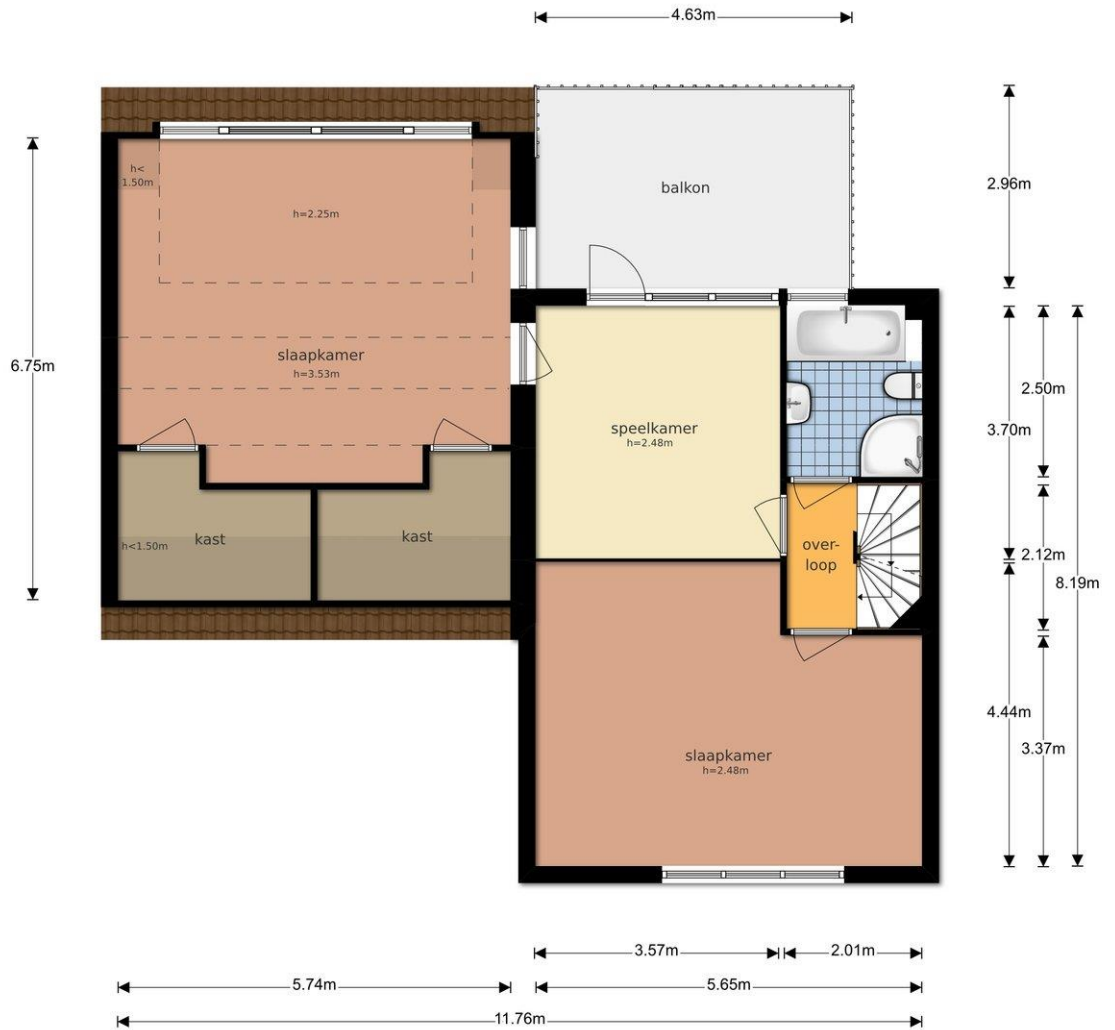
Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Plattegrond eerste verdieping

De Heul 14 - Maasdam  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

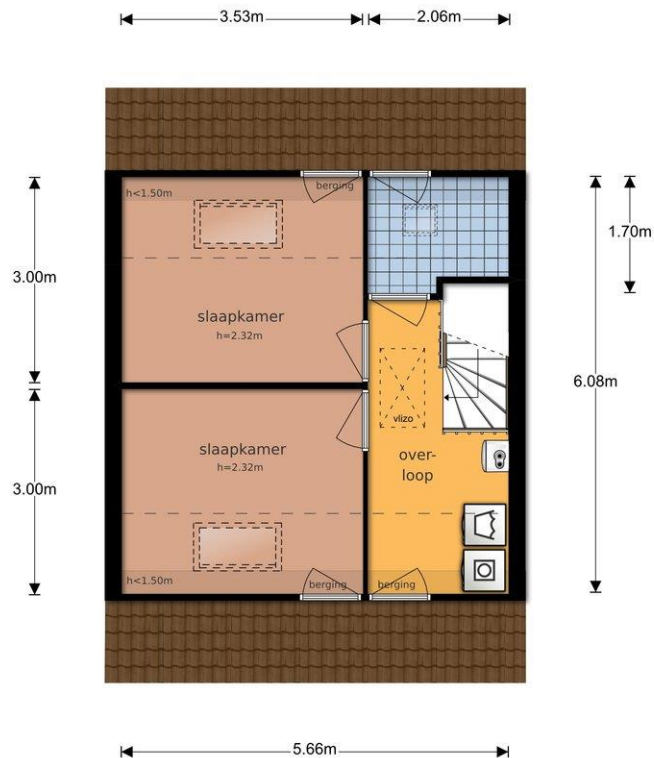
Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

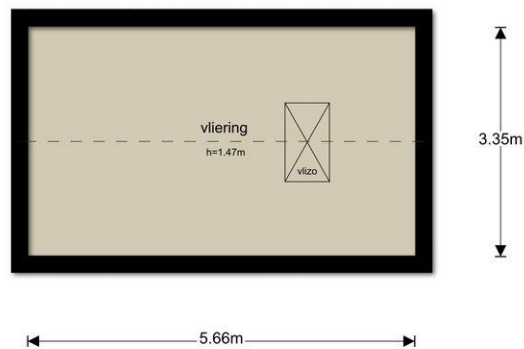
De Heul 14 - Maasdam  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond vliering

De Heul 14 - Maasdam  
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

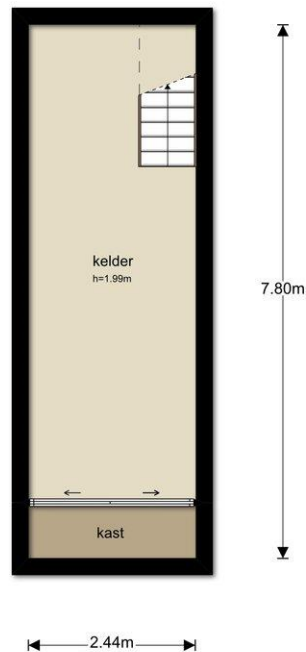
# Plattegrond kelder



Wonen

te koop

De Heul 14 - Maasdam  
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kadastrale kaart



Wonen

te koop

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: de Heul14



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente MAASDAM
	Vastgestelde kadastrale grens	Stctie G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 562
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
<p>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>		

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

**Disclaimer**

**Copyright en inhoud**

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

**Teksten en prijzen in deze woningpresentatie**

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

