



Zinkweg 170 Oud-Beijerland



Aan de rand van Oud-Beijerland landelijk gelegen type 2-onder-1-kap dijkwoning

Met diverse houten en stenen schuren

Gelegen op een perceel van 600 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 110 m²

Inhoud: ca. 360 m³

€ 300.000,- k.k.

Omschrijving

Aan de rand van Oud-Beijerland landelijk gelegen type 2-onder-1- kap dijkwoning. Met diverse houten en stenen schuren en gelegen op een perceel van 600 m² eigen grond. De naastgelegen weide van 1030 m² grond is eventueel te huur.

~KENMERKEN~

- ca. 110 m² woonoppervlakte en ca. 360 m³ inhoud;
- gelegen op een perceel van 600 m² eigen grond;
- naastgelegen perceel (weide) van 1030 m² is te huur voor €300 ad. per jaar;
- ca. 1955: bouwjaar woning;
- 2002: aanbouw woning
- 2010: cv-ketel;
- 2017: vaatwasser;
- vrij zicht over de landerijen.
- rustige en doodlopende dijk.

~INDELING~

Dijkniveau:

De woning bestaat uit een "nieuw"(bj 2002) en oud gedeelte. Het "oude" gedeelte is ongeïsoleerd maar wel voorzien van dubbele beglazing en bestaat uit de volgende ruimten: entree met meterkast, toilet en trap naar verdieping. De voormalige woonkamer is omgebouwd tot royale woonkeuken voorzien van een keukenopstelling met diverse apparatuur. Het "nieuwe" gedeelte is rondom geïsoleerd en is in gebruik als woonkamer met toegang tot de grote veranda van ca. 10.00 x 2.50 meter. Tevens is de woonkeuken voorzien van een open haard en de begane grondvloer is voorzien van een houtenvloer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ruim ligbad, wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Middels een vlizotrap te bereiken bergzolder (boven het "oude" gedeelte) van ca. 1.60 m hoog met de opstelplaats van de cv-ketel (2010).

~ALGEMEEN~

Het bouwjaar van deze 2-onder-1-kap woning is ca. 1955 en is vergoot in het jaar 2002. De woning is gelegen aan een doodlopende dijk aan de rand van Oud-Beijerland en staat op een ruim perceel van 600 m² eigen grond. Het naastgelegen weiland (1030 m²) is in huur voor een bedrag ad. € 300,- per jaar. In de tuin staan drie schuren van totaal ca. 50 m². De woning dient nog gedeeltelijk opgeknapt te worden. De oplevering geschiedt in overleg.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u door naar de plattegronden elders in de brochure.

€ 300.000,- k.k.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 110 m ²
Inhoud woning	: 360 m ³
Perceel oppervlakte	: 600 m ²
Bouwperiode	: 1945-1959
Onderhoud binnen	: Redelijk, Goed
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin, 334 m ² , positie: Noord, Oost
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Zinkweg 170
3262 BG OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zinkweg 170 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloesstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Zinkweg 170 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zinkweg 170 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

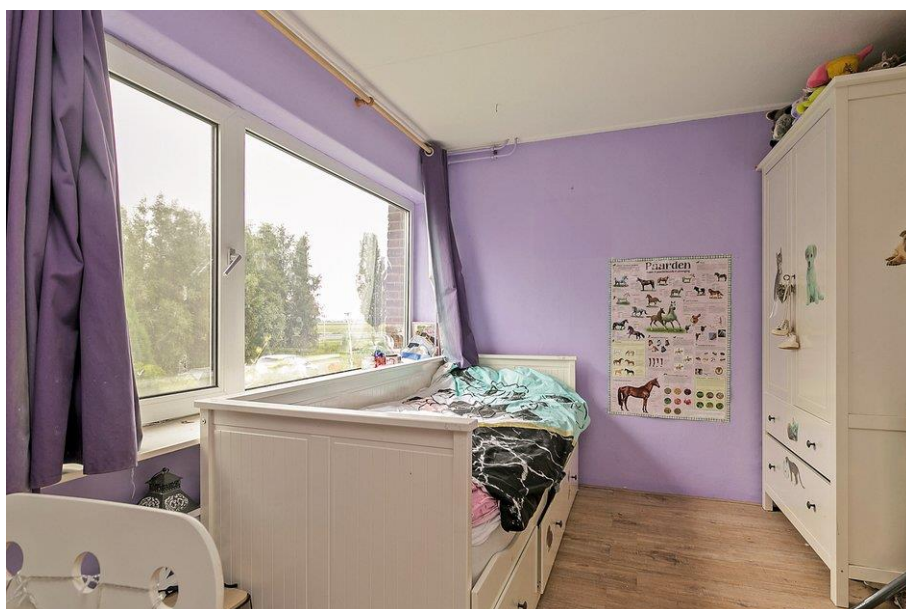
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Zinkweg 170 Oud-Beijerland

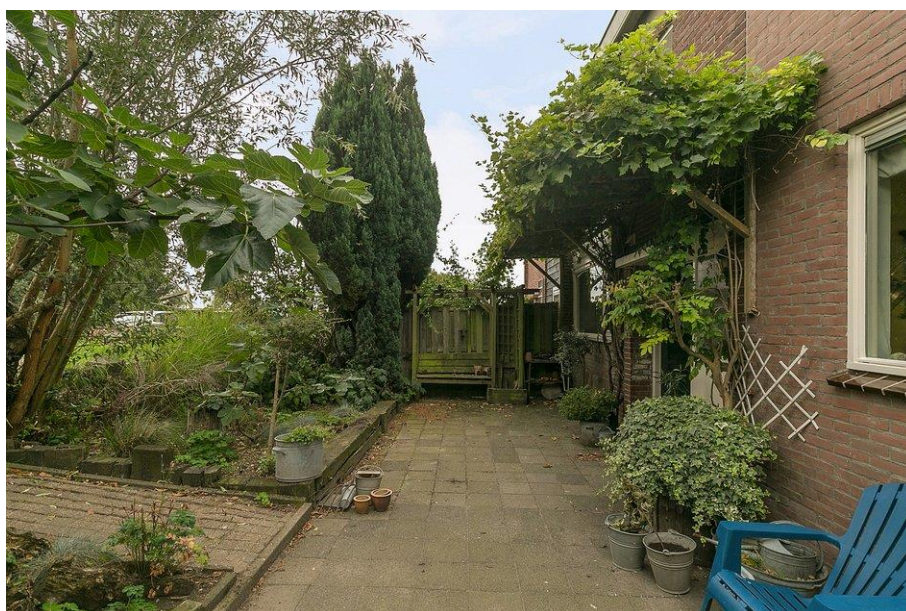
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zinkweg 170 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Zinkweg 170 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zinkweg 170 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

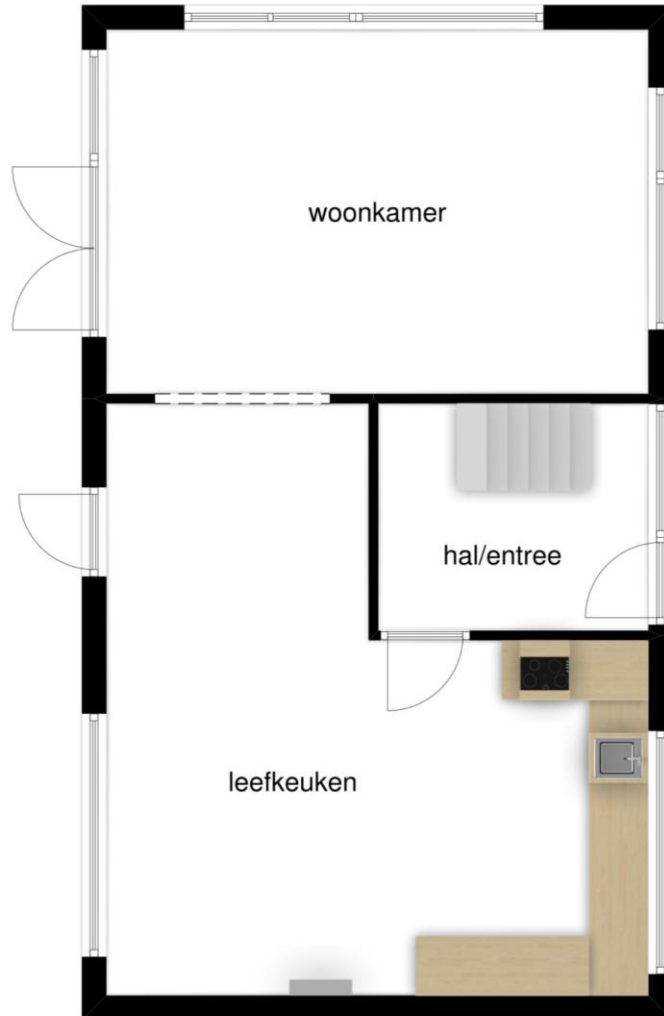


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

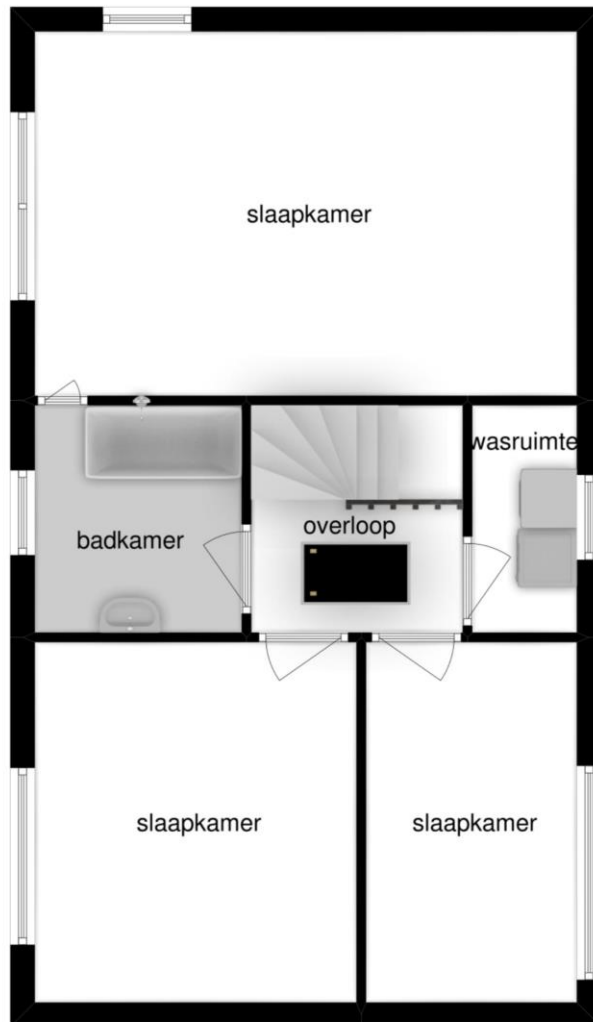


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

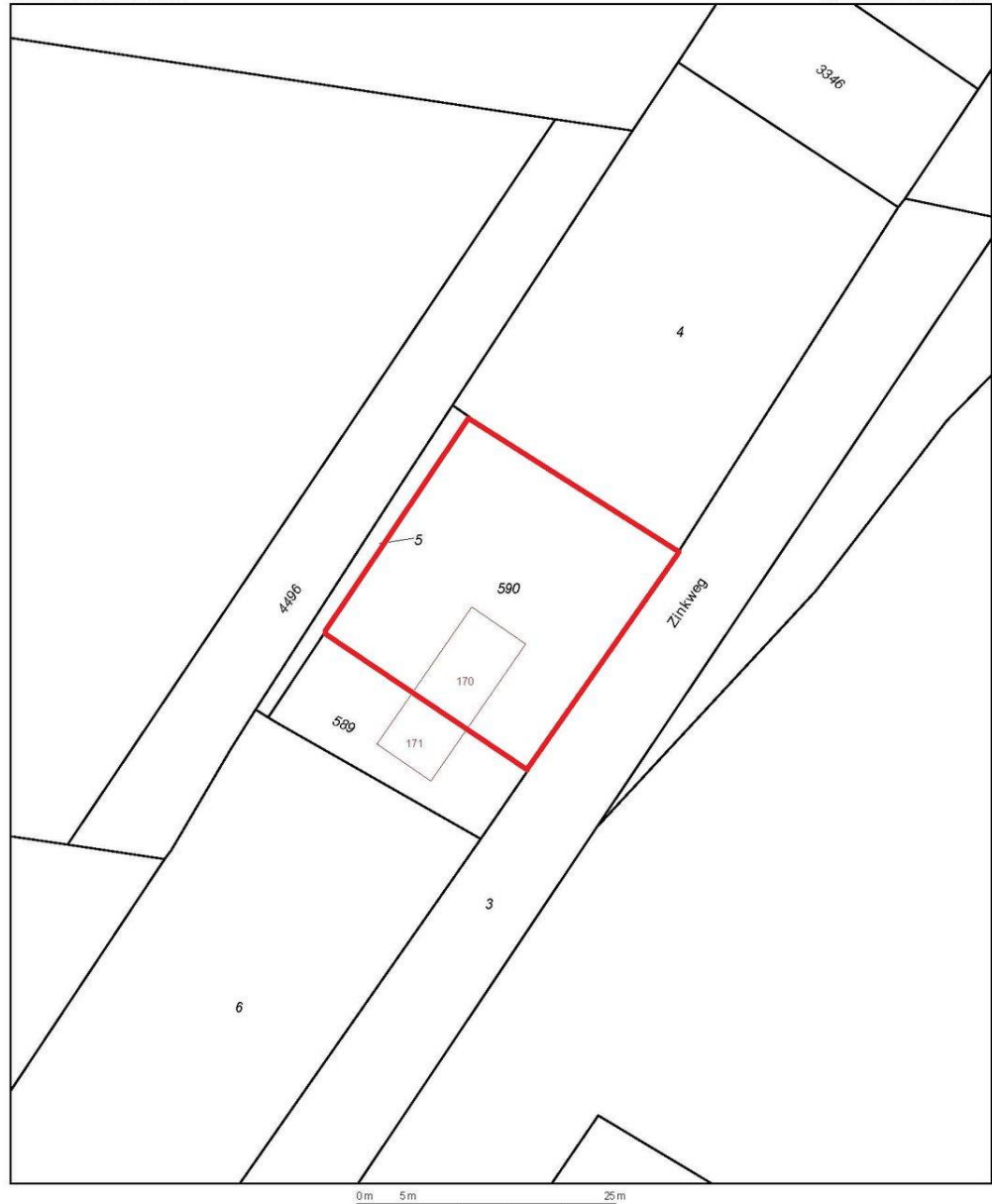
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Zinkweg170



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
	Vast gestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	590
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.